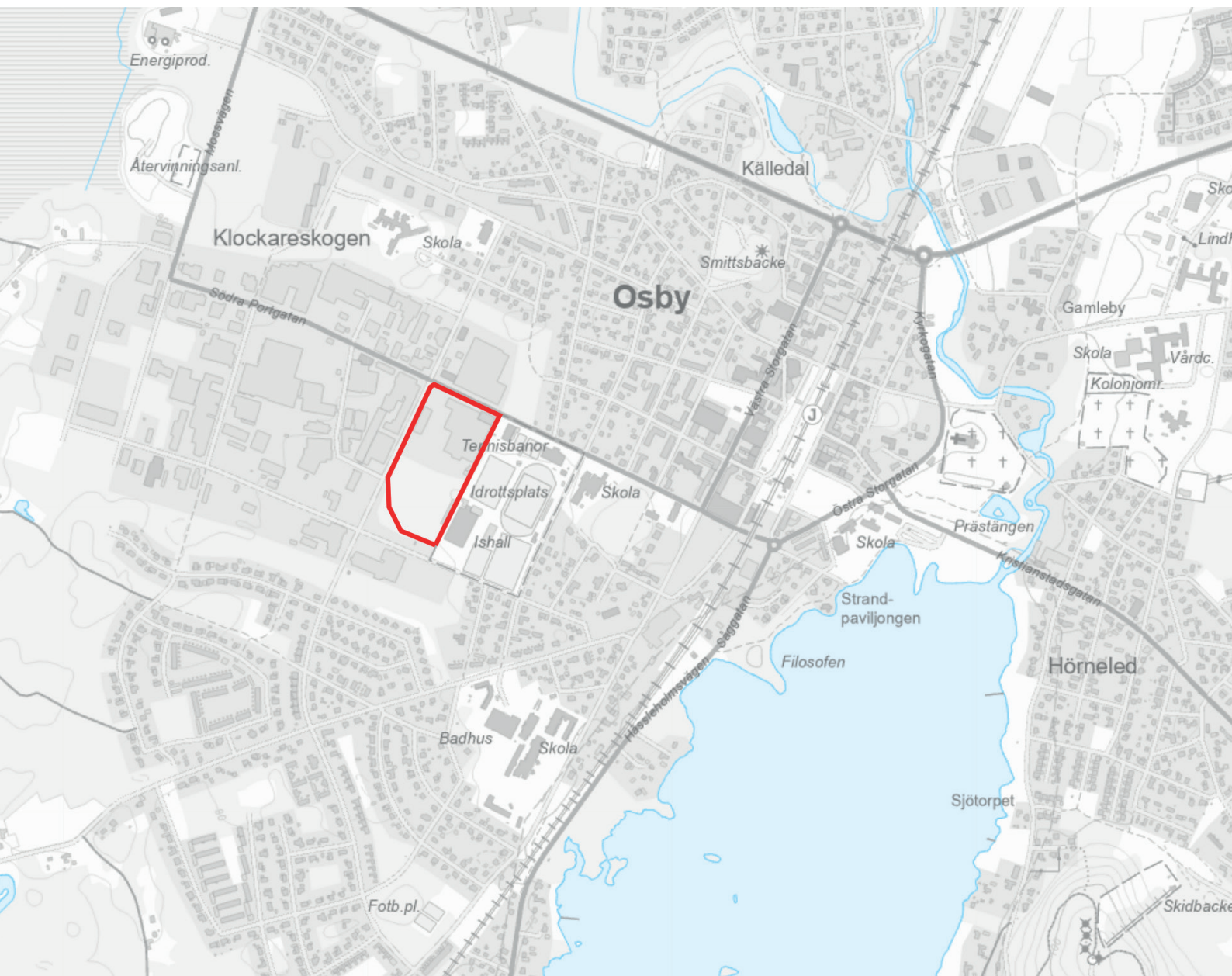




## Upphävande av tomtindelning av kvarteret BARNVAGNEN (1163K-B188)

D.nr: SBN 2024-00020

Osby tätort  
Osby kommun  
Skåne län



Samhällsbyggnad  
Osby kommun  
283 80 Osby

- Samhällsbyggnad, Osby kommun, Västra Storgatan 35, Osby
- [www.osby.se](http://www.osby.se)

Upplysningar om planförslaget lämnas av Sofie Kling Mathiasson  
Telefon: 0709 318 064  
E-post: [sofie.klingmathiasson@osby.se](mailto:sofie.klingmathiasson@osby.se)



*Planprocessen, markeringen visar i vilket skede planen befinner sig i nu.*

## HANDLINGAR

- Planbeskrivning (denna handling)
- Fastighetsförteckning
- Tomtindelning av kv Barnvagnen (akt nr: 1163K-B188, fastställd 1960-06-10)
- Samrådsredogörelse

## UTREDNINGAR

Inga utredningar har tagits fram i ärendet.

För att få all information och se helheten i ärendet bör planbeskrivningen läsas ihop med tomtindelningsplanen. Planbeskrivning ska underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt redovisa de förutsättningar och syften planen har. Avsnittet om genomförande redovisar organisatoriska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att detaljplanen skall kunna genomföras.

# INLEDNING

## Bakgrund

Osby kommun har initierat ett planärende i syfte att upphäva tomtindelning för kvarteret Barnvagnen. Avsikten är att möjliggöra för fastighetsreglering av fastigheten Barnvagnen 1 där kommunen förvärvat mark i södra delen av fastigheten. För att skapa förutsättningar för en fastighetsreglering krävs att tomtindelningsplanen upphävs för aktuellt område.

Beslut om att påbörja uppdraget togs genom delegation 2024-04-23.



*Kartan visar aktuellt område som omfattas av planändringen.*

## Planens syfte och huvuddrag

Syftet är att upphäva tomtindelningsplanen för fastigheten Barnvagnen 1 för att skapa förutsättningar för fastighetsreglering.

## Planfakta

Planändringen omfattar fastigheten Barnvagnen 1, som är belägen i västra delen av Osby tätort, utmed Industrigatan, Södra Portgatan och Klövervägen. Aktuellt område omfattar en yta på drygt 5 hektar.

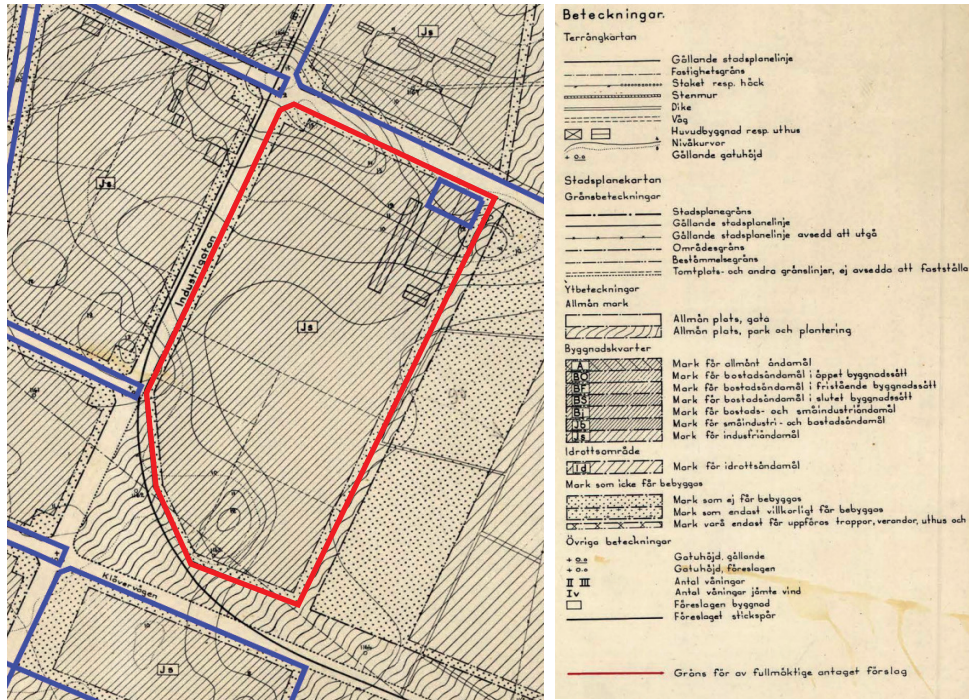
# TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

## Översiktsplaner

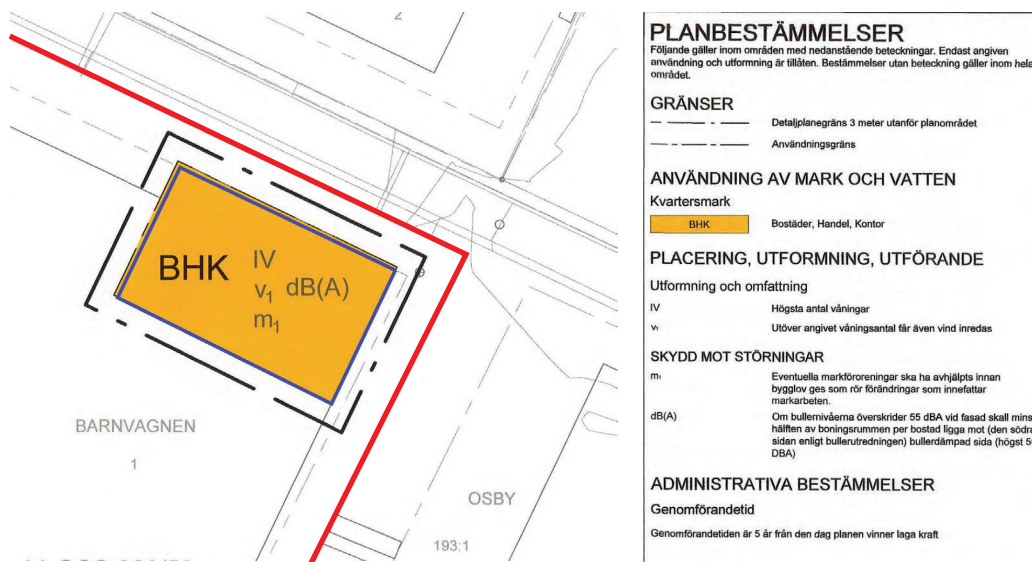
Osby's översiktsplan (antagen 2010-11-29) pekar ut marken som område med befintlig industri. Planändringen bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan då ändringen endast innebär upphävande av tomtindelning.

## Detaljplaner

Området omfattas till största delen av gällande detaljplan *Förslag till dels ny dels ändring i stadsplan för den så kallade KLOCKARESKOGEN med mera*, fastställd 1952-08-29. Detaljplanen tillåter markanvändningen industriändamål (Js) för fastigheten Barnvagnen 1.



I nordöstra hörnet av fastigheten Barnvagnen 1 gäller *Detaljplan för del av Barnvagnen 1*, som vann laga kraft 2016-03-02. Planen tillåter markanvändningen bostäder, handel och kontor.

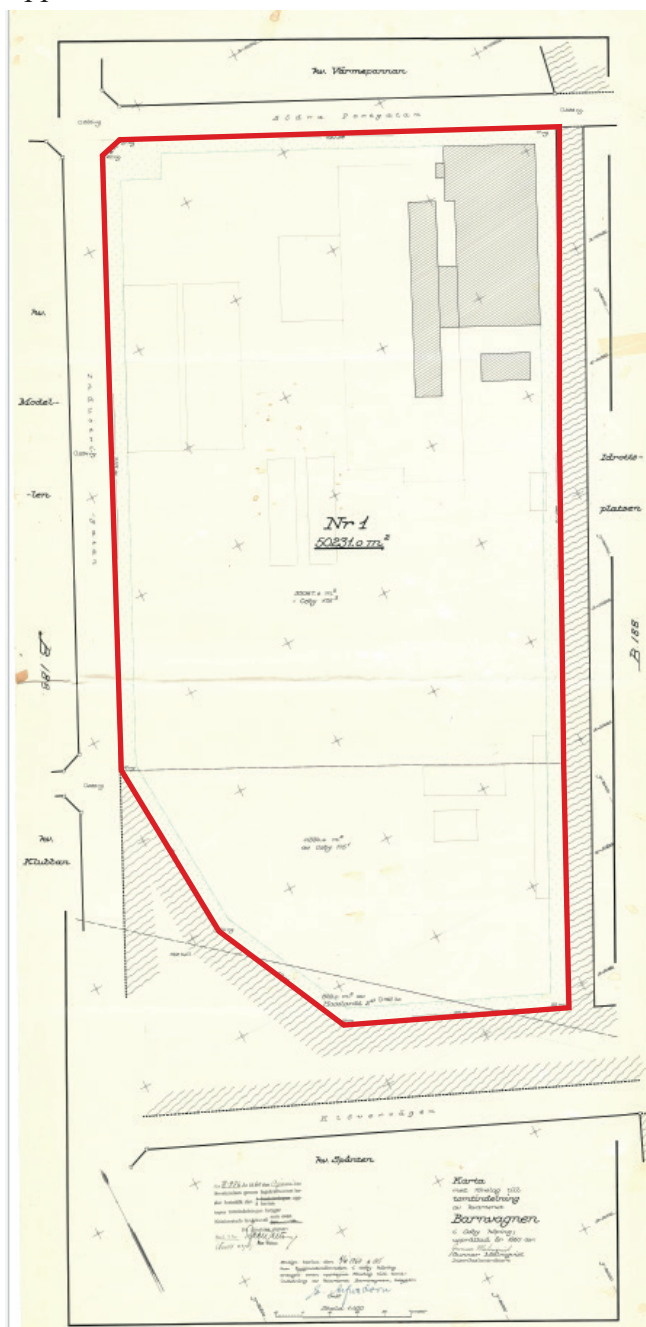


Detaljplanerna fortsätter att gälla som tidigare, då ändringen endast gäller upphävande av tomtindelingsplanen (se rubrik ”Gällande tomtindelning”).

## Gällande tomtindelning

För aktuellt område gäller *Tomtindelning av kvarteret BARNVAGNEN* (akt nr: 1163K-B188) som fastställdes 1960-06-10. Tomtindelningen reglerar att området ska vara indelat i en fastighet på 50 231 kvadratmeter, alltså den fastighet som idag utgörs av Barnvagnen 1.

Tomtindelningsplaner är en äldre plantyp som styr hur fastigheterna i kvarteret ska vara indelade. Enligt plan- och bygglagen efter 2010 gäller fastighets- eller tomtindelningsplan som planbestämmelse kopplat till detaljplanen, vilket kan utgöra ett hinder för den som önskar göra en ny fastighetsreglering. För att skapa förutsättningar för en fastighetsreglering föreslås att tomtindelningen upphävs i sin helhet.



Gällande tomtindelning. Röd markering visar område som berörs av upphävande, vilket motsvarar tomtindelningen i sin helhet.

# UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING

Gällande tomtindelning av kvarteret Barnvagnen, 1163K-B188, upphävs i sin helhet.



Karta över fastigheten Barnvagnen 1 där gällande tomtindelning 1163K-B188 upphävs i sin helhet.

## KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET

Planförslaget innebär att tomtindelningen (1163K-B188) upphävs i sin helhet, vilket innebär att det inte kommer finnas några detaljplanebestämmelser som styr hur fastigheterna ska vara indelade.

Det innebär i sin tur att det skapas förutsättningar att genomföra en fastighetsreglering.

### Undersökning om betydande miljöpåverkan/ ställningstagande

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen enligt Plan- och bygglagen 5 kap och Miljöbalken 6 kap undersöka om detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om en detaljplan förväntas medföra en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning (MKB) utföras.

Kommunens ställningstagande för aktuellt detaljplaneförslag är att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan. Planändringen innebär ingen ändrad byggrätt eller förändrad användning. En strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning upprättas därför inte.

# GENOMFÖRANDE

## Planförfarande

Upphävandet av tomtindelningen hanteras med processen för förenklat standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (PBL2010:900). Det förenklade standardförfarandet kan tillämpas i vissa fall för att ta bort planbestämmelser om hur området ska vara indelat i fastigheter. Processen består av samråd och samrådsredogörelse, därefter kan beslut om upphävande komma att fattas innan upphävandet vinner laga kraft.

## Genomförandetid

Tomtindelningen upphävs och upphävandet får inte någon genomförandetid kopplat till sig. Gällande detaljplaner fortsätter i övrigt att gälla.

## Tidplan

Upphävandet av tomtindelningen bedöms vara klart under våren/tidig sommar 2024.

## Fastighetsbildning och övriga förättningar

Kommunen har ansökt om fastighetsbildning hos Lantmäteriet men på grund av gällande tomtindelning har lantmäteriförrättningen lagts vilande tills dess att tomtindelningen upphävts.

## Ekonomiska frågor

Kostnader för planarbetet bekostas av Osby kommun.

Kostnader för fastighetsreglering bekostas av Osby kommun.

Inga övriga kostnader bedöms uppstå till följd av uppdraget.

## Samhällsbyggnad, Osby kommun, 2024-05-17

Jan Karlsson  
Mark- och exploateringschef

Sofie Kling Mathiasson  
Planarkitekt