

**GRANSKNINGSHANDLINGAR – underrättelse** om upprättat förslag till detaljplan. Till berörda av pågående planering enligt tillhörande fastighetsförteckning och sändlistan på sista sidan.

Fastighetsägare ansvarar för att underrätta hyresgäster och andra boende på fastigheten om innehållet i denna inbjudan till granskning.

Förslag till detaljplan för del av Sirius 3, Sirius 9 och Osby 194:1

### **Osby kommun, Skåne län**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har på uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden upprättat förslag till detaljplan för del av Sirius 3, Sirius 9 och Osby 194:1

Enligt plan- och bygglagen (PBL 5 kap 18§) ska granskning och underrättelse äga rum i planprocessen. Genom granskningen ges statliga myndigheter, sakägare och andra som berörs av förslaget möjlighet att lämna synpunkter.

Syftet med förslag till detaljplan för del av Sirius 3, Sirius 9 och Osby 194:1 är att ändra användningen i befintliga byggnader från allmänt ändamål till bostäder.

Planförslaget bedöms avvika från kommunens översiktsplan och detaljplanen handläggs därför genom utökat planförfarande enligt PBL (2010:900). Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Inkomna synpunkter på förslaget sammanställs i ett granskningsutlåtande där de bemöts. Den som inte har lämnat någon skriftlig synpunkt senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Handlingarna finns tillgängliga på:

- Samhällsbyggnad, Osby kommun, Västra Storgatan 35, Osby
- Osbys bibliotek, Ö Järnvägsgatan 16, Osby
- [www.osby.se](http://www.osby.se)

**Från den 2023-10-04 fram till och med 2023-10-24**

*Önskas handlingarna tillhandahållas via post kan kontakt tas med samhällsbyggnad via Kettel Svensson, tel 0709 318 376.*

Eventuella synpunkter eller anmärkningar skall, för att kunna beaktas, ha inkommit **skriftligen med namn och adress, senast den 24 oktober 2023** till Samhällsbyggnad, Osby kommun, 283 80 Osby alternativt [samhallsbyggnad@osby.se](mailto:samhallsbyggnad@osby.se). Vänligen ange diarienummer (dnr) på ditt yttrande också. Numret hittar du på planbeskrivningens första sida.

Upplysningar om planförslaget lämnas av Kettel Svensson via telefon 0709 318 376 eller e-post [kettel.svensson@osby.se](mailto:kettel.svensson@osby.se)

## SÄNDLISTA

Enligt fastighetsförteckning.

Sakägare enligt upprättad fastighetsförteckning och därmed jämställda.

Fastighetsförteckningen finns tillgänglig på samhällsbyggnad, Västra Storgatan 35.

### Myndigheter, förvaltningar och bolag m.m:

Länsstyrelsen, [skane@lansstyrelsen.se](mailto:skane@lansstyrelsen.se)

Lantmäterimyndigheten, [registrator@lm.se](mailto:registrator@lm.se)

Trafikverket, [trafikverket@trafikverket.se](mailto:trafikverket@trafikverket.se)

E.ON Elnät Sverige AB, [PBL@eon.se](mailto:PBL@eon.se)

Fjärrvärme i Osby AB, [carl-magnus@fjarrvarmeosby.se](mailto:carl-magnus@fjarrvarmeosby.se) och

[info@fjarrvarmeosby.se](mailto:info@fjarrvarmeosby.se) [benny@fjarrvarmeosby.se](mailto:benny@fjarrvarmeosby.se)

Östra Göinge Renhållnings AB, [info@ograb.se](mailto:info@ograb.se)

TeliaSonera, Skanova Access AB, [Skanova-Remisser-Malmo@skanova.se](mailto:Skanova-Remisser-Malmo@skanova.se)

Tele 2, [infra\\_tele2@tele2.com](mailto:infra_tele2@tele2.com)

Räddningstjänsten, [raddningstjansten@osby.se](mailto:raddningstjansten@osby.se) kopia till

[melissa.millbourn@hassleholm.se](mailto:melissa.millbourn@hassleholm.se) och [ebba.stedt@hassleholm.se](mailto:ebba.stedt@hassleholm.se)

Miljö- och byggnämnden – [miljobygg@osby.se](mailto:miljobygg@osby.se)

SBVT [info@sbvt.se](mailto:info@sbvt.se)

IP-Only, [bo.malmqvist@ip-only.se](mailto:bo.malmqvist@ip-only.se), [leif.dahlgren@ip-only.se](mailto:leif.dahlgren@ip-only.se)

Kontaktcenter

Biblioteket