

Samhällsbyggnadsnämnden

| | |
|---------------------|-------------------------------------|
| Instans: | Samhällsbyggnadsnämnden |
| Tid: | Tisdagen den 18 juni 2024 kl. 08:00 |
| Plats: | Osbysalen |
| Information: | |

Föredragningslista

| Nr | Ärende | Tid | Föredragande |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------|
| 1. | Upprop och protokollets justering | | |
| 2. | Godkännande av dagordning | | |
| 3. | Informationspunkter till samhällsbyggnadsnämnden 2024 | | |
| 4. | Anmälningar till samhällsbyggnadsnämnden 2024 | | |
| 5. | Delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2024 | | |
| 6. | Budgetuppföljning för maj 2024, samhällsbyggnad exkl. VA | | Ulrika Nordén Johansson |
| 7. | Budgetuppföljning för maj 2024, samhällsbyggnad VA | | Emilie Ydesand Malm |
| 8. | Medborgarförslag - Den blivande sydostlänken (för beredning och avgörande i SBN) | | Tomislav Kljucovic |
| 9. | Markförsäljning och byte av mark, Lilla Stockhult 1:9 samt Killeberg 1:1 | | Jan K, Emil G |
| 10. | Gatubelysning, kritisk struktur för beslut | | Tomislav Kljucovic |
| 11. | Revidering felparkeringsavgifter vid utfärdande av parkeringsanmärkningar i Osby kommun | | Tomislav Kljucovic |
| 12. | Battericentral Lönsboda 15-20 år | | |
| 13. | Battericentral Osby 15-20 år | | |
| 14. | Marköverlåtelseavtal kombinerat med arrende, LekoLar | | Jan Karlsson |
| 15. | Marköverlåtelseavtal kombinerat med arrende Gästgivaren 10 | | Jan Karlsson |

Samhällsbyggnadsnämnden

| Nr | Ärende | Tid | Föredragande |
|-----|------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------|
| 16. | Återrapportering angående uppdrag att omfördela inom befintlig budget. | | Ulrika Nordén Johansson |
| 17. | Anläggningsarrende Västra Flyboda 1:43, 1:48, 1:55 och 1:72 | | |

Magnus Augustsson
ordförande

Helle Rasmussen
nämndsekreterare



LISTA ÖVER DELEGERINGSBESLUT

Datum
2024-06-10

SBN

Anmälda vid sammanträde i samhällsbyggnadsnämnden 2024-06-18

| Datum | Avsändare/Mottagare | Beskrivning | Ansvarig handläggare | Dokid. /Dnr | Notering |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|----------|
| 2024-05-29 | Samhällsbyggnadsförvaltningen | Delegationsbeslut utbetalning skadenr FF076095348S | Philip Olsson | 10686 SBN-2024-00168 | |
| 2024-05-30 | Samhällsbyggnadsförvaltningen | Ställföreträdande förvaltningschef samhällsbyggnad | Ulrika Nordén Johansson | 10691 SBN-2024-00217 | |
| 2024-06-10 | Samhällsbyggnad | Ordförandebeslut - Yttrande över samrådsförslag till ny översiktsplan för Älmhults kommun | Ketil Svensson | 10724 SBN-2024-00233 | |
| 2024-04-17 – 2024-06-05 | Samhällsbyggnadsförvaltningen | Parkeringstillstånd nr. 1030 - 1034 | | SBN 2024-00037 | |



Samhällsbyggnad
Kettil Svensson
0479 - 52 83 76
Planarkitekt

Ordförandebeslut - Yttrande över samrådsförslag till ny översiktsplan för Älmhults kommun

Dnr. SBN SBN-2024-00233 2.1.4

Nummer enligt delegationsordningen: 1.5.4

Sammanfattning

Osby kommun har tagit del av förslag till översiktsplan för Älmhults kommun och tackar för möjligheten att lämna synpunkter.

Osby kommun ser mycket positivt på att förslaget till översiktsplan lyfter betydelsen av utveckling av Sydostlänken som transportled för såväl gods som persontransporter. Det planerade triangelspåret söder om Älmhult ger även ett bättre flöde för transportinfrastrukturen.

När det gäller föreslagen mark- och vattenanvändning ser Osby kommun i grunden positivt på att området söder om Älmhults tätort föreslås utvecklas för industri och verksamheter. Osby kommun noterar att utvecklingsområdet ansluter till kommungränsen mot Osby kommun. I förslaget framhålls att inga bostäder bör planeras i närheten av de verksamheter som planeras söder om Älmhult så att verksamheten inte begränsas. Osby kommun vill i sammanhanget påtala att vid planering av industri- och verksamhetsområdet är det av stor vikt att hänsyn även tas till närliggande bostadsbebyggelse inom Osby kommun. En buffertzona bör upprätthållas mellan föreslaget utvecklingsområde i Älmhults kommun och befintlig bostadsbebyggelse som ligger på andra sidan kommungränsen.

Beslut

Överlämna samhällsbyggnadsförvaltningens förslag på yttrande över Älmhults kommuns samrådsförslag till översiktsplan.



.....
Delegatens underskrift

.....
Namnförtydligande (Magnus Augustsson, ordf. i samhällsbyggnadsnämnden)

Bilagor

Beslutet skickas till

samhallsbyggnad@osby.se

jan.karlsson@osby.se

sofie.klingmathiasson@osby.se

kettil.svensson@osby.se

Samhällsbyggnad
Ketil Svensson
0479 - 52 83 76
Planarkitekt

Ordförandebeslut - Yttrande över samrådsförslag till ny översiktsplan för Älmhults kommun

Dnr. SBN SBN-2024-00233 2.1.4

Nummer enligt delegationsordningen: 1.5.4

Sammanfattning

Osby kommun har tagit del av förslag till översiktsplan för Älmhults kommun och tackar för möjligheten att lämna synpunkter.

Osby kommun ser mycket positivt på att förslaget till översiktsplan lyfter betydelsen av utveckling av Sydostlänken som transportled för såväl gods som persontransporter. Det planerade triangelspåret söder om Älmhult ger även ett bättre flöde för transportinfrastrukturen.

När det gäller föreslagen mark- och vattenanvändning ser Osby kommun i grunden positivt på att området söder om Älmhults tätort föreslås utvecklas för industri och verksamheter. Osby kommun noterar att utvecklingsområdet ansluter till kommungränsen mot Osby kommun. I förslaget framhålls att inga bostäder bör planeras i närheten av de verksamheter som planeras söder om Älmhult så att verksamheten inte begränsas. Osby kommun vill i sammanhanget påtala att vid planering av industri- och verksamhetsområdet är det av stor vikt att hänsyn även tas till närliggande bostadsbebyggelse inom Osby kommun. En buffertzona bör upprätthållas mellan föreslaget utvecklingsområde i Älmhults kommun och befintlig bostadsbebyggelse som ligger på andra sidan kommungränsen.

Beslut

Överlämna samhällsbyggnadsförvaltningens förslag på yttrande över Älmhults kommuns samrådsförslag till översiktsplan.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Magnus Augustsson', written over a horizontal dotted line.

Delegatens underskrift

A handwritten name 'Magnus Augustsson' in black ink, written over a horizontal dotted line.

Namnförtydligande (Magnus Augustsson, ordf. i samhällsbyggnadsnämnden)

Bilagor

Beslutet skickas till

samhallsbyggnad@osby.se

jan.karlsson@osby.se

sofie.klingmathiasson@osby.se

kettil.svensson@osby.se



Kommunstyrelseförvaltning
Emilie Ydesand Malm
0479 - 52 81 76
Controller

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämnden

Budgetuppföljning maj 2024

Dnr. SBN-2024-00002 0.4.2

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att godkänna budgetuppföljning per maj för samhällsbyggnadsförvaltningen med en negativ avvikelse på -5 747 tkr mot budget.

Förvaltningschefen får i uppdrag att tillsammans med förvaltningen fortsätta sitt arbete med att ta fram åtgärder för en budget i balans.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt ekonomisk uppföljning för förvaltningen efter maj 2024. Uppföljningen visar en negativ avvikelse mot budget på -5 747 tkr.

Barnrättsprövning

Ärendet är en ekonomisk rapportering och berör inte barn.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Budgetuppföljning maj 2024" daterad 2024-05-14

Rapport "Uppföljning maj Samhällsbyggnad exkl. VA"

Beslutet ska skickas till

Förvaltningschef Ulrika Nordén Johansson

Controller Emilie Ydesand Malm

Ulrika Nordén Johansson
Förvaltningschef

Emilie Ydesand Malm
Controller

Uppföljning maj 2024

Samhällsbyggnad exkl VA

Innehållsförteckning

| | |
|-------------------------------|----------|
| UPPFÖLJNING | 3 |
| DRIFTREDOVISNING | 3 |
| INVESTERINGSREDOVISNING | 6 |

UPPFÖLJNING

DRIFTREDOVISNING

Uppföljning per verksamhetsområde

| Belopp i tkr | Budget perioden | Utfall perioden | Avvikelse period | Budget helår | Prognos helår | Avvikelse helår |
|----------------------------|-----------------|-----------------|------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Verksamhetsområde | | | | | | |
| Ledning och administration | 1 566 | 1 590 | -24 | 3 884 | 3 974 | -90 |
| Fastighet | 4 833 | 1 512 | 3 321 | 5 821 | 3 231 | 2 590 |
| Kostenhet | 8 766 | 10 333 | -1 567 | 21 037 | 22 538 | -1 501 |
| Lokalvårdsenhet | 7 345 | 7 261 | 84 | 17 810 | 17 819 | -9 |
| Gemensam Service | 1 064 | 1 283 | -219 | 2 558 | 2 934 | -376 |
| Gata Park | 9 887 | 10 737 | -850 | 22 068 | 23 945 | -1 877 |
| Mark o Exploatering | 4 731 | 5 225 | -494 | 11 240 | 12 891 | -1 651 |
| Kultur och fritid | 15 288 | 18 157 | -2 869 | 36 660 | 39 493 | -2 833 |
| Resultat | 53 480 | 56 098 | -2 618 | 121 078 | 126 825 | -5 747 |

Uppföljning per kostnadslag exkl. finansförvaltningen

| Belopp i tkr | Budget perioden | Utfall perioden | Avvikelse period | Budget helår | Prognos helår | Avvikelse helår |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Intäkter | 75 649 | 75 894 | 245 | 181 496 | 181 186 | -310 |
| Personalkostnader | 33 080 | 33 710 | -630 | 78 676 | 79 070 | -394 |
| Lokalkostnader | 41 314 | 42 533 | -1 219 | 92 644 | 96 795 | -4 151 |
| Övriga kostnader | 18 528 | 22 012 | -3 484 | 44 376 | 47 403 | -3 027 |
| Summa kostnader | 92 922 | 98 255 | -5 333 | 215 696 | 223 268 | -7 572 |
| Resultat exkl. kapitalkostnad | 17 273 | 22 361 | -5 088 | 34 200 | 42 082 | -7 882 |
| Kapitalkostnader | 36 207 | 33 737 | 2 470 | 86 878 | 84 743 | 2 135 |
| Resultat inkl kapitalkostnader | 53 480 | 56 098 | -2 618 | 121 078 | 126 825 | -5 747 |

Kommentarer till helårsavvikelser

Ledning och administration

Negativ avvikelse på -90 tkr kopplas till ökade kostnader för obligatorisk utbildningar.

Fastighet

Positiv avvikelse på +2 590 tkr kopplas till minskade personalkostnader, minskade lokalkostnader samt till förändringar i avskrivningsposter. Aktiveringar sker löpande under året från och med 2024 och kommer att förändras med tiden. Förvaltningen bedömer att försening av större projekt så som Killebergs nya förskola får en positiv effekt på kapitalkostnadernas utfall jämfört med budget.

Kost

Negativ avvikelse på -1 501 tkr. Besparingar är prognostiserade med viss försiktighet då osäkerhetsfaktorema är flera. Behovet av två kök i Killeberg ger negativ effekt på drift- och personalkostnader. Verksamheten ser också att

det finns flera kök med höga driftskostnader.

Lokalvård

Enheten för lokalvården prognostiserar ingen avvikelse jämfört med budget på helårsbasis.

Gemensam Service

Negativ avvikelse prognosticeras på -376 tkr. Förvaltningen samlar under året alla kostnader avseende fordon under samma ansvar för att få bättre kontroll och styrning. Förvaltningen dras med dyra leasingavtal och arbetar för att försöka sänka kostnaderna för bilparken. I nuläget bedömer förvaltningen att kostnaden för fordon på helårsbasis kommer överstiga budget.

Gata och Park

Negativ avvikelse på -1 877 tkr. En ovanligt snörik start på året har inneburit att de externa kostnaderna för vinterväghållningen har ökat. Den kalla vintern har även påverkat kommunens gator och vägar, akuta "potthålslagningar", trumbyten samt andra gatuåtgärder kommer att göras i större utsträckning än vad som planerades i budgetarbetet.

Avvikelser kopplade till avskrivningar och räntor beror på att budget är lagd enligt hur anläggningsregistret såg ut under tidig höst 2023. Sammantaget med fastighet och mark och exploatering prognostiseras efter maj att kapitalkostnaderna får en positiv avvikelse. Prognosen för avskrivningar och räntor är osäker och kommer att förändras efterhand som aktivering sker under året.

Mark och Exploatering

Den negativ avvikelsen på - 1 651 tkr kopplas till största del till förändringar i avskrivningsposter (ca - 1 250 tkr). Aktiveringar sker löpande under året från och med 2024 och kommer att förändras med tiden. Sammantaget med fastighet och gata park prognostiseras efter maj att kapitalkostnaderna får en något positiv avvikelse. Prognosen är osäker och kommer att förändras efterhand som aktivering sker under året.

Förslaget till indragning av bidrag till enskilda vägar togs inte i KF men är budgeterat som besparing 2024. Bidraget för 2023 betalas ut 2024 (ca 500 tkr). Med anledning av fullmäktiges beslut om vägbidrag kommer förvaltningen att återbudgetera vägbidraget i budget 2025, vilket kan få påverkan på övrig verksamhet.

Beslut om separering av belysning från Trafikverkets vägar kan inte få helårseffekt då beslutet i SBN tidigast kan verkställas från och med juni 2024.

Fakturor avseende energikostnader för 2023 inkom till förvaltningen först i mars 2024, förvaltningen har analyserat vad som orsakat händelsen och kommer att få bära kostnaden på grund av att leverantör har rätt att fakturera upp till två år efter utförd leverans (ca 400 tkr).

Kultur och Fritid

Negativ helårsavvikelse på - 2 833 tkr. En analys av verksamheten pågår och flera områden ses över. I nuläget ligger det redan besparingar på både personal, lokaler samt material. Prognosen har försämrats från - 580 tkr i mars prognosen, till största del med anledning av nytt politiskt beslut i april nämnden avseende omprövning av föreningsstöd till samlingslokaler.

Osäkerhetsfaktorer

- Vinterväghållning
- Livsmedelskostnader
- Möjliga besparingar kopplade till kostutredningen som får effekt 2024
- Energiförbrukning
- Kompetensförsörjning
- Uppsägning lokaler
- Fordonskostnader
- Rivningskostnader
- Kostnader kopplat till skolans omorganisation

Kommentar till periodavvikelse

Fastighet

Den positiva periodavvikelsen på + 3 320 tkr kopplas till lägre energikostnader samt lägre kapitalkostnader än budgeterat. Förvaltningen bedömer att förseningar av investeringsprojekt påverkar kapitalkostnaderna positivt.

Kost

Negativ avvikelse på - 1 566 tkr kopplas till största delen till intäkter som bokförs i efterhand. Kostnader för livsmedel ligger över budget efter maj. Bedömningen är att en viss del av livsmedelskostnaderna hämtas hem under

sommarmånaderna då flera verksamheter håller stängt. Del av avvikelsen kopplas till verksamheten förskola.

Gemensam Service

Negativ avvikelse på - 218 tkr kopplas till fordonskostnader som budgeterats för lågt jämfört med de kostnader förvaltningen fått kopplat till de nya bilarna.

Gata Park

Den negativa periodavvikelsen på - 850 tkr beror på att försäljningsintäkter inte ligger i linje med budget. Ökade kostnader för reparation av maskiner. Kostnader kopplade till vinterväghållning och skadade vägar har negativa avvikelser mot budget.

Mark och Exploatering

Negativ periodavvikelse på - 494 tkr kopplas bland annat till flertalet helårsarrenden som fakturerats i början av året samt intäkter för verksamhet exploateringsfastigheter där omkostnader inte är bokförda ännu.

Kultur och Fritid

Den negativa periodavvikelsen på - 2 869 tkr beror i huvudsak på att bidrag är utbetalda vid prognostillfället. Del av avvikelsen kopplas även till personal-, lokal- och energikostnader samt kostnader för förbrukningsmaterial.

Avvikelse per verksamhetsområde

| Verksamhetsområde | Februari | Mars | April | Maj | Augusti | Septemb er | Oktober | Novemb er |
|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------|---------------|---------|--------------|
| Ledning Administration | 0 | -94 | -99 | -90 | | | | |
| Fastighet | 27 | 3 480 | 2 774 | 2 590 | | | | |
| Kostenhet | -1 444 | -1 707 | -1 565 | -1 501 | | | | |
| Lokalvårdsenhet | -92 | -277 | -132 | -9 | | | | |
| Gemensam Service | -212 | -204 | -372 | -376 | | | | |
| Gata Park | -684 | -1 760 | -1 910 | -1 877 | | | | |
| Mark Exploatering | -809 | -2 048 | -1 818 | -1 651 | | | | |
| Kultur Fritid | -2 575 | -580 | -2 839 | -2 833 | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Summa | -5 789 | -3 190 | -5 961 | -5 747 | | | | |

Nyckeltal

Uppföljning personalkostnader

| Belopp i tkr | jan | feb | mar s | april | maj | juni | juli | aug | sep | okt | nov | dec | Total t |
|------------------------------------|-------|-------|----------|-------|-------|------|------|-----|-----|-----|-----|-----|------------|
| Budgeterade personalkostnader 2024 | 6 813 | 6 746 | 6 746 | 6 378 | 6 378 | | | | | | | | 33 061 |
| Redovisade personalkostnader 2024 | 7 229 | 6 628 | 6 716 | 6 986 | 6 152 | | | | | | | | 33 711 |
| Avvikelse | -416 | 118 | 30 | -608 | 226 | | | | | | | | -650 |

Lön till projekt är bokfört i februari samt maj, vilket gör att avvikelsen har stora förändringar mellan månaderna.

Kommentar

INVESTERINGSREDOVISNING

| Projekt nr | Namn | Budget helår | Redovisat | Prognos helår | Avvikelse, prognos jmf med budget | Klart (tidpunkt) |
|------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|-----------------------------------|------------------|
| | Fastighet | 73 404 | 42 914 | 73 404 | 0 | |
| | Gata Park | 1 700 | 214 | 1 700 | 0 | |
| | Mark Exploatering | 18 180 | 1 785 | 18 180 | 0 | |
| | Totalt | 93 284 | 44 913 | 93 284 | 0 | |

Investeringsuppföljning Fastighet

| Projekt nr | Namn | Budget helår, tkr | Redovisat perioden, tkr | Prognos helår, tkr | Avvikelse, tkr, prognos jämfört med budget | Klart (tidpunkt) |
|------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------------------------|------------------|
| 0201 | Säkerhetsprojekt larm | 300 | 120 | 300 | 0 | |
| 0206 | Div. vht-förändr Ho,SB,AV | 853 | 20 | 853 | 0 | |
| 0292 | Laddstolpar vhtlokaler | 500 | 13 | 500 | 0 | |
| 0296 | Kommunövergr passagesyst | 500 | 313 | 500 | 0 | |
| 0801 | Fastighetsbildning | 0 | 5 | 0 | 0 | |
| 0890 | Maskiner lokalvård | 300 | 1 | 300 | 0 | |
| 1305 | Säk.åtg. lås och larm | 300 | 141 | 300 | 0 | |
| 1307 | Utbyte storköksutrustning | 400 | 52 | 400 | 0 | |
| 1308 | Utemiljö Killebergs skola F-3 | 2 500 | 1 | 2 500 | 0 | |
| 1309 | Utemiljö BUF | 200 | 0 | 200 | 0 | |
| 1310 | Div. vht.förändr BUF | 900 | 82 | 900 | 0 | |
| 1311 | Upprustn. fritidsanlägg | 500 | 0 | 500 | 0 | |
| 1312 | Reinvesteringar komp.red. | 5 000 | 2 949 | 5 000 | 0 | |
| 1645 | Killebergs grsk F-3 | 8 500 | 175 | 8 500 | 0 | |
| 1648 | Killeberg fsk o matsal | 5 000 | 5 295 | 5 000 | 0 | |
| 1701 | Värdeskapande fast. förv. | 2 300 | -56 | 2 300 | 0 | |
| 1752 | Blåjushus Osby | 45 351 | 33 803 | 45 351 | 0 | |
| | Totalt | 73 404 | 42 914 | 73 404 | 0 | |

Investeringsuppföljning Mark och exploatering

| Projekt nr | Namn | Budget helår, tkr | Redovisat perioden, tkr | Prognos helår, tkr | Avvikelse, tkr, prognos jämfört med budget | Klart (tidpunkt) |
|------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------------------------|------------------|
| 0801 | Fastighetsbildning | 400 | 15 | 400 | 0 | Q4 |
| 0804 | Gatubelysning | 1 000 | 321 | 1 000 | 0 | Q4 |
| 0810 | Trafiksäk.främj. åtg. | 1 500 | 380 | 1 500 | 0 | Q3 |
| 0815 | Utveckl. Naturbruksområde | 100 | 72 | 100 | 0 | Q3 |
| 0817 | Köp av fastigheter | 1 000 | 0 | 1 000 | 0 | Q4 |
| 0835 | Asfalt | 8 000 | 437 | 8 000 | 0 | Q4 |
| 0840 | Plan- o exploateringsomr | 2 730 | 221 | 2 730 | 0 | Q4 |
| 0892 | Reinvestering Broar | 3 300 | 237 | 3 300 | 0 | Q4 |
| 0893 | Fördröjningsdike Hallaryd | 150 | 102 | 150 | 0 | Q2 |
| | Totalt | 18 180 | 1 785 | 18 180 | 0 | |



Kommunstyrelseförvaltning
Emilie Ydesand Malm
0479 - 52 81 76
Controller

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämnden

Budgetuppföljning Samhällsbyggnad VA maj 2024

Dnr. SBN-2024-00010 0.4.2

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår Samhällsbyggnadsnämnden att besluta att godkänna budgetuppföljning per maj för samhällsbyggnadsförvaltningens VA-verksamhet med en prognostiserad avvikelse på -2 363 tkr mot budget.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt ekonomisk uppföljning för VA-verksamheten efter maj 2024. Uppföljningen visar en negativ avvikelse mot budget på -2 363 tkr.

Barnrättsprövning

Ärendet är en ekonomisk rapportering och berör inte barn.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Budgetuppföljning Samhällsbyggnad VA maj 2024"
daterad 2024-06-11

Rapport "Uppföljning maj Samhällsbyggnad, VA-verksamheten"

Beslutet ska skickas till

Förvaltningschef Ulrika Nordén Johansson

Mark- och exploateringschef Jan Karlsson

Controller Emilie Ydesand Malm

Ulrika Nordén Johansson
Förvaltningschef

Emilie Ydesand Malm
Controller

Uppföljning maj 2024

Samhällsbyggnad, VA-verksamheten

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------------------|----------|
| UPPFÖLJNING | 3 |
| DRIFTREDOVISNING | 3 |
| INVESTERINGSREDOVISNING | 4 |
| UPPFÖLJNING FONDERING | 5 |

UPPFÖLJNING

DRIFTREDOVISNING

Uppföljning per verksamhetsområde

| Belopp i tkr | Budget perioden | Utfall perioden | Avvikelse period | Budget helår | Prognos helår | Avvikelse helår |
|------------------------------|-----------------|-----------------|------------------|--------------|---------------|-----------------|
| Verksamhetsområde | | | | | | |
| Vatten Avloppsverk intäkter | 18 127 | 20 498 | -2 371 | -43 502 | -42 850 | -652 |
| Vatten Avloppsverk kostnader | 7 800 | 9 037 | -1 237 | 18 717 | 20 635 | -1 918 |
| SBVT Drift | 9 276 | 8 582 | 694 | 22 260 | 22 053 | 207 |
| SBVT Samkostnader | 1 052 | 1 146 | -94 | 2 525 | 2 525 | 0 |
| | | | | | | |
| Resultat | 36 255 | 39 263 | -3 008 | 0 | 2 363 | -2 363 |

Uppföljning per kostnadslag exkl. finansförvaltningen

| Belopp i tkr | Budget perioden | Utfall perioden | Avvikelse period | Budget helår | Prognos helår | Avvikelse helår |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Intäkter | 14 504 | 13 123 | -1 381 | 43 502 | 42 850 | -652 |
| | | | | | | |
| Personalkostnader | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Lokalkostnader | 69 | 149 | -80 | 206 | 347 | -141 |
| Övriga kostnader | 10 177 | 9 732 | 445 | 30 524 | 30 480 | 44 |
| Summa kostnader | 10 246 | 9 881 | 365 | 30 730 | 30 827 | -97 |
| | | | | | | |
| Resultat exkl. kapitalkostnad | -4 258 | -3 242 | -1 016 | -12 772 | -12 023 | -749 |
| | | | | | | |
| Kapitalkostnader | 4 258 | 4 864 | -606 | 12 772 | 14 386 | -1 614 |
| | | | | | | |
| Resultat inkl kapitalkostnader | 0 | 1 622 | -1 622 | 0 | 2 363 | -2 363 |

Kommentarer till helårsavvikelser

Vatten- och Avloppsverk

Negativ avvikelse på - 2 563 tkr kopplas till en minskad intäktsprognos, ökade kapitalkostnader samt ökade kostnader kopplade till översvämningsärenden.

Efter analys bedöms VA-verksamheten ha ungefär samma antal abonnenter, men en totalt sett lägre förbrukning, förklaring kan vara de digitala mätarna som implementeras och en återhållsamhet på grund av det ekonomiska läget i Sverige samt vissa uppmaningar att spara på vattenförbrukningen.

Kapitalkostnader får ett högre utfall än budgeterat och förklaras av att fler projekt slutfördes under 2023 än vad bedömningen var vid tillfället budget lades.

Försäkringskostnader kopplade till översvämningsärenden överstiger redan efter utgången av maj årets totala budget. Dessa kostnader bedöms vara en stor osäkerhetsfaktor.

SBVT Drift

Positiv avvikelse på + 200 tkr SBVT har haft minskade personalkostnader under de första månaderna av året som kopplas till en vakant tjänst som nu är tillsatt.

UPPFÖLJNING FONDERING

Redovisning 2023 med Resultat- och Investeringsfond

| Tkr | Redov 2022 | Redov 2023 | Budget 2023 | Avvik |
|---------------------------------------|--------------|-------------|--------------|---------------|
| Intäkter | 38 248 | 39 269 | 39 085 | 184 |
| Kostnader | 32 035 | 40 159 | 33 585 | -6 574 |
| Resultat verksamheten | 6 213 | -890 | 5 500 | -6 390 |
| Avsättning resultatfond VA | | 890 | | |
| Avsättning investeringsfond VA | 6 213 | | 5 500 | |
| Resultat efter avsättning | 0 | 0 | 0 | |

Resultatfond

| | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | Total |
|-----------------------------------|------------|------|------|------|------------|
| Upplupna intäkter VA-kollektivet | 710 | | | | 710 |
| Förutbetald intäkt VA-kollektivet | | | | | |
| Summa | 710 | | | | 710 |

Investeringsfond

| Avsättningsår | Belopp |
|---------------|---------------|
| 2024 | 36 000 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| Summa | 36 000 |



Samhällsbyggnad
Tomislav Kljucevic
0479 - 52 83 95
Trafik/Gatuingenjör

Beslutsinstans: SBN

Tjänsteskrivelse - Medborgarförslag - Tågstopp Hökön

Dnr. SBN-2024-00153 5.3.2

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden

- Anse medborgarförslaget besvarat

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslaget Den blivande sydostlänken!, inkommen 2023-12-11, föreslår förslagsställaren även ett tågstopp i Hökön i samband med projekt Sydostlänken. Kommunfullmäktige överlämnade ärendet 2024-03-04 till samhällsbyggnadsnämnden för beredning och avgörande.

Inom projektet sydostlänken planeras det för tågstopp för persontrafik i Karlshamn, Olofström, Lönsboda och Vilshult. Vilshult är idag den minsta orten med ca 300 invånare inom det tätbebyggda området. Motsvarande siffra för Hökön är ca 130 invånare.

Till jämförelse är några av de minsta orterna med stationer tex Lunnarp ca 330 invånare, Ballingslöv ca 360 invånare, Orsjö ca 370 invånare, Holmsjö ca 380 invånare, Smedstorp 390 invånare, medan de allra flesta orter med mindre stationer ligger på över 1000 invånare.

Att en tågstation ytterst har positiv inverkan på samhället är alla överens om. Om tågstoppet inte blir av och busstrafiken behålls likvärdig blir det ingen försämring mot nuläget. Risker finns dock att det skulle kunna bli en totalt sett försämrade kollektivtrafik i Hökön om tågtrafiken av någon anledning ställs mot busstrafiken och behöver prioriteras. Skånetrafiken har informerat om att utredningar och pilotprojekt pågår kring en mer flexibel kollektivtrafik som riktar sig mot de utmaningar som landsbygden ställs inför. Allt detta är viktigt att ta i beaktande eftersom när utfallet med Sydostlänken blir klarlagt kommer det inte vara möjligt att få till en station i Hökön.

Om sydostlänken genomförs kommer den förhoppningsvis att bestå i många årtiouden framåt. Osby kommun har tagit ställning kring en station i

Lönsboda och en finansiering om ca 23 000 000 kronor (dagens penningvärde).

Avtalen med Trafikverket är redan tecknade och det är oklart om det finns möjlighet att kunna få med en station i Hökön. Hur trafikering ska genomföras samt vad detta kommer att kosta Osby kommun är fortfarande oklart. Vidare råder det som nämnt oklarheter kring vad som händer med busstrafiken om det blir tågtrafik på sträckan.

Kommunfullmäktige har tagit beslut om endast en station i Osby kommun och därmed anses förslaget besvarat.

Barnrättsprövning

I Hököns upptagningsområde med totalt cirka 300 personer finns idag relativt många barn, drygt 60 av de cirka 300 folkbokförda är barn mellan 0-15 år. Om kollektivtrafiken försämras totalt sett blir det en betydande påverkan och begränsning för framför allt barnens framkomlighet i samhället. Är man under 15 år måste man bli skjutsad till sina aktiviteter utanför skoltid.

Finansiering

Om medborgarförslaget bifalls behöver ärendet vidare till kommunfullmäktige för beslut om finansiering.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Jan Karlsson
Mark- och exploateringschef

Tomislav Kljucevic
Trafik/Gatuingenjör

Kommunfullmäktige

§ 16 Medborgarförslag - Den blivande sydostlänken!

Dnr KS-2023-00713

Kommunfullmäktiges beslut

- Sända medborgarförslaget, Den blivande sydostlänken!, för beredning och avgörande till samhällsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Förslagsställaren föreslår i sitt medborgarförslag en tågstation i Hökön:

Låt oss se tillbaka i historien för att förstå Hököns ort och järnvägens betydelse, redan år 1901 öppnades det en tågsträcka mellan Sölvesborg-Olofström – Älmhult. Denna tågsträcka var 72 kilometerlång. Då var Hökön en blomstrande by med en egen mataffär, frisör, diversehandel, bank, konditori, brandkår och framförallt skolan. Jag vet att mycket har förändrats men det betyder inte att dagens utveckling är föralltid. Det var år 1984 som persontrafik slutade bedrivas på sydostlänken 1988 rev man upp delar av spåret. När detta hände förlorade tågsamhället Hökön en del av sin själ, nu var vi en möjlighet att laga detta. Det är en mycket liten kostnad att bygga en station i Hökön igen.

Kommunfullmäktiges presidium har som förslag till beslut att sända medborgarförslaget för beredning och avgörande till samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag - Den blivande sydostlänken!

Korrespondens - Angående medborgarförslag Den blivande sydostlänken! - Trafikverket

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
Nämndsekreterare
Förslagsställare



Kommunfullmäktige

Den blivande sydostlänken!

Jag vill göra min röst hörd när det gäller den kommande sydostlänken, det är bra att infrastrukturen i Sverige byggs ut och förbättras, men har ni i Osby kommun inte missat något? Vad har invånarna i denna ort gjort att förbli glömda? Jag själv bor i Hökön och arbetspendlar till Älmhult med bussen, nära nog dagligen. Jag har valt att bosätta mig på landsbygden med min familj då omgivningarna runt Hökön bjuder på fin natur och de finns även en härlig släkthistoria bakom de hus vi bor i. Vi bor väldigt nära järnvägen i dag och jag skulle säga att om de fanns en tågstation i Hökön när sydostlänken byggs skulle hela min familj kunna pendla med tåg till jobb/skola varje dag.

Låt oss se tillbaka i historien för att förstå Hököns ort och järnvägens betydelse, redan år 1901 öppnades det en tågsträcka mellan Sölvesborg- Olofström – Älmhult. Denna tågsträcka var 72 kilometerlång. Då var Hökön en blomstrande by med en egen mataffär, frisör, diversehandel, bank, konditori, brandkår och framförallt skolan. Jag vet att mycket har förändrats men det betyder inte att dagens utveckling är föralltid. Det var år 1984 som persontrafik slutade bedrivas på sydostlänken 1988 rev man upp delar av spåret. När detta hände förlorade tågsamhället Hökön en del av sin själ, nu var vi en möjlighet att laga detta. Det är en mycket liten kostnad att bygga en station i Hökön igen.

En station i Hökön behöver inte vara ett flashigt dyrt stationshus med dyra fasta kostnader de vi vill att ni skall bygga här är en enkel station som är obemannad. Idag finns en väldigt bra bussförbindelse mellan Älmhult och Olofström som stannar på Hököns samtliga 3 stationer. Här är Ikea och Volvo personvagnar drivande för denna busslinje, samma företag som i dag är drivande för sydostlänken. Men när sydostlänken väl är färdigbygg kommer såklart buss linjen att läggas ner, då underlag saknas för att fortsätta driva linjen.

För byborna väntar även en kraftig ökning av tåg från dagens 15 per dygn till 65 tåg per dygn, dessutom ökar hastigheterna från ca 70 km/h till 160 km/h. Utan en station kommer även huspriserna sjunka och Hökön blir en oattraktiv plats att bo på, med invånare som kommer flytta, med minskade skatteintäkter för kommunen. Ni har makten att förändra livet för samtliga här i byn med omgivning, det borde vara ett självklart beslut att vilja satsa på ökad miljövänlig pendlingsmöjligheter, knyta samman Hökön med världen.

Ni själva förespråkar Vakö myr som en fantastisk naturupplevelse i kommunen vore det inte fantastisk att kunna ta tåget hit och gå där och upptäcka de naturen har att erbjuda. Vågar man satsa på en station i Vilshult så ska inte vi vara sämre, utan satsa på Hököns framtid med en station även här.

För ett tag sedan skapade jag en namninsamling på internet för att visa att det finns fler än jag som skulle se ett tågstopp i Hökön, i dag är det 160 stycken som skrivit under namninsamlingen : Länk till den är https://www.skrivunder.com/signatures_with_comments.php?petition_id=366973

Från: Kommun <Kommun@osby.se>
Skickat: den 11 december 2023 08:13
Till: Osby - Kansliet - Brevlåda; samhallsbyggnad
Ämne: VB: Sydostlänken

Vänliga hälsningar

Cecilia Andersson

Kontaktcentermedarbetare
Kontaktcenter
Kommunstyrelseförvaltning
Osby Kommun
283 80 Osby
Växel: 0479 - 52 80 00

cecilia.andersson@osby.se

www.osby.se

[Så här hanterar Osby kommun personuppgifter.](#)



Från: chris.thorisson@trafikverket.se <chris.thorisson@trafikverket.se>

Skickat: den 11 december 2023 07:29

Till: [REDACTED]@gmail.com

Kopia: Melin, Lotte <lotte.melin@osby.se>; Kommun <Kommun@osby.se>;

david.trajkovski@trafikverket.se

Ämne: Sv: Sydostlänken

Hej och tack för ditt mail!

Vad gäller station eller inte i Hökön så har Trafikverket och vårt projekt Sydostlänken inga synpunkter på detta. Vi som myndighet arbetar på uppdrag av regeringen via det som så kallade nationella planen för transportinfrastruktur. För Sydostlänken så finansierar den nationella planen de kostnader för investeringen som är kopplat till godstrafiken.

De regionala länsplanerna transportinfrastruktur finansierar de tillkommande delarna (i Sydostlänkens fall två extra mötesspår längs hela sträckan) som behövs för att bedriva även persontrafik på Sydostlänken. Här är det regionfullmäktige som beslutar hur pengarna skall fördelas mellan olika behov i infrastrukturen. Slutligen är det respektive kommun som finansierar sina stationer och då är det också respektive kommunfullmäktige som tar beslut på hur den kommunala budgeten skall fördelas. Det betyder att det är regioner och kommuner som ger Trafikverket i uppdrag att utforma Sydostlänken och såsom Trafikverkets uppdrag ser ut i dagsläget så är det bara stationer i Lönsboda, Vilshult och Olofström.

När det sedan gäller trafikeringen så är det de regionala kollektivtrafikmyndigheterna (Skånetrafiken, Länstrafiken Kronoberg och Blekingetrafiken) som finansierar trafikeringen, dvs hur ofta tågen går och vart de stannar.

Välkommen om du har några frågor!

Med Vänliga Hälsningar

Chris Thórisson

Projektchef Sydostlänken

Järnväg Planering

Stora projekt

chris.thorisson@trafikverket.se

Direkt: 010-124 16 50

Mobil: 070-724 58 51

TRAFIKVERKET

Box 543

291 25 Kristianstad

Telefon: 0771-921 921

www.trafikverket.se

Från: [REDACTED]@gmail.com>

Skickat: den 10 december 2023 18:33

Till: lotte.melin@osby.se; Osby Kommun <kommun@osby.se>; Thórisson Chris, PRp1y <chris.thorisson@trafikverket.se>; Trajkovski David, IVmps <david.trajkovski@trafikverket.se>

Ämne: Sydostlänken

Ta er tid och läs detta dokument och mina åsikter om den kommande sydostlänken . Mvh [REDACTED]



Samhällsbyggnad
Jan Karlsson
0479 - 52 82 73
Mark- och exploateringschef

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse, byte av mark samt försäljning av mark

Dnr. SBN-2024-00226 2.6.4

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltninga föreslår samhällsbyggnadsnämnden

ge mark- och exploateringschefen i uppdrag att genomföra utbyte av mark mellan Killeberg 1:1 och Lilla Stockhult 1:9 samt försälja del av Killeberg 1:1 enligt kartbilaga.

Underteckna köpeavtal och överenskommelse som underlag för fastighetsbildning.

Beslutsmotivering

Markområdet är inte utpekad i översiktsplanen för framtida utbyggnad.

Sammanfattning av ärendet

Markägaren av Lilla Stockhult 1:9 har för några år sedan haft en diskussion med kommunen om utbyte av mark. Frågan har nu kommit till kommunen igen om ett byte av mark samt önskemål om köp av del av Killeberg 1:1.

Området ligger norr om Killeberg och är inte utpekad i kommunens nya översiktsplan för utbyggnad. De olika markområdena utgörs av cirka 3 till 5 hektar. Den mark som kommunen erhåller är produktiv skog med låga naturvärden och kommer binda samman den skogsmark som kommunen äger söder samt norr om området. Den mark som kommunen överlåter utgörs av öppen till bruten mark som består av vall och bete med relativt höga natur- och kulturvärden i form av stennurar och betad ängsmark. Från nordväst till sydost rinner Fläskabäcken som är rätad och rensad och kräver årlig underhållande skötsel.

Samtidigt önskar fastighetsägaren av Lilla Stockhult 1:9 förvärva ett område norr om sin fastighet som i huvudsak utgörs av kärr och myrmark samt ett mindre stycke produktiv skogsmark. Syfte med köpet är att skapa en värdeskapande våtmark. Kommunen ser det som positivt med framtagande



av mer våtmarker i kommunen. Området utgörs av ca 5 hektar och värderas till cirka 100 000 till 120 000 kronor per ha.

Köparen betalar alla förrättningskostnader för genomförande av byte av mark samt försäljning och reglering av del av Killeberg 1:1.

Den faktiska arealen justeras i samband med lantmäteriförrättningen.

Barnrättsprövning

Ägandet av den mark som bytes och försäljs har ingen direkt påverkan på barn varför ingen barnkchecklista bifogas ärendet.

Finansiering

Intäkt för försäljningen tillförs finansförvaltningen.

Beslutsunderlag

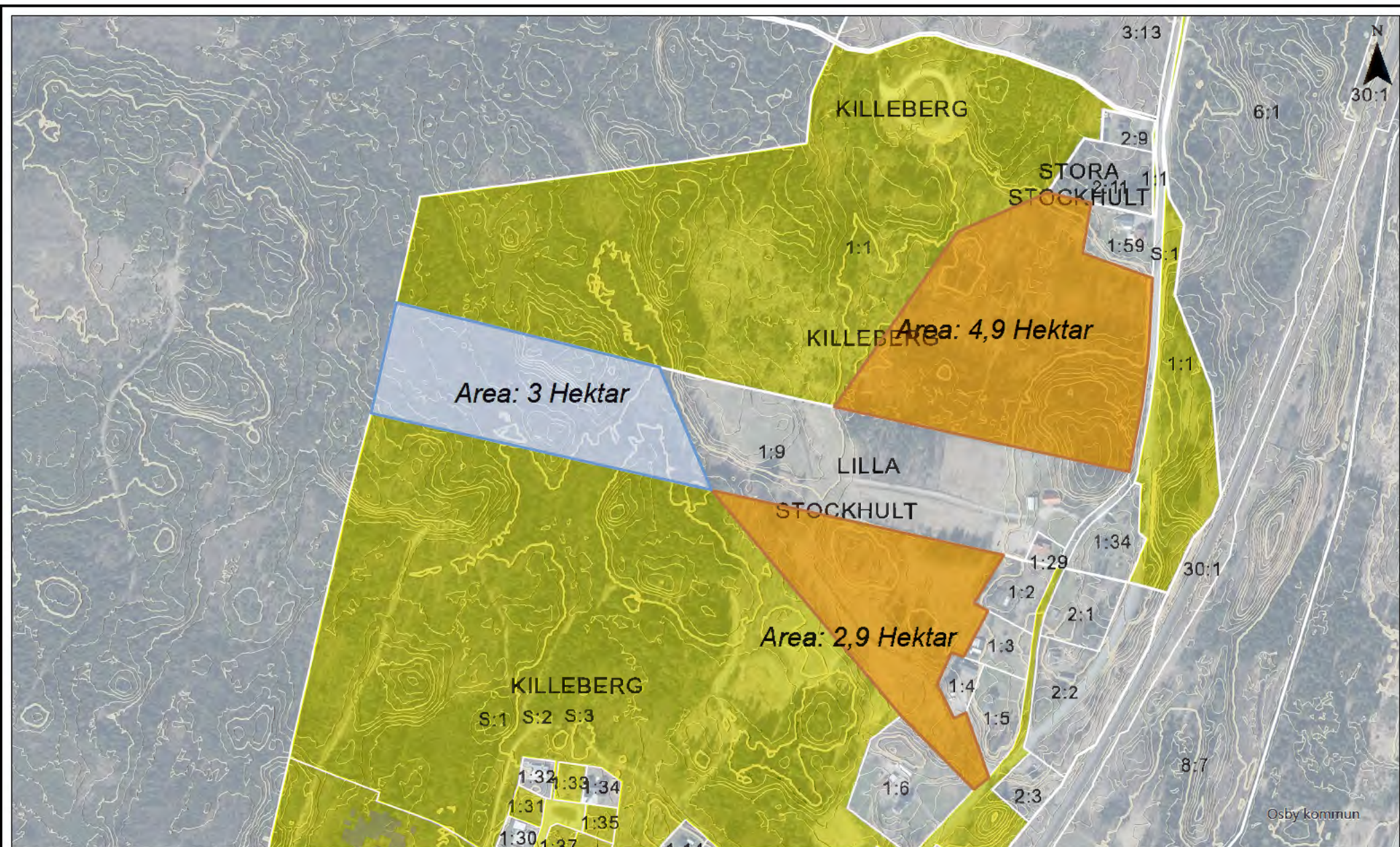
Kartbilaga Killeberg 1:1 m.fl. Daterad 2024-06-13

Beslutet ska skickas till

Mark och exploateringschefen
Kommunekologen

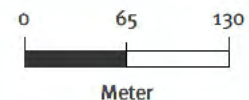
Jan Karlsson
Mark och exploateringschef

Emil Grönqvist
Kommunekolog



Killeberg 1:1 och Lilla Stockhult

- | | | |
|-----------------|---------------------------|--------------------------|
| Override 1 | Osby kommun | Höjdkurva 5m ekvidistans |
| Override 2 | Enskild ägare | Höjdkurva 2m ekvidistans |
| Traktgräns | Planerad byggnad | Höjdkurva 1m ekvidistans |
| Fastighetsgräns | Höjdkurva 10m ekvidistans | |





Samhällsbyggnad
Tomislav Kljucevic
0479 - 52 83 95

Trafik- och infrastrukturingenjör

Beslutsinstans: SBN

Beslut om kritiska ljuspunkter längs statlig väg

Dnr. SBN-2023-00433 3.1.8

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

- Anta förslaget om kategorisering samt att kommunens ställningstagande till kritiska ljuspunkter längs statlig väg ska utgöras av *prioritet 1* och *prioritet 2* enligt beslutsunderlaget *Kategorisering av ljuspunkter längs statlig väg, daterad 2024-06-11*.
- Häva samhällsbyggnadsnämndens beslut om att påbörja avveckling samt under Juni genomföra nedsläckning av all kommunal belysning längs statlig väg, samt belysning längs enskild väg som innefattar 6 ljuspunkter eller färre.
- Avvakta besked från Trafikverket gällande finansiering av kommunens drift- och underhållskostnader för belysningen längs det statliga vägnätet. Om inget avtal med Trafikverket undertecknas, senast september genomföra nedsläckning av all kommunal belysning längs statlig väg, samt belysning längs enskild väg som innefattar 6 ljuspunkter eller färre.

Sammanfattning av ärendet

Beslut har fattats om att avveckla och genomföra nedsläckning av all kommunal belysning längs statlig väg samt belysning längs enskild väg som innefattar 6 ljuspunkter eller färre.

Kommunen har erbjudit Trafikverket att överta den delen av belysningsanläggningen kostnadsfritt. På Trafikverkets begäran har vi haft ett möte där Trafikverket medger att de som väghållare är ytterst ansvariga för att belysning ska finnas kvar där de så anser behövs. Samtidigt hävdar Trafikverket att inga ekonomiska medel finns för övertagande eller någon uppsättning av ny belysning förrän tidigast 2030.

Frågan lyftes om möjligheten till finansiering av kommunens drift- och underhållskostnader fram tills ett övertagande kan ske eller att de kan sätta upp egen belysning. Trafikverket såg detta som ett tänkbart alternativ och skulle återkomma med besked. Vi enades även om att kommunen skulle

presentera vilken belysning som man anser är kritiskt och behöver kvarstå. Trafikverkets belysningsplaner är schematiska där kommunens lokalkämedom gällande viktiga målpunkter, trafikrörelser med mera måste tas hänsyn till.

En kategorisering av gatubelysningen längs det statliga vägnätet har utförts i tre nivåer. Principiellt är *prioritet 1* mest likt behovet som Trafikverkets belysningsplaner redovisar där stolparna framförallt är belägna inom av SCB definierade tätorter/småorter. *Prioritet 2* sträcker sig längre ut i samhället och tar även med orterna under 50 invånare, dvs de som inte finns med i SCBs redovisning. *Prioritet 3* är sådan belysning som bör kunna bortprioriteras. Förvaltningens förslag är att kritiska ljuspunkter längs statlig väg ska utgöras av *prioritet 1* och *prioritet 2* i den redovisade kategoriseringen.

Finansiering

Drift och underhållskostnaderna för kommunens gatubelysning är inte i balans med den budget som tillsatts. Varje månad som ärendet förskjuts innebär påförande kostnader som idag inte finns finansiering för. Frågan är dock av stor vikt för samhället och energikostnaderna för anläggningen är som lägst under sommarhalvåret. Även felavhjälpningen brukar generellt vara lägre under denna period.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Beslut om kritiska ljuspunkter längs statlig väg, daterad 2024-06-11

Minnesanteckningar belysning TRV_Osby, daterad 2024-05-24

Kategorisering av ljuspunkter längs statlig väg, daterad 2024-06-11

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnad

Jau Karlsson
Mark- och exploateringschef

Tomislav Kljucevic
Trafik/Gatuingenjör

Osby N.

Prioritet

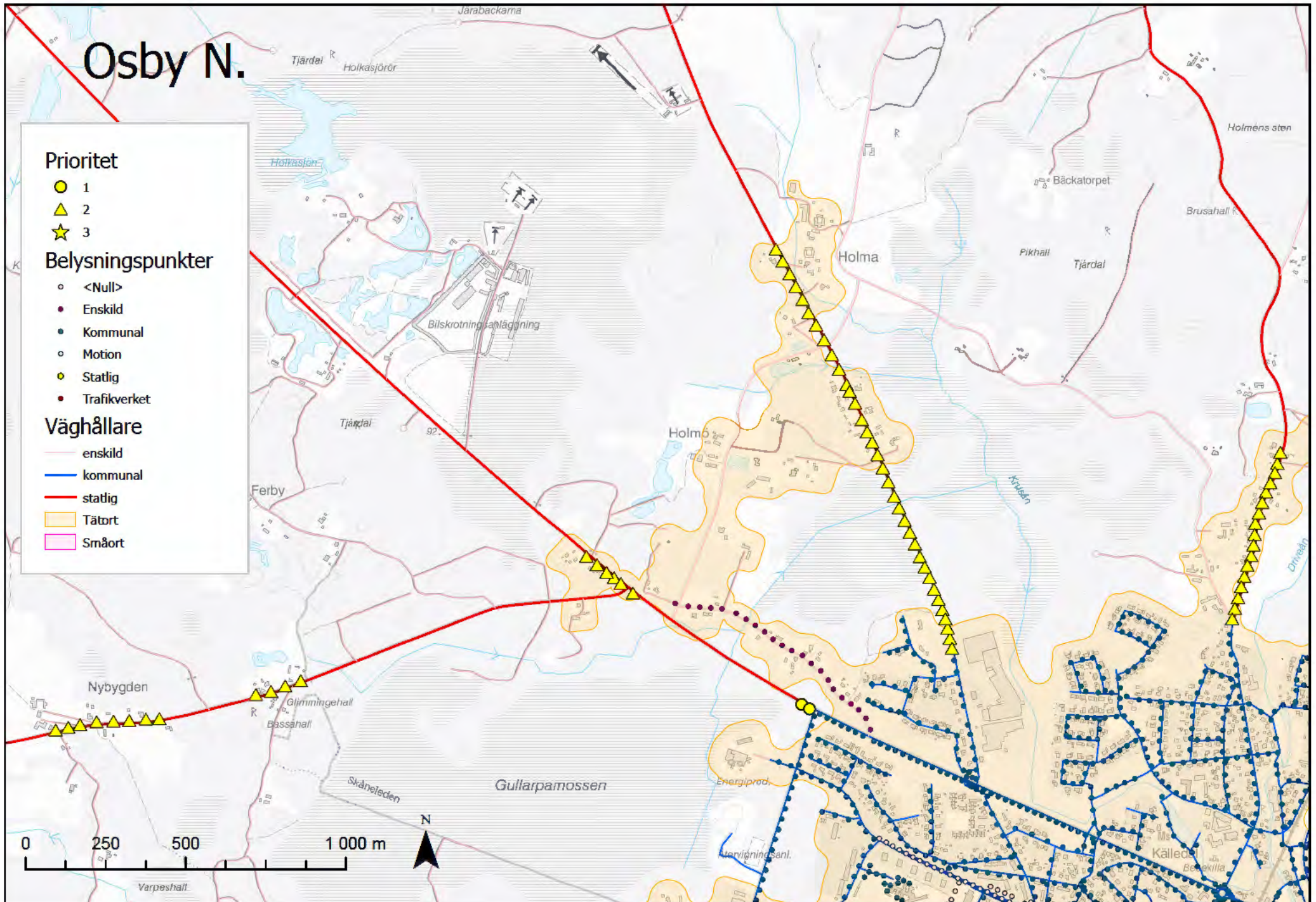
- 1
- ▲ 2
- ★ 3

Belysningspunkter

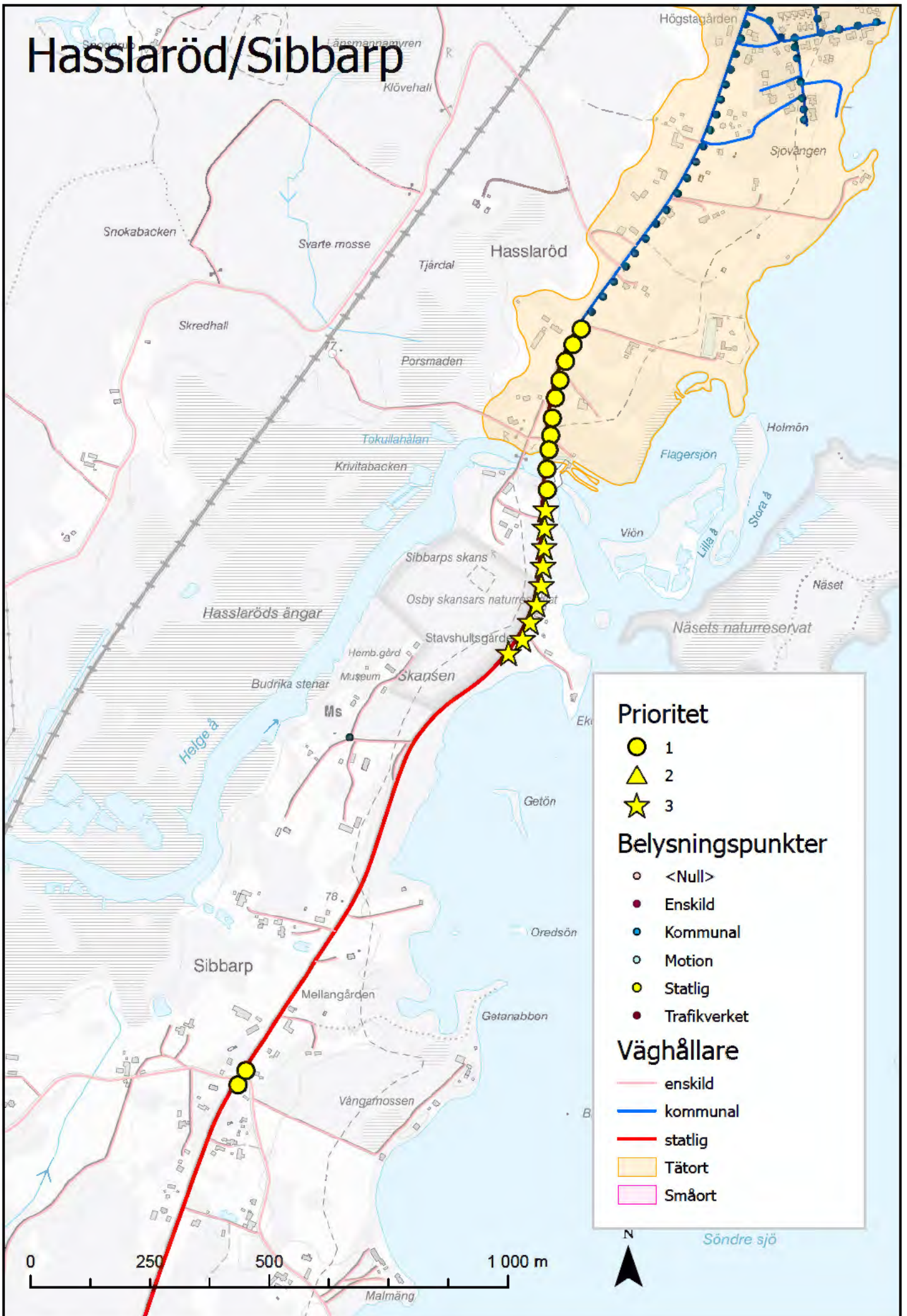
- <Null>
- Enskild
- Kommunal
- Motion
- Statlig
- Trafikverket

Väghållare

- enskild
- kommunal
- statlig
- Tätort
- Småort



Haslaröd/Sibbarp



Prioritet

- 1
- ▲ 2
- ★ 3

Belysningspunkter

- <Null>
- Enskild
- Kommunal
- Motion
- Statlig
- Trafikverket

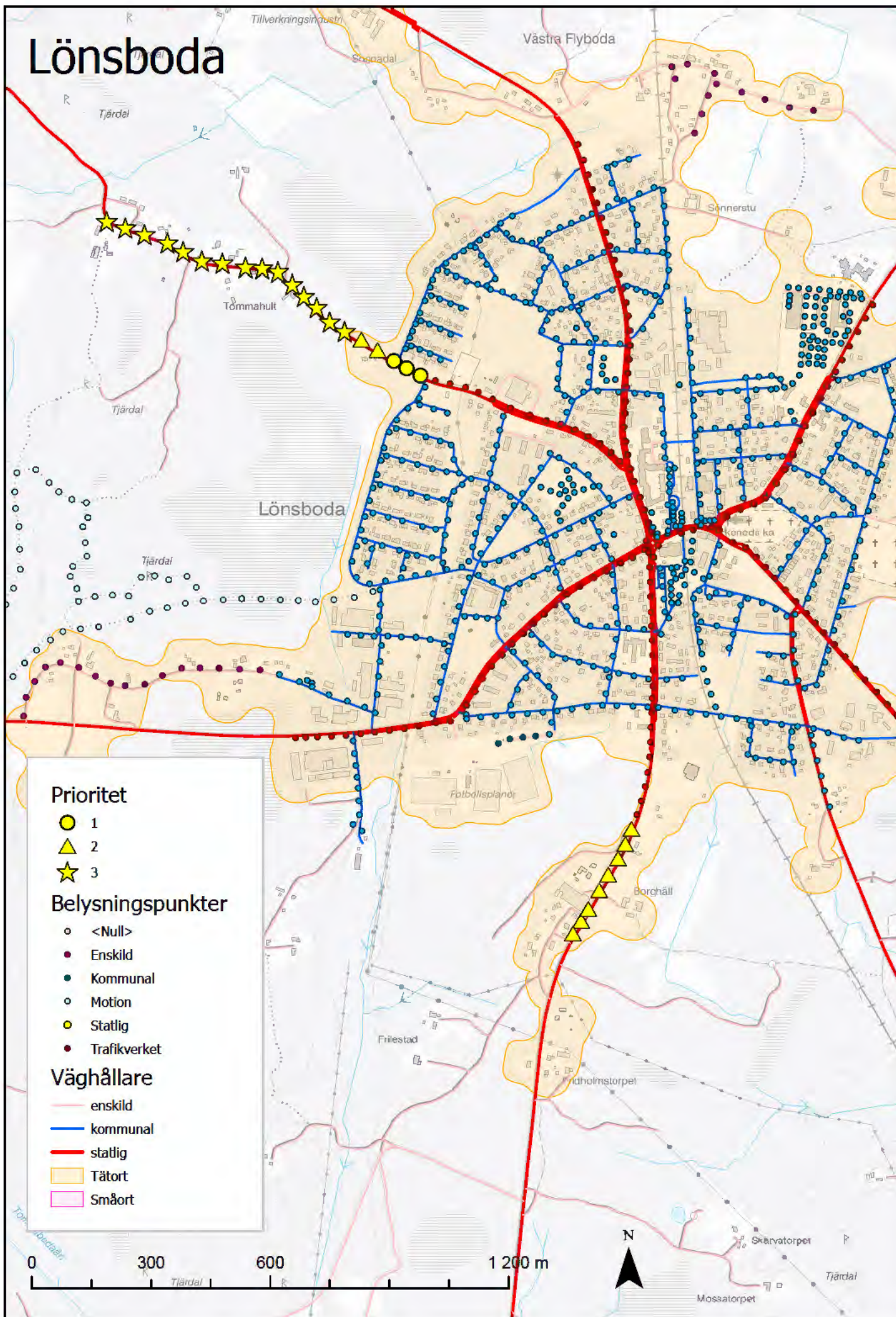
Väghållare

- enskild
- kommunal
- statlig
- Tätort
- Småort

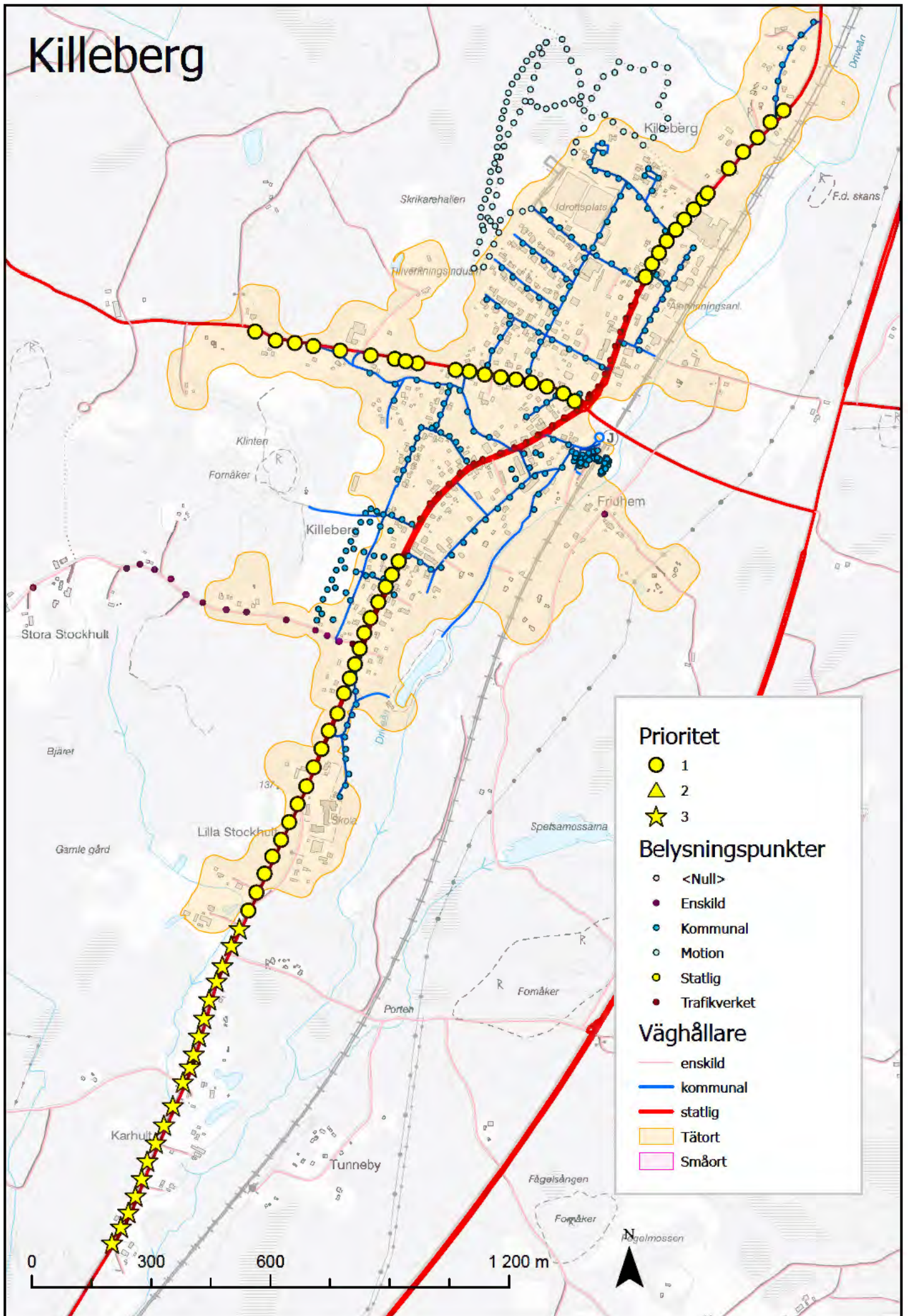


Söndre sjö

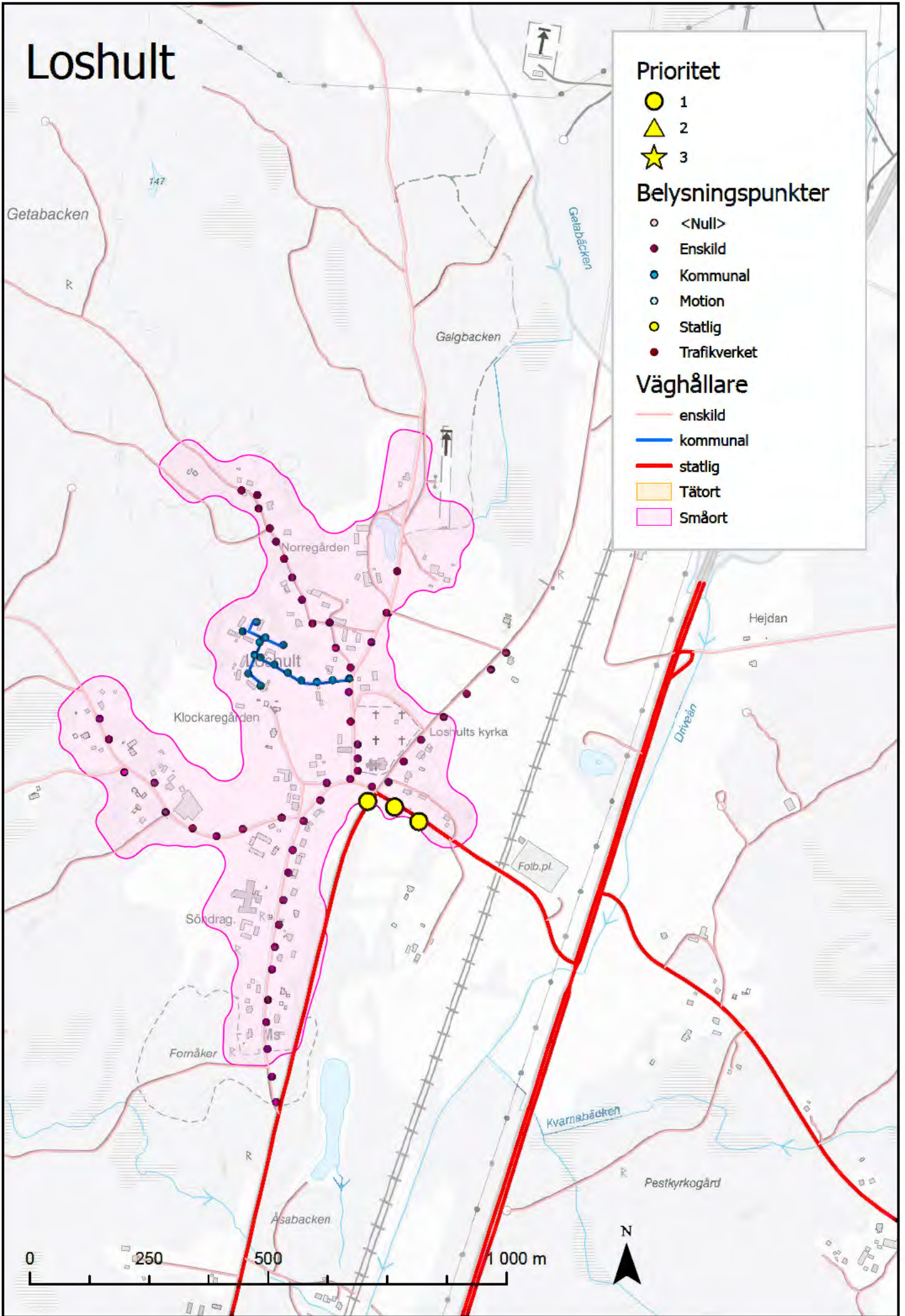
Lönsboda



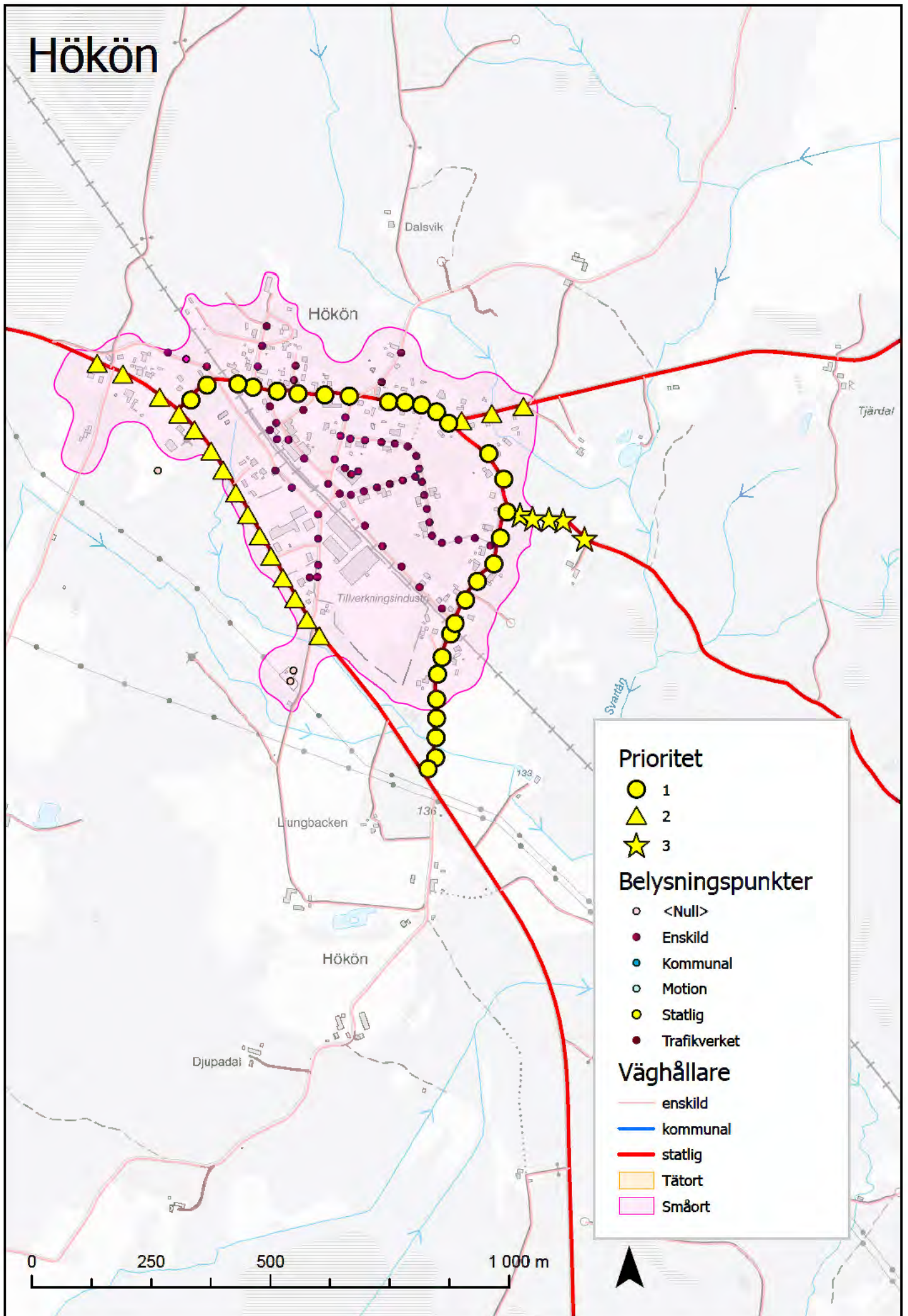
Killeberg



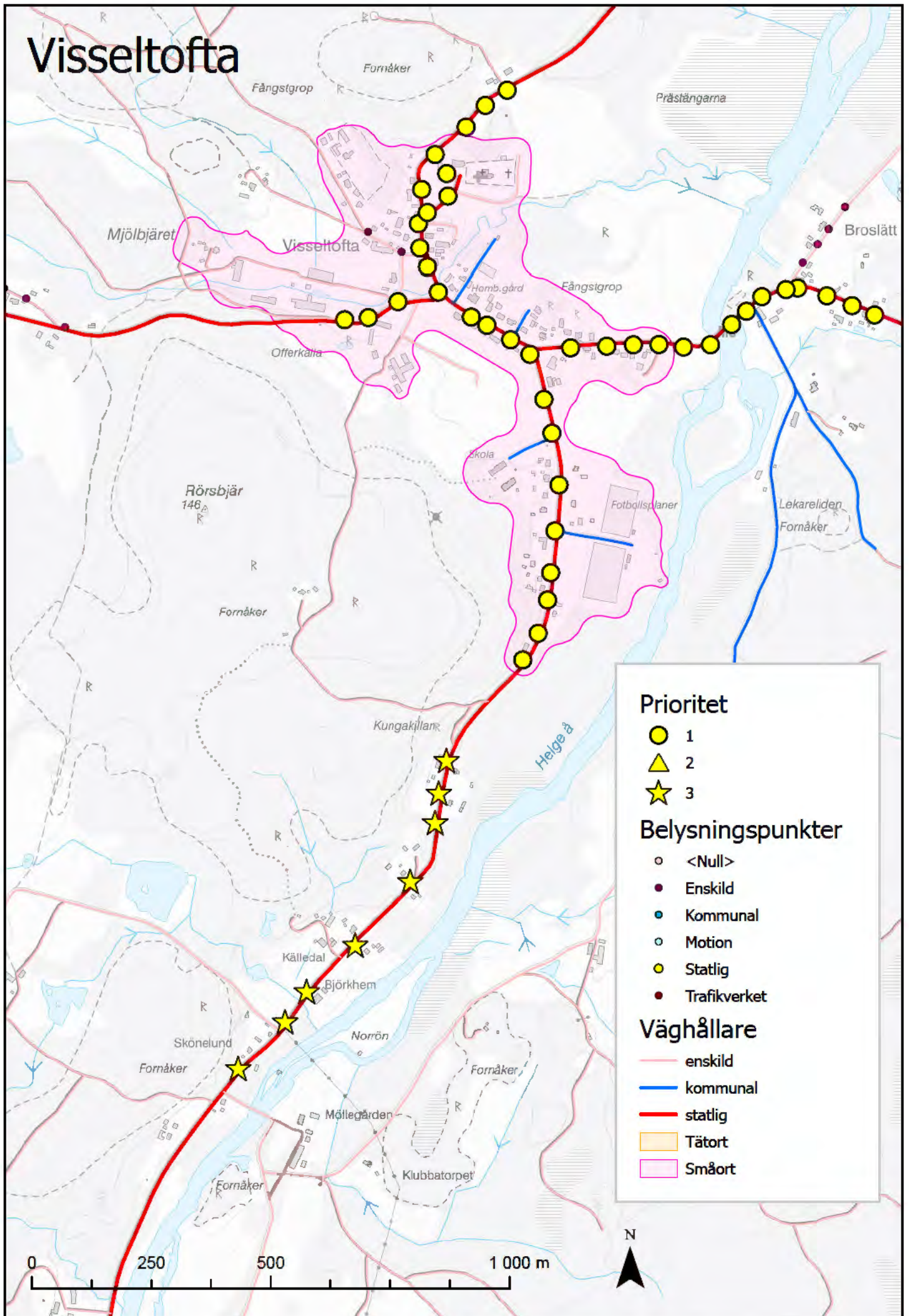
Loshult



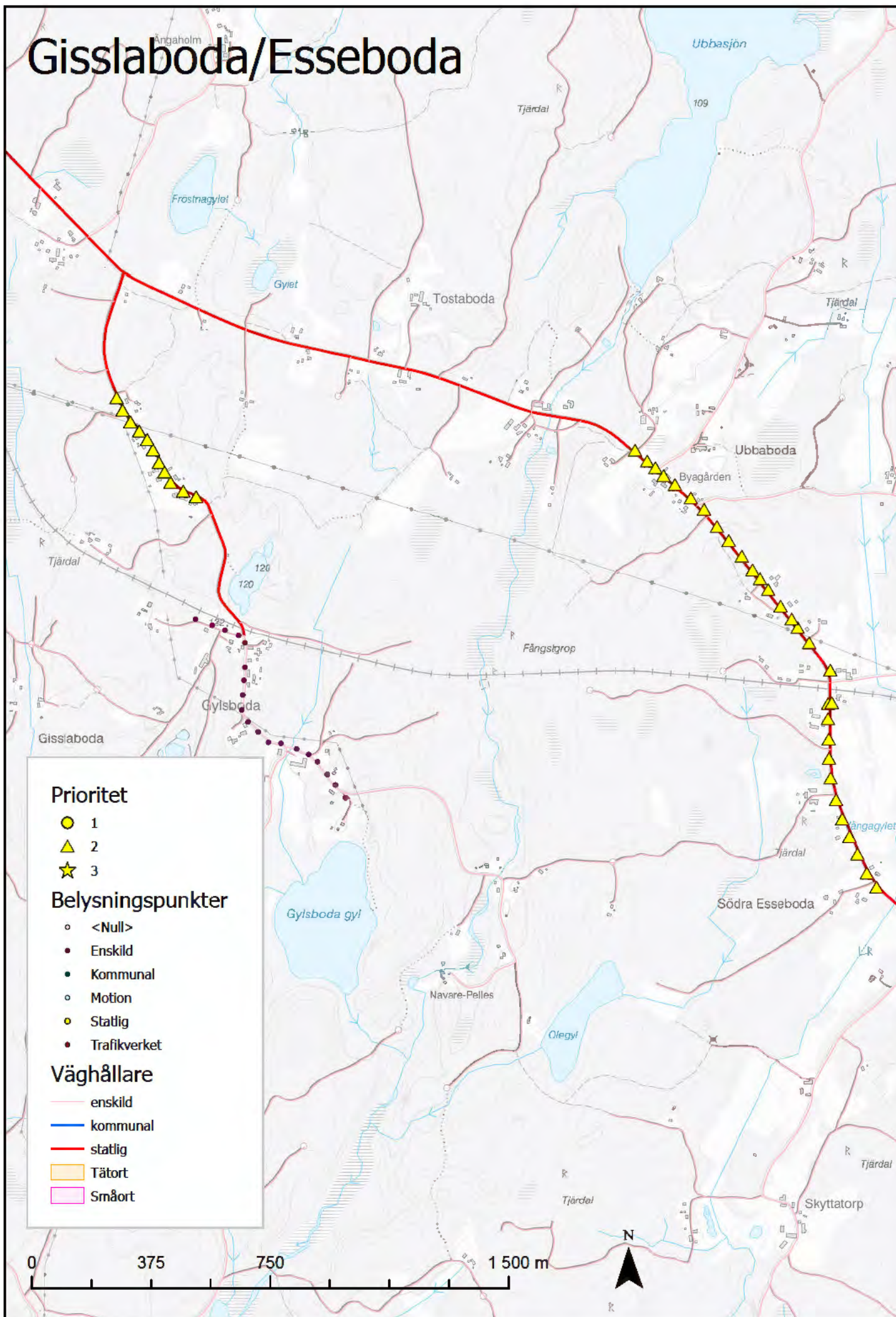
Hökön



Visseltofta



Gisslaboda/Esseboda



Hackeboda/Kräbbleboda

Prioritet

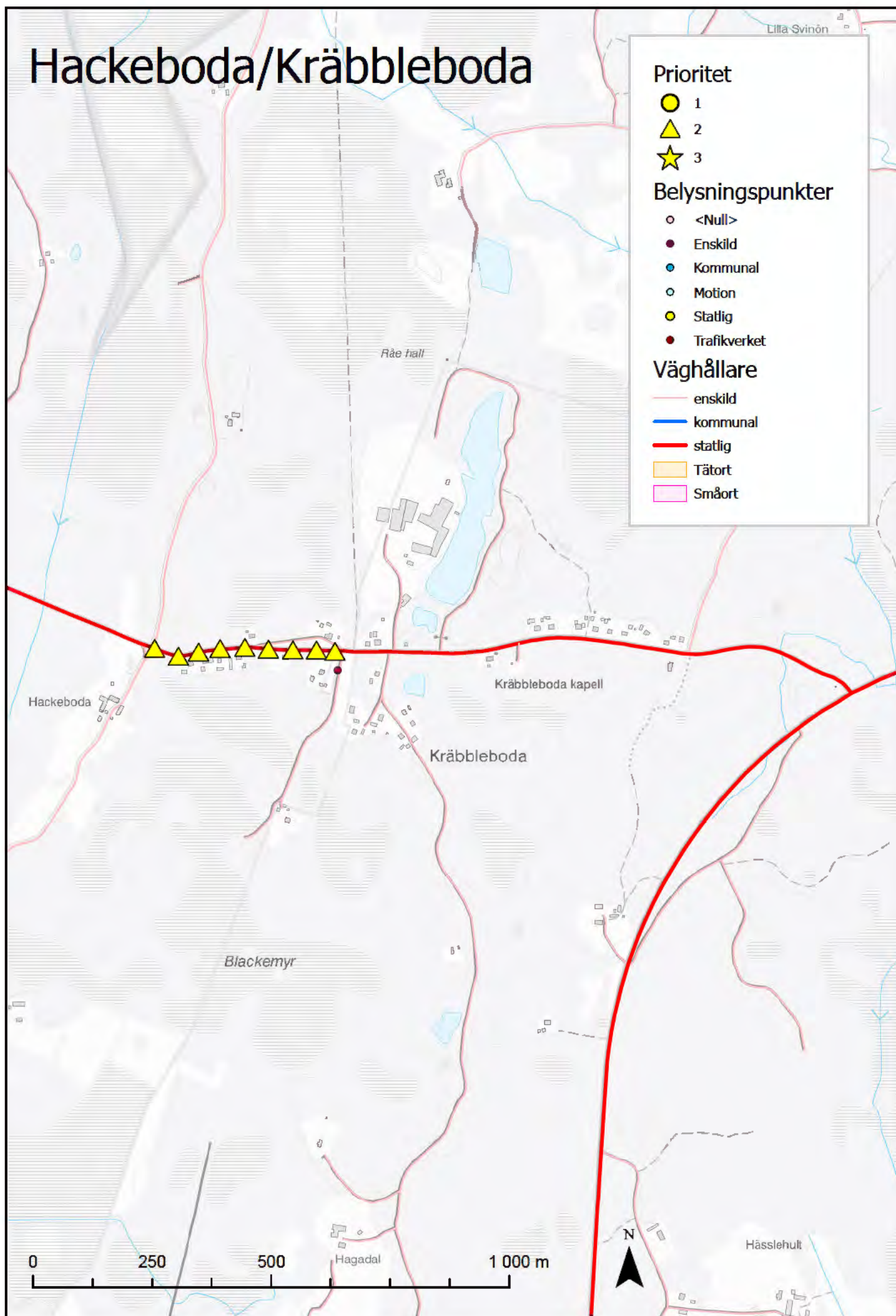
- 1
- ▲ 2
- ★ 3

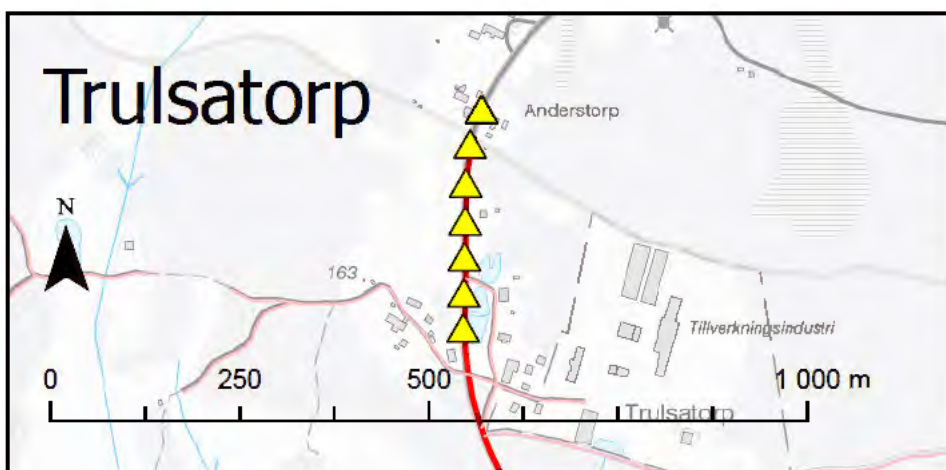
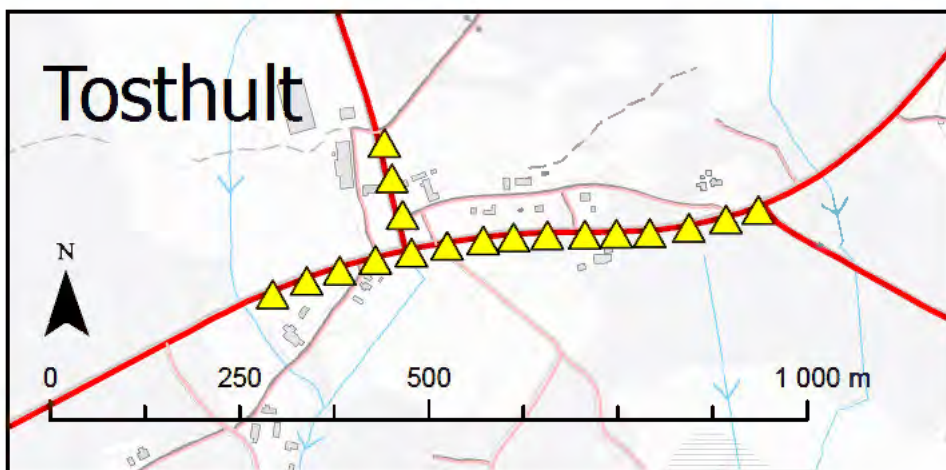
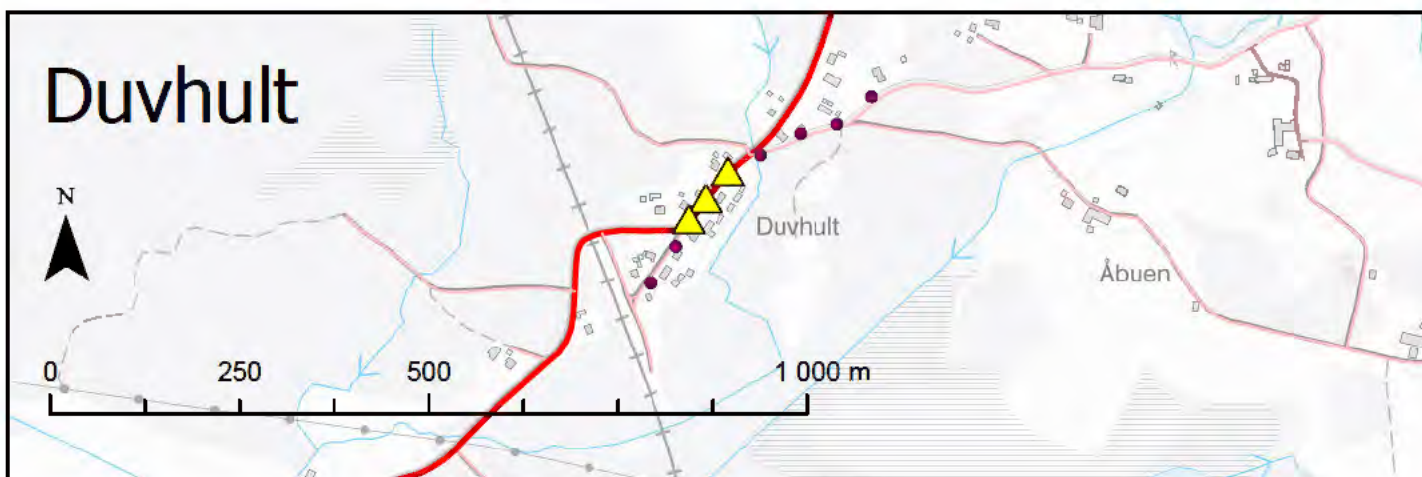
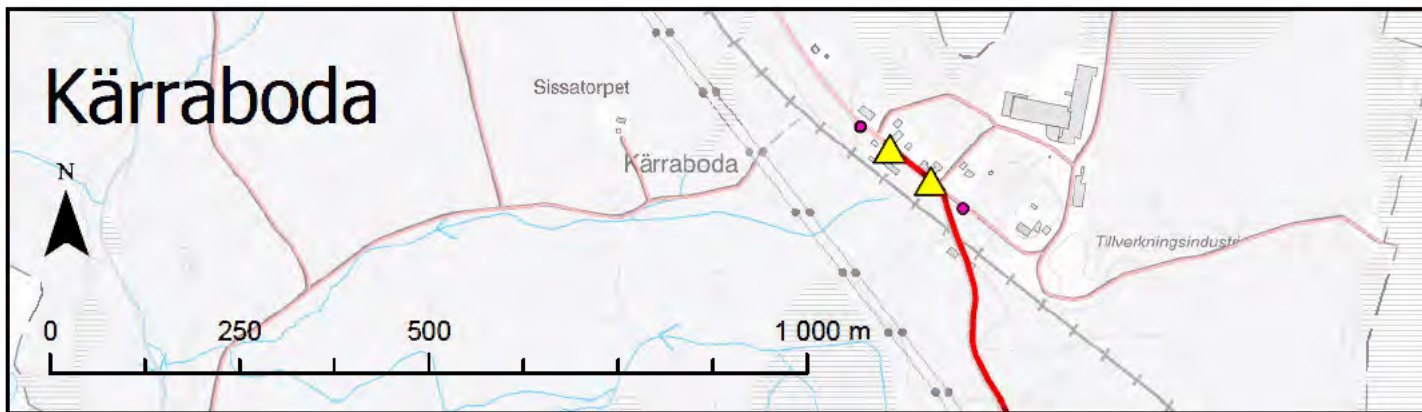
Belysningspunkter

- <Null>
- Enskild
- Kommunal
- Motion
- Statlig
- Trafikverket

Väghållare

- enskild
- kommunal
- statlig
- Tätort
- Småort





Prioritet

- 1
- ▲ 2
- ★ 3

Belysningspunkter

- <Null>
- Enskild
- Kommunal
- Motion
- Statlig
- Trafikverket

Väghållare

- enskild
- kommunal
- statlig
- Tätort
- Småort



Samhällsbyggnad
Tomislav Kljucevic
0479 - 52 83 95

Trafik- och infrastrukturen

Beslutsinstans: Kommunfullmäktige

Revidering av felparkeringsavgifter vid utfärdande av parkeringsanmärkningar i Osby kommun

Dnr. SBN-2024-00236 7.0.6

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

- Anta nya felparkeringsavgifter enligt beslutsunderlag *Förslag till felparkeringsavgifter vid utfärdande av parkeringsanmärkningar i Osby kommun daterat 2024-06-14*

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2008-03-17 att fastställa felparkeringsavgiften till 400 kr med tillägget att felparkeringsavgiften på parkeringsplats avsedd för rörelsehindrade personer fastställs till 600 kr.

Avgifterna har sedan dess inte förändrats vilket innebär att summan på dessa 16 år kraftigt devalverat. Framåt bör avgiften justeras ungefär vart femte år för att få en mer jämn reglering. Avgifterna är nu presenterade i enighet med polisens mall per företeelse, i nivåerna 600, 900 och 1100 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Revidering av felparkeringsavgifter vid utfärdande av parkeringsanmärkningar i Osby kommun daterad 2024-06-11

Förslag till felparkeringsavgifter vid utfärdande av parkeringsanmärkningar i Osby kommun daterad 2024-06-14

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Jan Karlsson
Mark- och exploateringschef

Tomislav Kljucevic
Trafik- och infrastrukturen

Felparkeringsavgifter vid utfärdande av parkeringsanmärkningar i Osby kommun

Överträdelse av bestämmelser i trafikförordningen (1998:1276)

Stannat eller parkerat fordon

| ÖP | Överträdelse | Avgift |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 01 | På allmän plats inom tätbebyggt område som är terräng (3 kap. 48 §) | 900 |
| 02 | På gång- eller cykelbana (3 kap. 48 §) | 1100 |
| 03 | Mot färdriktningen (3 kap. 52 §) | 900 |
| 04 | På eller inom ett avstånd av 10 m före ett övergångsställe, en cykelpassage eller en cykelöverfart (3 kap. 53 §) | 1100 |
| 05 | I en vägkorsning eller 10 m från korsande körbanas närmaste ytterkant (3 kap. 53 §) | 1100 |
| 06 | I ett körfält eller en körbana för fordon i linjetrafik m.fl. (3 kap. 53 §) | 900 |
| 07 | För annat ändamål än på- eller avstigning på hållplats, ändamålsplats eller laddplats (3 kap. 54 §) | 1100 |
| 08 | För annat ändamål än på- eller avstigning på plats avsedd förr viss trafikantgrupp eller visst fordonsslag (3 kap. 54 §) | 1100 |
| 09 | Enligt antecknad överträdelse | 900 |

Parkerat fordon

| ÖP | Överträdelse | Avgift |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 20 | Med något hjul utanför en uppställningsplats eller annan markering (3 kap. 49 §) | 600 |
| 21 | Längre än 24 timmar i följd på vardagar, utom vardag före sön- och helgdag (3 kap. 49§) | 600 |
| 22 | Utan att giltig parkeringsbiljett eller motsvarande är synlig och läsbar (3 kap. 49 a §) | 600 |
| 23 | Utan att tiden på en parkeringsskiva eller motsvarande har ställts in enligt 3 kap. 49 a § | 600 |
| 24 | Framför infart till fastighet eller så att fordonstrafik till eller från fastigheten väsentligen försvåras (3 kap. 55§) | 900 |
| 25 | På en huvudled (3 kap. 55§) | 1100 |
| 26 | På en gågata eller i ett gångfartsområde (8 kap. 1§) | 900 |
| 27 | Enligt antecknad överträdelse | 900 |

Överträdelse av särskilda trafikregler i lokala trafikföreskrifter eller i föreskrifter enligt 10 kap. 14§ trafikförordningen (1998:1276)

Stannat eller parkerat fordon

| ÖP | Överträdelse | Avgift |
|-----------|--------------------------------------------------------|---------------|
| 30 | Inom område där fordon inte får stannas eller parkeras | 1100 |
| 31 | På en plats där fordon inte får stannas eller parkeras | 1100 |
| 33 | Enligt antecknad överträdelse | 900 |

Parkerat fordon

| ÖP | Överträdelse | Avgift |
|-----------|------------------------------------------------------------|---------------|
| 34 | Inom område där fordon inte får parkeras | 1100 |
| 35 | På plats där fordon inte får parkeras | 1100 |
| 37 | På fel sida av vägen enligt bestämmelser om datumparkering | 600 |
| 38 | Längre än tillåten tid | 600 |
| 39 | Utan att visa att avgift eller motsvarande är betald | 600 |
| 41 | Utan att parkeringsskiva eller motsvarande har använts | 600 |
| 42 | Enligt antecknad överträdelse | 900 |



Samhällsbyggnad
Jan Karlsson
0479 - 52 82 73
Mark- och exploateringschef

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse marköverlåtelse hyrköp

Dnr. SBN-2024-00174 2.5.3

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår Samhällsbyggnadsnämnden ge mark- och exploateringschefen i uppdrag att arrendera ut del av Osby 181:5 och 193:1 till Osby 186:2 på maximalt 10 år med rätt till köp. Erlagd arrendeavgift utgörs som avbetalning av framtida köp. Köpeskilling ska utgöras av vid tidpunkten för köp kommunens gällande taxa för råmark. Köparen ska betala planavgift för byggrätten första året samt betala kommande fastighetsbildning.

Beslutsmotivering

Fastighetsägaren till Osby 186:2 önskar trygga ett framtida köp och expansion norrut.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har tagit fram en ny detaljplan som möjliggör nya byggrätter norr om Lekolar AB som gränsar till Lekolars fastighet Osby 186:2. I detaljplanen har ett område öster om lagts till kvarteret för att ta hand om dagvatten vid skyfall och där krav på att översvämningssdike ska anordnas. I ett första steg kan Lekolar AB bygga på egen fastighet men vill genom en option trygga en framtida utveckling norrut där kommunen äger kvartersmarken enligt detaljplan.

Förvaltningen föreslår ett arrendeavtal med rätt framtida köp där erlagt arrendeavgift avräknas mot gällande taxa då köp genomförs.

Barnrättsprövning

Marköverlåtelse till Osby 186:2 genomförs enligt gällande detaljplan. Barnrättsprövning har skett i samband med planarbetet.

Finansiering

Arrendeavgift bokförs som årlig driftsintäkt och kommande försäljning tillförs finansförvaltningen.

Beslutsunderlag

Kartbilaga Lekolar daterad 2024-06-13

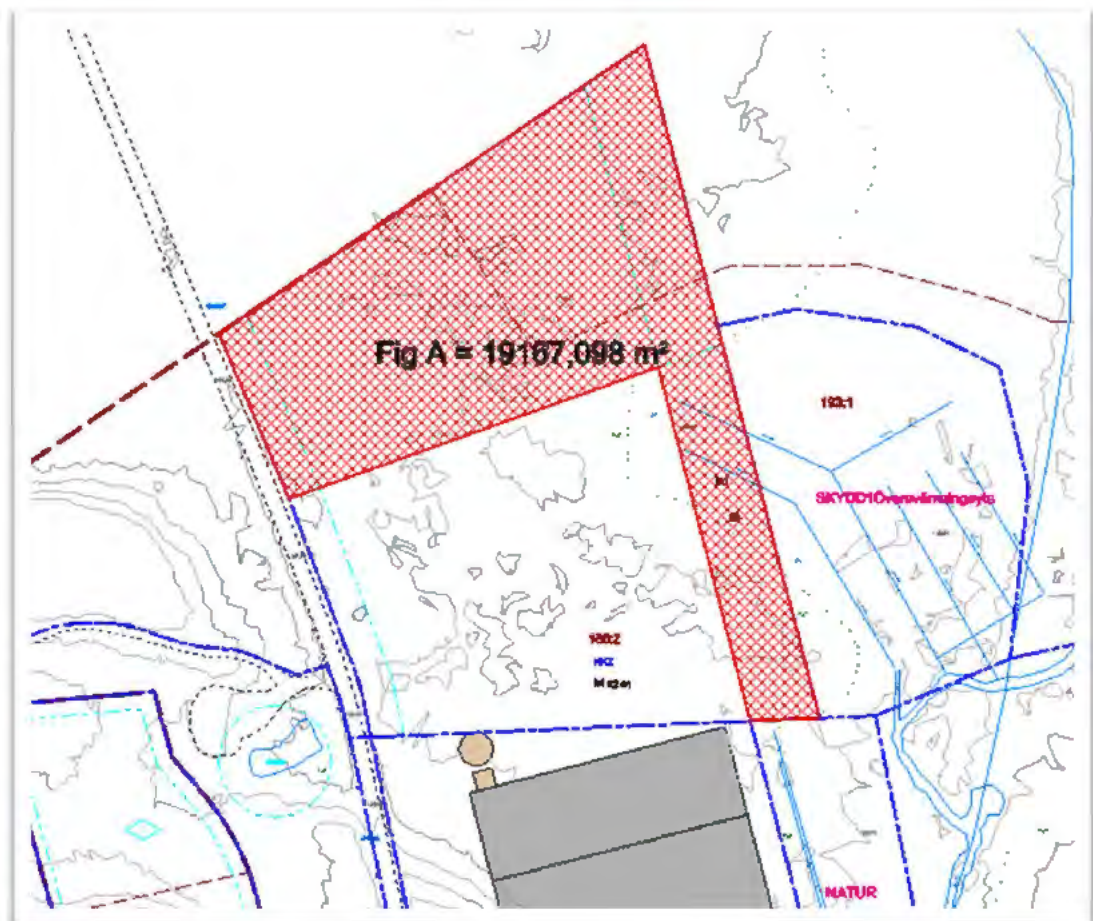
Beslutet ska skickas till

Mark och exploateringschefen

Jan Karlsson
Mark- och exploateringschef

Kartbilaga ärende SBN-2024-00174

Fig A med en areal av 19 167 kvm utgörs av arrende samt framtida köp av Lekolar AB.





Samhällsbyggnad
Jan Karlsson
0479 - 52 82 73
Mark- och exploateringschef

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse marköverlåtelse hyrköp

Dnr. SBN-2024-00174 2.5.3

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår Samhällsbyggnadsnämnden ge mark- och exploateringschefen i uppdrag att arrendera ut del av Osby 193:1 till Gästgivaren 10 i maximalt 10 år med rätt till köp. Erlagd arrendeavgift utgörs som avbetalning av framtida köp. Köpeskilling ska utgöras av vid tidpunkten för köp kommunens gällande taxa för råmark. Köparen ska betala kommande fastighetsbildning.

Beslutsmotivering

Gästgivaren 10 har rätt att lösa in marken enligt gällande detaljplan.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren av Gästgivaren 10 har erhållit bygglov för byggande av ramp på kommunens mark. Området utgörs av kvartersmark enligt gällande detaljplan och är lämplig att regleras till Gästgivaren 10.

Då man nyligen har köpt Gästgivaren 10 och investerar i renovering av fastigheten önskar man tillsvidare arrendera området tills ett framtida köp av området.

Barnrättsprövning

Marköverlåtelse till Gästgivaren 10 ska genomföras enligt gällande detaljplan och ägandet inte påverkar barn har ingen barnchecklista bifogats.

Finansiering

Arrendeavgift bokförs som årlig driftsintäkt och kommande försäljning tillförs finansförvaltningen.

Beslutsunderlag

Kartbilaga daterad 2024-06-13



Beslutet ska skickas till

Mark och exploateringschefen

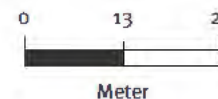
Jan Karlsson
Mark- och exploateringschef



Kartutdrag

Gästgivaren 10 och Osby 193:1

- | | | |
|-------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Override 1 | Allmänt, restriktion begränsning | Användningsgräns |
| Fastighetsrapport | Symbolinje för egenskap | Användningsgräns ej fastställd |
| Utfartsförbud | Administrativ gräns, u-område | Egenskapsgränser |





Samhällsbyggnad
Ulrika Nordén Johansson
0479 - 52 81 21
Förvaltningschef

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämnden

Återrapportering angående uppdrag att omfördela inom befintlig budget i syfte att göra besparingar

Dnr. SBN-2024-00143 8.0.5

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta att inte omfördela inom nämndens budget för 2024.

Beslutsmotivering

Förvaltningens bedömning är att det inte är rimligt att omfördela inom befintlig budget. Enligt prognosuppföljningen per den siste maj visar alla verksamheter ett minus per helår, undantaget Fastighet som uppvisar ett plusresultat i prognosen, men med flera osäkerhets- och riskfaktorer och Lokalvård som i maj visar en prognos som förvaltningen bedömer som en nollprognos på helår.

Uppföljning per verksamhetsområde i maj:

| Verksamhetsområde | Budget helår | Avvikelse helår gentemot budget |
|----------------------------|----------------|---------------------------------|
| Ledning och administration | 3 884 | - 90 |
| Fastighet | 5 821 | 2 590 |
| Kost | 21 037 | - 1 501 |
| Lokalvård | 17 810 | - 9 |
| Gemensam service | 2 558 | - 376 |
| Gata Park | 22 068 | - 1 877 |
| Mark o Exploatering | 11 240 | - 1 651 |
| Kultur o Fritid | 36 660 | - 2 833 |
| Resultat | 121 078 | - 5 747 |



Förvaltningens bedömning är att en omfördelning av budgeten kan komma bli aktuell i internbudgetarbetet inför 2025.

Sammanfattning av ärendet

I Samhällsbyggnadsnämnden 2024-04-25 i ärende § 68 Omprövning av tidigare beslut gällande föreningsstöd tog nämnden beslut om att bevilja föreningsstöd för år 2024 med ett belopp om 1 304 tkr till Byggnadsföreningen Medborgarhuset u.p.a i Osby samt till Lönsboda Folkets Hus- och Parkförening u.p.a med ett belopp om 277 tkr. I samma beslut gav nämnden förvaltningen i uppdrag att omfördela inom befintlig budget i syfte att göra besparingar med ett belopp motsvarande de båda ovan angivna föreningsstöden med återrapportering på nämndens möte i juni 2024.

Barnrättsprövning

Förslaget rör inte barn.

Finansiering

Inte aktuellt i ärendet.

Beslutet ska skickas till

Förvaltningschef, Ulrika Nordén Johansson

Controller, Emilie Ydesand Malm

Chef
Titel

Ulrika Nordén Johansson
Förvaltningschef



Samhällsbyggnad
Jan Karlsson
0479 - 52 82 73
Mark- och exploateringschef

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse förslag till anläggningsarrende

Dnr. SBN-2024-00244 2.6.1

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår Samhällsbyggnadsnämnden ge mark och exploateringschefen i uppdrag att teckna anläggningsarrende till förmån för Västra Flyboda 1:43, 1:48, 1:55 och 1:72 och belasta Lönsboda 44:1 under 30 år med förlängning.

Årlig arrendeavgift per fastighet enligt gällande taxa.

Beslutsmotivering

Miljö och bygg godkänner enskilt avlopp på fastigheten Lönsboda 44:1 som ägs av Osby kommun.

Sammanfattning av ärendet

En ny avloppsanläggningen som planeras utgörs Ledningar samt infiltrationsbädd och kommer att belastas med spillvatten från WC och BDT* (bad, disk, tvätt) från hushåll.

Anläggningen ska placera på fastigheten del av Lönsboda 1:44 som ägs av Osby kommun enligt bifogat kartbilaga.

Årlig avgift enligt taxatabell 17 för samhällsbyggnadsnämnden där aktuell avgift 2024 är 926 kr + mervärdesskatt.

Avgift justeras årligen då kommunfullmäktige antar ny VA-taxa. Avgift baseras på 20% av fast kostnad för spill.

Barnrättsprövning

Inte aktuellt i detta ärende.

Beslutsunderlag

Kartbilaga med beskrivning av gemensam anläggning. Daterad 2024-06-12.
Kartbilaga Västra Flyboda 1:43, 1:48, 1:55 och 1:72. Daterad 2024-06-14.

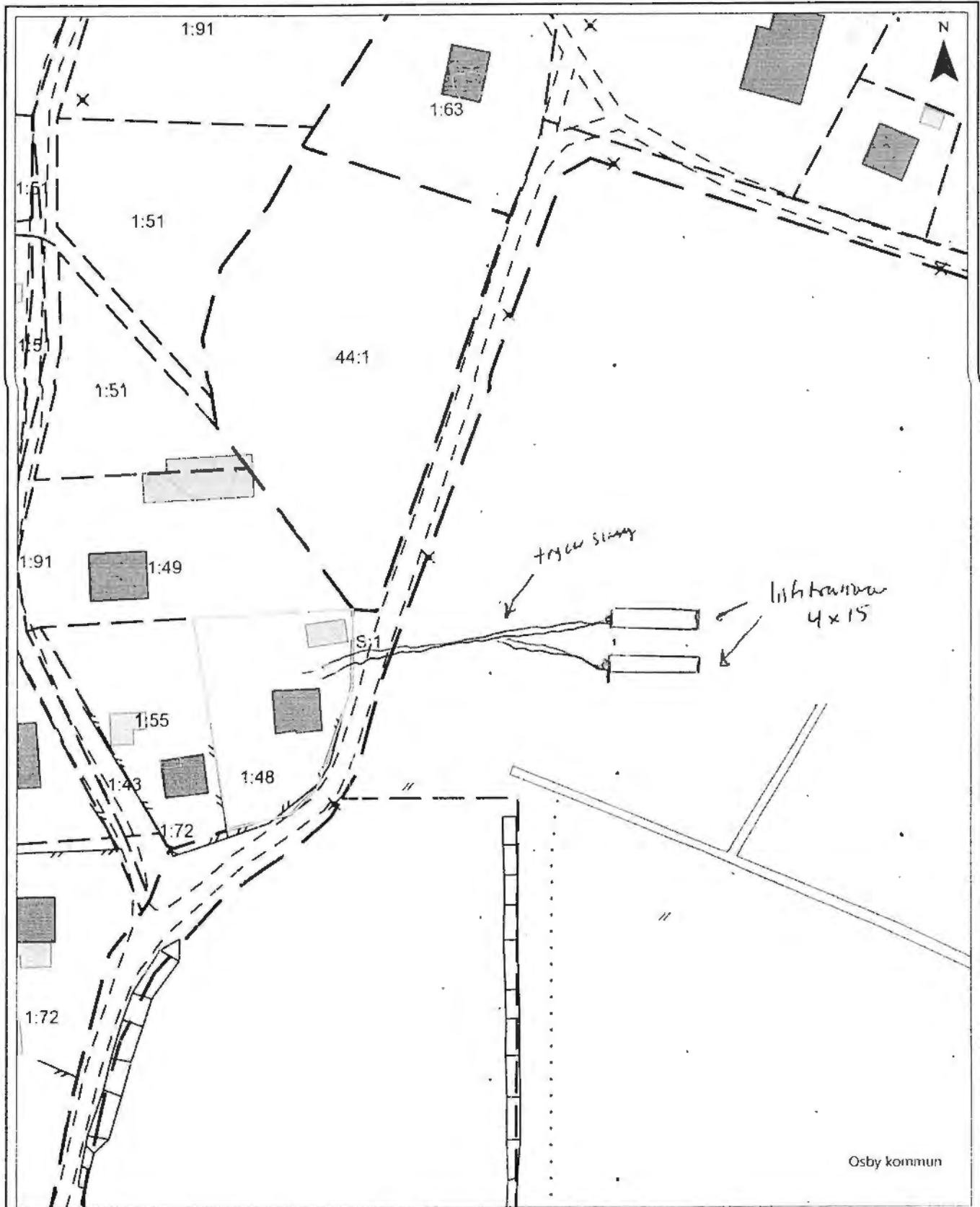
Beslutet ska skickas till

Mark- och exploateringschefen

Fastighetsägarna Västra Flyboda 1:43, 1:48, 1:55 och 1:72

Jan Karlsson

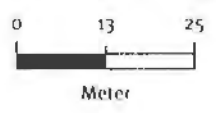
Mark- och exploateringschef



Västra Flyboda 1:48

| | |
|------|------|
| - - | 1:55 |
| - - | 1:43 |
| - - | 1:72 |

Höjdkurva 10m ekvidistans
 Höjdkurva 2m ekvidistans
 Höjdkurva 1m ekvidistans

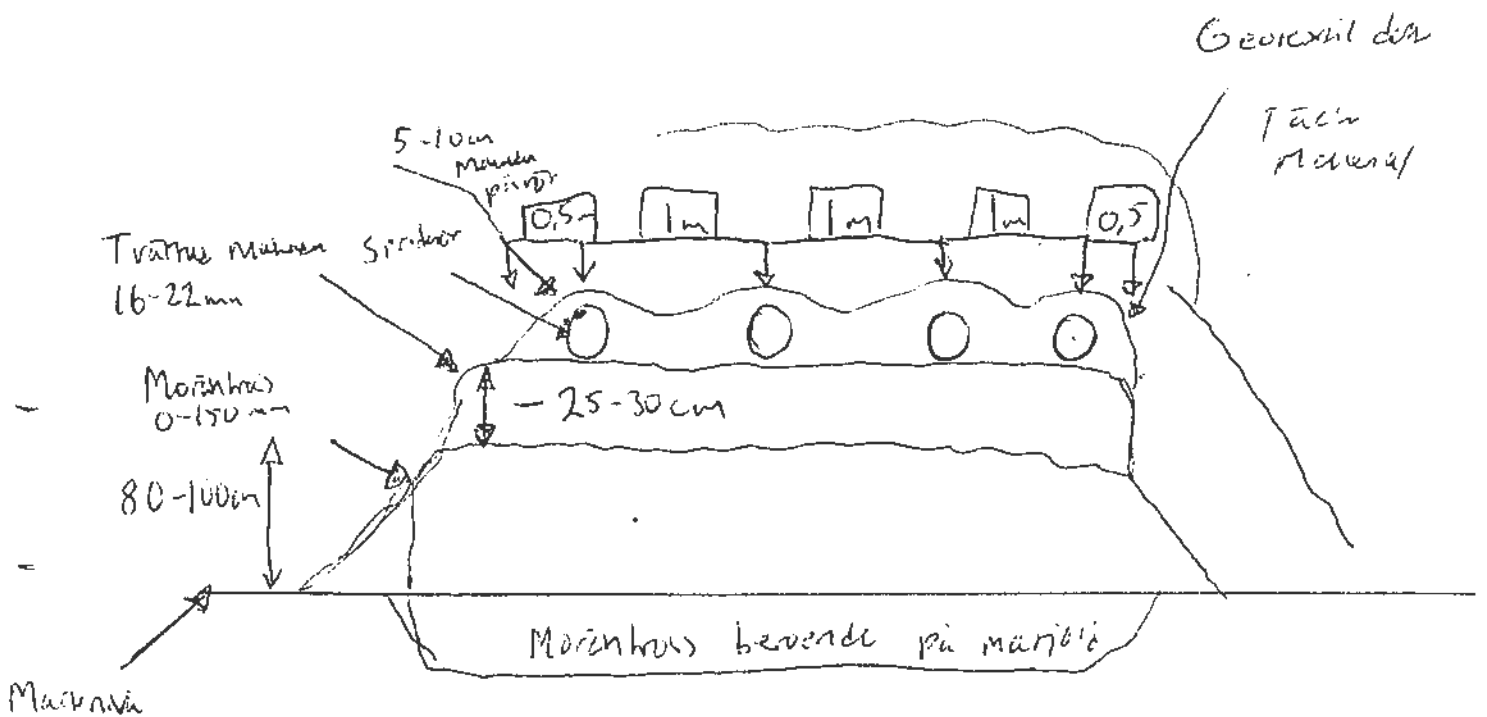


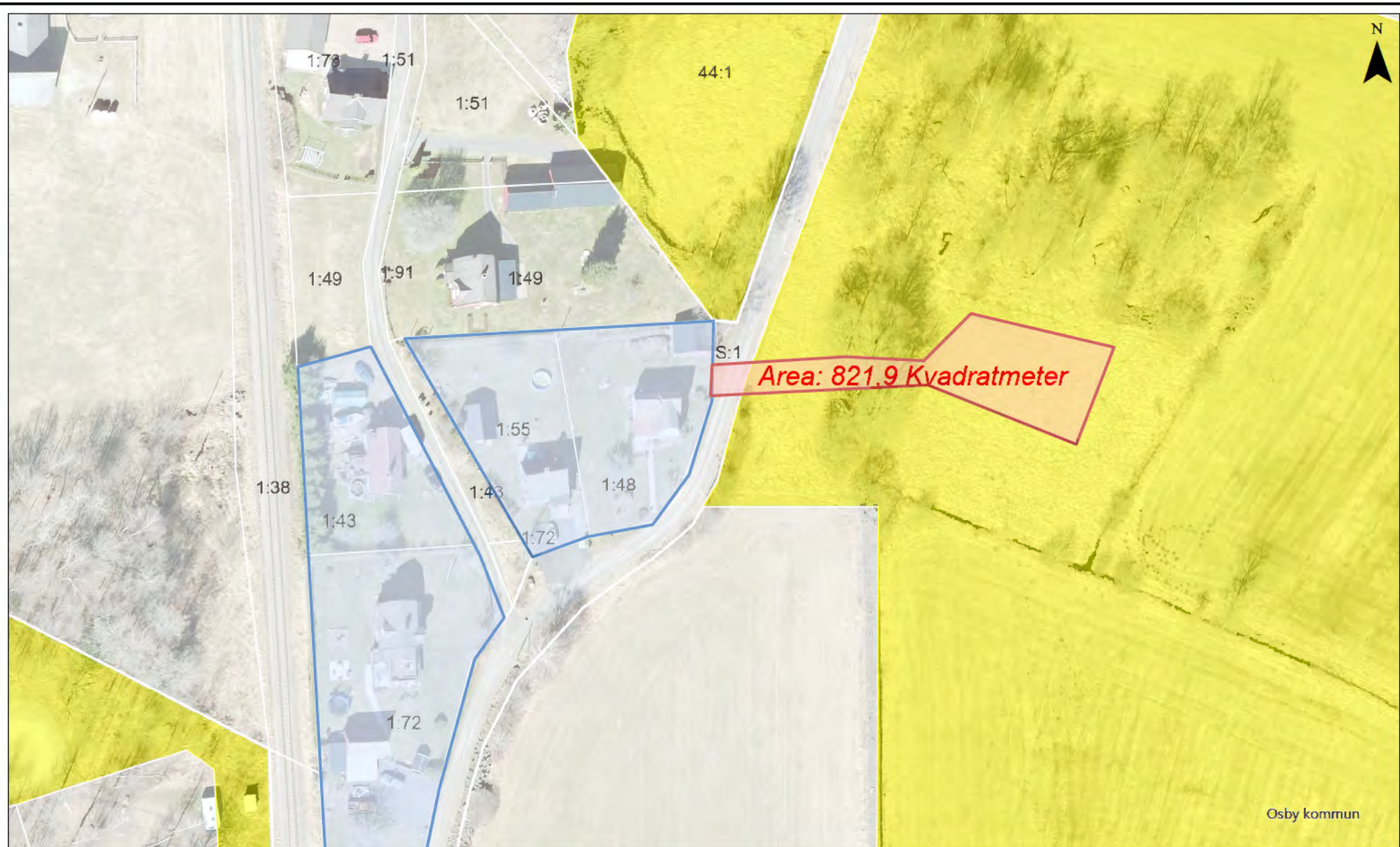
Skiss infiltration

Sannoliga fastigheter (2st)

- Västra flysken 1:48
- 1:55
- 1:43
- 1:72







Lubning finns på västra sidan.





Anläggningsarrende

Västra Flyboda 1:43, 1:48, 1:55 och 1:72

- | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Override 1 |  Traktgräns |  Osby kommun |
|  Override 2 |  Fastighetsgräns |  Enskild ägare |

