

## Samhällsbyggnadsnämnden

**Instans:** Samhällsbyggnadsnämnden  
**Tid och plats:** Samrum-Osby, torsdagen den 23 maj 2024 klockan 08:30-12:38

**Paragrafer:** §§ 69-82, 84  
§ 83 justerades omedelbart och finns i separat protokoll

**Justeringens plats och tid:** Digital justering tisdag den 28 maj 2024 klockan 12:00

**Sekreterare:** \_\_\_\_\_  
Helle Kröll Rasmussen

**Ordförande** \_\_\_\_\_  
Magnus Augustsson (C)

**Justerare** \_\_\_\_\_  
Lars Andreasson (S)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Datum då anslaget sätts upp** 2024-05-29      **Datum då anslaget tas ned** 2024-06-21  
**Förvaringsplats för protokollet** Samhällsbyggnadsförvaltningen

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Närvarolista

**Beslutande:**

Magnus Augustsson (C), Ordförande  
Lars Andreasson (S), vice ordförande  
Kennet Nordqvist (SD), ersätter Hans Persson (SD)  
Annika Andersson (KD)  
Fredrik Persson (M) § 69-83  
Jimmi Sjölander § 84, ersätter Fredrik Persson (M)  
Cecilia Engqvist (S)  
Tobias Ekvall (SD)

**Ej tjänstgörande ersättare:**

Per-Arne Evaldsson (S)  
Jimmi Sjölander (C)  
Yvonne Strömberg (S)

**Övriga:**

Ulrika Nordén Johansson, förvaltningschef  
Urban Erlandsson, fastighetschef  
Jan Karlsson, mark- och exploateringschef §§ 69-80  
Emilie Ydesand Malm, controller §§ 69-75  
Anna Olsson, HR-chef §71  
Tomislav Kljucevic, trafik- och gatuingenjör §§ 74-77  
Kettil Svensson, planarkitekt §§ 77-81  
Pär Jonsson, kultur- och fritidschef §§ 80-83  
Ylva Kronblad, fritidsutvecklare §§ 80-83

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Ärendelista**

§ 69 Upprop och protokollets justering .....	4
§ 70 Godkännande av dagordning .....	5
§ 71 Anmälningar till samhällsbyggnadsnämnden 2024 .....	6
§ 72 Informationspunkter till samhällsbyggnadsnämnden 2024 .....	7
§ 73 Delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2024 .....	8
§ 74 Budgetuppföljning 2024, samhällsbyggnad exkl. VA .....	9
§ 75 Budgetuppföljning 2024, samhällsbyggnad VA .....	10
§ 76 Medborgarförslag – Ärendet utgår .....	11
§ 77 Omprövning av andelstal för Hököns vägsamfällighet .....	12
§ 78 Uppdrag om fastighetsförsäljning Osby 193:2 (Tullhuset) .....	14
§ 79 Ny detaljplan för Osby 193:2, Brio Lekoseum (Tullhuset).....	16
§ 80 Ny detaljplan för del av Sirius 3, del av Sirius 9 och del av Osby 194:1 .....	18
§ 81 Upphävande av tomtindelning av kvarteret Barnvagnen (1163K-B188) .....	20
§ 82 Kultur- och fritidstrategi Osby kommun 2024-2026 .....	22
§ 83 Föreningsstöd 2024 – omedelbar justering .....	24
§ 84 Uppdrag att teckna hyresavtal, Ishallen Osby .....	25

## § 69 Upprop och protokollets justering

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Lars Andreasson (S) att tillsammans med ordförande Magnus Augustsson (C) justera dagens protokoll.

Ordföranden meddelar att dagens protokoll justeras tisdagen den 28 maj 2024, klockan 12:00.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan välja Lars Andreasson (S) att justera protokollet, och finner att nämnden beslutat så.

## § 70 Godkännande av dagordning

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen enligt kallelse den 16 maj 2024 med följande ändringar:

- Ärende 8 Medborgarförslag utgår. Tas upp i juninämnden
- Ärende 11 Ny detaljplan Sirius 3, Sirius 9 och Osby 194:1 och 12 Ny detaljplan för Osby 193:2 Brio Lekoseum byter plats i dagordningen.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan godkänna dagordningen med ändringen att ett ärende utgår och två ärenden byter plats i dagordningen, och finner att nämnden beslutat så.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 71 Anmälningar till samhällsbyggnadsnämnden 2024**

Dnr SBN-2024-00007

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### **Sammanfattning av ärendet**

Följande handlingar har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden

1. Kommunstyrelsens personaldelegations beslut 2024-03-13, § 8 personalekonomisk redovisning 2023
2. Rapport - Personalekonomisk redovisning 2023
3. Kommunstyrelsens beslut 2024-03-20, § 55 Arbetsmiljörapport 2023
4. Kommunstyrelsens personaldelegations beslut 2024-03-13, § 7 arbetsmiljörapport
5. Arbetsmiljörapport 2023
6. Kommunstyrelsens beslut 2024-03-20, 56 personalekonomisk redovisning
7. Personalekonomisk redovisning 2023
8. Kommunstyrelsens beslut 2024-03-20, § 60 Osby kommuns samlade uppföljning av intern kontroll 2023

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 72 Informationspunkter till samhällsbyggnadsnämnden 2024**

Dnr SBN-2024-00008

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

#### ***Ulrika Nordén Johansson, förvaltningschef***

Läget i förvaltningen

Workshop med näringslivsorganisationerna inför framtagning av ny näringslivsstrategi

Förslag på organisationsförändring i förvaltningen

#### ***Anna Olsson, HR-chef***

Personalekonomisk redovisning (PEK)

Arbetsmiljörapport

#### ***Urban Erlandsson, fastighetschef***

Statusrapport skollokalerna

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 73 Delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2024**

Dnr SBN-2024-00006

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärenden till ordförande och tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisning innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationsbeslut: 3 st till och med 2024-05-15

Parkeringstillstånd: 0 st till och med 2024-05-15

Ordförandebeslut: 0 st till och med 2024-05-15

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan godkänna redovisningen, och finner att nämnden har beslutat så.



**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 74 Budgetuppföljning 2024, samhällsbyggnad exkl. VA**

Dnr SBN-2024-00002

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner budgetuppföljning per april för samhällsbyggnadsförvaltningen med en negativ avvikelse på -5 961 tkr mot budget.

Förvaltningschefen får i uppdrag att tillsammans med förvaltningen fortsätta sitt arbete med att ta fram åtgärder för en budget i balans.

### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt ekonomisk uppföljning för förvaltningen efter april 2024. Uppföljningen visar en negativ avvikelse mot budget på -5 961 tkr.

### **Barnrättsprövning**

Ärendet är en ekonomisk rapportering och berör inte barn.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan godkänna budgetuppföljningen, och finner att nämnden beslutat så.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Budgetuppföljning april 2024” daterad 2024-05-14  
Rapport ”Uppföljning april Samhällsbyggnad exkl. VA”

### **Beslutet ska skickas till**

Förvaltningschef Ulrika Nordén Johansson

Controller Emilie Ydesand Malm

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 75 Budgetuppföljning 2024, samhällsbyggnad VA**

Dnr SBN-2024-00010

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner budgetuppföljning per april för samhällsbyggnadsförvaltningens VA-verksamhet med en prognostiserad avvikelse på -1 736 tkr mot budget.

### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt ekonomisk uppföljning för VA-verksamheten efter april 2024. Uppföljningen visar en negativ avvikelse mot budget på -1 736 tkr.

### **Barnrättsprövning**

Ärendet är en ekonomisk rapportering och berör inte barn.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan godkänna budgetuppföljningen, och finner att nämnden beslutat så.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Budgetuppföljning VA april 2024” daterad 2024-05-15

Rapport ”Uppföljning april Samhällsbyggnad, VA-verksamheten”

### **Beslutet ska skickas till**

Förvaltningschef Ulrika Nordén Johansson

Mark- och exploateringschef Jan Karlsson

Controller Emilie Ydesand Malm

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 76 Medborgarförslag – Ärendet utgår**

Dnr SBN-2024-00153

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet utgår.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## § 77 Omprövning av andelstal för Hököns vägsamfällighet

Dnr SBN-2024-00150

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Ger mark och exploateringschefen i uppdrag att ansöka om förrättning hos Lantmäteriet för att ompröva andelstal samt få Osby, Hökön GA:2 registrerad i samfällighetsföreningsregistret samt bildande av ny styrelse.

2. Osby kommun finansierar upp till 150 000 kronor av förrättningskostnaden, kostnad därutöver ska fördelas på andelsägarna.

### Sammanfattning av ärendet

I Hököns tätort finns tre äldre byggnadsplaner (från 1959, 1978 respektive 1984) där huvudmannaskap för allmän plats är enskilt. Vid förrättning om enskilda väglagen 1966 bildades Hököns vägförening och fick registerbeteckningen Osby Hökön GA:2, 2019 genom ett tillägg i akten.

En mindre detaljplan från 2011 togs fram där huvudmannaskap för allmän plats är kommunalt. Länsstyrelsen förordnar Lantmäteriet att handlägga förrättning enligt ansökan från delägare som vill få en avstängning av väg enligt den nya detaljplanen. Denna förrättning genomförs 1988 och justering sker där vägar tas bort samt läggs till vägföreningen.

Då vägföreningen är bildad enligt en äldre lagstiftning och andelstal inte är ändamålsriktiga då flera tomter inte är bebyggda idag samt att man inte kan utdebitera avgift till delägarna föreslår förvaltningen att en ny förrättning genomförs enligt anläggningslagen.

Enligt uppgift ska det finnas ett beslut i kommunstyrelsen från 1980-talet att kommunen ska bidra med driftskostnader för skötsel av vägarna.

Kommunens arkivarie har fått i uppdrag att leta fram detta beslut. Det som kommit fram från arkivet är att vägföreningen har sökt driftbidrag mm som efter beslut har erhållits.

Utbetalning av bidrag för samfälligheter och enskilda vägar hänförs till KF 1997-09-08 § 59 som fortfarande gäller.

Entreprenören som skött underhåll av vägarna säger att kommunen har bidraget med de kostnader som han har redovisat under många år.

Vägarna inom vägföreningen erhåller inget statligt bidrag då avstånden är för korta.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Under 2023 har ett antal anmälningar till olika instanser skett mot kommunen då det växer parkslide som skymmer sikt mm och underhåll är undermåligt.

Då det inte verkar finnas någon aktiv styrelse i vägföreningen försämras väghållningen drastiskt. Den befintliga entreprenören vill inte befatta sig med vägföreningen då han inte har någon att fakturera för sina kostnader.

### Barnrättsprövning

Att underhåll samt vinterväghållning av vägar inom Hökön fungerar är också viktigt ur ett barnperspektiv då barn bland annat ska ta sig till skolbuss. Att ompröva och få tydlighet i väghållningsansvaret blir då viktigt och positivt för barnen i Hökön.

### Finansiering

Kommunen finansierar upp till 150 000 kronor för omprövning av andelstal genom förrättning och ska belasta projekt 0801 Fastighetsbildning.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Omprövning av andelstal för Hököns vägsamfällighet", daterad 2024-05-16

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2024-04-25, § 61

Förrättningsakt 1163-258

Förrättningsakt 11-los-787

Brev till Vägsamfällighet från tekniska kontoret 1998

Brev till Vägsamfällighet från tekniska kontoret 2002

Bidrag, vägsamfälligheter samt enskilda vägar, KF 1997-09-08 § 59

### Beslutet ska skickas till

Jan Karlsson, mark- och exploateringschef

Marie Persson, enhetschef gata/park

Hököns intresseförening

Samhällsbyggnadsnämnden

## § 78 Uppdrag om fastighetsförsäljning Osby 193:2 (Tullhuset)

Dnr SBN-2024-00220

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ge mark och exploateringschefen i uppdrag att via mäklare lägga ut Osby 193:2 till försäljning.

### Beslutsmotivering

Kommunen har ingen lämplig verksamhet att ha i fastigheten som ingår i lokalbanken.

### Sammanfattning av ärendet

Under våren har samtal förts om att både planlägga och sälja fastigheten Osby 193:2 där Brio Lekosum tidigare fanns. En värdering av fastigheten har tagits fram inför en eventuell försäljning.

Fastigheten är drygt 2000 kvadratmeter och belägen utmed järnvägen, längs Briogatan. Den gällande detaljplanen, laga kraft 1996-11-18 anger i huvudsak "museum" för den största delen av fastigheten. Eftersom verksamheten har flyttats till annan lokal behöver användningsområdet för fastigheten ändras. Gällande översiktsplan för Osby kommun, antagen av kommunfullmäktige 2010-11-29, anger "Handel-centrum" för fastigheten.

Förslaget innebär att lägga ut fastigheten till försäljning under förutsättning att ny detaljplan vinner laga kraft.

En upphandling av mäklare pågår på kommunens upphandlingsenhet. Osby 193:2 kan tidigast läggas ut till försäljning då mäklarupphandling är klar.

### Barnrättsprövning

Förslaget bedöms påverka barn varför en barnchecklista bifogas ärendet.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse "Försäljning av Osby 193:2 (Tullhuset)" daterad 2024-05-15

Barnchecklista Osby 193;2, (Tullhuset) 2024-05-16

**Beslutet ska skickas till**

Fastighetschef Urban Erlandsson

Mark och exploateringschef Jan Karlsson

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 79 Ny detaljplan för Osby 193:2, Brio Lekoseum (Tullhuset)**

Dnr SBN-2024-00111

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete för Osby 193:2, Brio Lekoseum kan påbörjas

### **Sammanfattning av ärendet**

Under våren har samtal förts om att både planlägga och sälja fastigheten Osby 193:2 där Brio Lekosum tidigare fanns. En värdering av fastigheten har tagits fram inför en eventuell försäljning.

Fastigheten är drygt 2000 kvadratmeter och belägen utmed järnvägen, längs Briogatan. Den gällande detaljplanen, laga kraft 1996-11-18 anger i huvudsak "museum" för den största delen av fastigheten. Eftersom verksamheten har flyttats till annan lokal behöver användningsområdet för fastigheten ändras. Gäller översiktsplan för Osby kommun, antagen av kommunfullmäktige 2010-11-29, anger "Handel-centrum" för fastigheten.

### **Barnrättsprövning**

Förslaget bedöms påverka barn varför en barnchecklista bifogas ärendet.

### **Finansiering**

Kostnaderna för att ta fram detaljplanen bokförs på balanskonto, ansvar 3000, konto 24990, objektnummer 9366, kostnaden för detaljplanen möter intäkten vid en kommande försäljning av fastigheten.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse "Ny detaljplan för Osby 193:2, Brio Lekoseum" daterad 2024-05-13

Barnchecklista





**Samhällsbyggnadsnämnden**

Gällande detaljplan, laga kraft 1996-11-18.

Översiktsplan för Osby kommun, antagen 2010-11-29.

**Beslutet ska skickas till**

Ketil Svensson, planarkitekt

Sofie Kling Mathiasson, planarkitekt

Jan Karlsson, mark- och exploateringschef

## Samhällsbyggnadsnämnden

## § 80 Ny detaljplan för del av Sirius 3, del av Sirius 9 och del av Osby 194:1

Dnr SBN-2020-00202

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

*Föreslå kommunstyrelsen  
Föreslå kommunfullmäktige*

Anta förslag till detaljplan för del av Sirius 3, del av Sirius 9 och del av Osby 194:1

### Sammanfattning av ärendet

Aktuellt område, del av Sirius 3 samt del av Sirius 9 och del av Osby 194:1, är beläget i östra delen av Osby tätort. Området ligger i anslutning till villabebyggelse, mellan Driveån och äldreboendet Rönnebacken. Det är i huvudsak de gamla elevbostäderna och naturbruksområdet som berörs. Planförslaget innebär ändrad användning av elevbostäderna från allmänt ändamål till bostäder. Avsikten är att skapa förutsättningar för en försäljning. Förslag till detaljplan innebär även att rätta till markägoförhållandena för kringliggande fastigheter, och korrigera plangränser så att planläggningen stämmer överens med rådande förhållanden. För befintliga ledningar genom området föreslås u-område i syfte att trygga tillträde och framkomlighet till ledningarna.

Längs Driveån föreslås allmän plats (natur) för att säkerställa fri passage för allmänheten och växt- och djurlivet. Inom naturmarken återinträder strandskyddet. I övrigt föreslås strandskyddet upphävas för de delar av området som bedöms redan ianspråktagna. Inom ytor som riskerar översvämmas vid högt vattenstånd tillåts ingen byggnation, vilket säkerställs med prickmark.

I gällande översiktsplan för Osby kommun (2010-11-29) pekas området huvudsakligen ut som "Allmänna byggnader". Aktuellt planförslag som föreslår bostadsändamål avviker därmed från översiktsplanen, och därför hanteras planen med utökat planförfarande.

Gällande stadsplan, fastställd 1975-07-29, anger allmänt ändamål för det aktuella planområdet samt bostadsändamål.

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

### **Barnrättsprövning**

Förslaget bedöms påverka barn varför en barnchecklista bifogas ärendet.

### **Finansiering**

Kostnaderna för att ta fram detaljplanen bokförs på balanskonto, ansvar 3000, konto 24990, objekt nummer 90243, kostnaden för detaljplanen möter intäkten vid en kommande försäljning av fastigheten.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse "Antagande Sirius 3, del av Sirius 9 och del av Osby 194:1", daterad 2024-05-17

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

### **Beslutet ska skickas till**

Kettil Svensson, planarkitekt

Sofie Kling Mathiasson, planarkitekt

Jan Karlsson, mark- och exploateringschef

Samhällsbyggnadsnämnden

## § 81 Upphävande av tomtindelning av kvarteret Barnvagnen (1163K-B188)

Dnr SBN-2024-00020

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva tomtindelning av kvarteret Barnvagnen (1163K-B188).

### Sammanfattning av ärendet

Under 2023 har kommunen förvärvat en del av Barnvagnen 1. Kommunen har i samband med det skickat en ansökan om lantmäteriförrättning till Lantmäteriet. Förrättningen avser fastighetsreglering för reglering av del av fastigheten Barnvagnen 1 till fastigheten Osby 193:1. Lantmäteriet har emellertid lagt förrättningen vilande med anledning av att fastigheten Barnvagnen 1 berörs av en tomtindelning (akt nr: 1163K-B188). Tomtindelningen styr hur fastigheten ska vara indelad. För fortsatt handläggning av förrättningen behöver tomtindelningen upphävas.

Ärendet har initierats av samhällsbyggnadsförvaltningen, och beslut om att påbörja upphävande av tomtindelning genom att upprätta samrådshandlingar och genomföra samråd fattades på delegation 2024-04-23 (enligt nummer 4.3 i delegationsordningen).

Förslag till upphävande av tomtindelning för kvarteret Barnvagnen har varit på samråd mellan 26 april – 15 maj 2024. Under samrådet inkom enstaka synpunkter som medfört redaktionella ändringar. Inkomna yttranden har sammanställts i en samrådsredogörelse. Upphävandet av tomtindelningen hanteras med förenklat standardförfarande enligt Plan- och bygglagen som består av samråd, samrådsredogörelse, beslut om antagande och laga kraft.

Planändringen bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan som pekar ut området som befintlig industri.

Större delen av området omfattas av en stadsplan, fastställd 1952-08-29. Stadsplanen anger markanvändningen industriändamål. I nordöstra hörnet av området gäller en detaljplan som vann laga kraft 2016-03-02 som tillåter markanvändningen bostäder, handel och kontor. Planerna fortsätter att gälla som tidigare, med undantag för planbestämmelse om fastighetsindelning som försvinner i samband med att tomtindelningen upphävs.

Planändringen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Barnrättsprövning**

Ärendet bedöms inte påverka barn direkt eller indirekt. Beslutet innebär endast att gällande tomtindelning upphävs i syfte att skapa förutsättningar för fastighetsreglering av del av fastigheten Barnvagnen 1.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse "Upphävande av tomtindelning av kvarteret Barnvagnen (1163K-B188)" daterad 2024-05-17

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Tomtindelning av kvarteret Barnvagnen (1163K-B188)

**Beslutet ska skickas till**

Sofie Kling Mathiasson, planarkitekt

Kettil Svensson, planarkitekt

Jan Karlsson, mark- och exploateringschef

Samhällsbyggnadsnämnden

## § 82 Kultur- och fritidstrategi Osby kommun 2024-2026

Dnr SBN-2024-00014

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

*Föreslå kommunstyrelsen  
Föreslå kommunfullmäktige*

- Anta kultur- och fritidsstrategi för Osby kommun 2024-2026.
- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att i underlaget ersätta termen *erbjuder* med *arbetar för* innan det skickas för vidare behandling.

### Sammanfattning av ärendet

En övergripande översyn av tidigare kultur- och fritidspolitiskt program (2015-2022) har genomförts för att aktualisera programmet.

En kultur- och fritidsstrategi för Osby kommun har tagits fram genom dialog på fokusmöte i barn och utbildningsnämnden, genom brukarundersökningar i kultur- och fritidsverksamheterna och i verksamhetsområdets ledningsgrupp. Förslaget bygger på dessa undersökningar samt på forskning och olika rapporter och undersökningar lokalt och nationellt.

En kultur- och fritidsstrategi utgör en vägledning för vad Osby kommun vill med verksamheten och är ett frivilligt åtagande. Upplägget i programmet utgörs av fyra fokusområden.

### Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys bifogas.

### Beslutsgång

Yrkanden

Annika Andersson (KD) yrkar att termen "erbjuder" ersätts med "arbetar för" under avsnitt 4 Strategiska fokusområden, 4.1 Folkhälsa, punkt 2.

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Propositionsordningar

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag med redaktionell ändring enligt Annika Anderssons (KD) yrkande, och finner att nämnden beslutat så.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Kultur- och fritidsstrategi 2024-2026”, daterad 2024-05-10.

Barnkonsekvensanalys 2024-05-13

Kultur- och fritidspolitisk strategi 2024-2026, Underlag

Fullmäktigeberedning, 2022-02-21

KF beslut 2022-06-20, § 72 Slutbetänkande

### Beslutet ska skickas till

Ulrika Nordén Johansson, förvaltningschef

Pär Jonsson, kultur- och fritidschef

Ylva Kronblad, fritidsutvecklare



**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 83 Föreningsstöd 2024 – omedelbar justering**

Dnr SBN-2024-00143

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Paragrafen justerades omedelbart den 23 maj 2024 och finns i separat protokoll.



**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 84 Uppdrag att teckna hyresavtal, Ishallen Osby**

Dnr SBN-2023-00141

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner slutredovisning av uppdraget att utreda förutsättningarna för en eventuell avyttring av ishallen enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut 2024-01-25, § 18.
2. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningschefen att ta fram hyreskontrakt mellan kommun och bildad ishallsförening.
3. Ärendet tas upp för beslut i samhällsbyggnadsnämnden i september 2024.

### **Beslutsmotivering**

Uppdraget efter återrapportering av statusundersökningen är att ta fram ett hyresavtal med förutsättning för ishallsförening att utföra förbättrings-/reoveringsåtgärder under aktuell hyrestid. Syfte att utföra långsiktiga åtgärder för att överta ishall i egen regi.

### **Sammanfattning av ärendet**

Utifrån det rådande ekonomiska läget tog kommunstyrelsen den 23 oktober 2023, § 254 (KS 2023-00360) beslut om att inte genomföra några långsiktiga åtgärder i befintlig ishall, detta utifrån miljö- och byggnämndens krav på långsiktiga åtgärder av fukt- och mögelskador i både ishall och omklädningsrum (hela bygganden). Utifrån kommunstyrelsens beslut, tog miljö- och byggnämnden den 26 oktober 2023, § 117 beslut om att stänga ishallen från den 30 juni 2025, om inga långsiktiga åtgärder görs.

Nämnden beslutade 2024-01-25 § 18 att ge förvaltningschefen i uppdrag att utreda förutsättningarna för en eventuell avyttring av ishallen, samt genomföra en besiktning av ishallen.

Osby Kommun har anlitat WSP att genomföra en statusbesiktning av ishallen och resultatet redovisas i bifogad rapport ”Statusundersökning 2024-04-23”.

Ny luftmätning är också utförd och rapport bifogas.

Uppdraget delrapporterades i nämnden i april men ”Statusundersökningen” var ej inkommen vid det tillfället.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Barnrättsprövning**

Barnkonsekvensanalys är utförd bifogas i ärendet

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Återrapportering av uppdraget gällande ishallen” 2024-05-15

**Beslutet ska skickas till**

Ulrika Nordén Johansson, förvaltningschef

Urban Erlandsson, fastighetschef

Jan Karlsson, mark- och exploateringschef

Emilie Ydesand Malm, controller

## Undertecknat av följande personer

### LARS ANDREASSON

E-Legitimation: BankID Mobile  
Datum: 2024-05-28 10:00:11  
Transaktionsidentitet: B1708652A9FF457765A02BAF6A7678FF5429D91906

### MAGNUS AUGUSTSSON

E-Legitimation: BankID Mobile  
Datum: 2024-05-28 12:06:04  
Transaktionsidentitet: 6CFC4080A892240E1062DE51FE04C650B83BB0C2F0

### HELLE RASMUSSEN

E-Legitimation: BankID Mobile  
Datum: 2024-05-28 12:53:09  
Transaktionsidentitet: 3032DA3BDE8821907E67D7B16AF13CA799160232E2

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

## Organisation

Organisation: Osby kommun

Organisationsnr: 212000-0902

E-post: [samhallsbyggnad@osby.se](mailto:samhallsbyggnad@osby.se)

Hemsida: [www.osby.se](http://www.osby.se)