

**Miljö- och byggnämnden**

<b>Instans:</b>	Miljö- och byggnämnden
<b>Tid och plats:</b>	Samruin-Osby, måndagen den 10 juni 2024 kl 08:30-10:50 Ajournering 10:33-10:35, § 54
<b>Paragrafer:</b>	§§ 40-55
<b>Justeringens plats och tid:</b>	Digital justering måndag den 17 juni 2024

<b>Sekreterare:</b>	_____
	Helle Kröll Rasmussen
<b>Ordförande</b>	_____
	Lars-Erik Svensson (M)
<b>Justerare</b>	_____
	Roger Neckelius (S)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2024-06-18	<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2024-07-11
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Miljö- och byggförvaltningen		

**Miljö- och byggnämnden**

**Närvarolista**

**Beslutande:**

Lars-Erik Svensson (M), Ordförande  
Roger Neckelius (S), vice ordförande  
Hans Persson (SD)  
Katarina Sjölander (C)  
Mikael Malm (C)

**Ej tjänstgörande ersättare:**

Kennet Nordqvist (SD)  
Bengt Augustsson (C)

**Övriga:**

Anders Skoog, förvaltningschef  
Johan Sandberg, miljöinspektör §§ 40 - 44  
Roger Svensson, bygglovsinspektör §§ 49 - 55  
Johan Elofsson, bygglovarkitekt

**Miljö- och byggnämnden**

**Ärendelista**

§ 40 Upprop och protokollets justering .....	4
§ 41 Godkännande av dagordning .....	5
§ 42 Information till miljö- och byggnämnden 2024 .....	6
§ 43 Anmälningar för kännedom 2024 .....	7
§ 44 Redovisning delegationsbeslut 2024 .....	8
§ 45 Budgetuppföljning efter maj 2024 .....	9
§ 46 Uppföljning intern kontroll delår 2024 .....	10
§ 47 Brunkelstorp 14:1, Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av 2st komplementbyggnader på fastigheten .....	12
§ 48 Björkhult 1:44, Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad .....	15
§ 49 [REDACTED] utdömmande av byggsanktionsavgift, påbörjat åtgärd utan startbesked och bygglov.....	19
§ 50 Brunkelstorp 22:1, strandskyddsdispens .....	22
§ 51 [REDACTED], åtgärdsföreläggande, komplementbyggnad till industri.....	26
§ 52 [REDACTED] åtgärdsföreläggande, ovårdad byggnad .....	29
§ 53 [REDACTED] rivningsföreläggande komplementbyggnad till industri .....	32
§ 54 [REDACTED], rivningsföreläggande industribyggnad .....	35
§ 55 Gunnänga 1:26, bygglov för nybyggnad av industri/lager .....	38

## § 40 Upprop och protokollets justering

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden utser Roger Neckelius (S) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Ordföranden meddelar att justeringen äger rum måndagen den 17 juni 2024.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan utse Roger Neckelius (S) att justera dagens protokoll, och finner att nämnden beslutat så.

## § 41 Godkännande av dagordning

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden fastställer dagordningen enligt kallelse den 4 juni 2024 med följande ändringar:

- Information om verksamhetsbeskrivning alkohol utgår.
- Ärende 9 Granhöjden 5, lovföreläggande utgår
- Några ärenden byter plats på dagordningen.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan fastställa dagordningen med ändringen att en informationspunkt och ett ärende utgår, samt att vissa ärenden byter plats på dagordningen, och finner att nämnden beslutat så.

## **§ 42 Information till miljö- och byggnämnden 2024**

Dnr MBN-2024-00008

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden noterar informationen till protokollet.

*Anders Skoog, förvaltningschef*

- Personal: vikarie på miljö- och hälsoskydd.
- Verksamhetsplan uppföljning

*Johan Sandberg, miljöinspektör*

- Livsmedelskontroll

**Miljö- och byggnämnden**

## **§ 43 Anmälningar för kännedom 2024**

Dnr MBN-2024-00007

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av anmälda handlingar.

### **Sammanfattning av ärendet**

Följande handlingar har inkommit till miljö- och byggnämnden:

1. Länsstyrelsen Skåne - Enkät inför tillsyn av Osby kommuns verksamhet gällande lagen om tobak och liknande produkter (LTPL), tobaksfria nikotinprodukter (LTN) och alkohollagen (AL).
2. Rekommendationer från Riksenheten för miljö- och arbetsmiljömål (REMA) i Malmö, gällande att anmäla brott mot miljöbalken.
3. Länsstyrelsen Skåne beslutar 2024-05-23 att delvis ändra överklagat beslut gällande föreläggande på fastigheten Örnen 1.
4. Länsstyrelsen Skåne beslutar 2024-05-16 att upphäva överklagat beslut, samt återförvisa det för vidare handläggning till miljö- och byggnämnden. Vattumannen 1.
5. Länsstyrelsen Skåne beslutar 2024-05-08 att avslå överklagat beslut gällande byggsanktionsavgift. Brunkelstorp 18:1
6. Länsstyrelsen Skåne beslutar 2024-05-03 avslå överklagande av beslut, Frisören 1.
7. Länsstyrelsen Skåne beslutar 2024-05-02 delvis upphäva och delvis avslå överklagat beslut. Norrskenet 3.
8. Anmälan för samråd för nyanläggning av markkabel från Stacken 1 - Osby 193:1.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan godkänna redovisningen, och finner att nämnden beslutat så.

**Miljö- och byggnämnden**

## **§ 44 Redovisning delegationsbeslut 2024**

Dnr MBN-2024-00006

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärenden till ordföranden och tjänstepersoner enligt miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden.

Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Miljö, livsmedel och alkohol 2024-04-24 - 2024-05-21

Bygglov och bostadsanpassning 2024-04-24 - 2024-05-21

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan godkänna redovisningen, och finner att nämnden beslutat så.



**Miljö- och byggnämnden**

## **§ 45 Budgetuppföljning efter maj 2024**

Dnr MBN-2024-00002

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner budgetuppföljningen efter maj 2024 utan avvikelse från budget.

### **Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggförvaltningen har sammanställt ekonomisk uppföljning efter maj 2024. Uppföljningen visar ingen avvikelse från budget.

### **Barnrättsprövning**

Ärendet är en ekonomisk rapportering och berör inte barn.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan godkänna budgetuppföljningen, och finner att nämnden beslutat så.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse "Budgetuppföljning maj 2024 – Miljö- och byggnämnden", daterad 2024-05-30

Rapport – Uppföljning maj 2024 – Miljö- och byggnämnden

### **Beslutet ska skickas till**

Anders Skoog, förvaltningschef miljö- och byggförvaltningen

Cindy Balte, verksamhetscontroller

## § 46 Uppföljning intern kontroll delår 2024

Dnr MBN-2024-00005

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner rapporteringen av intern kontroll för delåret 2024.

### Sammanfattning av ärendet

Intern kontroll innebär att säkerställa att verksamheten når sina mål, att information om verksamhet och ekonomi är tillförlitlig och rättvisande, att verksamheten efterlever lagar, regler och avtal. Den interna kontrollen ska bidra till att fel och brister förebyggs, upptäcks och åtgärdas.

Nämnderna har ansvar för att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt inom nämndens ansvarsområde.

Miljö- och byggförvaltningen redovisar i detta ärende en delårsrapportering av den interna kontrollen.

Planen för den interna kontrollen 2024 för miljö- och byggnämnden innehåller följande rutiner/system:

Risk	Kontrollmoment
Felaktig debitering	Kontroll av debiteringar bygglov
Felaktig debitering	Kontroll av debiteringar livsmedel
Risk att kommunen inte tar hänsyn till barns rättigheter vid beslut och åtgärder	Kontroll av tjänsteskrivelser och beslutsunderlag i politiska beslut

### Barnrättsprövning

Ärendet är en rapportering av en administrativ rutin och berör inte barn.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan godkänna redovisningen, och finner att nämnden beslutat så.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Uppföljning intern kontroll delår 2024 – Miljö- och byggnämnden", daterad 2024-05-31

**Miljö- och byggnämnden**

Rapport - Uppföljning intern kontroll delår 2024 – Miljö- och byggnämnden

**Beslutet ska skickas till**

Anders Skoog, förvaltningschef miljö- och byggförvaltningen

Cindy Balte, verksamhetscontroller

Miljö- och byggnämnden

## § 47 Brunkelstorp 14:1, Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av 2st komplementbyggnader på fastigheten

Dnr MBN-2024-00034

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden fattar följande beslut:

1. Beviljar ansökan om dispens från strandskyddet.
2. Avgiften för dispensprövningen är 9 168 kronor. Faktura skickas separat.

### Motivering

Miljö- och byggnämndens bedömning är att särskilda skäl enligt Miljöbalken 7 kap. 18 c § p 1 kan anses föreligga eftersom området redan har tagits i anspråk för bebyggelse. Det finns beviljad strandskyddsdispens sedan tidigare för en idag uppförd komplementbyggnad. Hela fastigheten har i tidigare beslut om strandskyddsdispens beslutats som tomtplats. Komplementbyggnaderna placeras längre från sjön än huvudbyggnaden och inom den sedan tidigare beslutade tomtplatsen. Åtgärderna strider inte mot områdesbestämmelserna.

Åtgärden bedöms inte påverka djur- och växtlivet i förhållanden till hur platsen används idag. Allmänhetens tillträde till sjön begränsas inte ytterligare i förhållande till hur tomten används idag.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 § miljöbalken för nybyggnad av 2st komplementbyggnader, en s.k. attefallsbyggnad på 30kvm och en s.k. friggebod på 15kvm, på fastigheten Brunkelstorp 14:1. Området omfattas av 300 m strandskydd på land och 100 m i vattnet vid Skeingesjön. Fastigheten ligger inom område med områdesbestämmelser. Befintlig friggebod ska rivas. Fastigheten ligger inom vattenskyddsområde. Fastigheten gränsar till Natura 2000 område.

Som särskilt skäl anges att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Enligt beslut om strandskyddsdispens fattat av Miljö- och byggnämnden 2010-10-21 utgör hela fastigheten tomtplats. Länsstyrelsen har 2010-11-15 beslutat att inte överpröva Miljö- och byggnämndens beslut om strandskyddsdispens.

## Miljö- och byggnämnden

### Upplysningar

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens.

Sökanden uppmanas att avvakta tiden för prövningen.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

Alla åtgärder skall göras med stor försiktighet för att minska påverkan på djur- och växtlivet.

### Lagstöd

Strandskyddet syftar till att säkra allmänhetens tillgång till strandzonen och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

För att dispens ska kunna ges ska två förutsättningar vara uppfyllda.

1. Det ska finnas särskilda skäl enligt MB 7 kap 18c §.
2. Syftet med strandskyddet ska inte påverkas, det vill säga att djur- och växtlivet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte får försämrats.

Enligt 7 kap 25 § Miljöbalken ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses.

Beslut om tomtplats finns sedan tidigare.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

**Miljö- och byggnämnden****Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse "Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av 2st komplementbyggnader på fastigheten Brunkelstorp 14:1", daterad 2024-05-26

Ansökan 2024-04-05

Karta 1:25000 2024-05-26

Karta med strandskydd 2024-05-26

Situationsplan 2024-05-14

Tidigare beslut 2024-04-05

**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt samt vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne Län, men skickas till Miljö- och byggnämnden, 283 80 Osby. Överklagandet ska ha inkommit till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dagen då du tagit del av beslutet.

**Hur man utformar sitt överklagande**

Ange vilket beslut du överklagar, ärendets diarienummer samt fastighetsbeteckningen för den fastighet ärendet gäller. Beskriv överklagandet vad du tycker är fel i Miljö- och byggnämndens beslut samt vilken ändring du önskar. Glöm inte att underteckna överklagandet samt förtydliga namnteckningen. För mer information, kontakta Miljö- och byggförvaltningen, antingen på telefon 0479-52 80 00 eller e-post [miljobygg@osby.se](mailto:miljobygg@osby.se)

**Beslutet ska skickas till**

████████████████████, 283 91 OSBY

Länsstyrelsen

Miljö- och byggnämnden

## § 48 Björkhult 1:44, Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad

Dnr MBN-2024-00035

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden fattar följande beslut:

1. Avslår ansökan om dispens från strandskyddet.
2. Avgiften för avslag strandskyddsdispens är 5 501 kronor. Faktura skickas separat.

### Motivering

Miljö- och byggnämndens bedömning är att det inte kan anses föreligga några särskilda skäl enligt Miljöbalken 7 kap. 18 c § då det i prövningen av strandskyddsdispensen inte har framkommit att området lagligt redan har tagits i anspråk för bostadsbebyggelse. Det finns ingen beviljad strandskyddsdispens sedan tidigare för den idag uppförda byggnaden.

I ett bygglovsbeslut från 2014-10-10 görs bedömningen att någon strandskyddsdispens inte krävs för ombyggnaden då den sökta åtgärden inte bedöms påverka den allemansrättsliga tillgängligheten till platsen eller att det påverkar växt och djurlivet på ett negativt sätt.

I beslutet framförs följande enligt citat: "Den privata hemfridzonen runt fritidshuset får inte utökas". "Marken intill fritidshuset och den intilliggande bryggan och vändplanen ska vara tillgänglig för allmänheten". "Utökning av hemfridzonen kräver dispens (ej aktuellt)". "Den privata hemfridzonen som hör till fritidshuset utgörs idag av den vidhängande bryggan och och landgången som leder till stugan, utökning av hemfridzonen i form av exempelvis tillbyggnad eller uppsättning av skyltar, staket, möblering och liknande får inte ske.". Ny ansökan om bygglov med reviderat förslag har beviljats 2017-02-28 utan krav på strandskyddsdispens i motsats till det första beslutet 2014-10-10. Någon tomtplats har inte beslutats då byggnaden i ansökan inte skulle ta i anspråk mer yta än bryggan och den tillhörande landgången. Byggnaden har sedan byggts ut och bryggan har ersatts med markuppfyllnad större än den tidigare bryggan (enl. Länsstyrelsens beräkning ca. 350 kvm).

Komplementbyggnadens placering bedöms kräva dispens från strandskyddet då den med hänvisning till tidigare undantag i miljöbalken 7 kap. 15 § placerats längre från huvudbyggnaden än vad som kan anses vara i

**Miljö- och byggnämnden**

omedelbar närhet. Komplementbyggnaden har därigenom utökat hemfridzonen till en yta där den annars inte skulle vara och på så sätt inskränkt den allemansrättsliga tillgängligheten. Någon tomtplats har inte beslutats.

Länsstyrelsen har i beslut 2021-02-01 om vattenverksamhet på den aktuella fastigheten framfört följande avseende dispens från strandskyddet:

”Den aktuella platsen ligger inom område som omfattas av strandskydd där andra områdesskydd saknas. Därmed var kommunen rätt myndighet att fatta beslut om strandskyddsdispens. Inom ett strandskyddsområde gäller de förbud som framgår av 7 kap 15 § miljöbalken. Länsstyrelsen anser att såväl ombyggnaden av fritidshuset som utfyllnaden i sjön var dispenspliktiga åtgärder och att Osby kommuns besked att strandskyddsdispens inte krävdes således var felaktigt. En korrekt hantering av frågan om strandskyddsdispens från kommunens sida hade varit att kräva en dispensansökan från verksamhetsutövaren, där denne redogjort för eventuella särskilda skäl för dispens. Ett eventuellt kommunalt beslut om att bevilja dispens hade skickats till länsstyrelsen för granskning och eventuell överprövning vilket

skulle ha gett Länsstyrelsen möjlighet att ingripa. Istället har fastighetsägaren fått ett bygglov och besked att dispens inte krävs, besked som denne haft rätt att förvänta sig är korrekta.”

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 § miljöbalken för tillbyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad på fastigheten Björkhult 1:44. Området omfattas av 150 m strandskydd på land och 100 m i vattnet vid sjön Immeln. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållenbebyggelse. Området omfattas inte heller av områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inte inom några andra riksintressen.

Som särskilt skäl har sökande angett att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Miljö- och byggnämndens bedömning är att det inte kan anses föreligga några särskilda skäl enligt Miljöbalken 7 kap. 18 c § då det i prövningen av strandskyddsdispensen inte har framkommit att området lagligt redan har tagits i anspråk för bostadsbebyggelse. Beslut om tomtplats har inte fattats sedan tidigare. Tomtplatsavgränsning enligt förslag från sökande har inte prövats.



## Miljö- och byggnämnden

### Upplysningar

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens.

Sökanden uppmanas att avvakta tiden för prövningen.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

Alla åtgärder skall göras med stor försiktighet för att minska påverkan på djur- och växtlivet.

### Lagstöd

Strandskyddet syftar till att säkra allmänhetens tillgång till strandzonen och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

För att dispens ska kunna ges ska två förutsättningar vara uppfyllda.

1. Det ska finnas särskilda skäl enligt MB 7 kap 18c §.
2. Syftet med strandskyddet ska inte påverkas, det vill säga att djur- och växtlivet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte får försämrats.

Enligt 7 kap 25 § Miljöbalken ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses.

Beslut om strandskyddsdispens eller tomtplats finns inte sedan tidigare.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningen kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse: 2024-05-27

Ansökan: 2024-04-18

Karta 1:60000: 2024-05-27



Miljö- och byggnämnden

## § 49 [REDACTED] utdömande av byggsanktionsavgift, påbörjat åtgärd utan startbesked och bygglov

Dnr MBN-2024-00033

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar följande:

1. Enligt 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påföra fastighetsägaren [REDACTED] med personnummer [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 1 797 kronor för fasadändring av enbostadshus som påbörjats utan bygglov och startbesked.
2. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Osby kommun inom två (2) månader från det att beslutet delgetts den avgiftsskyldige.
3. Betalning sker till BG 281- 6809.

### Förvaltningens förslag till beslut

1. Enligt 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påföra fastighetsägaren [REDACTED] med personnummer [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 7 191 kronor för fasadändring av enbostadshus som påbörjats utan bygglov och startbesked.
2. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Osby kommun inom två (2) månader från det att beslutet delgetts den avgiftsskyldige.
3. Betalning sker till BG 281- 6809.

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har efter en anonym anmälan om olovlig byggnation besökt fastigheten 5 april 2024. Vid tillsynsbesöket så konstateras det att på fastigheten som ligger inom detaljplanerat område har fönsterbyte gjorts på enbostadshuset som inte följer de ersatta fönsternas storlek. Att byta fönster som inte följer de ursprungliga fönsterhålen kräver enligt 9 kap. 2 § bygglov då det bedöms avsevärt påverka byggnadens utseende. Någon ansökan om bygglov för fasadändring har inte inkommit till miljö- och byggnämnden.

[REDACTED] har getts tillfälle att yttra sig men inget skriftligt yttrande har inkommit till miljö- och byggförvaltningen. Vid telefonsamtal 6 maj

## Miljö- och byggnämnden

2024 berättade fastighetsägaren att han kommit över ett parti fönster som var mindre än de ursprungliga fönsterna och att han inte visste att det krävdes bygglov för att sätta i nya fönster.

### Lagstöd

Miljö- och byggnadsnämnden ska enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i plan? och bygglagen 8–10 kap. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet enligt 11 kap. 53 § PBL.

Enligt plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 10 § 1 p är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 c eller 8 § första stycket 4, 6, 7 eller 9 plan- och bygglagen, eller en del av en sådan ändring, och som avser en byggnads yttre utseende, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den area som ändringen avser.

Av 9 kap. 2 § PBL framgår att det krävs bygglov för byggnaden byter fasadbeklädnad eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Av 10 kap. 3 § PBL framgår det att en åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov.

### Barnrättsprövning

Beslutet bedöms inte ha någon sådan påverkan på barn som avses i Barnkonventionen. Någon barnkonsekvensanalys har därför inte gjorts.

### Beslutsgång

#### Yrkanden

Katarina Sjölander (C), med bifall Roger Neckelius (S), yrkar om nedsättning av byggsanktionsavgiften till en fjärdedel.

Lars-Erik Svensson (M) yrkar bifall till Katarinas yrkande med motiveringen att avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

## Miljö- och byggnämnden

### Propositionsordningar

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta att avgiften, på grund av dess ringa art, sätts ned till en fjärdedel till 1 797 kronor (11 kap 53a § PBL) samt i övrigt besluta enligt förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Granhöjden 5, utdömande av byggsanktionsavgift, påbörjat åtgärd utan startbesked och bygglov", daterad 2024-05-21

Beräkning av byggsanktionsavgift

Bilaga till föreläggande

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt samt vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne Län, men skickas till Miljö- och byggnämnden, 283 80 Osby.

Överklagandet ska ha inkommit till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dagen då ni tagit del av beslutet.

#### Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar, ärendets diarienummer samt fastighetsbeteckningen för den fastighet ärendet gäller. Beskriv överklagandet vad du tycker är fel i Miljö- och byggnämndens beslut samt vilken ändring du önskar.

Glöm inte att underteckna överklagandet samt förtydliga namnteckningen.

För mer information, kontakta Miljö- och byggförvaltningen, antingen på telefon 0479-52 80 00 eller e-post [miljobygg@osby.se](mailto:miljobygg@osby.se)

### Beslutet skickas till

238 33Oxie

Miljö- och byggnämnden

## § 50 Brunkelstorp 22:1, strandskyddsdispens

Dnr MBN-2024-00032

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens.

### Motivering

Miljö- och byggförvaltningens bedömning är att särskilda skäl enligt Miljöbalken 7 kap. 18 c § p 1 inte kan anses föreligga då området där förrådet enligt ansökan placerats inte är ianspråkstaget innan det generella strandskyddet infördes.

Särskilda skäl enligt 18 c § p3 anses inte föreligga då förrådets funktion inte måste ligga vid vattnet.

### Avgift

Avgift enligt bygglovstaxa: Strandskyddsprövning nekad dispens 5 501 kronor. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 § miljöbalken för uppfarande av ett förråd som Attefallsbyggnad med en area på 30 m<sup>2</sup> samt få en fastställd tomtplats på fastigheten Brunkelstorp 22:1 som har områdesbestämmelser. Ansökt tomtplats har en area på 1192 m<sup>2</sup>. Förrådet placeras 20 meter öster om huvudbyggnaden bort från Skeingesjön.

Som särskilt skäl för dispens anges i ansökan att fastigheten redan tagits ianspråk som privat tomtmark samt att anläggning måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

Sökande anger att hela fastigheten sedan tiden innan 1975 varit ianspråkstagen som privat tomt. Tomten har varit inhägnad med staket och har aldrig varit tillgänglig enligt allemansrätten vilket även konstaterades vid kommunens tillsyn 2014. Hela fastigheten är belägen inom strandskyddat område så placering utanför strandskyddat område är inte möjligt.

Miljö- och byggnämnden beslutade 24 juni 2021 att bevilja strandskyddsdispens som Länsstyrelsen sedan överprövade och beslutade sedan att upphäva nämndens beslut. Beslutet överklagades till Mark- och miljödomstolen som beslutade att avslå överklagan.

**Miljö- och byggnämnden**

Miljö- och byggförvaltningen gör bedömningen att sökt åtgärd är placerad på mark som utgör naturmark och inte varit så ianspråkstaget att det etablerats en hemfridszon och att platsen inte kontinuerligt varit ianspråkstagen som en tomt före införandet av det generellt strandskyddet. Flygfoto från 1975 visar på att fastigheten var skogsbeklädd.

Strandskyddsdispens får endast ges om det är förenligt med strandskyddets syften enligt 7 kap 26 § miljöbalken. Uppförandet av den ansökta byggnaden skulle motverka strandskyddets syfte att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och långsiktigt bevarande av goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Förrådets placering utvidgar hemfridszonen och ger en mer avhållande effekt för allmänheten.

I tidigare beslut från Länsstyrelsen så angavs det att sedan strandskyddets infördes funnits en hemfridszon i närheten till bostadshuset och där hade det funnits tänkbara alternativa placeringar till förrådet. Förrådets placering från bostadshuset har minskat från 22 meter till 20 meter jämfört med tidigare ansökan. Bedömningen är att den nya placeringen fortsatt är på naturmark och avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

**Lagstöd**

Strandskyddet syftar enligt 7 kap 13 § miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten.

För att dispens ska kunna ges ska två förutsättningar vara uppfyllda.

1. Det ska finnas särskilda skäl enligt MB 7 kap 18c §.
2. Syftet med strandskyddet ska inte påverkas, det vill säga att djur- och växtlivet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte får försämrats.

Enligt 7 kap 25 § Miljöbalken ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför iute gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses.

Enligt uppgift från Länsstyrelsen gäller för ourådet att ska kommunen pröva dispens för åtgärder på land. Om åtgärden bedöms få en påverkan på Natura 2000-område ska Länsstyrelsen höras i ärendet.

## Miljö- och byggnämnden

### Upplysning

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för prövningen.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

Alla åtgärder skall göras med stor försiktighet för att minska påverkan på djur- och växtlivet.

### Barnrättsprövning

Beslutet bedöms inte ha någon sådan påverkan på barn som avses i Barnkonventionen. Någon barnkonsekvensanalys har därför inte gjorts.

### Beslutsgång

Yrkanden

Katarina Sjölander (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Propositionsordningar

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse " Brunkelstorp 22:1, ansökan om strandskyddsdispens",  
2024-05-20

Situationsplan med tomtplatsavgränsning: 2024-04-25

Fotografi från platsbesök: 2024-04-25

Ansökan: 2024-04-02

Flygfoto över fastighet 1960, 1975 och 2022

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt samt vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne Län, men skickas till Miljö- och





Miljö- och byggnämnden

## § 51 [REDACTED], åtgärdsföreläggande, komplementbyggnad till industri

Dnr MBN-2024-00028

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden fattar följande beslut:

1. Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga [REDACTED] i egenskap av fastighetsägare till fastigheten [REDACTED] att senast 2024-08-31 vidta de åtgärder som framgår i bilagor till tjänsteskrivelse daterad 21 maj 2024.
2. Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggandet med ett vite om 10 000 kronor ifall åtgärderna inte har utförts senast 2024-08-31. Föreläggandet förenas med ett löpande vite därefter om 10 000 kronor per påbörjad månad fram till att åtgärden är vidtagen.
3. Enligt 11 kap. 40 § översänds detta beslut till inskrivningsmyndigheten.

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har vid tillsyn på fastigheten 2024-04-12 konstaterat att byggnaden tekniska egenskapskrav inte är uppfyllda. Delar av byggnadens tak är borta vilket leder till att fukt och väta tränger in i byggnadens konstruktion och kraftigt försämrar konstruktionen på byggnaden.

[REDACTED] har getts tillfälle att yttra sig och inkomma med en tidplan när åtgärden kan vara utförd men inget yttrande har inkommit till Miljö- och byggförvaltningen.

### Lagstöd

Byggnadsnämnden ska pröva förutsättningar för och behovet av att ingripa eller besluta om påföljd enligt 11 kapitlet plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om det finns anledning att anta att någon inte har följt bestämmelser i denna lag.

Av 11 kap. 19 § PBL framgår att om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denna att inom viss tid vidta åtgärden.

## Miljö- och byggnämnden

Enligt plan- och bygglagens 8 kap. 14 § PBL, ska en byggnad (eller ett byggnadsverk) hållas i vårdat skick och underhållas så att utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 37 § PBL, får ett föreläggande enligt 19 § förenas med vite.

Enligt 4 § lagen om vite, får vite föreläggas som löpande vite.

### Barnrättsprövning

Beslutet bedöms inte ha någon sådan påverkan på barn som avses i barnkonventionen. Någon barnkonsekvensanalys har därför inte gjorts.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Osby 192:57, åtgärdsföreläggande, ovårdad komplementbyggnad", daterad 2024-05-21

Bilaga till föreläggande: 2024-04-16

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt samt vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne Län, men skickas till Miljö- och byggnämnden, 283 80 Osby.

Överklagandet ska ha inkommit till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dagen då ni tagit del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar, ärendets diarienummer samt fastighetsbeteckningen för den fastighet ärendet gäller. Beskriv överklagandet vad du tycker är fel i Miljö- och byggnämndens beslut samt vilken ändring du önskar.

Glöm inte att underteckna överklagandet samt förtydliga namnteckningen.



## Miljö- och byggnämnden

**§ 52 [REDACTED] åtgärdsföreläggande, ovårdad byggnad**

Dnr MBN-2024-00027

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden fattar följande beslut:

1. Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga [REDACTED] i egenskap av fastighetsägare till fastigheten Verkstaden 1 att senast 2024-12-31 vidta de åtgärder som framgår enligt bilaga till tjänsteskrivelse daterad 20 maj 2024.
2. Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggandet med ett vite om 30 000 kronor ifall åtgärderna inte har utförts senast 2024-12-31. Föreläggandet förenas med ett löpande vite därefter om 10 000 kronor per påbörjad månad fram till att åtgärden är vidtagen.
3. Enligt 11 kap. 40 § översänds detta beslut till inskrivningsmyndigheten.

**Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggförvaltningen fick in ett klagomål 2021-04-12 på att byggnaden stod öppen och att det fanns risk för obehöriga att ta sig in på fastigheten och skada sig samt att det fanns många krossade glasrutor på fastigheten. Sedan dess har några glasrutor ersatts med OSB-skivor för att förhindra att obehöriga tar sig in i byggnaden på fastigheten men fler fönsterglas har krossats.

Vid tillsynsbesök på fastigheten 2024-03-25 konstaterades det att byggnadens tekniska egenskapskrav inte är uppfyllda. Massor av krossade fönster, glassplitter som ligger på körbanan samt på trottoaren och fortsatt OSB-skivor som täcker de nedre fönsterdelarna. Trottoaren vid den norra sidan har blivit tvungen att stängas och gående hänvisats till andra sidan då det förefaller stora risker att glasskärvor från de krossade fönsterna ramlar ner och träffar förbipasserade.

[REDACTED] har getts tillfälle att yttra sig men inget yttrande har inkommit till Miljö- och byggförvaltningen.

**Lagstöd**

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag.

## Miljö- och byggnämnden

Av 11 kap. 19 § PBL framgår att om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denna att inom viss tid vidta åtgärden.

Enligt plan- och bygglagens 8 kap. 14 § PBL, ska en byggnad (eller ett byggnadsverk) hållas i vårdat skick och underhållas så att utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 11 kap. 37 § PBL, får ett föreläggande enligt 19 § förenas med vite.

Enligt 4 § lagen om vite, får vite föreläggas som löpande vite.

### Barnrättsprövning

Beslutet bedöms inte ha någon sådan påverkan på barn som avses i barnkonventionen. Någon barnkonsekvensanalys har därför inte gjorts.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Verkstaden 1, åtgärdsföreläggande, ovårdad industribyggnad", daterad 2024-05-20

Besiktningprotokoll: 2024-04-11

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt samt vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne Län, men skickas till Miljö- och byggnämnden, 283 80 Osby.

Överklagandet ska ha inkommit till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dagen då ni tagit del av beslutet.

### Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar, ärendets diarienummer samt fastighetsbeteckningen för den fastighet ärendet gäller. Beskriv



Miljö- och byggnämnden

## § 53 [REDACTED] rivningsföreläggande komplementbyggnad till industri

Dnr MBN-2024-00026

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden fattar följande beslut:

1. Med stöd av 11 kap. 21 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga [REDACTED] i egenskap av ägare till fastigheten [REDACTED] med adress [REDACTED] att senast två (2) månader från det att beslutet fått laga kraft riva byggnaden på fastigheten som framgår av bifogad bilaga.
2. Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggandet med ett vite om 20 000 kronor ifall åtgärderna inte har utförts senast två (2) månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Föreläggandet förenas med ett löpande vite därefter om 10 000 kronor per påbörjad månad.
3. Enligt 11 kap. 40 § PBL översänds detta beslut till inskrivningsmyndigheten.
4. Enligt 8 kap. 15 § PBL ska tomten, efter rivning, hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer, PBL 8 kap. 15 §.

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har efter att blivit uppmärksammade av allmänheten vid en trygghetsvandring i Osby att byggnaden på fastigheten Skogvaktaren 2 håller på att raseras. Vid platsbesök kan det konstateras att byggnaden har säkerhetsbrister för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket. Bedömningen är att dessa brister inte kan åtgärdas med mindre ingripande åtgärder då byggnadsverket riskerar att kollapsa till följd av att byggnadsverket under de senaste åren inte haft ett tätt tak som skyddat byggnadens konstruktion från fukt och väta.

Nazim Tahir har getts tillfälle att yttra sig men inget yttrande har inkommit till Miljö- och byggförvaltningen.

### Lagstöd

Enligt plan- och bygglagens 8 kap. 14 § PBL, ska en byggnad (eller ett byggnadsverk) hållas i vårdat skick och underhållas så att utformning och



## Miljö- och byggnämnden

tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 8 kap. 15 § PBL, ska tomten, efter rivning, hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer, PBL 8 kap. 15 §.

Enligt 11 kap. 21 § PBL, får byggnadsnämnden förelägga ägaren av ett byggnadsverk som är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning att inom viss tid riva byggnadsverket (rivningsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL, får ett föreläggande enligt 19 § förenas med vite.

Enligt 4 § lagen om vite, får vite föreläggas som löpande vite.

### Barnrättsprövning

Beslutet bedöms inte ha någon sådan påverkan på barn som avses i barnkonventionen. Någon barnkonsekvensanalys har därför inte gjorts.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse [REDACTED] rivningsföreläggande komplementbyggnad till industri", daterad 2024-05-21

Besiktningssprotokoll: 2024-04-15

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt samt vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne Län, men skickas till Miljö- och byggnämnden, 283 80 Osby.

Överklagandet ska ha inkommit till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dagen då ni tagit del av beslutet.

### Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar, ärendets diarienummer samt fastighetsbeteckningen för den fastighet ärendet gäller. Beskriv överklagandet vad du tycker är fel i Miljö- och byggnämndens beslut samt vilken ändring du önskar.



**Miljö- och byggnämnden**

Glöm inte att underteckna överklagandet samt förtydliga namnteckningen.  
För mer information, kontakta Miljö- och byggförvaltningen, antingen på  
telefon 0479-52 80 00 eller e-post [miljobygg@osby.se](mailto:miljobygg@osby.se)

**Beslutet skickas till**

[REDACTED] 722 42 Västerås

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Miljö- och byggnämnden

## § 54 Hasslaröd 2:221, rivningsföreläggande industribyggnad

Dnr MBN-2024-00025

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden fattar följande beslut:

1. Med stöd av 11 kap. 21 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs Osby kommun med organisationsnummer 212000-0902 i egenskap av fastighetsägare till fastigheten HASSLARÖD 2:221 att senast 2024-12-31 riva industribyggnaden på fastigheten som framgår av bifogad bilaga.
2. Med stöd av 11 kap. 37 §, PBL, förenas föreläggandet med ett vite om 30 000 kr ifall åtgärderna inte har utförts senast 2024-12-31. Föreläggandet förenas därefter med ett löpande vite om 10 000 kronor per påbörjad månad fram till att föreläggandet genomförs.
3. Enligt 11 kap. 40 § översänds detta beslut till inskrivningsmyndigheten.
4. Enligt 8 kap. 15 § ska tomten, efter rivning, hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer, PBL 8 kap. 15 §.

### Ajournering

Ajournering begärs för överläggning i partigrupp 10.33 - 10.35

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har besökt fastigheten efter en anonymanmälan om att det rör sig ungdomar inne i byggnaden trots att det är stängsel kring byggnaden och att byggnaden är kraftigt eftersatt.

Vid platsbesök 2024-03-25 kan det konstateras att byggnaden är förfallen och är skadad i väsentlig omfattning samt har säkerhetsbrister för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket. Bedömningen är att dessa brister inte kan åtgärdas med mindre ingripande åtgärder. Runt byggnaden finns ett stängsel som ska hålla människor utanför byggnaden. Trots detta så finns det tecken på att människor har rört sig inom avspärningen och inuti byggnaden då det ligger glas utanför byggnaden som har krossats inifrån samt att ny graffiti har tillkommit högt upp på byggnaden.

Osby kommun, Samhällsbyggnadsnämnden har getts tillfälle att yttra sig men inget yttrande har inkommit till Miljö- och byggförvaltningen.

## Miljö- och byggnämnden

### Lagstöd

Enligt plan- och bygglagens 8 kap. 14 § PBL, ska en byggnad (eller ett byggnadsverk) hållas i vårdat skick och underhållas så att utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 8 kap. 15 § PBL, ska tomten, efter rivning, hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer, PBL 8 kap. 15 §.

Enligt 11 kap. 21 § PBL, får byggnadsnämnden förelägga ägaren av ett byggnadsverk som är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning att inom viss tid riva byggnadsverket (rivningsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL, får ett föreläggande enligt 19 § förenas med vite.

Enligt 4 § lagen om vite, får vite föreläggas som löpande vite.

### Barnrättsprövning

Beslutet bedöms inte ha någon sådan påverkan på barn som avses i Barnkonventionen. Någon barnkonsekvensanalys har därför inte gjorts.

### Beslutsgång

#### Yrkanden

Hans Person yrkar bifall till förvaltningens förslag.

#### Propositionsordningar

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

### Beslutsunderlag

Besiktningensprotokoll: 2024-04-17

Tjänsteskrivelse: 2024-05-21

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt samt vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne Län, men skickas till Miljö- och byggnämnden, 283 80 Osby.

**Miljö- och byggnämnden**

Överklagandet ska ha inkommit till Miljö-och byggnämnden inom tre veckor från den dagen då ni tagit del av beslutet.

**Hur man utformar sitt överklagande**

Ange vilket beslut du överklagar, ärendets diarienummer samt fastighetsbeteckningen för den fastighet ärendet gäller. Beskriv överklagandet vad du tycker är fel i Miljö- och byggnämndens beslut samt vilken ändring du önskar.

Glöm inte att underteckna överklagandet samt förtydliga namnteckningen.

För mer information, kontakta Miljö- och byggförvaltningen, antingen på telefon 0479-52 80 00 eller e-post [miljobygg@osby.se](mailto:miljobygg@osby.se)

**Beslutet skickas till**

Osby kommun, Samhällsbyggnadsnämnden

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

**Miljö- och byggnämnden**

## **§ 55 Gunnänga 1:26, bygglov för nybyggnad av industri/lager**

Dnr MBN-2024-00036

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av industri/lager.

### **Beslutsmotivering**

Sökt åtgärds placering bedöms inte placeras lämpligt med hänsyn till landskapsbilden då byggnaden skulle få ett framträdande och avvikande inslag i landskapsbilden. Enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, anges det grundläggande kravet på att en byggnad ska anpassas till omgivningen och befintlig bebyggelse genom lämplig hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

### **Avgift**

Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 13 064 kronor. Faktura skickas separat.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av industri/lager med en area på 450 m<sup>2</sup> och med en nockhöjd på 7,20 meter på fastighet utanför detaljplanerat område. Området är inte utpekad i översiktsplanen. Sedan tidigare finns det inget sökt förhandsbesked för åtgärden på fastigheten.

I verksamhetsbeskrivningen så framgår det att sökande 2019 fick köpa en tomt på Industriområde NO och planerade för bebyggelse på denna tomt då företaget är i kraftig expansion och växer snabbt. Osby kommun som är granne påbörjade samtidigt att markbereda tomten intill och stötte på stor förekomst av berg som måste sprängas bort. Detta har inte påbörjats vilket har bromsat utbyggnaden av VA till de båda tomterna. Byggbar mark ser inte ut att kunna tillgås i närtid måste en lagerhall uppföras på närliggande fastigheten Gunnänga 1:26.

I yttrande från kommunkologen så framgår det att det är totalt vansinne att etablera någon byggnad i detta område då området är väldigt rikt med odlingsrösen, som är under kulturminneslagen, och är en del av ett större fornminnesområde. På området har man troligtvis försökt undanröja så

## Miljö- och byggnämnden

mycket naturvärde man kunnat då man har avverkat alla skyddsvärda träd i form av Lind och Spärrgrenig ek. I området finns även Lönn med ganska ovanlig lavpåväxt men det krävs expertkunskap för att artbestämma den.

I yttrande från granne på fastighet Gunnänga 1:24 framgår det bland annat att byggnaden kommer att störa utsikt och och framtida verksamhet kan komma att upplevas som störande. Likaså befaras trafik till och från byggnaden upplevas störande.

I yttrande från granne på fastighet Gunnänga 1:9 framgår det bland annat att tilltänkt byggnad borde kunna placeras i anslutning till deras befintliga verksamhet. Tilltänkt plats kommer att vara ett stort ingrepp i landskapet men också en påtaglig störning för oss grannar i form av buller och ljus i ett landsbygdsområde.

Gunnänga 1:26 har en landareal på 192 470 m<sup>2</sup> och bedömningen är att det finns bättre lämpad plats på fastigheten att placera byggnaden än 5 meter från gräns till Gunnänga 1:20 där bostadshus finns. Sökt placering är lagd vid högsta punkten i området vilket ger byggnaden ett framträdande och avvikande inslag i landskapsbilden.

### Lagstöd

Industri/lagerbyggnaden strider mot anpassningskravet i 2 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Bygglov ska endast ges enligt 9 kap. 31 § PBL, om sökt åtgärd uppfyller kraven enligt 2 kap. och 8 kap. PBL.

### Beslutsgång

Propositionsordningar

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-06-03

Ansökan: 2024-02-28

Ritningar: 2024-03-28

Verksamhetsbeskrivning: 2024-05-08

Nybyggnadskarta: 2024-05-13

Yttrande Gunnänga 1:24: 2024-05-28





## Undertecknat av följande personer

### **PÄR NILS ROGER NECKELIUS**

E-Legitimation: BankID Mobile  
Datum: 2024-06-17 14:04:25  
Transaktionsidentitet: 6F36B57015133FBDC119FDBD017A76D658D53DC619

### **Lars-Erik Ingmar Svensson**

E-Legitimation: BankID Mobile  
Datum: 2024-06-18 09:00:32  
Transaktionsidentitet: 4BC3E4D90A4953EF000C16BA4A8130FAEC6747940E

### **HELLE RASMUSSEN**

E-Legitimation: BankID Mobile  
Datum: 2024-06-19 13:01:20  
Transaktionsidentitet: 554A6B56DF830E978C1BAE126AADEDE8A2B78B0B56

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

## Organisation

Organisation: Osby kommun

Organisationsnr: 212000-0902

E-post: [miljobygg@osby.se](mailto:miljobygg@osby.se)

Hemsida: [www.osby.se](http://www.osby.se)