

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum Osby och via Microsoft Teams, klockan 13:00-17:55		
Beslutande	Lotte Melin (C), ordförande Tommy Augustsson (S), vice ordförande Hans Persson (SD) tjänstgör för Jonas Mattsson (SD) Roy Svensson (M) Mikael Malm (C), tjänstgör för Arne Gustavsson (S) §§ 68-72 Arne Gustavsson (S), §§ 73-89 Annika Andersson (KD) Per-Arne Ewaldsson (S) tjänstgör för Cecilia Engqvist (S)		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare: Mikael Malm (C), §§ 73-89	Tjänstepersoner m.fl.:	Samhällsbyggnadschef, Mathias Karlsson Per Fremark, SBVT Matilda Johansson, SBVT Verksamhetsutvecklare GEO-data, Jan Karlsson Mark- och exploateringschef, Jan Lindeskog Controller, Rolf Persson Projektledare, Lennart Erfors Fastighetschef, Anders Edwall Planarkitekt, Kertil Svensson Nämndsekreterare, Marit Löfberg
Utses till justerare	Tommy Augustsson (S)		
Justeringens plats och tid	Kontaktcenter, kommunhuset i Osby, tisdagen den 22 juni 2021, klockan 10:00.		
Underskrifter			
Sekreterare	_____	Paragrafer	68-89
	Marit Löfberg		
Ordförande	_____		
	Lotte Melin (C)		
Justerare	_____		
	Tommy Svensson (S)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-06-16		
Datum då anslaget sätts upp	2021-06-23	Datum då anslaget tas ned	2021-07-16
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunhuset i Osby		
Underskrift	_____		
	Marit Löfberg		

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

- § 68 Upprop och protokollets justering
- § 69 Godkännande av dagordning
- § 70 Anmälan av delegationsbeslut
- § 71 Anmälningar
- § 72 Revidering av delegationsordningen för samhällsbyggnadsnämnden
- § 73 Parkeringsnorm för Osby centrum - remissyttrande
- § 74 Förvärv av del av Loshult 4:5 och 5:1
- § 75 Markanvisning för Chauffören 26
- § 76 Information
- § 77 Budgetuppföljning den 31 maj 2021
- § 78 Diskussion och information - Klimat- och energiplan för Osby kommun
- § 79 Klimatredovisning
- § 80 Markanvisningsavtal, Snärjet, Osby
- § 81 Markanvisningsavtal, Ferebacken, Osby
- § 82 Omdisponering av budget, allmänna planområden
- § 83 Uppdrag om utredning av skogsförvaltning inklusive skogsbruksplan
- § 84 Svar på motion - Anläggande av yta för att gynna pollinatörer på gamla koloniområdet (KD)
- § 85 Ny detaljplan för Lönsboda 44:1

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 86 Ny detaljplan Loshult 1:13

§ 87 Samråd ändring av stadsplan för Lönsboda 49:16, 49:17 och 49:18

§ 88 Diskussion - Detaljplan Hunshult 1:12

§ 89 Avslutning

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 68

Upprop och protokollets justering

Ledamöter som är närvarande vid dagens sammanträde:

Lotte Melin (C), ordförande

Tommy Augustsson (S), vice ordförande

Hans Persson (SD) tjänstgör för Jonas Mattsson (SD)

Roy Svensson (M)

Mikael Malm (C), tjänstgör för Arne Gustavsson (S) §§ 68-72

Arne Gustavsson (S), §§73-89

Annika Andersson (KD)

Per-Arne Ewaldsson (S) tjänstgör för Cecilia Engqvist (S)

Samhällsbyggnadsnämnden utser Tommy Augustsson (S) att tillsammans med ordförande Lotte Melin (C) justera dagens protokoll.

Ordförande Lotte Melin (C) informerar om att dagens protokoll justeras tisdagen den 22 juni kl. 10:00.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 69

Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns, efter den av ordförande Lotte Melin (C), före sammanträdet angivna ändringarna att vissa ärenden byter plats på dagordningen.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 70

Anmälan av delegationsbeslut

SBN/2021:5 517

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nedan angivna delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning parkeringstillstånd:

Dnr SBN/2021:5

Perioden 2021-04-01 – 2021-05-31 har det beviljats fyra (4) stycken parkeringstillstånd i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 8.7.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 71

Anmälningar

SBN/2021:202 005

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Anmälningarna läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Till samhällsbyggnadsnämnden har inkommit följande handling:

- Skrivelse "Förhandssamråd om Azure AD och Teams", daterad den 2 juni 2021, från Integritetsskydds myndigheten IMY, från enhetschef Catharina Fenquist.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 72

Revidering av delegationsordningen för samhällsbyggnadsnämnden

SBN/2020:14 002

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Anta reviderad delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden, daterad den 26 maj 2021, utan tillägget under punkt 1.9.
- Beslutas gälla från och med den 16 juni 2021.

Reservation

Tommy Augustsson (S) och Per-Arne Ewaldsson (S) reserverar sig muntligt mot samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsgång

Yrkande

Tommy Augustsson (S) yrkar bifall på arbetsutskotts beslut med tilläggsyrkandet under punkt 1.9 ”Ärendet ska gälla kommunal kärnverksamhet eller ligga i linje med tidigare tagna beslut i kommunen”

Ordförande Lotte Melin (C) yrkar bifall på förvaltningens förslag utan tilläggsyrkandet.

Annika Andersson (KD) yrkar på bifall för Lotte Melins (C) förslag.

Ordförande Lotte Melin (C) ställer förvaltningens förslag utan tilläggsyrkandet mot Tommy Augustsson (S) förslag med tilläggsyrkande mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämndens beslut bifalla Lotte Melins (C) förslag.

Omröstning begärs.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning; Ja-röst innebär bifall för Lotte Melins (C) yrkande till beslut. Nej-röst innebär bifall för Tommy Augustsson (S) yrkande till beslut.

Samhällsbyggnadsnämnden

Omröstning

Vid omröstningen avges **4 (fyra) ja-röster** Lotte Melin (C), Hans Persson (SD), Mikael Malm (C), Annika Andersson (KD) och **3 (tre) nej-röster** Tommy Augustsson (S), Roy Svensson (M), Per-Arne Ewaldsson (S).

Samhällsbyggnadsnämnden har därmed bifallit förvaltningens förslag till beslut:

”Anta reviderad delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden, daterad den 26 maj 2021” utan tilläggsyrkandet under punkt 1.9.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet berör inte barn då det handlar om delegering av beslutsmandat.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 4 juni 2021, § 68.

Tjänsteskrivelse ”Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning”, daterad den 25 maj 2021, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Delegationsordning, Samhällsbyggnadsnämnden, daterad 2021-05-26.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Ekonomienheten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 73

Parkeringsnorm för Osby centrum - remissyttrande

SBN/2021:83 514

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

Förslag till kommunfullmäktige

- Parkeringsnormen för Osby centrum, daterad den 26 maj 2021, antas.
- Beslutas gälla från och med 2022-01-01.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte vara aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 14 april att skicka förslag på en parkeringsnorm för Osby centrum på remiss. Remissen var ute mellan 26 april och 21 maj. Remissvar har inkommit från Osbybostäder, Moderaterna i Osby samt miljö- och byggnämnden.

Utifrån remissvaren har nedanstående förändringar gjorts i förslaget till parkeringsnorm för Osby centrum:

Parkeringsnormen har kompletterats med skrivning om möjlighet att frångå normen vid bygglovsgivning om sökande i egen parkeringsutredning kan visa att behovet av parkeringsplatser är mindre än vad normen anger. Kan t ex vara då fastighetsägaren erbjuder hyresgästerna bilpool.

Förtydligande har gjorts i parkeringsnormen om att det i normen på 0,8 parkeringsplatser per lägenhet också ingår behovet av besöksparkeringar samt parkeringsplats för personer med funktionsnedsättning i direkt anslutning till flerbostadshusets entré.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 4 juni 2021, § 70.

Tjänsteskrivelse ”Parkeringsnorm för Osby centrum”, daterad den 26 maj 2021, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Justerandes sign	Expedierat	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till Parkeringsnorm för Osby centrum, daterad den 26 maj 2021.

Remissvar från Osbybostäder, daterad den 11 maj 2021.

Remissvar från Moderaterna i Osby.

Remissvar från miljö- och byggnämnden. 2021-05-25, § 69.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 74

Förvärv av del av Loshult 4:5 och 5:1

SBN/2021:134 252

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Uppdra samhällsbyggnadschefen att förvärva del av Loshult 4:5 för 307 000 kronor samt del av Loshult 5:1 för 126 000 kronor och därmed slutförhandla och underteckna samtliga köpehandlingar såsom köpeavtal och köpebrev.
- Vid det fall att buden inte accepteras uppdras samhällsbyggnadschefen att fortsätta planarbetet och genomföra en inlösen via lantmäteriet.

Barnkonsekvensanalys

Lagstiftning inte tillämplig.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-04-22 dnr:SBN/2020:93 att uppdra samhällsbyggnad att upphandla del av Loshult 3:13 samt att påbörja planarbete för bostäder i Loshult. Ett första förslag har varit ute på samråd.

För att få området så attraktivt som möjligt samt kunna få in de planerade tomterna behövs en planbestämmelse med Natur mellan Fornahässlevägen och bostadskvarteren. Den angränsande fastigheten Loshult 4:5 har avverkats och ny granskog är planterad. Det skulle innebära på sikt en produktionsskog med gran tätt inpå bostadskvarter. Det kommer bli mycket svårt att sälja dessa tomter som mot södersidan skulle få granskog. Del av fastigheten behövs även för utfart och VA-ledningar.

Området behöver också utökas i nordväst med samma argument, en granskog är planterad och kommer att skugga den delen av planområdet mot kvällningen. Det gäller Loshult 3:13 där avtal kan justeras utifrån arealavvikelse i befintligt köpekontrakt.

När det gäller sydöstra delen av planområdet så behövs en koppling med en GC väg för att kunna ansluta det nya bostadsområdet till Hagvägen. Då behöver del av Loshult 5:1 upphandlas.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har beslutat om att gå ut med nytt samråd med de nya förutsättningarna.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Enheten för mark och exploatering har från tjänstemannasidan träffat fastighetsägarna samt lämnat bud på del av de båda fastigheterna som ligger i linje med inköpet av del av Loshult 3:13.

Budförslag för del av Loshult 4:5, 307 000 kr som fastighetsägaren har accepterat.
Området omfattar även del av Fornahässlevägen ner mot Loshult by.

Budförslag för del av Loshult 5:1, 126 000 kr.
Fastighetsägare för Loshult 5:1 har ännu inte svarat på budet.

Enheten för mark o exploatering föreslår att planarbetet fortsätter efter de nya förutsättningarna som arbetsutskottet beslutat. Samt om kommunens bud förkastats får framtida lösen av allmän platsmark hanteras av Lantmäteriet då detaljplanen vunnit laga kraft.

Finansiering

Finansiering av förvärven á 433 000 kr görs genom att medel avsätts från projekt 0820 – Nya planområden 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Fastighetsförvärv Loshult 4:5 och 5:1”, daterad den 6 juni 2021, från verksamhetsutvecklare GEO-data, Jan Karlsson och samhällsbyggnadschef, Mathias Karlsson

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Verksamhetsutvecklare GEO-data, Jan Karlsson
Mark- och exploateringschef, Jan Lindeberg
Planarkitekt, Kettil Svensson
Samhällsbyggnadschef, Mathias Karlsson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 75

Markanvisning för Chauffören 26

SBN/2021:168 253

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänna markanvisningsavtalet och uppdra Samhällsbyggnadschefen att försälja fastigheten Osby Chauffören 26 enligt intentionerna i markanvisningsavtalet och underteckna erforderliga handlingar i form av köpeavtal och köpebrev.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

En exploatör vill förvärva och bebygga fastigheten Chauffören 26 vilket är det gamla kommunförrådet. Osby kommun kommer att riva befintliga byggnader innan försäljning av fastigheten sker. Detaljplanen medger bostäder i två våningar.

Exploatören avser att bygga hyresrätter och förutsättningen för avtalets genomförande innebär att exploatören beviljas statliga stöd. Markanvisningsavtalet är giltigt under 24 månader och har ej villkoren uppfyllts upphör avtalet att gälla.

Försäljningspriset utgår ifrån beslutad markanvisningspolicy där priset är 750 kr per ljus BTA. Fastigheten är 8 121 kvm.

Finansiering

Försäljningspriset utgår ifrån beslutad markanvisningspolicy där priset är 750 kr per ljus BTA. Vilket resulterar i en intäkt för Osby kommun.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 4 juni 2021, § 76.

Tjänsteskrivelse ”Fastighetsförsäljning, markanvisningsavtal Chauffören 26, Osby”, daterad den 20 maj 2021, från mark- och exploateringschef Jan Lindeberg och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Markanvisningsavtal daterad 2021-05-20, av Jan Lindeberg.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Mark- och exploateringschef, Jan Lindeberg
Projektsamordnare, Thomas Lundtang Hansen

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 76

Information

SBN/2021:78 299

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Informations läggs till handlingarna.

Per Fremark och Matilda Johansson SBVT

- Informerar om nyckeltal, budget m.m. för VA-verksamheten.

Planarkitekt, Kertil Svensson, informerar om:

- Planpriorlista, daterad den 2 juni 2021

Fastighetschef, Anders Edwall, informerar om:

- Lokalbanken, daterad den 14 juni 2021

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 77

Budgetuppföljning den 31 maj 2021

SBN/2020:124 041

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Budgetuppföljningen per den 31 maj 2021 för samhällsbyggnad exklusive VA samt för samhällsbyggnad VA godkänns.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte vara aktuellt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 4 juni 2021, § 67.

Tjänsteskrivelse ”Budgetuppföljningen efter 31 maj 2021”, daterad den 25 maj 2021, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Rapport, Budgetuppföljning maj 2021, Samhällsbyggnad exklusive VA.

Rapport, Budgetuppföljning maj 2021, Samhällsbyggnad VA.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Ekonomienheten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 78

**Diskussion och information - Klimat- och energiplan
för Osby kommun**

- Informationen läggs till handlingarna.

Projektledare Lennart Erfors informerar om Klimat- och energiplanen för Osby kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 79

Klimatredovisning

SBN/2021:154 210

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Klimatredovisning för 2020, daterad den 4 maj 2021, godkänns.
- Klimatredovisningen översänds som information till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Osby kommun har anslutit sig till utmaningen om ett fossilbränslefritt Skåne genom att ”anta Klimatsamverkan Skånes utmaning 100% fossilbränslefritt som ett strävansmål” (Dnr 2013.ks1159). Kommunen har under åren 2019 och 2020 deltagit i det skånska projektet Fossilbränslefria uppstartskommuner tillsammans med kommunerna Hörby, Svalöv och Åstorp.

Under projektets gång har metodiken för att inventera kommunens, och även bolagens, energianvändning utvecklats och nu kan för första gången en avrapportering i form av en klimatredovisning göras.

Av redovisningen framgår att kommunen tagit viktiga steg mot att bli fossilbränslefri.

Under 2020 har elbilar på allvar börjat fasa in i fordonsflottan samtidigt som merparten av samhällsbyggnadsförvaltningens maskiner och fordon drivs av biodieseln HVO100.

Under 2021 planeras avveckling av den sista oljepannan.

Det bör dock noteras att den effektbrist som för närvarande finns i Osby gör att fortsatt infasning av elbilar inte kan ske förrän en ny mottagningsstationen tagits i drift. Dessutom saknas en publik för HVO100 vilket också fördröjer övergången till alternativ till fossil diesel.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 4 juni 2021, § 71.

Tjänsteskrivelse ”Klimatredovisning för Osby kommun”, daterad den 24 maj 2021, från projektledare Lennart Erfors och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Klimatredovisning för 2020, daterad den 4 maj 2021.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen (under anmälningar)
Projektledare, Lennart Erfors

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 80

Markanvisningsavtal, Snärjet, Osby

SBN/2021:180 253

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänna markanvisningsavtalet och uppdra Samhällsbyggnadschefen att försälja fastigheten Osby Snärjet 1 enligt intentionerna i markanvisningsavtalet och underteckna erforderliga handlingar i form av köpeavtal och köpebrev.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

En exploatör vill förvärva och bebygga fastigheten Osby Snärjet 1 med bostäder. Fastigheten är belägen mellan gamla Visseltoftavägen och Buskstigen. Detaljplanen medger kedjehus i ett våningsplan. Kommunen åtar sig att uppföra bullervallar enligt markanvisningsavtalet (röd och blå linje enligt kartsbild nedan).

Exploatören avser att bygga området med bostadsrätter. Markanvisningsavtalet är giltigt under 24 månader och har ej villkoren uppfyllts upphör avtalet att gälla.

Försäljningspriset utgår ifrån beslutad markanvisningspolicy där priset är 750 kr per ljus BTA. Fastigheten är 3 509 kvm.

Finansiering

Försäljningspriset utgår ifrån beslutad markanvisningspolicy där priset är 750 kr per ljus BTA. Vilket resulterar i en intäkt för Osby kommun.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 4 juni 2021, § 77.

Tjänsteskrivelse ”Fastighetsförsäljning markanvisningsavtal, Snärjet 1, Osby”, daterad den 25 maj 2021, från mark- och exploateringschef Jan Lindeberg och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Markanvisningsavtal, daterad den 26 maj 2021, Jan Lindeberg.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Mark- och exploateringschef, Jan Lindeberg
Projektsamordnare, Thomas Lundtang Hansen

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 81

Markanvisningsavtal, Ferebacken, Osby

SBN/2021:181 253

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänna markanvisningsavtalet och uppdra Samhällsbyggnadschefen att försälja fastigheterna Osby Ferebacken 1 - 4 och 6 - 7 enligt intentionerna i markanvisningsavtalet och underteckna erforderliga handlingar i form av köpeavtal och köpebrev.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

En exploatör vill förvärva och bebygga fastigheterna Osby Ferebacken 1 - 4 och 6 - 7 med bostäder. Fastigheterna är belägen mellan Buskstigen och Vedstigen. Detaljplanen medger kedjehus i ett våningsplan inom fastigheterna Ferebacken 1 - 4 och friliggande hus i ett våningsplan inom fastigheterna Ferebacken 6 - 7.

Exploatören avser att bygga området med bostadsrätter. Markanvisningsavtalet är giltigt under 24 månader och har ej villkoren uppfyllts upphör avtalet att gälla.

Försäljningspriset utgår ifrån beslutad markanvisningspolicy där priset 750 kr per ljus BTA. Fastigheten är 5 010 kvm.

Finansiering

Försäljningspriset utgår ifrån beslutad markanvisningspolicy där priset 750 kr per ljus BTA. Vilket resulterar i en intäkt för Osby kommun.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 4 juni 2021, § 78.

Tjänsteskrivelse ”Fastighetsförsäljning markanvisningsavtal, Ferebacken, Osby”, daterad den 25 maj 2021, från mark- och exploateringschef Jan Lindeberg och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Markanvisningsavtal daterad, den 26 maj 2021, av Jan Lindeberg.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Mark- och exploateringschef, Jan Lindberg
Projektsamordnare, Thomas Lundtang Hansen

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 82

Omdisponering av budget, allmänna planområden

SBN/2021:172 040

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Omdisponering av 4 000 tkr från projekt 0815 - Naturbruksområdet till 0840 – Planområden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Igångsättning av färdigställande av handelsområdet vid gamla driving ranchen.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

Mark och exploateringsenheten önskar omdisponera budgeterade medel för investeringsprojekt från projekt 0815-Naturbruksområdet till projekt 0840-Planområden.

För utveckling och exploatering av Naturbruksområde – projekt 0815 finns avsatta medel i gällande budget om 11 740 tkr. Mark- och exploateringsenheten gör bedömningen att samhällsbyggnad under året 2021 kommer att förbruka ca 7 500 tkr av den budgeterade summan.

Anledningar till detta är flera, i detaljplanen utgör den största delen kvartermark och mindre stråk mellan bebyggelseområdena utgörs av allmänplatsmark ”Skydd”.

Någon gatemark finns ej utlagd alls i detaljplanen utan det blir upp till exploitören att själv bestämma utformning av gator inom området. Det innebär också att kostnaden för utbyggnad av både gator och VA kommer att hamna på exploitören.

Samhällsbyggnadsnämnden

Osby kommuns åtagande är att färdigställa området till byggklar mark, dvs. fylla upp området. Detta görs med de överskottsmassor som kommunen har på nordöstra industri-området samt det nya handelsområdet och samhällsbyggnad slipper därmed köpa in detta material. Den kostnad som kommunen har för att fylla upp och färdigställa Naturbruksområdet uppgår därför endast till maskinkostnad.

Inför exploatering av området behöver Osby kommun också bygga ut den dagvattendamm som finns illustrationen nedan för att klara dagvattenhanteringen i området.

För projekt 0840 – Exploatering Planområden finns budgeterat 6 000 000 kr samt 0820 - Nya planområden 2020 budgeterat 6 000 000 kr. Under projektet 0840 samt 0820 är underprojekt upplagda för att enkelt kunna följa upp utfallen. I dessa projekt har hittills förbrukats 8 590 000 kr och Mark- och exploateringsenheten bedömer att det under året tillkommer ytterligare kostnader med närmare 7 410 000 kr. Det innebär att ska handelsområdet färdigställas under 2021 behöver omdisponering med 4 000 000 kr av investeringsmedel att ske. Samhällsbyggnad föreslår därmed att omdisponering sker inom befintlig budgetram där medel som ej behövs för naturbruksområdet överförs till projektet 0840 – Exploatering planområden.

Finansiering

Finansiering sker genom att 4 000 000 kr omdisponeras från projekt 0815-Naturbruksområdet till projekt 0840-Planområden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 4 juni 2021, § 79.

Tjänsteskrivelse ”Omdisponering av budget, allmänna planområden”, daterad den 21 maj 2021, från mark- och exploateringschef Jan Lindeberg och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsen

Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Mark- och exploateringschef, Jan Lindeberg

Ekonomienheten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 83

Uppdrag om utredning av skogsförvaltning inklusive skogsbruksplan

SBN/2021:197 050

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Ge förvaltningen i uppdrag att:
Skriva fram ett ärende om upphandling av skogsförvaltning inklusive skogsbruksplan för hela Osby kommuns skogsinnehav.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 4 juni 2021, § 81.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Mark- och exploateringschef, Jan Lindeberg

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 84

Svar på motion - Anläggande av yta för att gynna pollinatörer på gamla koloniområdet (KD)

SBN/2020:308 260

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

Förslag till kommunfullmäktige

- Anta tjänsteskrivelsen ”Motion anläggande av yta för att gynna pollinatörer på gamla koloniområdet – Kristdemokraterna” daterad den 26 maj 2021, som sin egen och översända densamma till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige med förslaget att anse motionen besvarad.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

I en motion inkommen den 19 november 2020, yrkar Kristdemokraterna i Osby att:

- Platsen undersöks som lämplig för fruktträdsplantering enligt ovan nämnda åtgärder.
- Ett enklare förslag med tanke på växt och djurliv tas fram
- Projektet synliggörs med informationstavlor och sittplatser
- Medel via LONA ansöks för att medfinansiera projektet.

Kommunfullmäktige beslutade 2020-12-14 §151 KS/2020:427 att remittera motionen till samhällsbyggnadsnämnden för utredning och att svar ska ha inkommit till kommunfullmäktiges sammanträde den 15 februari 2021.

Finansiering

Finansiering sker genom ansökan av LONA-bidrag samt resterande del från investering 0840 – Exploatering av planområde.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 4 juni 2021, § 69.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse ”Motion anläggande av yta för att gynna pollinatörer på gamla koloniområdet – Kristdemokraterna”, daterad den 26 maj 2021, från fastighetschef Anders Edwall och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Motion anläggande av yta för att gynna pollinatörer på gamla koloniområdet, inkommen den 19 november 2020 från Kristdemokraterna i Osby.

Kommunfullmäktiges beslut, den 14 december 2020, § 151.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 85

Ny detaljplan för Lönsboda 44:1

SBN/2021:171 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja planarbete för del av Lönsboda 44:1.

Barnkonsekvensanalys

Ingen barnkonsekvensanalys bedöms behövas i detta skede.

Sammanfattning av ärendet

Örkenedskolan i Lönsboda och dess skolområde håller på att göras om. Vissa byggnader inne på skolområdet rivs och en ny storförskola har uppförts mitt emot befintligt skolområde, på andra sidan parkeringen.

Skogsområdet precis norr om Örkeneds skolområde pekas ut lämplig plats för den nya skolan. Kommunen äger marken som idag inte har något specifikt användningsområde. Viss gallring av träd har genomförts. Tanken är att använda befintlig infartsväg till Örkened för att ta sig till den nya skolan via befintlig parkeringsplats.

Strax norr om det utpekade planområdet finns en mindre grusväg som löper i västlig riktning och slutar vid Sönnenstugården. I framtiden kan vägen rustas upp för att ge bättre framkomlighet till gården men också som eventuell avlastningsväg till Cejn AB. Tung trafik behöver komma fram till Cejn men sker idag centralt i Lönsboda genom ett villaområde, längs Östra Järnvägs-gatan.

Det utpekade planområdet ligger utanför detaljplanerat område och översiktsplanen pekar inte ut eller nämner platsen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 4 juni 2021, § 72.

Tjänsteskrivelse ”Ny detaljplan för del av Lönsboda 44:1”, daterad den 21 maj 2021, från planarkitekt Kettil Svensson och samhällsbyggnadschef Mathias Svensson.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut, den 19 maj 2021, § 67.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planarkitekt, Kettil Svensson

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 86

Ny detaljplan Loshult 1:13

SBN/2021:170 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Teckna planavtal med Osby pastorat och därefter lämna positivt planbesked när pastoratet köpt den aktuella fastigheten.

Barnkonsekvensanalys

Ingen barnkonsekvensanalys bedöms behövas i detta skede.

Sammanfattning av ärendet

Under senare delen av våren 2021 har Osby pastorat samtalat med Osby kommun om tankarna kring att eventuellt köpa in den privatägda fastigheten Loshult 1:13.

Pastoratet har tankar kring att inrätta bostäder i byggnaden.

Totalt är cirka 17 lägenheter möjligt att tillskapa i förhållande till byggnadens storlek enligt pastoratet. Fastigheten ägs för tillfället av Loshult fastighets AB.

Gällande stadsplan antagen 1986-12-08 av kommunfullmäktige i Osby anger allmänt ändamål för fastigheten. För att medge bostäder behöver därmed en ny detaljplan tas fram för fastigheten.

Den fördjupade översiktsplanen för Loshult-Killberg, antagen 2016-02-08 av kommunfullmäktige, pekar inte ut den aktuella fastigheten med någon särskild användning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 4 juni 2021, § 73.

Tjänsteskrivelse ”Ny detaljplan för Loshult 1:13”, daterad den 24 maj 2021, från planarkitekt Kettil Svensson och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Gällande stadsplan antagen 1986-12-08.

Samhällsbyggnadsnämnden

Fördjupad översiktsplan för Killeberg-Loshult, antagen 2021-02-08, powerpointpresentation.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planarkitekt, Kettil Svensson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 87

**Samråd ändring av stadsplan för Lönsboda 49:16,
49:17 och 49:18**

SBN/2021:95 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Skicka ut förslag till ändring av stadsplan för ”Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Vargen och Haren” på samråd under 2021.

Barnkonsekvensanalys

Ingen barnkonsekvensanalys bedöms behövas i detta skede.

Sammanfattning av ärendet

Under andra halvan av 2020 och början på 2021 har samtal förts med en byggherre angående de tre villatomterna Lönsboda 49:16, 49:17 och 49:18 i Lönsboda tätort.

Avsikten från byggherren är att uppföra trygghetsbostäder i 2 våningar på fastigheterna.

Cirka 20 lägenheter.

Planområdet ligger i Lönsbodas västra delar utmed Tommahultsvägen.

Gällande stadsplan för området, laga kraft 1963-12-17, anger bostäder i två våningar, öppet byggnadssätt.

Enbart en femtedel av fastigheterna får bebyggas och det öppna byggnadssättet medger enbart friliggande hus eller huvudbyggnad kopplad två och två i gemensam gräns.

Byggnadsherrens tankar är att göra ett flerbostadshus med trygghetsboende i en långsmal byggnadskropp som sträcker sig utmed de tre fastigheterna. En gällande tomtindelning finns även för de tre fastigheterna, vilket inte gör det möjligt med någon annan fastighetsutformning än den befintliga.

Översiktsplanen från 2010 pekar inte ut planområdet med någon specifik användning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 4 juni 2021, § 74.

Samhällsbyggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse ”Ändring av stadsplan för Lönsboda 49:16, 49:17 och 49:18” daterad den 24 maj 2021, från planarkitekt Kertil Svensson och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Vargen och Haren, upprättad i april 1963.

Planbeskrivning, samrådshandling, för ändring av stadsplan för kvarteret Vargen och Haren, daterad den 25 maj 2021.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planarkitekt, Kertil Svensson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 88

Diskussion - Detaljplan Hunshult 1:12

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden för diskussioner angående detaljplan för Hunshult 1:12.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 89

Avslutning

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Lotte Melin (C) önskar samhällsbyggnadsnämndens ledamöter, ersättare och tjänstemän en trevlig sommar.

På samhällsbyggnadens vägnar önskar vice ordförande Tommy Augustsson (S) ordförande detsamma.