

## Samhällsbyggnadsnämnden

**Tid:** Onsdagen den 16 juni 2021, klockan 13:00

**Plats:** Sammanträdesrum Osby och digitalt via Microsoft Teams

### Ärende

- 1 Upprop och protokollets justering
- 2 Godkännande av dagordning
- 3 Information  
**Klockan 14:30 - 15:15**  
SBVT informerar om nyckeltal, budget m.m, för VA-verksamheten  
Per Fremark och Matilda Johansson
- 4 Anmälan av delegationsbeslut
- 5 Anmälningar
- 6 Budgetuppföljning den 31 maj 2021
- 7 Revidering av delegationsordningen för samhällsbyggnadsnämnden
- 8 Parkeringsnorm för Osby centrum
- 9 Diskussion och information - Klimat- och energiplan för Osby kommun
- 10 Klimatredovisning
- 11 Förvärv av del av Loshult 4:5 och 5:1
- 12 Markanvisning för Chauffören 26
- 13 Markanvisningsavtal, Snärjet, Osby

- 14 Markanvisningsavtal, Ferebacken, Osby
- 15 Omdisponering av budget, allmänna planområden
- 16 Uppdrag om utredning av skogsförvaltning inklusive skogsbruksplan
- 17 Svar på motion - Anläggande av yta för att gynna pollinatörer på gamla koloniområdet (KD)
- 18 Ny detaljplan för Lönsboda 44:1
- 19 Ny detaljplan Loshult 1:13
- 20 Samråd ändring av stadsplan för Lönsboda 49:16, 49:17 och 49:18
- 21 Diskussion - Detaljplan Hunshult 1:12

Lotte Melin (C)

Ordförande

Marit Löfberg

Sekreterare

4

**Samhällsbyggnadsförvaltningen**  
Stefan Strömberg, 0479-52 81 14  
Stefan.stromberg@osby.se

## Redovisning av parkeringstillstånd

Perioden 2021-04-01 – 2021-05-31 har det beviljats fyra (4) stycken parkeringstillstånd i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 8.7.

Stefan Strömberg  
Administrativ assistent

6

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 67

**Budgetuppföljning per den 31 maj 2021**

SBN/2020:124 041

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

*Förslag till samhällsbyggnadsnämnden*

- Budgetuppföljningen per den 31 maj 2021 för samhällsbyggnad exklusive VA samt för samhällsbyggnad VA godkänns.

**Barnkonsekvensanalys**

Bedöms inte vara aktuellt.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Budgetuppföljningen efter 31 maj 2021”, daterad den 25 maj 2021, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

*Lotte* *ST*

Expedierat

*9/6-21*  
*AB*

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnad  
Mathias Karlsson  
0479528122  
mathias.karlsson@osby.se

## **Budgetuppföljning efter 31 maj 2021**

Dnr SBN/2020:124

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att föreslå Samhällsbyggnadsnämnden att godkänna budgetuppföljningen per den 31 maj 2021 för samhällsbyggnad exklusive VA samt för samhällsbyggnad VA.

### **Barnkonsekvensanalys**

Bedöms inte vara aktuellt.

### **Beslutsunderlag**

Rapport, Budgetuppföljning maj 2021, Samhällsbyggnad exklusive VA

Rapport, Budgetuppföljning maj 2021, Samhällsbyggnad VA

Mathias Karlsson

Förvaltningschef

*Beslutet skickas till*

Mathias Karlsson, Samhällsbyggnadsförvaltningen

---

**Besöksadress** Västra  
Storgatan 35

**Postadress** Samhällsbyggnad  
283 80 Osby

**Telefon** 0479-52 80 00 vx  
**E-post**

samhallsbyggnad@osby.se

**Hemsida** [www.osby.se](http://www.osby.se)

**Organisationsnr** 212000-0902

**Bankgiro** 281-6809





# Uppföljning maj 2021 nämnderna

---

Samhällsbyggnad, VA-verksamheten

## Innehållsförteckning

<b>UPPFÖLJNING .....</b>	<b>3</b>
DRIFTREDOVISNING .....	3
INVESTERINGSREDOVISNING .....	4
<b>UPPFÖLJNING VA-VERKSAMHET .....</b>	<b>5</b>

# UPPFÖLJNING

## DRIFTREDOVISNING

### Anvisning

Alla belopp ska anges i tusentals kronor.

### Driftredovisning

Belopp i tkr	Budget perioden	Utfall perioden	Avvikelse period	Budget helår	Prognos helår	Avvikelse helår
<b>Verksamhet</b>						
Vatten och avloppsverksamhet	-1 507	-4 256	2 749	0	0	0
<b>Resultat</b>	<b>-1 507</b>	<b>-4 256</b>	<b>2 749</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Kommentarer till helårsavvikelser

VA-verksamheten finansieras av intäkter. Långsiktig investeringsplan för denna verksamhet är beslutad av Kommunfullmäktige. Intäktsöverskott avsätts för att finansiera investeringarna

### Förslag på åtgärder till avvikelser

### Nyckeltal

#### Anvisning

Här skrivs valfria nyckeltal. De nyckeltal som måste vara med är personalekonomisk uppföljning enligt tabeller.

### Uppföljning personalkostnader

#### Anvisning

Kostnader tas fram i analysfråga DR3. Totalraden ger kostnad arbetskraft och rad 512 ger kostnad för sjuklön.

*Kostnad arbetskraft konto 50-56*

*Kostnad för sjuklön konto 512*

Belopp i tkr	jan	feb	mars	april	maj	juni	juli	aug	sep	okt	nov	dec
Kostnad arbetskraft 2020												
Kostnad arbetskraft 2021												
varav kostnad för sjuklön 2020												
varav kostnad för												

Belopp i tkr	jan	feb	mars	april	maj	juni	juli	aug	sep	okt	nov	dec
sjuklön 2021												

Osby kommun har ingen egen anställd personal inom VA. Dessa är anställda hos SBVT.

## Tidplan för nämndens behandling

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om uppföljningen på sammanträdet den 16 juni.

## Diagram

## INVESTERINGSREDOVISNING

### Anvisning

Samtliga projekt ska anges. Om budget och prognos överensstämmer ska avvikelse bli noll. Ange tidpunkt då projekt beräknas vara klart.

Analysfråga i ekonomistystemet; **INVPRO**

Projekt nr	Namn	Budget helår, tkr	Redovisat perioden, tkr	Prognos helår, tkr	Avvikelse, tkr, prognos jämfört med budget	Klart (tidpunkt)
0323	VA-anslutningsavgifter	0	-470	-1 000	1 000	
0904	Bredbandsutbyggnad	540	0	540	0	
0905	Åtgärder ledningsnät	10 000	1 943	10 000	0	
0907	ARV, VV, pumpstationer	8 370	277	7 770	600	
0908	Östra Genastorp-Östanå	2 500	2	1 000	1 500	
0909	Hasslaröd (VA)	6 300	0	6 300	0	
0910	Särsk dagvattensatsningar	5 340	0	5 340	0	
0911	Övervakningssystem/PLC	6 323	381	1 000	5 323	
0912	Vattenmätare	700	6	700	0	
0913	Mindre nyanläggningar (VA)	865	0	500	365	
0914	Östra Genastorp §6 VA-utb	5 000	0	500	4 500	
0915	Lönsboda ARV, tillst ansö	500	0	500	0	
0916	Maglaröd VV, omb f kapökn	10 000	0	10 000	0	
0917	Killeberg V, ny reservoar	2 500	0	2 500	0	
0918	Lönsboda VV, optimering	1 000	0	1 000	0	
0919	Skydd av grundvatten	500	0	100	400	
0920	Brunk-Skeinge ny matarled	12 500	0	1 000	11 500	
0922	Osby-Östra Genastorp	500	0	500	0	
	<b>Totalt</b>	<b>73 438</b>	<b>2 139</b>	<b>48 250</b>	<b>25 188</b>	

## Kommentarer till budgetavvikelser

### Kommentarer

Flera planerade investeringar kommer inte att genomföras under året.

## UPPFÖLJNING VA-VERKSAMHET

### UPPFÖLJNING VA-VERKSAMHET

Belopp i tkr	Budget perioden	Utfall perioden	Avvikelse period	Budget helår	Prognos helår	Avvikelse helår
Intäkter	-13 286	-15 321	2 035	-31 885	-31 885	0
- varav avsättning till investeringsfond	2 002	0		5 285	5 285	0
Personalkostnader	0	0	0	0	0	0
Lokalkostnader	620	533	87	1 490	1 490	0
Övriga kostnader	7 343	7 036	307	21 235	21 235	0
Summa kostnader	7 963	7 569	394	22 725	22 725	0
Resultat exkl. kapitalkostnad	-5 323	-7 752	2 429	-3 875	-3 875	0
Kapitalkostnader	3 816	3 496	320	9 160	9 160	0
Resultat inkl kapitalkostnader	-1 507	-4 256	2 749	5 285	5 285	0

#### Kommentarer till helårsavvikelse

Ingen avvikelse prognosticeras.

# Uppföljning maj 2021 nämnderna

---

Samhällsbyggnad exkl VA

## Innehållsförteckning

<b>UPPFÖLJNING .....</b>	<b>3</b>
DRIFTREDOVISNING .....	3
INVESTERINGSREDOVISNING .....	4
<b>UPPFÖLJNING PLANERING OCH ADMINISTRATION .....</b>	<b>7</b>
DRIFTREDOVISNING PLANERING OCH ADMINISTRATION.....	7
<b>UPPFÖLJNING FASTIGHET .....</b>	<b>8</b>
DRIFTREDOVISNING FASTIGHET .....	8
<b>UPPFÖLJNING MARK OCH EXPLOATERING .....</b>	<b>9</b>
DRIFTREDOVISNING MARK OCH EXPLOATERING .....	9
<b>UPPFÖLJNING SERVICE-ENHETEN.....</b>	<b>9</b>
DRIFTREDOVISNING KOST.....	9
DRIFTREDOVISNING LOKALVÅRD .....	10
DRIFTREDOVISNING GEMENSAM SERVICE.....	11

# UPPFÖLJNING

## DRIFTREDOVISNING

### Anvisning

Alla belopp ska anges i tusentals kronor.

### Driftredovisning

Belopp i tkr	Budget perioden	Utfall perioden	Avvikelse period	Budget helår	Prognos helår	Avvikelse helår
<b>Verksamhet</b>						
Planering o administration	1 395	1 439	-44	3 408	3 458	-50
Fastighet	1 795	3 003	-1 208	3 702	3 702	0
Mark o exploatering	10 009	10 350	-341	24 172	24 472	-300
Kost	8 534	8 712	-178	19 622	19 122	500
Lokalvård	7 407	7 609	-202	18 085	18 265	-180
Gemensam service	535	299	236	1 291	1 261	30
<b>Resultat</b>	<b>29 675</b>	<b>31 412</b>	<b>-1 737</b>	<b>70 280</b>	<b>70 280</b>	<b>0</b>

### Kommentarer till helårsavvikelser

Samhällsbyggnad prognosticerar ett utfall inom ram för 2021.

Det negativa utfallet efter maj förklaras av:

En mycket kallare vinter/vår än prognosticerat vilket resulterat i högre kostnader för el, fjärrvärme, stödeldning med olja samt ökade kostnader för snöröjning och halkbekämpning. Trots en förändrad periodisering av kostnaderna på budgetsidan ser vi att det inte har räckt till fullt ut, men underskottet beräknas vara inarbetat till årets slut. Kostnaderna för förbrukningsvaror har ökat relativt föregående år, detta märks särskilt inom lokalvården.

### Förslag på åtgärder till avvikelser

### Nyckeltal

#### Anvisning

Här skrivs valfria nyckeltal. De nyckeltal som måste vara med är personalekonomisk uppföljning enligt tabeller.

### Uppföljning personalkostnader

#### Anvisning

Kostnader tas fram i analysfråga DR3. Totalraden ger kostnad arbetskraft och rad 512 ger kostnad för sjuklön.

*Kostnad arbetskraft konto 50-56*

*Kostnad för sjuklön konto 512*

Belopp i tkr	jan	feb	mars	april	maj	juni	juli	aug	sep	okt	nov	dec
Kostnad arbetskraft	4 601	4 621	3 554	3 971	4 035	4 069	4 172	4 544	4 169	4 254	4 230	5 112



Belopp i tkr	jan	feb	mars	april	maj	juni	juli	aug	sep	okt	nov	dec
2020												
Kostnad arbetskraft 2021	4 589	4 518	4 277	4 499	4 193							
varav kostnad för sjuklön 2020	39	54	58	84	80	52	70	36	29	49	63	116
varav kostnad för sjuklön 2021	44	33	15	39	64							

## Tidplan för nämndens behandling

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om uppföljningen på sammanträdet den 16 juni.

## Diagram

## INVESTERINGSREDOVISNING

### Anvisning

Samtliga projekt ska anges. Om budget och prognos överensstämmer ska avvikelse bli noll. Ange tidpunkt då projekt beräknas vara klart.

Analysfråga i ekonomistystemet; **INVPRO**

Projekt nr	Namn	Budget helår, tkr	Redovisat perioden, tkr	Prognos helår, tkr	Avvikelse, tkr, prognos jämfört med budget	Klart (tidpunkt)
	Investeringar Fastighet	222 760	16 745	123 033	<b>99 727</b>	
	Investeringar Mark o Exploatering	73 565	15 417	55 308	<b>18 257</b>	
	<b>Totalt</b>	<b>296 325</b>	<b>32 162</b>	<b>178 341</b>	<b>117 984</b>	

## Kommentarer till budgetavvikelser

### Kommentarer

## Investeringsuppföljning Fastighet

Projekt nr	Namn	Budget helår, tkr	Redovisat perioden, tkr	Prognos helår, tkr	Avvikelse, tkr, prognos jämfört med budget	Klart (tidpunkt)
0210	Örkenedskolan	22 800	184	8 000	<b>14 800</b>	2023
0212	Ny förskola Klockareskogs	4 750	0	4 750	<b>0</b>	2024
0214	LSS-boende Ängdalen	7 500	6	3 000	<b>4 500</b>	2022
0215	LSS-boende Ängsgården	15 000	183	8 000	<b>7 000</b>	2022
0296	Kommunövergr passagesyst	3 255	291	3 255	<b>0</b>	2021
0297	Proj äldreboende Lönsboda	5 565	4 550	5 565	<b>0</b>	2024
0890	Maskiner lokalvård	100	45	100	<b>0</b>	2021
1303	Proj. energisparåtgärder	250	1	250	<b>0</b>	2021
1305	Säk.proj. larm	300	98	300	<b>0</b>	2021

1307	Utbyte storköksutrustning	500	0	500	0	2021
1309	Utemiljö Barn och skola	895	11	895	0	2021
1310	Div. vht.förändr BoU	1 000	48	1 000	0	2021
1312	Reinvesteringar komp.red.	21 300	4 560	21 300	0	2021
1610	Föreningslokal Örkenedsko	2 800	78	2 800	0	2021
1611	Ombyggn enl grsk beslut	2 400	0	2 400	0	2023
1613	Lokalbehov ökat elevantal	500	0	500	0	2021
1614	Om o tillbyggn Ekbackesko	3 500	0	1 000	2 500	2021
1615	Ny sporthall Osby tätort	2 400	2	500	1 900	2024
1616	Upprustn fritidsanläggning	2 000	0	2 000	0	2021
1617	Passagesystem KoF	1 000	0	1 000	0	2021
1626	Säkerhetsproj riskinven	150	71	150	0	2021
1627	Säkerhetsproj elsäkerhet	150	30	150	0	2021
1630	Ny Ishall	40 000	670	10 000	30 000	2023
1642	Killebergs grundskola	20 000	215	10 000	10 000	2023
1647	Byggnation Lindhem	2 400	3	500	1 900	2025
1648	Killeberg fsk o matsal	15 000	88	5 000	10 000	2023
1650	Förskolelokaler Visseltof	3 445	3	3 445	0	2021
1667	Ny förskola Osby tätort	0	31	0	0	2020
1673	Ekelund, förvärv o ombygg	0	342	0	0	2020
1674	LSS-boende Skeingevägen	18 000	29	6	17 994	2022
1678	Örkenedsskola modul tillf	0	867	867	-867	2021
1679	Klintgården moduler förvärv	3 500	3 440	3 500	0	2021
1701	Genomförande, energiproje	2 000	0	2 000	0	2021
1706	Databaserad energistyrnin	0	756		0	2021
1752	Ny brandstation Osby	17 300	143	17 300	0	2022
1793	Gemens nyckelsystem HoV	3 000	0	3 000	0	2021
	<b>Totalt</b>	<b>222 760</b>	<b>16 745</b>	<b>123 033</b>	<b>99 727</b>	

## Kommentarer till budgetavvikelser

Avvikelser från beslutad budget:

0210 Örkenedskolan + 14 800 tkr  
Byggstarten försenas till hösten -21

0214 LSS-boende Ängdalen + 4 500 tkr  
Upphandling och byggstart är klart. Entreprenören hinner inte bli färdig -21

0215 LSS-boende Ängsgården + 7 000 tkr  
Upphandling och byggstart är klart. Entreprenören hinner inte bli färdig -21

1614 Om/tillbyggnad Ekbackeskolan +2 500 tkr  
Moduler har upphandlats och blev billigare än budgeterat

1615 Ny sporthall Osby tätort +1 900 tkr  
Projekteringen blir billigare då material återanvänds från projekteringen av Killeberg sporthall.

1642 Killebergs grundskola + 10 000tkr  
Byggstarten försenas till hösten -21

1647 Byggnation Lindhem +1 900 tkr  
Försening på grund av pandemi. Då Lindhem ej kan besökas har projektering fortfarande inte startat.

1648 Killeberg fsk o matsal + 10 000tkr  
Byggstarten försenas till hösten -21

1630 Ny ishall + 30 000 tkr

Då upphandling ska ske via generalentreprenad innebär det att komplett projektering behöver göras. Projekteringen planeras bli klar under hösten 2021 och därefter upphandlas. Det innebär inte att den totala tidsplanen skjuts utan enbart kostnaderna skjuts.

1674 LSS-boende Skeingevägen + 12 000 tkr

Upphandling och byggstart är klart. Entreprenören hinner inte bli färdig -21

1678 Moduler Örkenedsskolan tillfälliga - 867 tkr

Budget är ej införd i systemet.

Övrigt:

De projektnummer som inte har någon budget tilldelad, är ett specifikt projektnummer där pengar till projektet tas från huvud projektet exempelvis "Planområden" Därav finns ingen budget utlagd på dem.

### Investeringsuppföljning Mark och exploatering

Projekt nr	Namn	Budget helår, tkr	Redovisat perioden, tkr	Prognos helår, tkr	Avvikelse, tkr, prognos jämfört med budget	Klart (tidpunkt)
0292	Laddstolpar versamhetslokaler	500	119	500	0	2021
0801	Fastighetsbildning	150	82	150	0	2021
0803	Centrumåtgärder	2 465	117	2 465	0	2021
0804	Gatubelysning	200	443	443	-243	2021
0807	Centrumåtgärder visionsdo	3 970	11	3 970	0	2021
0809	Trafiksäkerh Lba skola ce	200	0	200	0	2021
0810	Trafiksäk.främj. åtg.	500	0	500	0	2021
0811	Exploatering Hasslaröd Syd	0	2		0	
0815	Utveckl. Naturbruksområde	11 740	121	7 740	4 000	2021
0816	Förstudie GC-väg Näset-Ha	735	0	735	0	2021
0817	Köp av fastigheter	2 000	0	2 000	0	2021
0818	Väg Hassl. viadukt Mossvä	17 500	52	3 000	14 500	2022
0819	Dagvattenåtg Nordöst	500	2	500	0	2021
0820	Nya planområden 2020	6 000	0	6 000	0	2021
0821	Planområde Hasslaröd Väst	0	18		0	2021
0831	Lekplatser	600	31	600	0	2021
0832	Julbelysning	250	-37	250	0	2021
0833	Fordon driftenhet	1 000	211	1 000	0	2021
0834	Byggn. stamnät landsbygd	1 470	0	1 470	0	2021
0835	Asfalt	10 000	2 089	10 000	0	2021
0836	Gatukostn ersättn	0	-65	0	0	2021
0839	Pumpstationer	300	0	300	0	2021
0840	Planområden	6 000	0	6 000	0	2021
0841	Planområde Netto-området	0	1 551		0	2021
0843	Planområde Kråkeskogen	0	496		0	2021
0844	Planområde Hambov/Tenorv	0	44		0	2021
0846	Planområde Gerfasts väg	0	298		0	2021
0847	Planområde Netto 2	0	62		0	2021

0848	Planområde Loshult	0	224		0	2021
0849	Planområde Hunshult	0	85		0	2021
0850	Utveckling näringsverksam	0	12		0	
0851	Utveckl NÖ Industriområde	0	3 770		0	2021
0852	Utveckl Killeberg Norra	0	2 323		0	2021
0854	Utveckl NÖ ind omr etapp2	0	287		0	2021
0855	Planområde Fiskalen	0	67		0	2021
0879	Gator Nordöst	500	0	500	0	2021
0880	Utbyggn fiber vita fläcka	3 000	2	3 000	0	2021
1651	Fast förvärv Grossören 7	3 985	3 000	3 985	0	2021
	<b>Totalt</b>	<b>73 565</b>	<b>15 417</b>	<b>55 308</b>	<b>18 257</b>	

## Kommentarer till budgetavvikelser

Följande avvikelser har uppstått:

### 0804 Gatubelysning - 223 tkr

Kompletteringar för gatubelysningsprojektet.

### 0815 Utveckl. Naturbruksområde + 4 000 tkr

Prognosticerat lägre utfall pga att projektet blir billigare än planerat. Överskottet föreslås omdisponeras till projekt 0840 Planområden.

### 0818 Väg Hassl. viadukt Mossvä + 14 500 tkr

Prognosticerat mindre utfall på grund förseningar. Arbetet kommer inte att färdigställas under 2021. Fullt fokus ligger på Nordöstra (Osbyglas) och Nettoområdet. Entreprenörerna saknar resurser. Samt att trafikutredning som är beställd drar ut på tiden.

## UPPFÖLJNING PLANERING OCH ADMINISTRATION

### DRIFTREDOVISNING PLANERING OCH ADMINISTRATION

Belopp i tkr	Budget perioden	Utfall perioden	Avvikelse period	Budget helår	Prognos helår	Avvikelse helår
Intäkter	-430	-528	98	-1 032	-1 510	478
Personalkostnader	1 288	1 408	-120	3 148	3 445	-297
Lokalkostnader	100	243	-143	240	547	-307
Övriga kostnader	432	311	121	1 041	965	76
Summa kostnader	1 820	1 962	-142	4 429	4 957	-528
Resultat exkl. kapitalkostnad	1 390	1 434	-44	3 397	3 447	-50
Kapitalkostnader	5	5	0	11	11	0
Resultat inkl kapitalkostnader	1 395	1 439	-44	3 408	3 458	-50

## Kommentarer till helårsavvikelser

Ingen avvikelse prognosticeras.

# UPPFÖLJNING FASTIGHET

## DRIFTREDOVISNING FASTIGHET

Belopp i tkr	Budget perioden	Utfall perioden	Avvikelse period	Budget helår	Prognos helår	Avvikelse helår
Intäkter	-44 382	-44 804	422	-106 497	-106 932	435
Personalkostnader	2 523	2 319	204	6 182	6 182	0
Lokalkostnader	22 754	24 467	-1 713	54 178	54 803	-625
Övriga kostnader	3 964	4 085	-121	9 598	9 408	190
Summa kostnader	29 241	30 871	-1 630	69 958	70 393	-435
Resultat exkl. kapitalkostnad	-15 141	-13 933	-1 208	-36 539	-36 539	0
Kapitalkostnader	16 936	16 936	0	40 241	40 241	0
Resultat inkl kapitalkostnader	1 795	3 003	-1 208	3 702	3 702	0

### Kommentarer till helårsavvikelser

Ingen avvikelse prognosticeras för helåret 2021.

\*Intäkter + 422 tkr

Avvikelsen beror på högre intäkter då ytterligare lokaler anordnats (Örkenedskolan)

\*Personalkostnader. +204 tkr

Avvikelsen beror på att mer arbetstid än planerat lagts på projekten.

\* Lokalkostnader - 1 713 tkr

- El - 271 tkr  
- Olja - 121,6 tkr  
- Fjärrvärme - 507,3 tkr  
- VA - 86,5 tkr  
- hyror - 566 tkr

Avvikelsen beror på en mycket kallare vinter/vår än prognosticerat vilket resulterat i högre kostnader för El, fjärrvärme samt stödeldning med olja.

Trots en förändrad periodisering av kostnaderna på budgetsidan ser vi att det inte har räckt till, men underskottet beräknas vara inarbetat till uppföljningen under juli/aug.

I denna avvikelse finns även hyror som ej ännu blivit kompenserade av ekonomikontoret.

\* Övriga Kostnader - 121 tkr

Inköp av utrustning inför sommarmånaderna, vilka ej är periodiserade

# UPPFÖLJNING MARK OCH EXPLOATERING

## DRIFTREDOVISNING MARK OCH EXPLOATERING

Belopp i tkr	Budget perioden	Utfall perioden	Avvikelse period	Budget helår	Prognos helår	Avvikelse helår
Intäkter	-2 989	-3 418	429	-7 175	-7 053	-122
Personalkostnader	4 104	4 193	-89	10 007	9 625	382
Lokalkostnader	2 821	3 345	-524	6 736	6 951	-215
Övriga kostnader	1 791	1 948	-157	4 365	4 710	-345
Summa kostnader	8 716	9 486	-770	21 108	21 286	-178
Resultat exkl. kapitalkostnad	5 727	6 068	-341	13 933	14 233	-300
Kapitalkostnader	4 282	4 282	0	10 239	10 239	0
Resultat inkl kapitalkostnader	10 009	10 350	-341	24 172	24 472	-300

### Kommentarer till helårsavvikelser

Ett negativt utfall på 300tkr prognosticeras för 2021, beroende höga snöröjningskostnader på grund av en vinter med mycket snö.

\*Intäkter + 429 tkr

Ökade intäkter för skog på grund av avverkning i Nordöstra industriområdet.

\* Personalkostnader - 89 tkr

Ökade kostnader på grund av snöröjningsjour internt.

\* Lokalkostnader - 524 tkr

Avvikelsen ligger i ökad snöröjning vilket ej varit prognosticerat med - 396 tkr samt asfalteringsarbeten som ska vidarefaktureras till SBVT - 252 tkr.

\*Övriga kostnader - 157 tkr

Mjukvara GIS som Hässleholms kommun missat fakturerat föregående år.

**Total budgetavvikelse - 341 tkr**

# UPPFÖLJNING SERVICE-ENHETEN

## DRIFTREDOVISNING KOST

Belopp i tkr	Budget perioden	Utfall perioden	Avvikelse period	Budget helår	Prognos helår	Avvikelse helår
Intäkter	-3 653	-3 076	-577	-10 390	-9 535	-855
Personalkostnader	7 965	7 257	708	19 439	17 600	1 839
Lokalkostnader	50	50	0	120	123	-3
Övriga kostnader	3 967	4 276	-309	9 963	10 444	-481
Summa kostnader	11 982	11 583	399	29 522	28 167	1 355

Resultat exkl. kapitalkostnad	8 329	8 507	-178	19 132	18 632	500
Kapitalkostnader	205	205	0	491	491	0
Resultat inkl kapitalkostnader	8 534	8 712	-178	19 623	19 123	500

### Kommentarer till helårsavvikelser

En positiv avvikelse prognosticeras på helår och förklaras av lägre kostnader som till en del kan förklaras av pandemin.

Prognosen för intäkter bygger på att restaurangerna på våra äldreboenden öppnar upp efter sommaren om så inte sker kommer resultatet att påverkas i negativ riktning.

### DRIFTREDOVISNING LOKALVÅRD

Belopp i tkr	Budget perioden	Utfall perioden	Avvikelse period	Budget helår	Prognos helår	Avvikelse helår
Intäkter	-109	-124	15	-260	-435	175
Personalkostnader	7 049	6 926	123	17 211	16 820	391
Lokalkostnader	33	33	0	80	80	0
Övriga kostnader	394	734	-340	959	1 705	-746
Summa kostnader	7 476	7 693	-217	18 250	18 605	-355
Resultat exkl. kapitalkostnad	7 367	7 569	-202	17 990	18 170	-180
Kapitalkostnader	40	40	0	95	95	0
Resultat inkl kapitalkostnader	7 407	7 609	-202	18 085	18 265	-180

### Kommentarer till helårsavvikelser

Ett underskott på 180 tkr prognosticeras för helåret 2021. Underskottet efter maj förklaras av:

Materialkostnader, dels har behovet ökat markant, dels har priset ökat, i vissa fall flera hundra procent. Även portokostnaderna har ökat.

Det ökade materielbehovet ( - 272 tkr ) är till största del kopplat till pandemin men det finns även en komponent av ökade uppdrag att ta hänsyn till.

Gällande prisutvecklingen så handlar det till stor del om tillgång och efterfråga, i vår upphandling finns en klausul att leverantören har rätt att justera priset om man kan påvisa att det finns prisökningar i leverantörsledet. Vi har även tvingats till att gå utanför upphandlingsledet då varor restnoterats ex skyddsutrustning och vissa rengöringsmedel, priserna har i vissa fall varit flera hundra procent högre.

Inköp som är kopplade till Covid-19 registreras på ett särskilt konto, detta för att kunna redovisa kostnaderna i samband med att kommunen söker statliga medel. Tidigare bidrag har inte fullt ut kompenaserat kostnaderna.

Gemensamma portokostnaderna ( - 450 tkr ) är den enskild största avvikelsen och utgör en stor belastning för enheten, dessa är inte budgeterade fullt ut, portopriset har ökat men har inte kompenaserats i budget

Ovanstående text gäller fortfarande både gällande inköp och materialåtgång. Portot utgör fortfarande en stor ofinansierad belastning på budget.

## DRIFTREDOVISNING GEMENSAM SERVICE

Belopp i tkr	Budget perioden	Utfall perioden	Avvikelse period	Budget helår	Prognos helår	Avvikelse helår
Intäkter	0	-202	202	0	-50	50
Personalkostnader	0	0	0	0	0	0
Lokalkostnader	0	0	0	0	0	0
Övriga kostnader	484	450	34	1 170	1 190	-20
Summa kostnader	484	450	34	1 170	1 190	-20
Resultat exkl. kapitalkostnad	484	248	236	1 170	1 140	30
Kapitalkostnader	51	51	0	121	121	0
Resultat inkl kapitalkostnader	535	299	236	1 291	1 261	30

### Kommentarer till helårsavvikelser

Ett positivt utfall på 30 tkr prognosticeras för år 2021.

De obudgerade Intäkterna beror på att kommunen i samband med att leasingavtal på fordon i vissa fall får en intäkt. Försäljningssumman bokförs som intäkt på gemensam service, fordonsansvar, summan överför sedan till försäljande förvaltning minus 10 % som är en del i finansieringen av digital körjournal och ett verksamhetssystem för fordonshantering.



7

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 68

Revidering av delegationsordningen för  
samhällsbyggnadsnämnden

SBN/2020:14 002

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

*Förslag till samhällsbyggnadsnämnden*

- Anta reviderad delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden, daterad den 26 maj 2021, samt att följande tillägg görs under delegationspunkt 1.9:  
*"Ärendet ska gälla kommunal kärnverksamhet eller ligga i linje med tidigare tagna beslut i kommunen".*
- Beslutas gälla från och med den 16 juni 2021.

Reservation

Ordförande Lotte Melin (C) reserverar sig muntligt mot samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut.

Beslutsgång

Tommy Augustsson (S) yrkar på att i delegationsordningen under punkten 1.9 "Beslut i ärende till nämnden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas" ska följande tillägg göras:


*"Ärendet ska gälla kommunal kärnverksamhet eller ligga i linje med tidigare tagna beslut i kommunen".*

Ordförande Lotte Melin (C) ställer förvaltningens förslag mot Tommy Augustsson (S) förslag med tilläggsyrkande mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar bifalla Tommy Augustsson (S) förslag.


Barnkonsekvensanalys

Ärendet berör inte barn då det handlar om delegering av beslutsmandat.

Justerandes sign

Lotte 

Expedierat

9/6-21  


Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning”, daterad den 25 maj 2021, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Delegationsordning, Samhällsbyggnadsnämnden, daterad 2021-05-26.

*Beslutet skickas till*  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Lotte 

Expedierat

9/6 21  


Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnad  
Mathias Karlsson  
0479528122  
mathias.karlsson@osby.se

## **Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning**

Dnr SBN/2020:14

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att föreslå samhällsbyggnadsnämnden att anta förslaget till ny delegationsordning daterat 2021-05-26.

### **Barnkonsekvensanalys**

Ärendet berör inte barn då det handlar om delegering av beslutsmandat.

### **Beslutsunderlag**

Delegationsordning daterad 2021-05-26.

Mathias Karlsson

Förvaltningschef

*Beslutet skickas till:*

Mathias Karlsson, samhällsbyggnadsförvaltningen

Ekonomienheten



**OSBY**  
KOMMUN

# **Delegationsordning**

## **Samhällsbyggnadsnämnden**

**2021-06-04**

**Gäller fr.o.m. 2021-06-16**

Antagen av Samhällsbyggnadsnämnden 2021-xx-xx

## Allmänt om delegering av beslutanderätt

(6 kap. 37–42 §§ kommunallagen (KL))

### Vad innebär delegering?

Delegering innebär att beslutanderätten, i ett visst ärende eller i en ärendegrupp, flyttas över från nämnden till en ledamot eller ersättare eller till en anställd hos kommunen (=delegaten). Delegaten träder helt in i nämndens ställe. Ett beslut av delegaten ses som ett beslut av nämnden och *kan överklagas* genom laglighetsprövning. Nämnden kan inte ändra delegatens beslut, men kan när som helst *återkalla* ett delegeringsuppdrag. Nämnden kan också föregripa ett beslut genom att överta beslutanderätten och själv och fatta beslut. Motsvarande gäller om en förvaltningschef vidaredelegerat sin beslutanderätt i enlighet med vad som anges nedan under rubriken ”Vidaredelegation”

### Syftet med delegering av beslutanderätt

Syftet med att delegera beslutanderätten är dels att avlasta samhällsbyggnadsnämnden från rutinärenden och på så sätt skapa utrymme för mer omfattande behandling av ärenden av principiell beskaffenhet eller större vikt, dels att möjliggöra en effektivare verksamhet genom att förkorta såväl handläggningstiden som tiden för beslut.

### Förutsättningar för nämndens delegationsrätt

Delegering inom en nämnd förutsätter *alltid beslut i två (2) led*. Först måste kommunfullmäktige i ett *reglemente* eller i ett *särskilt beslut* ha uppdragit till nämnden att hantera vissa verksamhetsområden eller besluta i vissa ärenden eller ärendegrupper. Därefter kan nämnden om den vill besluta om delegering av denna beslutanderätt. Nämnden lämnar delegeringsuppdrag genom *särskilt beslut* eller genom att fatta beslut om en *delegationsordning* där beslutande-rätten i olika ärenden överförs till delegater.

### Vad kan delegeras

#### Nämndens delegationsrätt – delegeringsförbud

Någon klar gräns för vad som är möjligt att delegera eller inte, finns inte. En bedömning görs utifrån hur ofta ärendena förekommer, kommunens storlek, budgetomslutning, förvaltningens/verksamhetens storlek och organisation.

Nämnden får inte delegera beslutanderätten i följande slag av ärenden.

1. ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet, d.v.s. nämndens övergripande ansvar för verksamheten,
2. framställningar eller yttranden till kommunfullmäktige,
3. yttranden i anledning av att beslut av nämnden i sin helhet överklagats,
4. yttranden i anledning av att kommunfullmäktiges beslut överklagats,
5. ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om ärendet är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt<sup>1</sup>,
6. ärenden som väckts genom medborgarförslag och som överlåtits till nämnden,
7. ärenden som inte är budgeterade och som innebär kostnadsökningar.

---

<sup>1</sup> Ärenden som får stora konsekvenser för kommunen och där den politiska bedömningen är avgörande.

### **Delegering eller verkställighet**

Det är skillnad mellan beslut i KL:s mening och ren verkställighet. Gränsen mellan beslut som kräver delegering och ren verkställighet går inte exakt att avgöra. Beslut i kommunallagens mening kännetecknas bland annat av att det finns utrymme för alternativa lösningar och att den som beslutar måste göra vissa överväganden och bedömningar. Normalt kan denna typ av beslut överklagas genom laglig-hetsprövning eller genom förvaltningsbesvär.

Vid ren verkställighet saknas utrymme för självständiga bedömningar och beslutsalternativ. Det rör sig till exempel om att tillämpa en fastställd taxa eller där klara riktlinjer anger förhållningssätt. Beslut av rent förberedande eller verkställande art kan inte överklagas.

### **Beslut utan delegeringsuppdrag**

Om en delegat fattar beslut utan stöd av ett delegeringsuppdrag kan ett sådant beslut inte överklagas genom laglighetsprövning eftersom beslutet inte existerar i KL:s mening. Kommunen kan dock bli civilrättsligt bunden av beslutet om den som beslutet avser är i god tro och det rör ett civilrättsligt förhållande.

### **Vem kan man delegera till?**

En nämnd kan lämna delegeringsuppdrag till en ledamot eller ersättare i nämnden eller en anställd hos kommunen. Ett delegeringsuppdrag kan inte lämnas till flera anställda i grupp, till en anställd tillsammans med en ledamot eller ersättare, s.k. *blandad delegering*, en anställd i av kommunen hel- eller delägt aktiebolag, en konsult eller motsvarande. Det bör, i delegationsordningen eller på annat sätt, klart anges vem som går in i en delegats ställe *vid delegatens frånvaro*.

### **Delegering av beslutanderätten i brådskande ärenden där nämndens avgörande inte kan avvaktas**

En nämnd får enligt KL uppdra åt ordförande eller en annan ledamot i nämnden att besluta i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. Vilka beslut som kan delegeras och om det finns några begränsningar framgår inte av lagtexten. Ärenden som avgjorts med stöd av denna bestämmelse skall anmälas vid nämndens nästa sammanträde.

### **Anmälan av delegationsbeslut**

Beslut som fattas med stöd av delegering ska anmälas till nämnden. *Syftet* med anmälan är att nämndens *informations- och kontrollbehov* ska tillgodoses, dessutom har det betydelse för när *beslutet vinner lagakraft*.

### **Vidaredelegation**

Endast förvaltningschefen får överlåta hela eller delar av sin beslutanderätt enligt denna delegationsordning till en annan anställd inom kommunen även i de ärenden där vederbörande endast anges som ersättare. Ett beslut som fattas med stöd av sådan vidaredelegation ska anmälas till förvaltningschefen som i sin tur anmäler delegationsbeslutet till samhällsbyggnadsnämnden.

Vidaredelegation är bara tillåten i ett steg, vilket innebär att den som av förvaltningschefen fått rätt att fatta visst/vissa beslut inte i sin tur kan delegera vidare denna beslutanderätt.

### **Vid förhinder för delegaten**

Vid förhinder för delegat inträder i denna delegationsordning angiven ersättare som delegat.

Om inte annat anges i denna delegationsordning inträder vid förhinder för någon av samhällsbyggnadsförvaltningens enhetschefer, förvaltningschefen som såväl delegat som ersättare för delegat.

I övrigt gäller vid förhinder att den som förordnats som ersättare träder in och i andra hand övertas beslutsrätten av delegatens närmast överordnade chef.

Med förhinder avses frånvaro i anledning av sjukdom, tjänstledighet, semester eller tjänsteresa.

### **Ärenden av principiell betydelse, tillämpning av policy m.m.**

En delegat ska överlämna beslutanderätten i ett ärende till samhällsbyggnadsnämnden om ärendet är av *principiell betydelse, har stor ekonomisk påverkan på kommunens ekonomi* eller om *andra skäl* motiverar att ärendet ska beslutas av samhällsbyggnadsnämnden. En delegat ska följa policys och riktlinjer som antagits av Osby kommun inom olika områden.

### **Vid överklagande av beslut och domar, inhibitionsansökan och yttranden**

Rätt att besluta i en viss ärendegrupp innefattar också rätt att

- ✓ besluta att överklaga beslut och domar som innefattar ändring av delegatens beslut,
- ✓ besluta att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av delegatens beslut samt begära inhibition av överklagat beslut,
- ✓ ompröva överklagat beslut.

### **Undertecknande av handlingar**

Avtalstecknande och undertecknande av handlingar är inte några beslut och ska därför inte anges i delegationsordningen. Beslut att ingå ett avtal kan dock vara ett beslut och kan delegeras, men det innefattar inte rätten att skriva under själva avtalet. Samhällsbyggnadsnämnden kan fatta särskilda beslut om rätten att underteckna handlingar för förtroendevalda och tjänstemän inom sitt verksamhetsområde, dvs. beslut om firmateckningsrätt.



### **Undertecknande av handlingar, forts.**

Av ”Reglemente för Osby kommun”, som gäller för kommunens samtliga nämnder, framgår under rubriken ”Undertecknande av handlingar” att avtal, fullmakter, kontrakt, köpehandlingar, skrivelser och liknande handlingar som beslutas av samhällsbyggnadsnämnden i första hand ska undertecknas av ordföranden. Vid förfall för ordföranden ska vice ordföranden eller förvaltningschef, eller annan anställd, som nämnden bestämmer underteckna handlingar.

Samhällsbyggnadsnämnden kan i enskilda ärenden/vid enskilda tillfällen bestämma att annan ledamot eller anställd ska underteckna avtal, andra handlingar och skrivelser.

Med stöd av delegation från samhällsbyggnadsnämnden får delegat på nämndens vägnar underteckna handlingar som upprättats med anledning av dennes delegationsbeslut.

Från samhällsbyggnadsförvaltningen utgående skrivelser ska undertecknas på sätt som förvaltningschefen bestämmer.

### **Anmälan av beslut fattade på delegation**

Samtliga beslut som fattats på delegation ska anmälas till samhällsbyggnadsnämnden.

Respektive delegat noterar beslut på särskild blankett och kopia av underlaget till beslutet ska bifogas.

### **Överklagande av beslut**

Delegatens beslut kan överklagas på samma sätt som samhällsbyggnadsnämndens beslut. Inom svensk förvaltningsrätt förekommer två (2) huvudtyper av överklagande, förvaltningsbesvär och laglighetsprövning.

Vid förvaltningsbesvär prövar besvärmyndigheten både beslutets laglighet och lämplighet och om överklagandet bifalls så kan besvärmyndigheten inte bara upphäva beslutet utan också ändra dess innehåll eller ersätta det med ett nytt beslut. Vid förvaltningsbesvär varierar besvärsinstanserna efter vilket lagstiftningsområde det gäller.

Vid laglighetsprövning sker endast en prövning av beslutets laglighet. Om överklagandet bifalls så kan besvärmyndigheten upphäva det överklagade beslutet, men inte ersätta det med ett nytt beslut. Vid laglighetsprövning är förvaltningsrätten den första besvärsinstansen.

## Förkortningar Lagar/Avtal

BrB	Brottsbalken (1962:700)
Dataskyddsl	Lag (2018:218) med kompletterande bestämmelser till EU:s dataskyddsförordning
FvL	Förvaltningslag (2017:900)
GDPR	Europaparlamentets och rådets förordning 2016/679 av den 27 april 2016 om skydd för fysiska personer med avseende på behandling av personuppgifter och om det fria flödet av sådana uppgifter.
KL	Kommunallag (2017:725)
LLR	Lagen om lägenhetsregister
LEH	Lagen (2006:544) om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap
LFF	Lag (1974:358) om facklig förtroendemans ställning på arbetsplatsen
LOU	Lag (2016:1145) om offentlig upphandling
LUF	Lag (2016:1146) om upphandling inom försörjningssektorerna
LSO	Lag (2003:778) om skydd mot olyckor
OSL	Offentlighets- och sekretesslag (2009:400)
PBL	Plan och bygglag (2010:900)
SäF	Säkerhetsskyddsförordningen (2003:778)
TF	Tryckfrihetsförordningen (1949:105)
TrF	Trafikförordningen (1998:1276)

### Förkortningar delegater

AU	Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott
Ord	Ordförande samhällsbyggnadsnämnden
Vice	Vice ordförande samhällsbyggnadsnämnden
FC	Förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen
TI	Trafikingenjör
CS	Chef serviceenheten
BCS	Biträdande chef serviceenheten
CFE	Chef fastighetsenheten
CME	Chef mark- och exploateringsenheten
PS	Projektsamordnare
DC	Driftchef
PA	Planarkitekt
VU	Verksamhetsutvecklare Geodata
C	Controller
KCV	Kontaktcentervägledare

## 1. Allmänna frågor

Nr	Ärende	Delegat	Ersättare	Lagrum
1.1	Beslut att lämna ut handling fattas, efter sekretess-prövning och prövning enligt GDPR, av den som har handlingen i sin vård.	Närmast ansvarig chef	FC	TF, OSL, GDPR
1.2	Beslut om att lämna ut handling till annan myndighet i enlighet med skyldighet att bryta sekretess	Närmast ansvarig chef	FC	10 kap 15 § OSL
1.3	Beslut om avslag på begäran om utlämnande av allmän handling till enskild eller annan myndighet samt uppställande av förbehåll i samband med utlämnande till enskild  * Besvärshänvisning bifogas beslutet	Närmast ansvarig chef	FC	6 kap 7§ och 10 kap 14 § OSL
1.4	Beslut att lämna ut uppgifter ur personregister till statliga myndigheter i forskningssyfte	FC		12 kap 6 § SOL DataskyddsL
1.5	Beslut om omprövning av delegationsbeslut skall ske samt omprövning av beslutet	Delegaten i ursprungsbeslutet	FC	27 § FvL
1.6	Prövning av att överklagande skett i rätt tid samt avvisning av överklagande som kommit in för sent	Delegaten i ursprungsbeslutet	FC	24 § 1 st FvL
1.7	Prövning om överklagande skett i rätt tid och avvisning av överklagande som kommit in för sent, i de fall där ursprungsbeslutet inte fattats på tjänstemannadelegation, inom nämndens ansvarsområden.	Närmast ansvarig chef	FC	
1.8	Avge yttrande med anledning av överklaganden av delegationsbeslut	Delegaten i ursprungsbeslutet	FC	
1.9	Beslut i ärende till nämnden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. <b>Ärendet ska gälla kommunal kärnverksamhet eller ligga i linje med tidigare tagna beslut i kommunen.</b>	Ord	Vice	6 kap 6§ KL
1.10	Avvisande av ombud till sammanträde	Ord	Vice	9 § FvL
1.11	Besluta om övergripande rutiner utifrån fastställda riktlinjer	FC		
1.12	Ansökningar om projektmedel, EU-bidrag m.m. hos Länsstyrelsen, ESF m.fl.	Ord och Vice	FC	
1.13	Fastställande av cafeteriapris utifrån självkostnadsprincip	CS	BCS	

## 2. Juridiska och allmänna ärenden, arkiv, nämndadministration, kommunikation

Nr	Ärende	Delegat	Ersättare	Lagrum
2.0	Utse firmatecknare för samhällsbyggnadsnämnden	AU		
2.1	I nämndens ställe avge yttrande i ärenden om remisstiden inte medger att ärendet hinner behandlas på ordinarie sammanträde.	AU	Ord	
2.2	Beslut i ärende till nämnden som är så brådskande att avgörande inte kan inväntas	Ord	Vice	6 kap 36 § KL
2.3	Utse dataskyddsombud	FC		Art 37 GDPR
2.4	Utse GDPR-ombud	FC	Ord	
2.5	Beslut om antagande och revidering av nämndens dokumenthanteringsplan	Ord	Vice	
2.6	Beslut att ta ut en avgift eller att inte tillmötesgå en begäran på grund av att den bedöms uppenbart ogrundad eller orimlig	FC		
2.7	Beslut om utlämnande av registerutdrag och beslut att avvisa begäran om registerutdrag.	FC		
2.8	Besluta om den registrerades rätt till rättelse	FC		
2.9	Besluta om den registrerades rätt till radering	FC		
2.10	Besluta om den registrerades rätt till begränsning av behandling samt svaromål till tillsynsmyndigheten	FC		
2.10	Besluta om underrättelse till tredje man om rättelse eller radering av personuppgifter eller begränsning av behandling	FC		
2.12	Beslut om den registrerades rätt till dataportabilitet	FC		
2.13	Beslut med anledning av den registrerades rätt att göra invändningar	FC		
2.14	Beslut att anmäla personuppgiftsincident, upprätta anmälan och sammanställa dokumentation	FC		
2.15	Fastställa en konsekvensbedömning avseende dataskydd	FC		
2.16	Underteckna personuppgiftsbiträdesavtal med instruktioner	FC		
2.17	Utse arkivansvariga	Ord	Vice	
2.18	Utse arkivredogörare	FC		

## 3. Ekonomisk förvaltning och upphandling

### OBSERVERA!

En delegerad beslutanderätt får utnyttjas endast inom ramen för respektive förvaltnings/enhets budget eller inom ramen för beslutad kostnadskalkyl för visst projekt.

Nr	Ärende	Delegat	Ersättare	Lagrum
3.1	Avskrivningar av fordringar intill ett belopp motsvarande högst ett (1) prisbasbelopp i varje särskilt fall	FC		

3.2	Avskrivningar av fordringar upp till max två (2) prisbasbelopp.	AU	Ord	
3.3	Utse personer för tidsbegränsad firmateckning hos banker, postgiro och post.	Ord	Vice	
3.4	Avyttring/utrangering av inventarier, maskiner, fordon eller annan till kommunen tillhörig lös egendom till ett värde om  ett (1) prisbasbelopp  fem (5) prisbasbelopp  Mer än fem (5) prisbasbelopp	CFE/CS/CME  FC  Ord		
3.5	Beslut om upphandling till av Riksdagen fastställd beloppsgräns för direktupphandling enligt LOU och LUF (fn LOU <del>615.312</del> 586.907 kronor, LUF <del>1.142.723</del> 1.092.436 kronor)  Övriga åtgärder vid direktupphandling enligt kommunens ”Regler för inköp och upphandling”	FC  Respektive enhetschef inom sin enhet och inom av kommunfullmäktige beslutad befintlig budgetram.		
3.6	Beslut om egen upphandling och fastställande av upphandlingsdokument i upphandlingar över ett belopp motsvarande den av Riksdagen fastställda beloppsgränsen för direktupphandling, se punkten ovan.  I ovan angivna upphandlingsärenden fatta beslut om <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Avbrytande av upphandling</li> <li>➤ Tilldelning av kontrakt,</li> <li>➤ Undertecknande av avtal.</li> </ul>	Ord  FC		
3.7	Besluta om att delta i samordnad upphandling med annan upphandlande myndighet/enhet samt beslut om Fastställande av upphandlingsdokument, Avbrytande av upphandling, Tilldelning av kontrakt, Undertecknande av avtal,	Kommundirektör i såväl kommun- som förvaltningsövergripande upphandling inom av kommunfullmäktige beslutad budgetram.		

Nr	Ärende	Delegat	Ersättare	Lagrum
3.8	Besluta om igångsättning av investeringsprojekt inom beslutad investeringsram	FC	Ord	
3.9	Besluta om avrop från beslutad investeringsram gällande fastighetsprojekt då igångsättningsbeslut finns	PS	CFE	
3.10	Besluta om avrop från beslutad investeringsram gällande mark- och exploateringsärenden då igångsättningsbeslut finns	PS	CME	
3.11	Besluta om attesträtter	FC		
3.12	Beslut att bevilja handkassor- max 2 500 kr	C	FC	

#### 4. Personaladministrativa ärenden<sup>2</sup>

Nr	Ärende	Delegat	Ersättare	Lagrum
4.1	Beslut om anställning (Innan beslut om anställning fattas ska samråd ske med HR-enheten för att bevaka lagstadgade skyldigheter såsom omplacering, LAS m.m.)	Närmast ansvarig chef		
4.2	Inrättande, indragning, ändring av tjänster och förändring av ledningsorganisation inom ramen för fastställd budget.	FC		
4.3	Träffa överenskommelse om lön eller ta ensidigt beslut om lön under pågående avtalsperiod * Efter samråd med HR-enheten	FC		
4.4	Meddela förbud mot/alternativt godkänna utövande av bisyssla * Efter samråd med HR-enheten	FC		AB § 8
4.5	Träffa särskild överenskommelse med arbetstagarare om avslutning av anställning * Efter samråd med HR-enheten	FC		
4.6	Avstängning * Efter samråd med HR-enheten	FC		AB § 10
4.7	Disciplinpåföljd * Efter samråd med HR-enheten	FC		AB § 11

<sup>2</sup> Samhällsbyggnadsnämnden är anställningsmyndighet för samtlig personal inom samhällsbyggnadsförvaltningen.

## 5. Planärenden, kart/GEO-data

Nr	Ärende	Delegat	Ersättare	Lagrum
5.1	Beslut om planbesked i de fall stöd för den avsedda åtgärden finns i kommunens översiktsplan	PA	FC	PBL
5.2	Beslut om överenskommelse med sökande att planbesked får lämnas senare än inom fyra (4) månader från det att ansökan kom in	PA	FC	PBL
5.3	Beslut att påbörja arbete med upphävande av fastighetsplan genom att upprätta samrådshandlingar och genomföra samråd.	PA	FC	PBL
5.4	Beslut att skicka ut detaljplan för granskning	AU	Ord	
5.5	Yttrande över andra kommuners förslag till översikts- och detaljplaner	AU	Ord	PBL

## 6. Teknik och service, mark och exploatering

Nr	Ärende	Delegat	Ersättare	Lagrum
6.1	Uthyrning, utarrendering, upplåtelse av mark och fastigheter förvaltade av samhällsbyggnadsnämnden för en tid av högst två (2) år och ett sammanlagt högsta värde under avtalstiden på sex (6) prisbasbelopp.	CME	FC	
6.2	Hyra och arrende av mark till ett sammanlagt högsta värde under avtalstiden på sex (6) prisbasbelopp.	CME	FC	
6.3	Försäljning av skog upp till femhundra (500) kbm per objekt.	CME	FC	
6.4	Medge bebyggelse intill fastighetsgränsen, för fastigheter under kommunstyrelsens förvaltning	CME	FC	
6.5	Hantera fastighetsjuridiska/lantmäteriärenden av formell art	VU	CME	
6.6	Köp och försäljning av mark och byggnader inom detaljplan/översiktsplan upp till tre (3) prisbasbelopp	CME	FC	
6.7	Försäljning av fastigheter > tre (3) prisbasbelopp upp till sex (6) basbelopp	FC	Ord	
6.8	Försäljning av fastigheter då principbeslut om pris fattats av samhällsbyggnadsnämnden	VU	CME	
6.9	Yttrande till lantmäterimyndigheten angående fastighetsbildning där kommunen är sakägare	VU	CME	
6.10	Förordnande av kommunjägare	DC	CME	
6.11	Kommunens beställare gentemot SBVT	FC	CME	
6.12	Kommunens huvudman enligt allmänna bestämmelser för användande/begränsning av Osby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA).	FC	Ord	
6.13	Ansöka om förrättning för exploateringssamverkan	VU	CME	
6.14	Ansöka om förrättning enligt fastighetsbildningslagen, anläggningslagen och ledningsrättslagen.	VU	CME	

## 7. Fastighet

7.1	Tecknande av hyresavtal till ett sammanlagt högsta värde under avtalstiden på tjugo (20) prisbasbelopp.	CFE	FC	
7.2	Uthyrning av lokaler förvaltade av samhällsbyggnadsnämnden till ett sammanlagt högsta värde under avtalstiden på tjugo (20) prisbasbelopp.	CFE	FC	
7.3	Uppsägning/villkorsändring av hyresavtal *I samråd med berörd(-a) förvaltning(-ar)	CFE	FC	

## 8. Trafikärenden

Nr	Ärende	Delegat	Ersättare	Lagrum
8.1	Trafikärenden, exempelvis framställningar till myndigheter, regionala organ m.fl.	Ord		
8.2	Besluta om lokala trafikföreskrifter	TI	CME	
8.3	Tillfälliga lokala trafikföreskrifter samt yttranden och framställningar om lokala trafikföreskrifter och trafiksäkerhetsfrågor	TI	CME	
8.4	Ansvar för drift och underhåll Osby industrispår. Befogenhet att stoppa trafik vid brist i infrastruktur eller järnvägstrafik tills rättelse sker	TI	CME	Transportstyrelsens föreskrifter om säkerhetsstyrningssystem och övriga säkerhetsbestämmelser för infrastrukturförvaltare med säkerhetstillstånd samt järnvägsföretag med säkerhetsintyg (TSFS 2015:34)
8.6	Förordnande av parkeringsvakt	TI	CME	Lagen (1987:24) om kommunal parkeringsövervakning
8.7	Beslut om parkeringstillstånd	KCV	TI	Trafikförordningen, 13 kap, 8§

## 9. Lagen om lägenhetsregister

9.1	Beslut om att fastställa belägenhetsadress	VU	CME	
9.2	Beslut om att fastställa lägenhetsnummer	VU	CME	



8

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 70

### Parkeringsnorm för Osby centrum - remissyttranden

SBN/2021:83 514

#### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

*Förslag till samhällsbyggnadsnämnden*

*Förslag till kommunstyrelsen*

*Förslag till kommunfullmäktige*

- Parkeringsnormen för Osby centrum, daterad den 26 maj 2021, antas.

#### Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte vara aktuellt.

#### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 14 april att skicka förslag på en parkeringsnorm för Osby centrum på remiss. Remissen var ute mellan 26 april och 21 maj. Remissvar har inkommit från Osbybostäder, Moderaterna i Osby samt miljö- och byggnämnden.

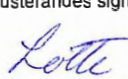

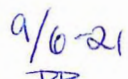
Utifrån remissvaren har nedanstående förändringar gjorts i förslaget till parkeringsnorm för Osby centrum:

Parkeringsnormen har kompletterats med skrivning om möjlighet att frångå normen vid bygglovsgivning om sökande i egen parkeringsutredning kan visa att behovet av parkeringsplatser är mindre än vad normen anger. Kan till exempel vara då fastighetsägaren erbjuder hyresgästerna bilpool.

Förtydligande har gjorts i parkeringsnormen om att det i normen på 0,8 parkeringsplatser per lägenhet också ingår behovet av besöksparkeringar samt parkeringsplats för personer med funktionsnedsättning i direkt anslutning till flerbostadshusets entré.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Parkeringsnorm för Osby centrum”, daterad den 26 maj 2021, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Justerandes sign	Expedierat	Utdragsbestyrkande
		

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Förslag till Parkeringsnorm för Osby centrum, daterad den 26 maj 2021.

Remissvar från Osbybostäder, daterad den 11 maj 2021.



Remissvar från Moderaterna i Osby.

Remissvar från miljö- och byggnämnden. 2021-05-25, § 69.

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign	Expedierat	Utdragsbestyrkande
Lotte   	9/6-21 	

Samhällsbyggnad  
Mathias Karlsson  
0479528122  
mathias.karlsson@osby.se

## **Parkeringsnorm för Osby centrum**

Dnr SBN/2021:83

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta parkeringsnormen för Osby centrum daterad 2021-05-26.

### **Barnkonsekvensanalys**

Bedöms inte vara aktuellt.

### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 14 april att skicka förslag på en parkeringsnorm för Osby centrum på remiss. Remissen var ute mellan 26 april och 21 maj. Remissvar har inkommit från Osbybostäder, Moderaterna i Osby samt miljö- och byggnämnden.

Utifrån remissvaren har nedanstående förändringar gjorts i förslaget till parkeringsnorm för Osby centrum:

Parkeringsnormen har kompletterats med skrivning om möjlighet att frångå normen vid bygglovsgivning om sökande i egen parkeringsutredning kan visa att behovet av parkeringsplatser är mindre än vad normen anger. Kan t ex vara då fastighetsägaren erbjuder hyresgästerna bilpool.

Förtydligande har gjorts i parkeringsnormen om att det i normen på 0,8 parkeringsplatser per lägenhet också ingår behovet av besöksparkeringar samt parkeringsplats för personer med funktionsnedsättning i direkt anslutning till flerbostadshusets entré.

## **Beslutsunderlag**

Förslag till Parkeringsnorm för Osby centrum 2021-05-26

Remissvar från Osbybostäder

Remissvar från Moderaterna i Osby

Remissvar från miljö- och byggnämnden

Mathias Karlsson

Förvaltningschef

*Beslutet skickas till*

Mathias Karlsson, Samhällsbyggnadsförvaltningen

**Från:** Leif Holmberg, Osbybostäder <Leif.holmberg@osbybostader.se>

**Skickat:** den 11 maj 2021 14:21

**Till:** samhallsbyggnad <samhallsbyggnad@osby.se>

**Ämne:** Yttrande parkeringsnorm

Hej,

Yttrande från Osbybostäder i **rött**.

## 1 Syfte

Parkeringsnormens syfte är att reglera vilket antal parkeringsplatser för personbilar som ska finnas när bostäder tillskapas genom flerbostadshus i Osby tätorts centrala delar.

**Inga kommentarer, det fungerar bra.**

## 2 Bakgrund

Detta dokument är styrande för kommunens och ska användas i plan- och bygglovsprocessen.

Målsättningen är att parkeringsnormen ska leda till bra parkeringslösningar för boende och därmed också goda parkeringsmöjligheter för besökare i Osby centrum.

Parkeringsnormen är kortfattad och omfattar endast boendeparkering inom Osbys centrum. Om behov uppkommer om mer omfattande reglering kan normen succesivt byggas på med bestämmelser via nytt beslut i kommunfullmäktige.

**Inga kommentarer, det fungerar bra.**

## 3 Parkeringsnorm

Vid tillskapande av lägenheter i flerbostadshus inom Osby centrum ska det finnas minst 0,8 parkeringsplatser per lägenhet, se avgränsning i kartan. Om tillräckligt antal parkeringsplatser inte kan ordnas inom fastigheten kan parkeringsköp göras.

**Här anser Osbybostäder att lättnader kan göras utifrån åtgärder som minskar beroendet av bil såsom bilpool, närhet till kollektivtrafik, cykelparkering etc.**

**Vi tänker oss att beroende på närheten till kollektivtrafik (buss och tåg) så får man en p-norms reduktion med bilpool på ca 20-30%.**

Med vänliga hälsningar

Leif Holmberg

Projektchef

Osbybostäder AB

[leif.holmberg@osbybostader.se](mailto:leif.holmberg@osbybostader.se)

0709-318129

Hej,

Moderaterna i Osby kommun inkommer härmed med sitt remissyttrande gällande förslag till införande utav parkeringsnorm.

Ni är välkomna att höra av er om ni skulle ha några frågor på innehållet i yttrandet.

Med vänlig hälsning

Fredrik Persson

Ordförande i Moderaterna Osby kommun

073-028 19 24



Moderaterna i Osby kommun

REMISSYTTRANDE  
2021-05-20  
Er referens: SBN/2021:83

Samhällsbyggnadsnämnden  
Osby kommun

## Remissyttrande över införande av parkeringsnorm (SBN/2021:83)

Moderaterna i Osby kommun önskar härmed att lämna vårt yttrande till er remiss gällande införande utav parkeringsnorm i Osby.

Vi har sett över ert förslag på parkeringsnorm och har identifierat brister i förslaget som kan komma att påverka Osbys framtida utveckling negativt.

Om vi börjar med att titta på den kommande förtätningen utav Osby centrum med ett flertal nyproduktioner för att där tillföra fler bostäder till orten och där man då enligt ert förslag till parkeringsnorm måste erbjuda parkeringsplatser i närhet till fastigheten.

Tittar vi då på ert nyckeltal som säger minst 0,8 bilplatser per lägenhet skulle det innebära att till exempel Osby bostäders projekt "Smitts backe" som kommer ha ca 30st lägenheter kommer att behöva anlägga minst 24st bilplatser.

Om vi då tittar på Älmhults kommun<sup>1</sup> som beräknar 10 bilplatser per 1000m<sup>2</sup> ljus BTA skulle det ge ca 20st bilplatser om det tillämpades i exemplet ovan (ca 0,65 bilplatser/lgh).

Sen så använder även många kommuner sig utav något som heter flexibla parkeringstal vilket innebär att man kan reducera antalet bilplatser om fastigheten är centralt placerad. Man tittar bland annat på närhet till handel, kollektivtrafik, cykelparkeringar och så vidare för att på detta vis kunna tillåta ett lägre antal parkeringar på fastigheten då bilar inte behövs i samma utsträckning för att de boende ska kunna ta sig till jobb, skola, vård eller handel.

Eskilstuna<sup>2</sup> har tagit detta med flexibla parkeringstal på största allvar och tillåter här att man kan ha en flexibilitet från 0,65/lgh ned till 0 beroende på vart fastigheten är placerad.

I PBL<sup>3</sup> finns där inget krav på minsta antalet bilplatser utan det ska ordnas så att det i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning utav fordon. Enligt lagen om vägtrafikdefinitioner<sup>4</sup> så räknas även cyklar som fordon.

Enligt PBL<sup>5</sup> så står det även att om tomten skall bebyggas med bostäder så ska det finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek på eller i närheten utav tomten. Om det inte finns tillräckligt med yta för att anlägga både bilplatser samt friyta så skall friyta i första hand prioriteras.

---

<sup>1</sup> Parkering - Älmhults kommun

<sup>2</sup> Författningssamling - Eskilstuna kommun

<sup>3</sup> PBL 2010:900 8kap. 9–10§

<sup>4</sup> Lag 2001:559 om vägtrafikdefinitioner 2§

<sup>5</sup> PBL 2010:900 8kap. 9§





Moderaterna i Osby kommun

Det finns vissa områden i Osby centrum där det idag redan finns befintliga parkeringsytor, dessa anser vi att man ska kunna tillgodoräkna sig vid nyproduktion för att på det viset minska kravställning gentemot Byggherren att anlägga parkeringsytor vid fastigheten. Här kan kommunen i stället samverka med byggherren för att till exempel se över hur de kan anlägga trygga cykelparkeringar när de uppför nya flerbostadshus, i stället för att då kräva ett minsta antal bilplatser.

Vårt förslag är att det återremitteras till Samhällsbyggnadsnämnden och att det tar ställning till följande punkter innan förslaget går till beslut.

1. Vad grundar sig nyckeltalet 0,8 bilplatser per lägenhet på?
2. Finns det behov utav detta antal bilplatser per lägenhet i Osby centrum?
3. Varför har Samhällsbyggnadsnämnden inte med flexibla parkeringstal i normen?
4. Har det gjorts en risk/konsekvensanalys i samband med framtagandet utav förslaget?
5. Är inte en riktlinje bättre än ett krav till parkeringstal?
6. Hur kan det påverka handeln?

Vi i Moderaterna ser en stor risk i att sätta ett krav på minsta antalet bilplatser som kan göra att det blir färre nyproduktioner i framtiden då det inte finns tillräckligt med friyta. Detta kan komma att påverka Osbys utveckling och det finns risk att man flyttar från orten då det inte finns tillräckligt med bostäder för att möta behovet. Detta skulle kunna innebära en stor förlust för Kommunen, företagen, handeln samt våra föreningar.

Moderaternas slutsats rörande detta yttrande är följande.

1. Att kommunen väljer att inte införa en parkeringsnorm.
2. Att kommunen ifall en parkeringsnorm antas väljer att omformulera texten så att det ses som en riktlinje och inte ett krav.
3. Att kommunen tar allas intressen i beaktning, handel, företagen och så vidare.
4. Att kommunen säkerställer att det finns tillräckligt med friyta för lek och natur kvar i centrum.

Med vänlig hälsning  
Moderaterna i Osby kommun

**Miljö- och byggnämnden**

**§ 69**

**Begäran om yttrande, parkeringsnorm**

Dnr MBN-2021-598

**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Följande yttrande lämnas till samhällsbyggnadsnämnden:

Miljö- och byggnämnden har inget att erinra mot förslaget på 0,8 p-platser per lägenhet. Dokumentet bör kompletteras med en formulering om vilka möjligheter det finns att frångå föreslagen p-norm i prövning av bygglov. Till exempel under förutsättning att sökande kan i egen parkeringsutredning visa att behovet av parkeringsplatser är mindre än vad p-normen anger. I första hand kan detta gälla vid nybyggnad av vårdboende eller liknande som kan räknas som flerbostadshus, men där de flesta boende inte har egen bil. Även för fastighetsägare som vill erbjuda hyresgäster bil-pool skulle eventuellt kunna omfattas av ett lägre antal p-platser per lägenhet.

Det bör också tydligt framgå om den föreslagna p-normen avser omfatta alla parkeringsplatser eller bara de boendes egna parkeringsbehov. Ett bostadshus genererar utöver boendeparkering även behov av besöksparkering samt någon parkeringsplats för personer med funktionsnedsättning i direkt anslutning till entrén.

**Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden**

- Miljö- och byggnadsnämnden föreslås anta nedanstående yttrande som sitt svar på remiss till samhällsbyggnadsnämnden.

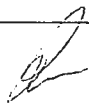
**Utredning**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit fram ett förslag till parkeringsnorm för nybyggnad av flerbostadshus. Parkeringsnormen på 0,8 platser per lägenhet avses gälla inom ett avgränsat område av centrala Osby.

Miljö- och byggnämnden har inget att erinra mot förslaget på 0,8 p-platser per lägenhet. Dokumentet bör kompletteras med en formulering om vilka möjligheter det finns att frångå föreslagen p-norm i prövning av bygglov. Till exempel under förutsättning att sökande kan i egen parkeringsutredning visa att behovet av parkeringsplatser är mindre än vad p-normen anger. I första hand kan detta gälla vid nybyggnad av vårdboende eller liknande som kan räknas som flerbostadshus, men där de flesta boende inte har egen bil. Även för fastighetsägare som vill erbjuda hyresgäster bil-pool skulle eventuellt kunna omfattas av ett lägre antal p-platser per lägenhet.

Det bör också tydligt framgå om den föreslagna p-normen avser omfatta alla parkeringsplatser eller bara de boendes egna parkeringsbehov. Ett bostads-

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

hus genererar utöver boendeparkering även behov av besöksparkering samt någon parkeringsplats för personer med funktionsnedsättning i direkt anslutning till entrén.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse "Begäran om yttrande, parkeringsnorm", daterad 2021-05-17, från bygglovsarkitekt Robert Samuelsson.

Policy "Parkeringsnorm", från samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

*Beslutet skickas till*  
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Miljö och byggnämnden**  
Robert Samuelsson, 0479-528  
robert.samuelsson

Datum  
2021-05-17

## **,Begäran om yttrande, parkeringsnorm.**

Dnr: MBN-2021-598

### **Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås anta nedanstående yttrande som sitt svar på remiss till samhällsbyggnadsnämnden.

#### **Utredning**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit fram ett förslag till parkeringsnorm för nybyggnad av flerbostadshus. Parkeringsnormen på 0,8 platser per lägenhet avses gälla inom ett avgränsat område av centrala Osby.

Miljö- och byggnämnden har inget att erinra mot förslaget på 0,8 p-platser per lägenhet.

Dokumentet bör kompletteras med en formulering om vilka möjligheter det finns att frångå föreslagen p-norm i prövning av bygglov.

Till exempel under förutsättning att sökande kan i egen parkeringsutredning visa att behovet av parkeringsplatser är mindre än vad p-normen anger. I första hand kan detta gälla vid nybyggnad av vårdboende eller liknande som kan räknas som flerbostadshus, men där de flesta boende inte har egen bil. Även för fastighetsägare som vill erbjuda hyresgäster bil-pool skulle eventuellt kunna omfattas av ett lägre antal p-platser per lägenhet.

Det bör också tydligt framgå om den föreslagna p-normen avser omfatta alla parkeringsplatser eller bara de boendes egna parkeringsbehov. Ett bostadshus genererar utöver boendeparkering även behov av besöksparkering samt någon parkeringsplats för personer med funktionsnedsättning i direkt anslutning till entrén.

#### **Beslutsunderlag**

Förslag till parkeringsnorm inkommen 2021-05-11

Robert Samuelsson  
Bygglovsarkitekt



Beslutad av: <Beslutad av>  
Framtagen av: Mathias Karlsson 20210526  
Uppdaterad:

Beslutsdatum:  
Dokumentansvarig: Samhällsbyggnadschef  
Diarienummer:  
Giltighetstid: Tillsvidare

## 1 Syfte

Parkeringsnormens syfte är att reglera vilket antal parkeringsplatser för personbilar som ska finnas när bostäder tillskapas genom flerbostadshus i Osby tätorts centrala delar.

## 2 Bakgrund

Detta dokument är styrande för kommunens och ska användas i plan- och bygglovsprocessen. Målsättningen är att parkeringsnormen ska leda till bra parkeringslösningar för boende och därmed också goda parkeringsmöjligheter för besökare i Osby centrum.

Parkeringsnormen är kortfattad och omfattar endast boendeparkering inom Osbys centrum. Om behov uppkommer om mer omfattande reglering kan normen succesivt byggas på med bestämmelser via nytt beslut i kommunfullmäktige.

## 3 Parkeringsnorm

Vid tillskapande av lägenheter i flerbostadshus inom Osby centrum ska det finnas minst 0,8 parkeringsplatser per lägenhet, se avgränsning i kartan. I kravet på antalet parkeringar per lägenhet ingår behovet av besöksparkeringar samt behovet av parkeringsplats för personer med funktionsnedsättning i direkt anslutning till flerbostadshusets entré.

Undantag från parkeringsnormen kan göras om byggherren i en parkeringsutredning visar att behovet av parkeringsplatser är mindre än vad normen anger, kan t ex vara då fastighetsägaren erbjuder hyresgästerna bilpool. Om tillräckligt antal parkeringsplatser inte kan ordnas inom fastigheten kan behovet lösas via parkeringsköp.



10



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 71

### Klimatredovisning

SBN/2021:154 210

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

*Förslag till samhällsbyggnadsnämnden*

- Klimatredovisning för 2020, daterad den 4 maj 2021, godkänns.
- Klimatredovisningen översänds som information till kommunstyrelsen.

### Sammanfattning av ärendet

Osby kommun har anslutit sig till utmaningen om ett fossilbränslefritt Skåne genom att ”anta Klimatsamverkan Skånes utmaning 100% fossilbränslefritt som ett strävansmål” (Dnr 2013.ks1159). Kommunen har under åren 2019 och 2020 deltagit i det skånska projektet Fossilbränslefria uppstartskommuner tillsammans med kommunerna Hörby, Svalöv och Åstorp.

Under projektets gång har metodiken för att inventera kommunens, och även bolagens, energianvändning utvecklats och nu kan för första gången en avrapportering i form av en klimatredovisning göras.

Av redovisningen framgår att kommunen tagit viktiga steg mot att bli fossilbränslefri.

Under 2020 har elbilar på allvar börjat fasas in i fordonsflottan samtidigt som merparten av samhällsbyggnadsförvaltningens maskiner och fordon drivs av biodieseln HVO100.

Under 2021 planeras avveckling av den sista oljepannan.

Det bör dock noteras att den effektbrist som för närvarande finns i Osby gör att fortsatt infasning av elbilar inte kan ske förrän en ny mottagningsstationen tagits i drift. Dessutom saknas en publik för HVO100 vilket också fördröjer övergången till alternativ till fossil diesel.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Klimatredovisning för Osby kommun”, daterad den 24 maj 2021, från projektledare Lennart Erfors och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Justerandes sign



Expedierat

9/6-21  
PB

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Klimatredovisning för 2020, daterad den 4 maj 2021.

*Beslutet skickas till*  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

*Lotte*

*PD*

Expedierat

*9/6-21*  
*PB*

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Lennart Erfors  
Tel 07934 10906  
lennart.erfors@osby.se

## Klimatredovisning för Osby kommun

Dnr SBN/2021:154

### Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till samhällsbyggnadsnämnden

Klimatredovisningen godkänns och översänds som information till kommunstyrelsen

### Sammanfattning av ärendet

Osby kommun har anslutit sig till utmaningen om ett fossilbränslefritt Skåne genom att ”anta Klimatsamverkan Skånes utmaning 100% fossilbränslefritt som ett strävansmål” (Dnr 2013.ks1159). Kommunen har under åren 2019 och 2020 deltagit i det skånska projektet Fossilbränslefria uppstartskommuner tillsammans med kommunerna Hörby, Svalöv och Åstorp.

Under projektets gång har metodiken för att inventera kommunens, och även bolagens, energianvändning utvecklats och nu kan för första gången en avrapportering i form av en klimatredovisning göras.

Av redovisningen framgår att kommunen tagit viktiga steg mot att bli fossilbränslefri.

Under 2020 har elbilar på allvar börjat fasa in i fordonsflottan samtidigt som merparten av samhällsbyggnadsförvaltningens maskiner och fordon drivs av biodieseln HVO100.

Under 2021 planeras avveckling av den sista oljepannan.

Det bör dock noteras att den effektbrist som för närvarande finns i Osby gör att fortsatt infasning av elbilar inte kan ske förrän en ny mottagningsstation tagits i drift. Dessutom saknas en publik för HVO100 vilket också fördröjer övergången till alternativ till fossil diesel.

### Beslutsunderlag

Klimatredovisning för Osby kommun

Mathias Karlsson  
Samhällsbyggnadschef

Lennart Erfors  
Projektledare

***Beslutet skickas till:***

Kommunstyrelsen

Lennart Erfors, Samhällsbyggnadsförvaltningen

## Klimatredovisning för 2020

2021-05-04

### Inledning

Redovisningen innehåller en avstämning mot några av de gällande klimat- och energimålen för Skåne. När Osby kommuns egen klimat- och energiplan är antagen kommer avstämning att ske även mot de kommunala målen.

Nedan följer först en redovisning av läget för Osby kommun och de kommunala bolagen därefter redovisas det geografiska området.

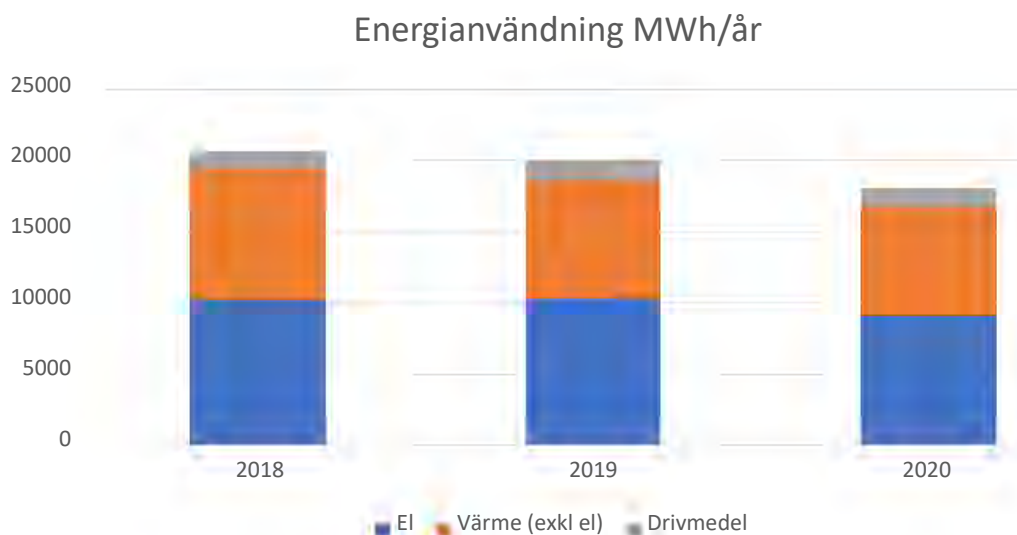
Förutom uppgifter för kommunkoncernens egen energianvändning har uppgifter hämtats från SCB energistatistik och den nationella emissionsdatabasen.

### Fossilbränslefri kommun

Osby kommun anslöt sig 2013 till utmaningen om ett fossilbränslefritt Skåne 2020 genom följande beslut ”*Klimatsamverkan Skånes utmaning 100% fossilbränslefritt antas som ett strävansmål*” (Dnr 2013.ks1159). Både Osby kommun och Osbybostäder har sedan tidigare enligt beslut i klimatstrategin från 2008 ett uppdrag att arbeta för att fasa ut olja för uppvärmning.

### Effektivisering

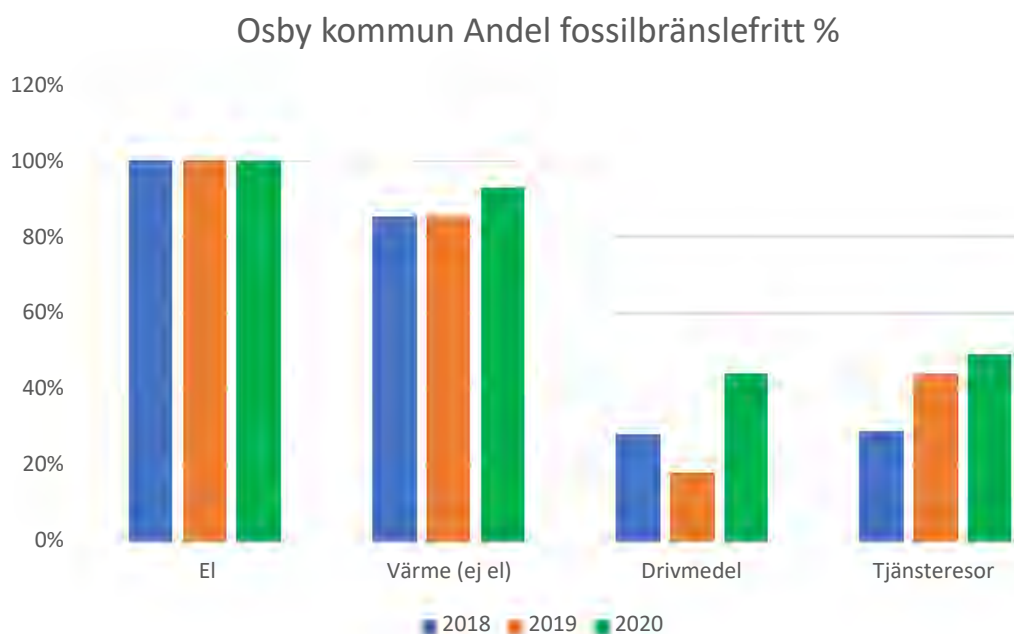
Mellan 2018 och 2020 minskade energianvändningen för kommunorganisationen med i genomsnitt 13 %, huvudsakligen av el och värme. Drivmedelsanvändningen för de egna fordonen låg på en stabil nivå.



Effektivisering av gatu- och parkbelysning pågår; 2700 armaturer har bytts ut och resterande 700 byts under återstoden av 2021.

### Andel fossilbränslefritt

Här redovisas hur långt Osby kommun kommit i omställningen till fossilfri uppvärmning, elanvändning och transporter under åren 2018 – 2020.



Under 2020 skedde avsevärda förbättringar båda avseende minskad oljeanvändning för uppvärmning och ökad andel förnybart i kommunens fordonsflotta.



Oljeleveranserna minskade med 44 % (ca 40 m<sup>3</sup>) mellan 2019 och 2020. Avvecklingen av oljeuppvärmningen beräknas vara i stort sett klar under 2021.



### Solelproduktion

Under 2020 producerades ca 138 MWh el med solcellsanläggningar, varav de vid förskolorna sattes i drift under året. Elproduktionen uppgick 2020 till ca 1,6 % av kommunens behov. Grafen visar produktionen under 2020 vid kommunens tre anläggningar



### **Transporter i kommunens verksamhet**

#### Fordonsflottan

Kommunen har 151 motordrivna fordon, av dessa är 83 leasade och 68 ägda. 116 av dessa är personbilar och lätta lastbilar. Ungefär en tredjedel drivs med el eller HVO100 enligt diagrammet:

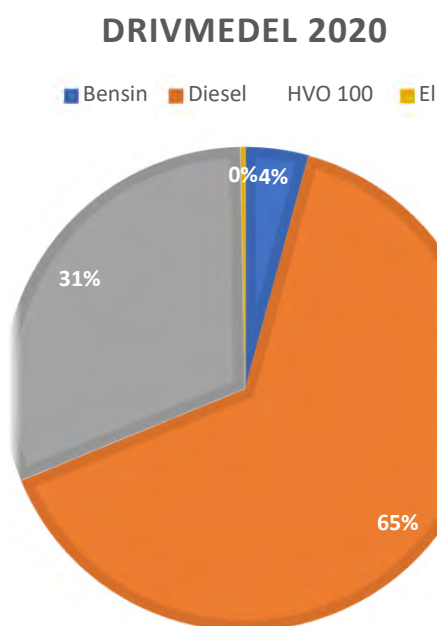




21 elbilar finns sedan 2020 i flottan. Huvuddelen används av hälsa och välfärdsförvaltningen. En stor av de ägda fordonen används av samhällsbyggnadsförvaltningen och tankas via egna tankanläggningar i Osby och Lönsboda med HVO 100 på bulk.

## Drivmedel

Diagrammet nedan visar fördelningen mellan olika drivmedel under 2020. Andelen fossilbränslefritt ökade från 18 % 2019 till 44 % 2020 huvudsakligen beroende på att diesel på bulk för samhällsbyggnadsförvaltningens fordon ersattes med HVO100 under året. Under 2020 inleddes även infasningen av elbilar till kommunens verksamheter.



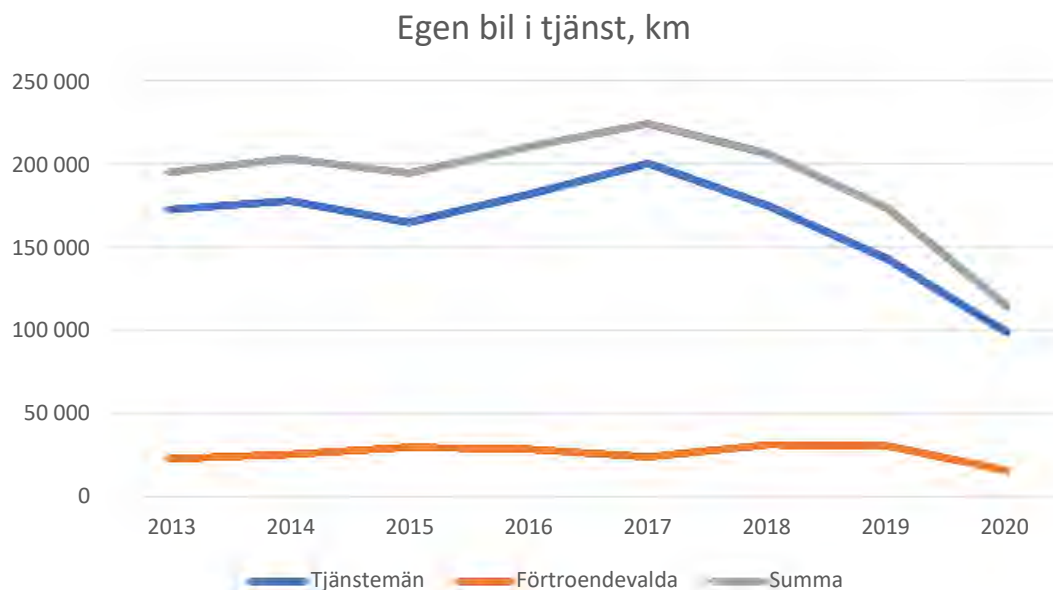
## **Privatbil i tjänsten, tåg, flyg och buss**

Nedanstående tabell visar tjänsteresor (km) under 2019 och 2020. Här ser man tydligt pandemins påverkan.

	2019	2020	Förändring
Privatbil	173 205	114 210	-34%
Fjärrtåg	132 769	41 090	-69%
Flyg	170 780	2 208	-99%
Skånetrafiken	68 486	34 365	-50%
<b>Summa km</b>	<b>545 240</b>	<b>191 873</b>	<b>-65%</b>



## Privatbil i tjänst



Barn- och utbildningsförvaltningen har minskat antalet privatmil mest; ca 2 800 mil.

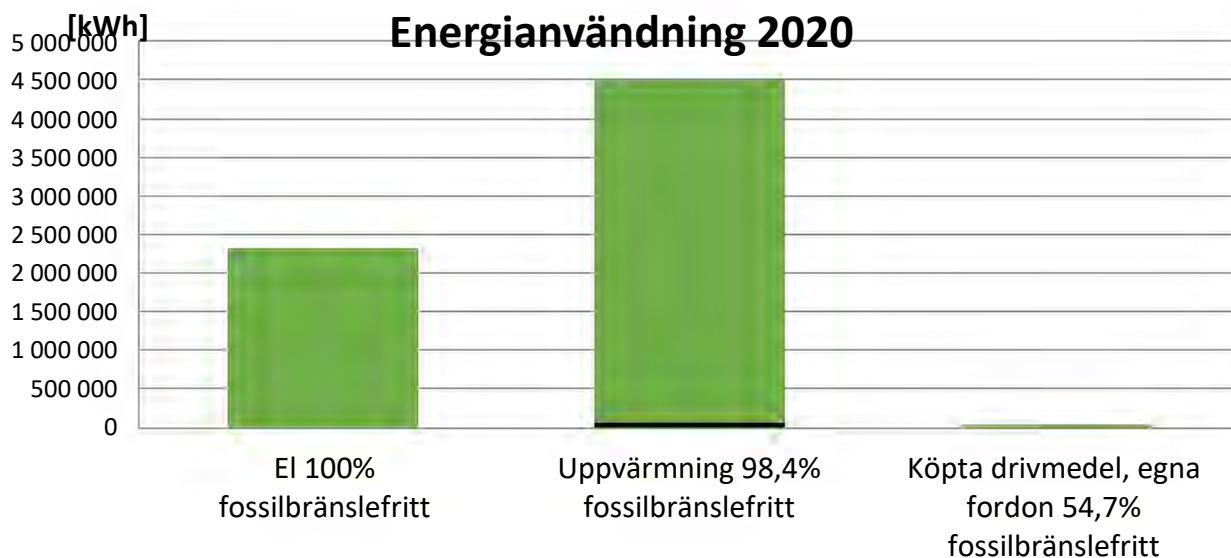
## HEL- OCH DELÄGDA BOLAG

### Osbybostäder

Osbybostäder deltar i allmännyttans klimatinitiativ. Initiativets mål är att de allmännyttiga bostadsföretagen ska vara fossilfria senast år 2030 och ha 30 procent lägre energianvändning räknat från år 2007.

<https://www.sverigesallmannnytta.se/allmannnyttans-klimatinitiativ/>

I november 2019 sattes bergvärmeanläggningarna på Bergfast och Trapphuset i drift. Detta minskar oljeanvändningen med ca 50m<sup>3</sup>/år. Det innebär att Osbybostäders uppvärmning till 98,4 % är fossilbränslefri. I nuläget finns olja kvar på Soldalen som hyrs av kommunen. Huvudsaklig uppvärmning är luft/vatten värmepumpar. Oljan går in när pumparna inte orkar eller vid stillestånd på värmepumparna. Olja används som reserv/toppkraft. Innan byggnadens framtida användning klarlagts kommer ingen förändring av uppvärmningen att ske.



### Fjärrvärme i Osby AB

Fjärrvärmelieferanserna ligger relativt stabilt kring 45 GWh/år. Tendensen är svagt ökande från 2006. Inom Osby tätort finns 387 abonnemang på fjärrvärme. Av dessa är 200 villor, 95 flerbostadshus, 39 offentliga fastigheter, 28 industrier och 24 övriga.

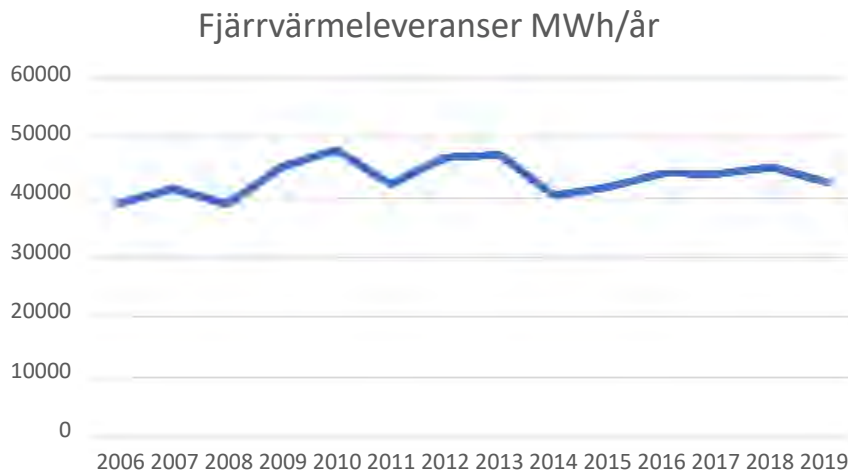
#### Nyckeltal för fjärrvärmerna:

Bränslemix i produktionen 2020

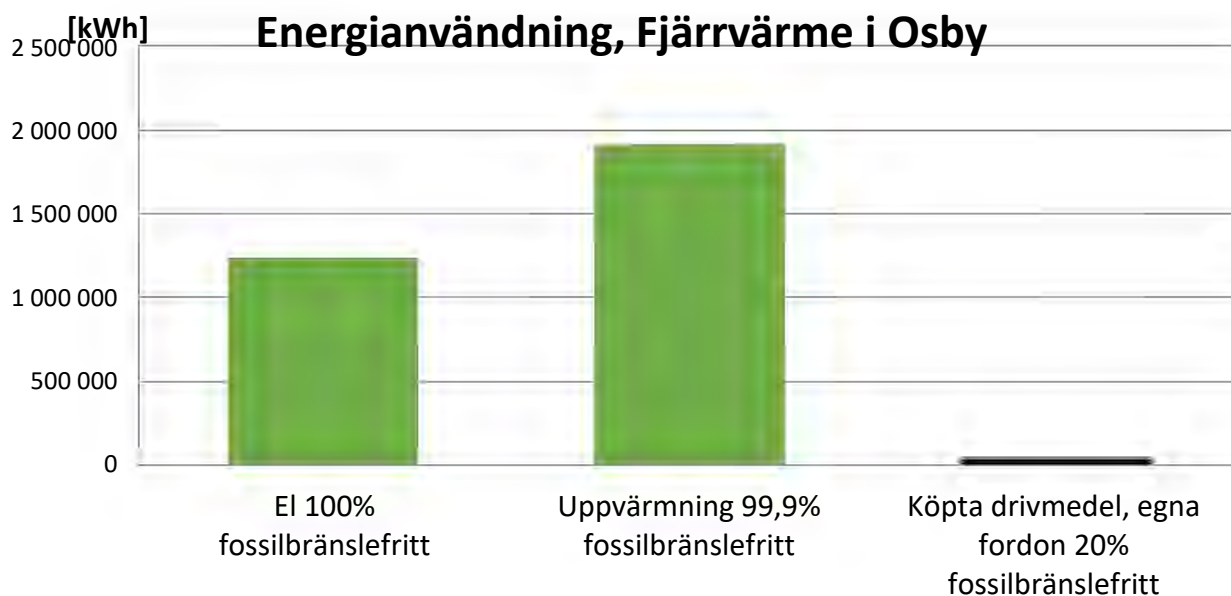
99,6 % förnybart

Emissionsfaktor 2020:

0,005 kg CO<sub>2</sub> ekv/kWh:

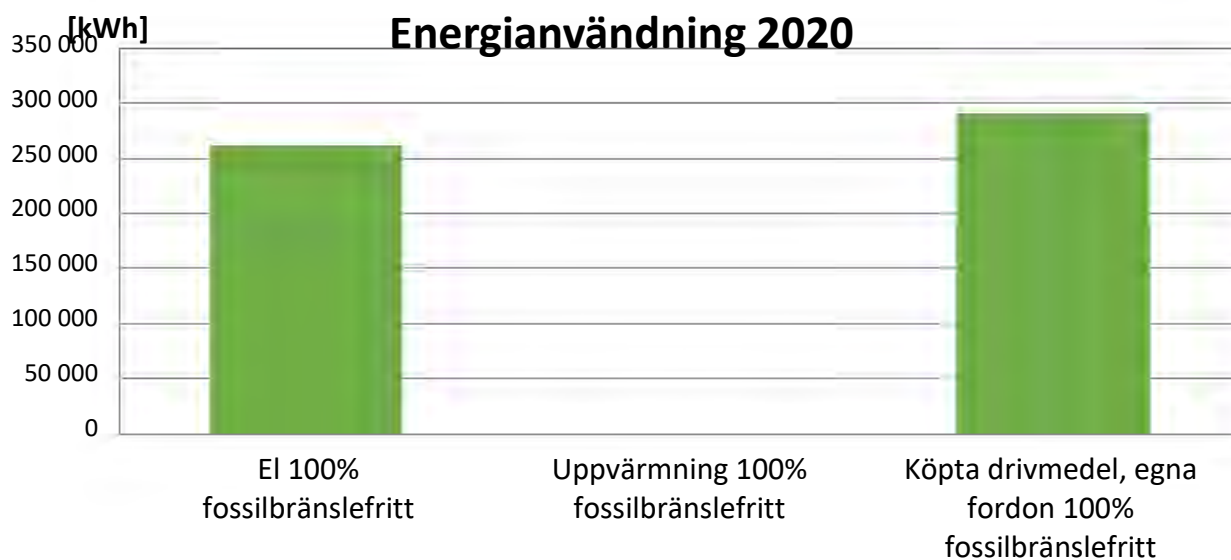


Övrig energianvändning, exklusive flis och olja för värmeproduktion, fördelar sig på följande sätt:



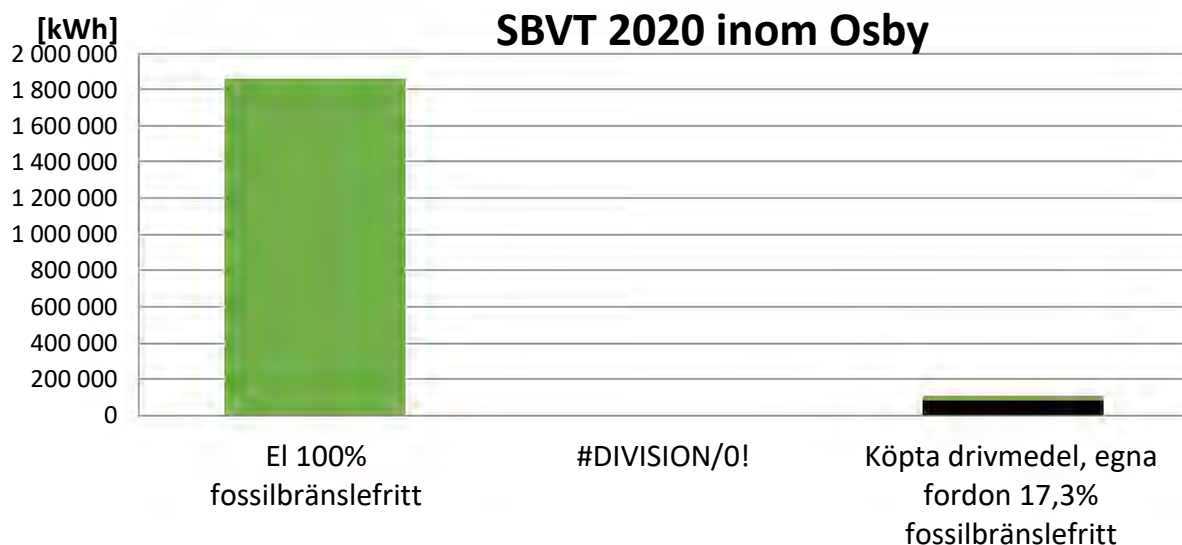
### Östra Göinge renhållningsaktiebolag (ÖGRAB)

ÖGRAB har från och med 2020 övergått till helt fossilfritt drivmedel till fordon och arbetsmaskiner.





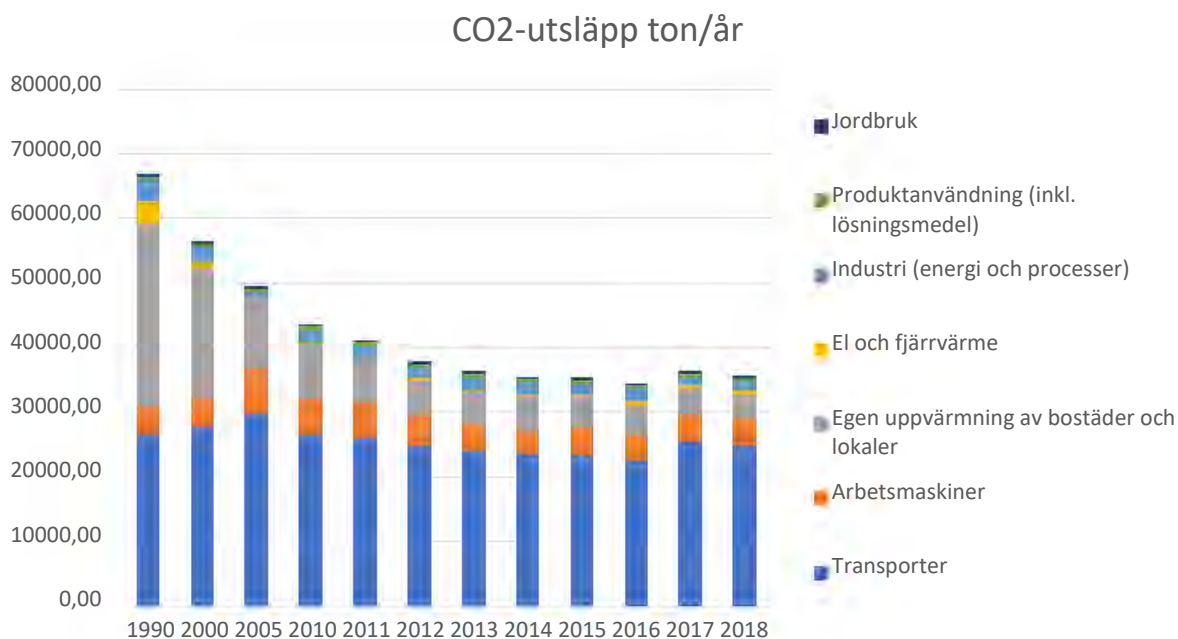
## Skåne Blekinge vattentjänst (SBVT)



## GEOGRAFISKA OMRÅDET

### Koldioxidutsläpp

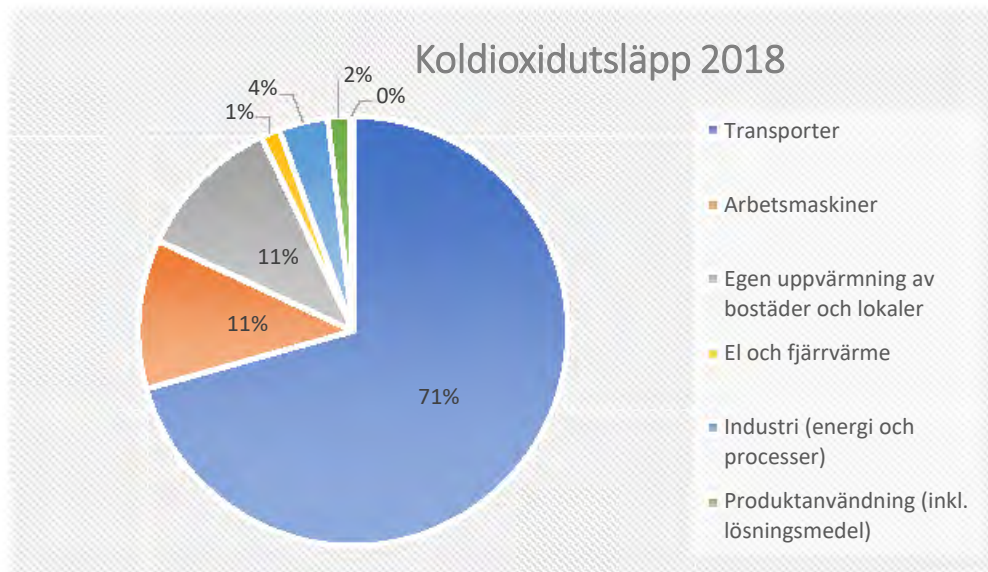
Koldioxidutsläppen i Osby har minskat med 47 % mellan 1990 och 2018, huvudsakligen inom sektorerna el och fjärrvärme, egen uppvärmning och industri.



Källa: Nationella emissionsdatabasen



Utsläppen från transporter och arbetsmaskiner har endast minskat med 6 respektive 8 %. Fördelningen sektorsvis framgår tydligare här:

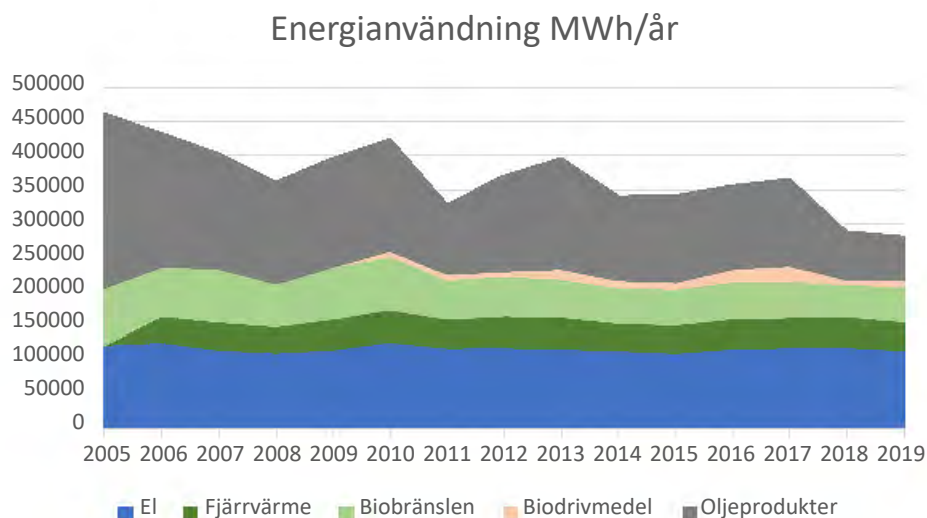


Källa: Nationella emissionsdatabasen

Av diagrammet framgår att hela 82 % av koldioxidutsläppen kommer från transporter och arbetsmaskiner. 11 % kommer från uppvärmning av bostäder och lokaler.

## Energianvändning

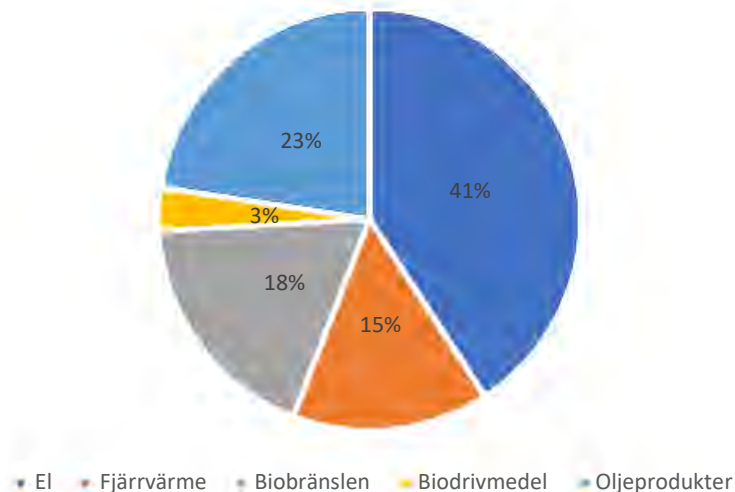
Energianvändningen i Skåne ska 2030 vara minst 20 procent lägre än år 2005. Enligt SCB:s statistik är målet för Osby redan uppnått.



Källa SCB: s energibalanser: <https://www.scb.se/hitta-statistik/statistik-efter-amne/energi/energibalanser/kommunal-och-regional-energistatistik/>

2019 fördelades energianvändningen i Osby på följande sätt:

Energianvändning 2019, 282 GWh



Källa SCB: s energibalanser: <https://www.scb.se/hitta-statistik/statistik-efter-amne/energi/energibalanser/kommunal-och-regional-energistatistik/>

Energianvändningen i Skåne ska enligt det skånska målet år 2030 utgöras av minst 80 procent förnybar energi. I Osby ligger andelen förnybart på ca 60 %.

### Lokal produktion av förnybar energi

Den huvudsakliga potentialen för ny lokal elproduktion är utbyggnad av vindkraft och solcellproduktion.

#### Vattenkraft

I Osby finns idag ett vattenkraftverk, Genastorp, som producerar ca 25 GWh/år. Dessutom finns ett mindre kraftverk i Sibbarp.

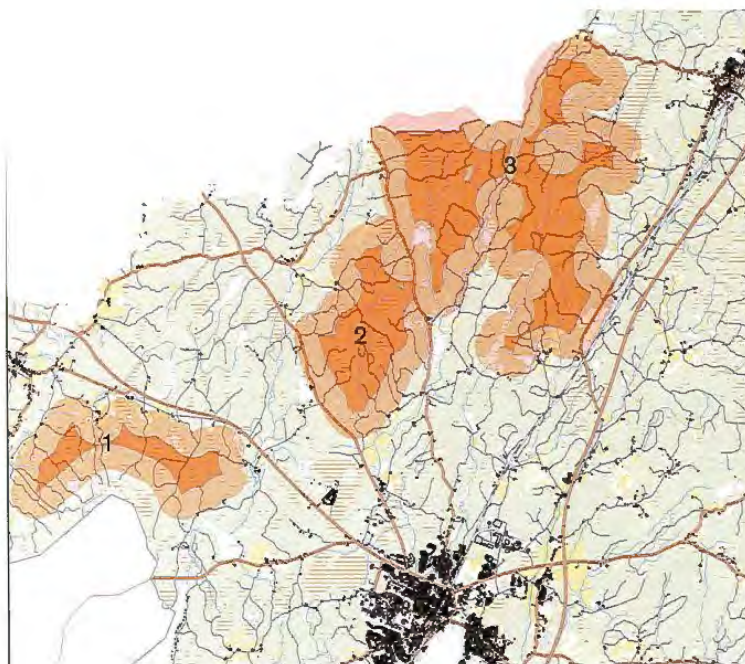
#### Vindkraft

I Osby finns idag inget producerande vindkraftverk. En vindbruksplan antogs av kommunfullmäktige 2014-04-28. Planen är ett tillägg till översiktsplanen för Osby kommun.

<https://www.osby.se/bygga-bo--miljo/stadsplanering/oversiktsplan/vindkraft.html>

Tre områden har pekats ut att ha goda förutsättningar för vindkraft, A-områden, se karta. Det ena söder om Sjöalt, det andra mellan Boarp och Torup och det tredje mellan Liasjön och Gråshultasjön. Fyra områden har därtill pekats ut som lämpliga för vindkraft, men kan ha större intressekonflikter.





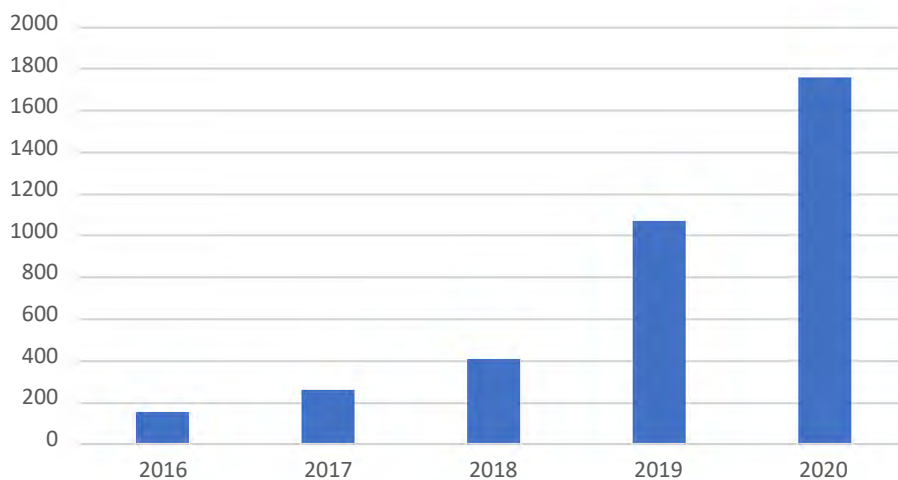
A-områden i vindbruksplanen

## Solkraft

2020 hade Osby 119 nätanslutna solcellsanläggningar med den sammanlagda installerade effekten 1,95 MW.

Omräknat till energiproduktion med antagandet 900 kWh per installerad kW blir den sammanlagda elproduktionen i Osby knappt 1,8 GWh/år. Den sammanlagda eltillförseln till kommunen uppskattas årligen till ca 127 GWh. Andelen lokalt producerad solex var 2020 ca 1,4 %. Ett rimligt mål är 5 % till 2030.

Solex MWh/år



Källa: Energimyndigheten

## Transporter

### Drivmedel

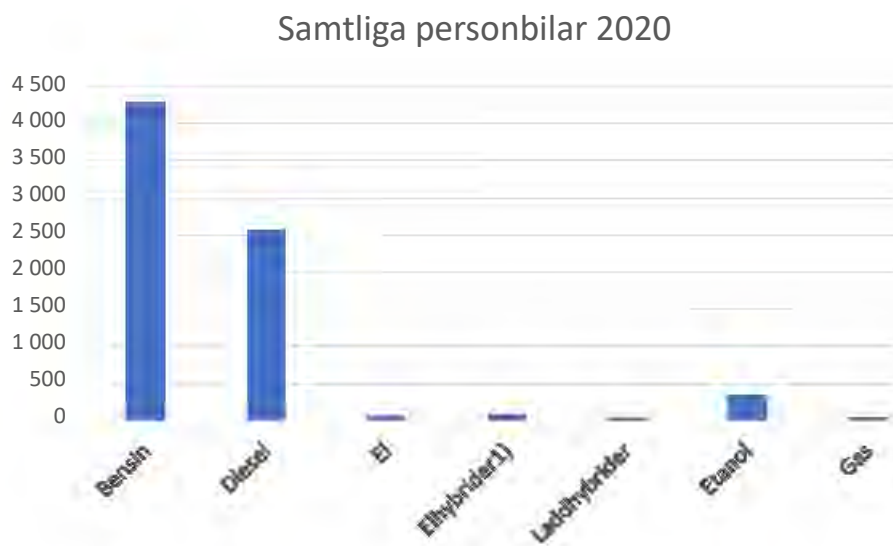
Andelen förnybart drivmedel som användes i det geografiska området uppgick enligt SCB 2019 till 14 % huvudsakligen bestående av låginblandningar i bensin och framförallt i diesel.

Inom Osby kommun finns ett antal bensinstationer med tillgång till diesel och bensin med inblandning av biodrivmedel. På vissa stationer finns även möjlighet att tanka etanol. Det saknas dock publika stationer för rena biodrivmedel som biogas och HVO. En laddplats för elbilar finns vid Osby station.

Appen ”Tanka grönt” ger närmare information om möjligheterna att tanka förnybart i kommunen. Mer information om appen finns på <http://tankagrönt.se/>

### Registrerade personbilar

Befintlig fordonspark och nyregistrerade personbilar 2020 i Osby enligt Trafikanalys. Andelen laddbara bilar av de som nyregistrerades under 2020 var ca 25 %.

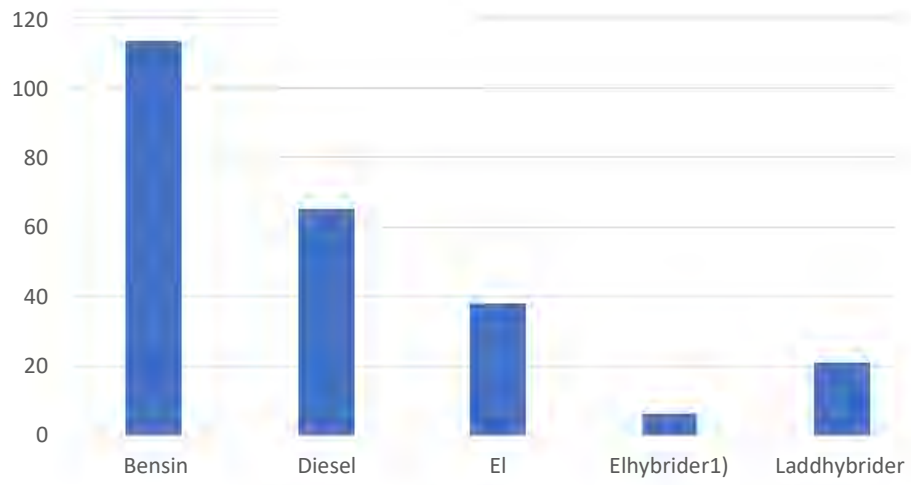


Källa [Fordon på väg \(trafa.se\)](http://trafa.se)





### Nyregistrerade persobilar 2020



11

Samhällsbyggnad  
Jan Karlsson  
0709 318 273  
jan.karlsson@osby.se

## Fastighetsförvärv Loshult 4:5 och 5:1

Dnr SBN/2021:134 252

### Samhällsbyggnads förslag till Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnad föreslår samhällsbyggnadsnämnden uppdra samhällsbyggnadschefen att förvärva del av Loshult 4:5 för 307 000 kr samt del av Loshult 5:1 för 126 000 och därmed slutförhandla och underteckna samtliga köpehandlingar såsom köpeavtal och köpebrev.

Vid det fall att buden inte accepteras uppdras samhällsbyggnadschefen att fortsätta planarbetet och genomföra en inlösen via lantmäteriet.

### Barnkonsekvensanalys

Lagstiftning inte tillämplig.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-04-22 dnr:SBN/2020:93 att uppdra samhällsbyggnad att upphandla del av Loshult 3:13 samt att påbörja planarbete för bostäder i Loshult. Ett första förslag har varit ute på samråd.

För att få området så attraktivt som möjligt samt kunna få in de planerade tomterna behövs en planbestämmelse med Natur mellan Fornhässlevägen och bostadskvarteren. Den angränsande fastigheten Loshult 4:5 har avverkats och ny granskog är planterad. Det skulle innebära på sikt en produktionsskog med gran tätt inpå bostadskvarter. Det kommer bli mycket svårt att sälja dessa tomter som mot södersidan skulle få granskog. Del av fastigheten behövs även för utfart och VA-ledningar.

Området behöver också utökas i nordväst med samma argument, en granskog är planterad och kommer att skugga den delen av planområdet mot kvällningen. Det gäller Loshult 3:13 där avtal kan justeras utifrån arealavvikelse i befintligt köpekontrakt.

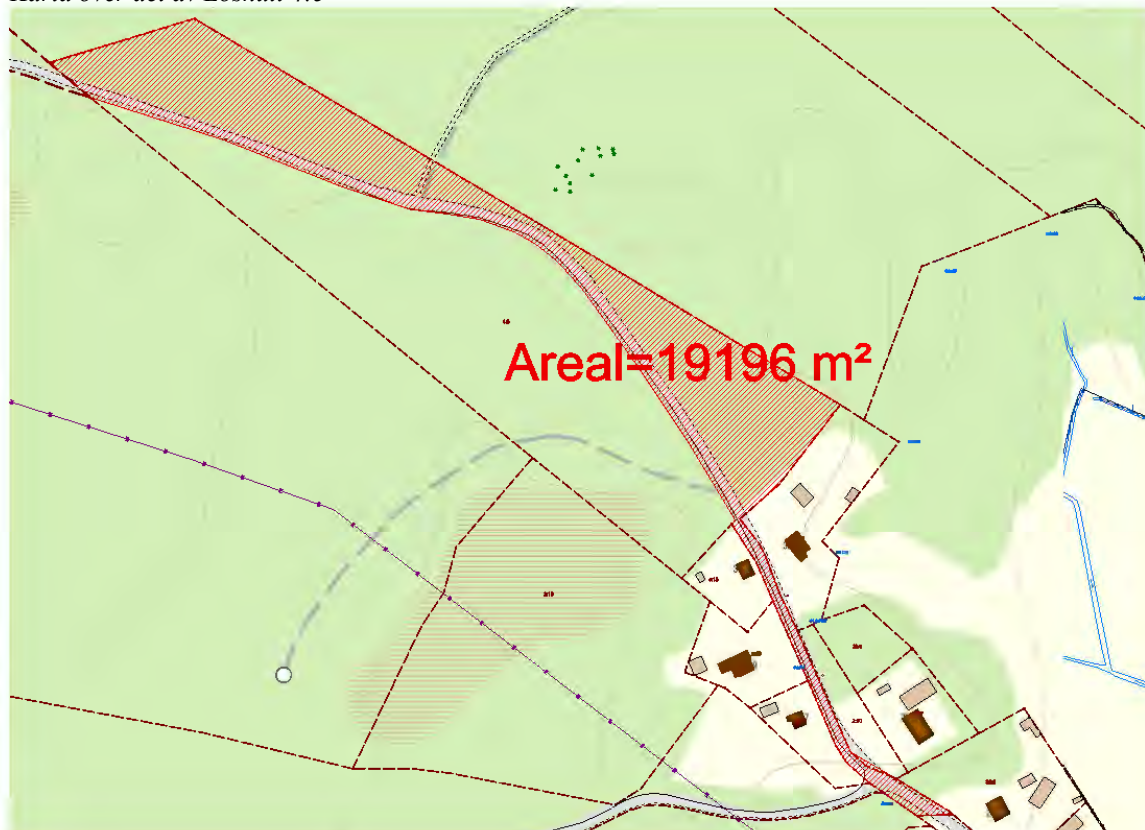
När det gäller sydöstra delen av planområdet så behövs en koppling med en GC väg för att kunna ansluta det nya bostadsområdet till Hagvägen. Då behöver del av Loshult 5:1 upphandlas.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har beslutat om att gå ut med nytt samråd med de nya förutsättningarna.

Enheten för mark och exploatering har från tjänstemannasidan träffat fastighetsägarna samt lämnat bud på del av de båda fastigheterna som ligger i linje med inköpet av del av Loshult 3:13.

Budförslag för del av Loshult 4:5, 307 000 kr som fastighetsägaren har accepterat. Området omfattar även del av Fornahässlevägen ner mot Loshult by.

*Karta över del av Loshult 4:5*



Budförslag för del av Loshult 5:1, 126 000 kr.  
Fastighetsägare för Loshult 5:1 har ännu inte svarat på budet.  
*Karta över del av Loshult 5:1*



Enheten för mark o exploatering föreslår att planarbetet fortsätter efter de nya förutsättningarna som arbetsutskottet beslutat. Samt om kommunens bud förkastas får framtida lösen av allmän platsmark hanteras av Lantmäteriet då detaljplanen vunnit laga kraft.

### **Finansiering**

Finansiering av förvärven á 433 000 kr görs genom att medel avsätts från projekt 0820 – Nya planområden 2021

Mathias Karlsson  
Samhällsbyggnadschef

Jan Karlsson  
Verksamhetsutvecklare GEO-Data

*Beslutet skickas till*

*Planarkitekt*

*Verksamhetsutvecklare GEO-data*

*Mark- och exploateringschef*

12

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

**§ 76**

**Markanvisningsavtal Chauffören 26**

SBN/2021:168 253

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

*Förslag till samhällsbyggnadsnämnden*

- Godkänna markanvisningsavtalet och uppdra Samhällsbyggnadschefen att försälja fastigheten Osby Chauffören 26 enligt intentionerna i markanvisningsavtalet och underteckna erforderliga handlingar i form av köpeavtal och köpebrev.

**Barnkonsekvensanalys**

Ej aktuellt.

**Sammanfattning av ärendet**

En exploatör vill förvärva och bebygga fastigheten Chauffören 26 vilket är det gamla kommunförrådet. Osby kommun kommer att riva befintliga byggnader innan försäljning av fastigheten sker. Detaljplanen medger bostäder i två våningar.

Exploatören avser att bygga hyresrätter och förutsättningen för avtalets genomförande innebär att exploatören beviljas statliga stöd. Markanvisningsavtalet är giltigt under 24 månader och har ej villkoren uppfyllts upphör avtalet att gälla.

Försäljningspriset utgår ifrån beslutad markanvisningspolicy där priset är 750 kr per ljus BTA. Fastigheten är 8 121 kvm.

**Finansiering**

Försäljningspriset utgår ifrån beslutad markanvisningspolicy där priset är 750 kr per ljus BTA. Vilket resulterar i en intäkt för Osby kommun.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Fastighetsförsäljning, markanvisningsavtal Chauffören 26, Osby”, daterad den 20 maj 2021, från mark- och exploateringschef Jan Lindeberg och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Justerandes sign

*Lotte*

*JA*

Expedierat

*9/6-21*  
*JB*

Utdragsbestyrkande



**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Markanvisningsavtal daterad 2021-05-20, av Jan Lindeberg.

*Beslutet skickas till*  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

*Lotte*

*PA*

Expedierat

*9/6-21*

*PB*

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnad  
Jan Lindeberg  
0479 – 52 83 25  
jan.lindeberg@osby.se

## **Fastighetsförsäljning, markanvisningsavtal Chauffören 26, Osby**

Dnr SBN/2021:168 253

### **Samhällsbyggnads förslag till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden godkänna markanvisningsavtalet och uppdra Samhällsbyggnadschefen att försälja fastigheten Osby Chauffören 26 enligt intentionerna i markanvisningsavtalet och underteckna erforderliga handlingar i form av köpeavtal och köpebrev.

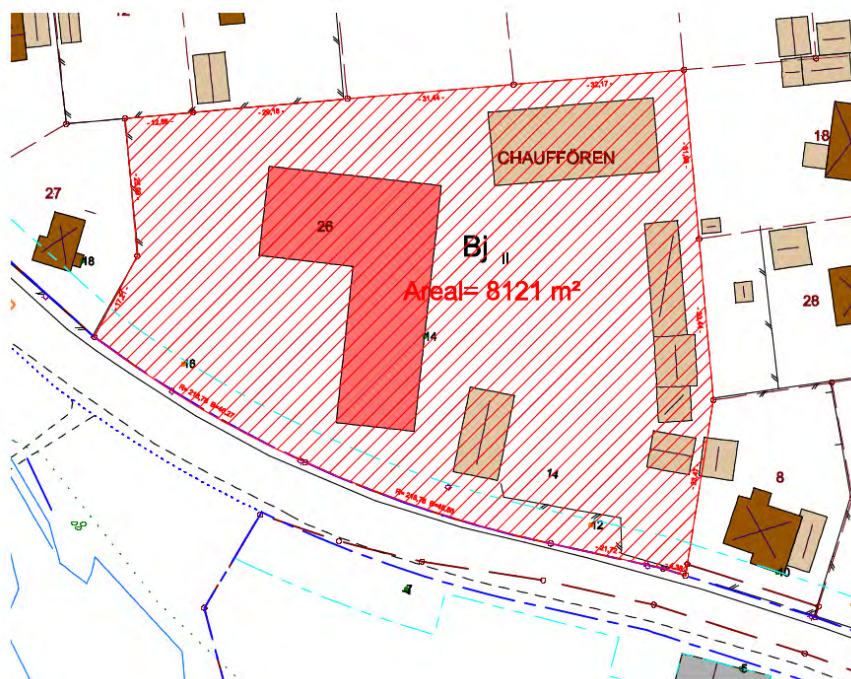
### **Barnkonsekvensanalys**

Ej aktuellt.

### **Sammanfattning av ärendet**

En exploatör vill förvärva och bebygga fastigheten Chauffören 26 vilket är det gamla kommunförrådet. Osby kommun kommer att riva befintliga byggnader innan försäljning av fastigheten sker. Detaljplanen medger bostäder i två våningar.

Exploatören avser att bygga hyresrätter och förutsättningen för avtalets genomförande innebär att exploatören beviljas statliga stöd. Markanvisningsavtalet är giltigt under 24 månader och har ej villkoren uppfyllts upphör avtalet att gälla.



*Fastighetskarta*

Försäljningspriset utgår ifrån beslutad markanvisningspolicy där priset är 750 kr per ljus BTA. Fastigheten är 8 121 kvm.

### **Finansiering**

Försäljningspriset utgår ifrån beslutad markanvisningspolicy där priset är 750 kr per ljus BTA. Vilket resulterar i en intäkt för Osby kommun.

### **Beslutsunderlag**

Markanvisningsavtal daterad 2021-05-20, av Jan Lindeberg

Mathias Karlsson  
Samhällsbyggnadschef

Jan Lindeberg  
Mark- och exploateringschef

*Beslutet skickas till*

Mark- och exploateringschef  
Projektsamordnare



Samhällsbyggnad  
Anders Edwall,  
0479 - 52 81 23  
anders.edwall@osby.se

## Markanvisningsavtal

Mellan Osby kommun, genom dess Samhällsbyggnadsförvaltning, ("Kommunen") (org.nr. 212000-0902), och Technius Fastigheter AB, (org.nr 556779-2550) ("Exploatören"), har nedan träffats följande

### MARKANVISNINGSAVTAL

#### 1 § Bakgrund och syfte

Exploatören planerar att uppföra bostäder på fastigheten Osby Chauffören 26 som markeras med röd kantlinje på bifogad karta, bilaga 1 ("Området").

Exploatören avser genom detta avtal att förvärva Osby Chauffören 26, och därefter uppföra bostäder.

#### 2 § Giltighetstid m.m.

Denna markanvisning är giltig i tjugofyra (24) månader, vilket innebär att Exploatören inom tjugofyra (24) månader från och med parternas undertecknande av detta avtal, har en option att ensam förhandla med Kommunen om exploatering och förvärvande av Området.

Kommunen har en ensidig rätt att, senast en månad innan giltighetstiden enligt första stycket löpt ut, medge förlängning av Markanvisningsavtalet. Förlängning kan maximalt medges i sex månader och enbart om Exploatören aktivt drivit projektet och förseningen inte beror på Exploatören. Förlängning ska medges skriftligen.

Markanvisningsavtalet upphör att gälla när avtalets giltighetstid löpt ut. Exploatören har då inte rätt till ekonomisk ersättning eller ny marktilldelning. Kommunen äger dock rätt att genast anvisa området till annan intressent.

#### 3 § Genomförande

Exploatören ska ansöka om bygglov för uppförande av bostäder inom Området.

När bygglov erhållits försäljs området till Exploatören och Osby kommun ansöker om rivningslov för befintliga fastigheter och har därmed 12 månader på sig att flytta, tömma och riva byggnaderna. Området försäljs till Exploatören i följande skick:

JL

- Osby kommun garanterar att inge markföreningar finns på fastigheten.
- Efter rivning jämnas de området ut med morän där byggnaderna idag är placerade samt asfalten tas bort.. Ledningar i mark, avlopp etc lämnas kvar i marken med möjlighet för exploatören att ansluta.

#### 4 § **Köpeskilling och skick vid kommande marköverlåtelse**

Området beräknas till ca 8 121 kvm. Parterna är överens om en köpeskilling som beräknas med 750 kr per BTA. Den slutliga köpeskillingen regleras i det framtida köpeavtalet för Området.

Området kommer att försäljas som byggklar mark enligt kommunens definition i dokumentet "Policy för Markanvisning" med undantag för befintlig asfalt och infrastruktur internt inom Området.

#### 5 § **Övriga kostnader**

Exploatören åtar sig att ensamt bekosta följande:

- Tillstånd (bygglov)
- Anslutningsavgifter (El, VA, Fiber etc.)
- Eventuella inteckning och stämpelskatter

Kommunen åtar sig att ensamt bekosta följande:

- Rivningslov samt rivning av befintliga byggnader
- Uppfyllnad av mark där byggnaderna idag står.

#### 6 § **Överlåtelse**

Rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal får inte utan Kommunens skriftliga medgivande överlätas på annan part.

#### 7 § **Giltighet**

Detta markanvisningsavtal är enbart giltigt under förutsättning att erforderliga politiska beslut fattas. I annat fall återgår markanvisningsavtalet och inga ekonomiska anspråk eller andra krav kan ställas mot kommunen.

Markanvisningsavtalet är även enbart giltigt i det fall att exploatören beviljas statligt investeringsstöd för hyresbostäder samt att det statliga energistödet vid en energianvändning motsvarande maximalt 56% av BBR 29. I annat fall kan markanvisningsavtalet återgå och inga ekonomiska anspråk eller andra krav kan ställas mot Exploatören.



JL

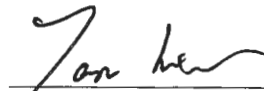
9§ **Tvist**

Tvist angående tolkning och tillämpning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och på Kommunens hemort.

-----  
Markanvisningsavtalet har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Osby, 2021-05-20

För Osby kommun  
genom Samhällsbyggnad

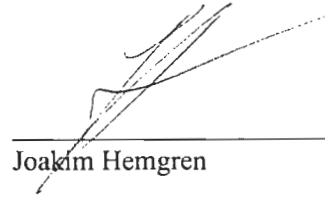


~~Jan Lindegren,~~  
Mark- & exploateringschef

Jan Lindeberg

Osby, 2021-05-19

För Exploatören



Joakim Hemgren



13



**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

**§ 77**

**Markanvisningsavtal, Snärjet, Osby**

SBN/2021:180 253

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

*Förslag till samhällsbyggnadsnämnden*

- Godkänna markanvisningsavtalet och uppdra Samhällsbyggnadschefen att försälja fastigheten Osby Snärjet 1 enligt intentionerna i markanvisningsavtalet och underteckna erforderliga handlingar i form av köpeavtal och köpebrev.

**Barnkonsekvensanalys**

Ej aktuellt.

**Sammanfattning av ärendet**

En exploatör vill förvärva och bebygga fastigheten Osby Snärjet 1 med bostäder. Fastigheten är belägen mellan gamla Visseltoftavägen och Buskstigen. Detaljplanen medger kedjehus i ett våningsplan. Kommunen åtar sig att uppföra bullervallar enligt markanvisningsavtalet (röd och blå linje enligt kartskiss nedan).

Exploatören avser att bygga området med bostadsrätter. Markanvisningsavtalet är giltigt under 24 månader och har ej villkoren uppfyllts upphör avtalet att gälla.

Försäljningspriset utgår ifrån beslutad markanvisningspolicy där priset är 750 kr per ljus BTA. Fastigheten är 3 509 kvm.

**Finansiering**

Försäljningspriset utgår ifrån beslutad markanvisningspolicy där priset är 750 kr per ljus BTA. Vilket resulterar i en intäkt för Osby kommun.

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**


**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Fastighetsförsäljning markanvisningsavtal, Snärjet 1, Osby”, daterad den 25 maj 2021, från mark- och exploateringschef Jan Lindeberg och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Markanvisningsavtal, daterad den 26 maj 2021, Jan Lindeberg.

*Beslutet skickas till*  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Lotte 

Expedierat

9/6-21  
PB

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnad  
Jan Lindeberg  
0479-528 325  
jan.lindeberg@osby.se

## **Fastighetsförsäljning markanvisningsavtal, Snärjet 1, Osby**

Dnr SBN/2021:180 253

### **Samhällsbyggnads förslag till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden godkänna markanvisningsavtalet och uppdra Samhällsbyggnadschefen att försälja fastigheten Osby Snärjet 1 enligt intentionerna i markanvisningsavtalet och underteckna erforderliga handlingar i form av köpeavtal och köpebrev.

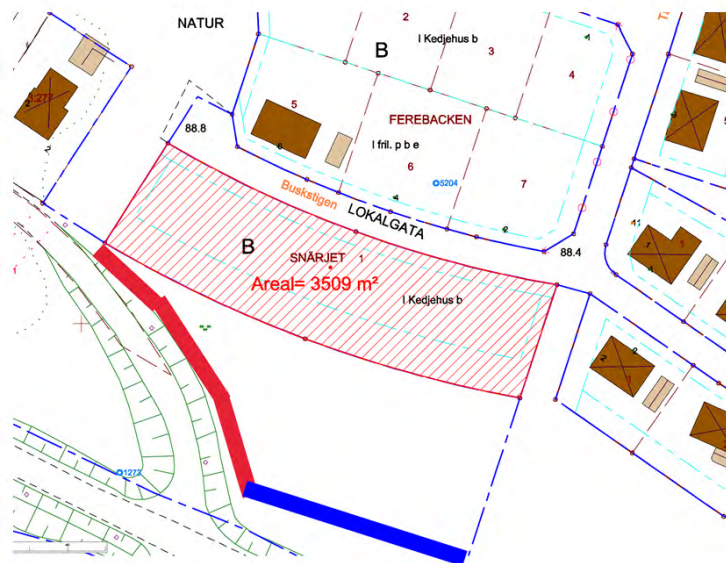
### **Barnkonsekvensanalys**

Ej aktuellt

### **Sammanfattning av ärendet**

En exploatör vill förvärva och bebygga fastigheten Osby Snärjet 1 med bostäder. Fastigheten är belägen mellan gamla Visseloftavägen och Buskstigen. Detaljplanen medger kedjehus i ett våningsplan. Kommunen åtar sig att uppföra bullervallar enligt markanvisningsavtalet (röd och blå linje enligt kartsnitt nedan).

Exploatören avser att bygga området med bostadsrätter. Markanvisningsavtalet är giltigt under 24 månader och har ej villkoren uppfyllts upphör avtalet att gälla.



*Fastighetskarta*

Försäljningspriset utgår ifrån beslutad markanvisningspolicy där priset är 750 kr per ljus BTA. Fastigheten är 3 509 kvm.

### **Finansiering**

Försäljningspriset utgår ifrån beslutad markanvisningspolicy där priset är 750 kr per ljus BTA. Vilket resulterar i en intäkt för Osby kommun.

### **Beslutsunderlag**

Markanvisningsavtal daterad 2021-05-26, av Jan Lindeberg

Mathias Karlsson  
Samhällsbyggnadschef

Jan Lindeberg  
Mark- och exploateringschef

*Beslutet skickas till*

Mark- och exploateringschef  
Projektsamordnare



## Markanvisningsavtal

Samhällsbyggnad  
Jan Lindeberg,  
0479 - 52 8325  
jan.lindeberg@osby.se

Mellan Osby kommun, genom dess Samhällsbyggnadsförvaltning, ("Kommunen") (org.nr. 212000-0902), och Bolius Fastigheter AB, (org.nr 559078-5639) ("Exploatören"), har nedan träffats följande

### MARKANVISNINGSAVTAL

#### 1 § Bakgrund och syfte

Exploatören planerar att uppföra bostäder på fastigheten Osby Snärjet 1 som markeras med röd kantlinje på bifogad karta, bilaga A ("Området").

Exploatören avser genom detta avtal att förvärva Osby Snärjet 1, och därefter uppföra bostäder.

#### 2 § Giltighetstid m.m.

Denna markanvisning är giltig i tjugofyra (24) månader, vilket innebär att Exploatören inom tjugofyra (24) månader från och med parternas undertecknande av detta avtal, har en option att ensam förhandla med Kommunen om exploatering och förvärvande av Området.

Kommunen har en ensidig rätt att, senast en månad innan giltighetstiden enligt första stycket löpt ut, medge förlängning av Markanvisningsavtalet. Förlängning kan maximalt medges i sex månader och enbart om Exploatören aktivt drivit projektet och förseningen inte beror på Exploatören. Förlängning ska medges skriftligen.

Markanvisningsavtalet upphör att gälla när avtalets giltighetstid löpt ut. Exploatören har då inte rätt till ekonomisk ersättning eller ny marktilldelning. Kommunen äger dock rätt att genast anvisa området till annan intressent.

**3 § Genomförande**

Exploatören ska ansöka om bygglov för uppförande av bostäder inom Området. När bygglov erhållits försäljs området till Exploatören och Kommunen bygger och färdigställer bullerskyddsvallen markerad med röd linje i Bilaga A.

Vid behov när byggnationen av bostäder är färdig bygger kommunen även bullerskyddsvall markerad med blå linje i Bilaga A. Bullerskyddsvallarna byggs enbart under förutsättning att marklov beviljas för åtgärderna.

**4 § Köpeskilling och skick vid kommande marköverlåtelse**

Området beräknas till ca 3 509 kvm. Parterna är överens om en köpeskilling som beräknas med 750 kr per BTA. Den slutliga köpeskillingen regleras i det framtida köpeavtalet för Området.

Området kommer att försäljas i befintligt skick och pris enligt kommunens policy för markanvisning.

**5 § Övriga kostnader**

Exploatören åtar sig att ensamt bekosta följande:

- Tillstånd (bygglov)
- Anslutningsavgifter (El, VA, Fiber etc.)
- Eventuella inteckning och stämpelskatter

Kommunen åtar sig att ensamt bekosta följande:

- Marklov för bullerskyddsvallar.
- Byggnation av bullerskyddsvallar.

**6 § Överlåtelse**

Rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal får inte utan Kommunens skriftliga medgivande överlåtas på annan part.

**7 § Giltighet**

Detta markanvisningsavtal är enbart giltigt under förutsättning att erforderliga politiska beslut fattas. I annat fall återgår markanvisningsavtalet och inga ekonomiska anspråk eller andra krav kan ställas mot kommunen.

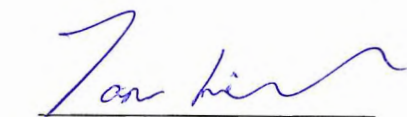
**8§ Tvist**

Tvist angående tolkning och tillämpning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och på Kommunens hemort.

-----  
Markanvisningsavtalet har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Osby, 2021-05-26

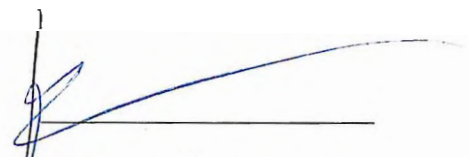
För Osby kommun  
genom Samhällsbyggnad



Jan Lindeberg,  
Mark- & exploateringschef

Osby, 2021-05-26

För Exploatören



MARTIN JOHANSSON  
BOLIVS FASTIGHETER AB





14

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 78

### Markanvisningsavtal, Ferebacken, Osby

SBN/2021:181 253

#### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

*Förslag till samhällsbyggnadsnämnden*

- Godkänna markanvisningsavtalet och uppdra Samhällsbyggnadschefen att försälja fastigheterna Osby Ferebacken 1 - 4 och 6 - 7 enligt intentionerna i markanvisningsavtalet och underteckna erforderliga handlingar i form av köpeavtal och köpebrev.

#### Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

#### Sammanfattning av ärendet

En exploatör vill förvärva och bebygga fastigheterna Osby Ferebacken 1 - 4 och 6 - 7 med bostäder. Fastigheterna är belägen mellan Buskstigen och Vedstigen. Detaljplanen medger kedjehus i ett våningsplan inom fastigheterna Ferebacken 1 - 4 och friliggande hus i ett våningsplan inom fastigheterna Ferebacken 6 - 7.

Exploatören avser att bygga området med bostadsrätter. Markanvisningsavtalet är giltigt under 24 månader och har ej villkoren uppfyllts upphör avtalet att gälla.

Försäljningspriset utgår ifrån beslutad markanvisningspolicy där priset 750 kr per ljus BTA. Fastigheten är 5 010 kvm.

#### Finansiering

Försäljningspriset utgår ifrån beslutad markanvisningspolicy där priset 750 kr per ljus BTA. Vilket resulterar i en intäkt för Osby kommun.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Fastighetsförsäljning markanvisningsavtal, Ferebacken, Osby”, daterad den 25 maj 2021, från mark- och exploateringschef Jan Lindeberg och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Justerandes sign

*Lotte*

*JA*

Expedierat

*9/6-21  
PB*

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Markanvisningsavtal daterad, den 26 maj 2021, av Jan Lindeberg.

*Beslutet skickas till*  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Lotte  
JL

Expedierat

9/6-21  
JB

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnad  
Jan Lindeberg  
0479-528 325  
jan.lindeberg@osby.se

## Fastighetsförsäljning markanvisningsavtal, Ferebacken, Osby

Dnr SBN/2021:181 253

### Samhällsbyggnads förslag till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden godkänna markanvisningsavtalet och uppdra Samhällsbyggnadschefen att försälja fastigheterna Osby Ferebacken 1 - 4 och 6 - 7 enligt intentionerna i markanvisningsavtalet och underteckna erforderliga handlingar i form av köpeavtal och köpebrev.

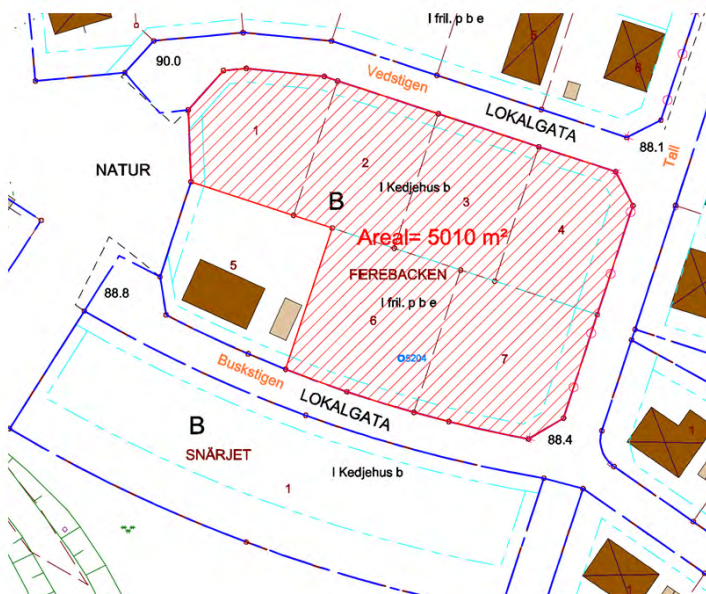
### Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt

### Sammanfattning av ärendet

En exploatör vill förvärva och bebygga fastigheterna Osby Ferebacken 1 - 4 och 6 - 7 med bostäder. Fastigheterna är belägen mellan Buskstigen och Vedstigen. Detaljplanen medger kedjehus i ett våningsplan inom fastigheterna Ferebacken 1 - 4 och friliggande hus i ett våningsplan inom fastigheterna Ferebacken 6 - 7.

Exploatören avser att bygga området med bostadsrätter. Markanvisningsavtalet är giltigt under 24 månader och har ej villkoren uppfyllts upphör avtalet att gälla.



*Fastighetskarta*

Försäljningspriset utgår ifrån beslutad markanvisningspolicy där priset 750 kr per ljus BTA. Fastigheten är 5 010 kvm.

### **Finansiering**

Försäljningspriset utgår ifrån beslutad markanvisningspolicy där priset 750 kr per ljus BTA. Vilket resulterar i en intäkt för Osby kommun.

### **Beslutsunderlag**

Markanvisningsavtal daterad 2021-05-26, av Jan Lindeberg

Mathias Karlsson  
Samhällsbyggnadschef

Jan Lindeberg  
Mark- och exploateringschef

*Beslutet skickas till*

Mark- och exploateringschef  
Projektsamordnare



Samhällsbyggnad  
Jan Lindeberg,  
0479 - 52 8325  
jan.lindeberg@osby.se

## Markanvisningsavtal

Mellan Osby kommun, genom dess Samhällsbyggnadsförvaltning, ("**Kommunen**") (org.nr. 212000-0902), och Bolius Fastigheter AB, (org.nr 559078-5639) ("**Exploatören**"), har nedan träffats följande

### MARKANVISNINGSAVTAL

#### 1 § **Bakgrund och syfte**

Exploatören planerar att uppföra bostäder på fastigheterna Osby Ferebacken 1 – 4 och 6 - 7 som markeras med röd kantlinje på bifogad karta, bilaga A ("**Området**").

Exploatören avser genom detta avtal att förvärva fastigheterna Osby Ferebacken 1, Ferebacken 2, Ferebacken 3, Ferebacken 4, Ferebacken 6 och Ferebacken 7 och därefter uppföra bostäder.

#### 2 § **Giltighetstid m.m.**

Denna markanvisning är giltig i tjugofyra (24) månader, vilket innebär att Exploatören inom tjugofyra (24) månader från och med parternas undertecknande av detta avtal, har en option att ensam förhandla med Kommunen om exploatering och förvärvande av Området.

Kommunen har en ensidig rätt att, senast en månad innan giltighetstiden enligt första stycket löpt ut, medge förlängning av Markanvisningsavtalet. Förlängning kan maximalt medges i sex månader och enbart om Exploatören aktivt drivit projektet och förseningen inte beror på Exploatören. Förlängning ska medges skriftligen.

Markanvisningsavtalet upphör att gälla när avtalets giltighetstid löpt ut. Exploatören har då inte rätt till ekonomisk ersättning eller ny marktilldelning. Kommunen äger dock rätt att genast anvisa området till annan intressent.

#### 3 § **Genomförande**

Exploatören ska ansöka om bygglov för uppförande av bostäder inom Området.

När bygglov erhållits försäljs området till Exploatören.



**4 § Köpeskillning och skick vid kommande marköverlåtelse**

Området beräknas till ca 5 010 kvm. Parterna är överens om en köpeskillning som beräknas med 750 kr per BTA. Den slutliga köpeskillningen regleras i det framtida köpeavtalet för Området.

Området kommer att försäljas i befintligt skick och pris enligt kommunens policy för markanvisning.

**5 § Övriga kostnader**

Exploatören åtar sig att ensamt bekosta följande:

- Tillstånd (bygglov)
- Anslutningsavgifter (El, VA, Fiber etc.)
- Eventuella inteckning och stämpelskatter

**6 § Överlåtelse**

Rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal får inte utan Kommunens skriftliga medgivande överlåtas på annan part.

**7 § Giltighet**

Detta markanvisningsavtal är enbart giltigt under förutsättning att erforderliga politiska beslut fattas. I annat fall återgår markanvisningsavtalet och inga ekonomiska anspråk eller andra krav kan ställas mot kommunen.

**8 § Tvist**

Tvist angående tolkning och tillämpning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och på Kommunens hemort.

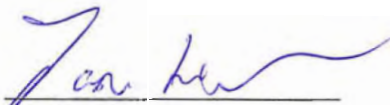
-----  
Markanvisningsavtalet har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Osby, 2021-05-26

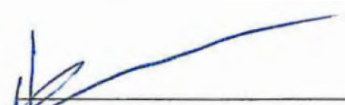
Osby, 2021-05-26

För Osby kommun  
genom Samhällsbyggnad

För Exploatören



Jan Lindeberg,  
Mark- & exploateringschef

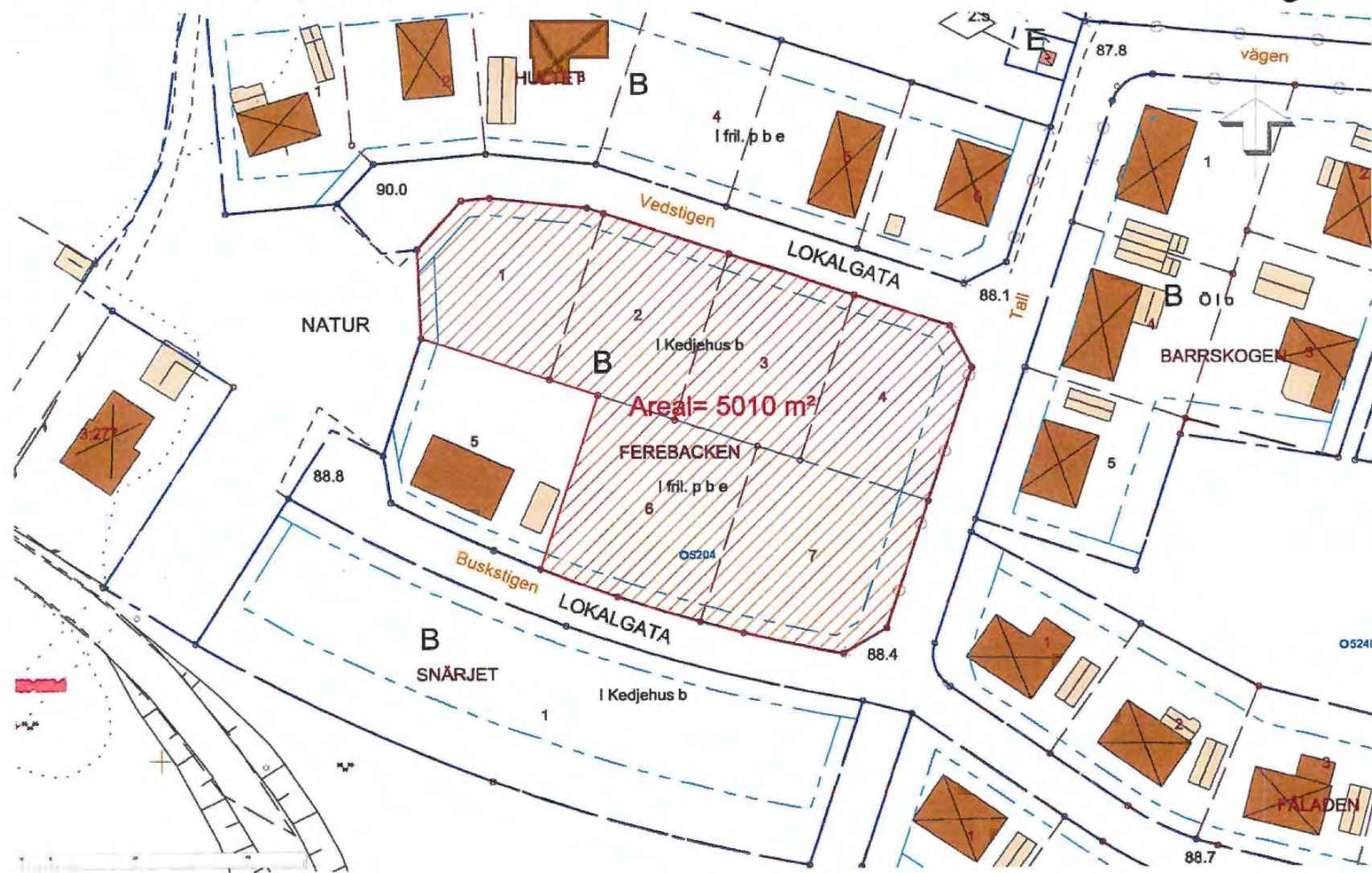


MARTIN JOHANSSON  
BOLIVS FASTIGHETER AB



# Ferebacken 1, 2, 3, 4, 6 och 7

# Bilaga A



15

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

**§ 79**

**Omdisponering av budget, allmänna planområden**

SBN/2021:172 040

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

*Förslag till samhällsbyggnadsnämnden*

*Förslag till kommunstyrelsen*

- Omdisponering av 4 000 tkr från projekt 0815 - Naturbruksområdet till 0840 – Planområden.

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

*Förslag till samhällsbyggnadsnämnden*

- Igångsättning av färdigställande av handelsområdet vid gamla driving ranchen.

**Barnkonsekvensanalys**

Ej aktuellt.

**Sammanfattning av ärendet**

Mark och exploateringsenheten önskar omdisponera budgeterade medel för investeringsprojekt från projekt 0815-Naturbruksområdet till projekt 0840-Planområden.

För utveckling och exploatering av Naturbruksområde – projekt 0815 finns avsatta medel i gällande budget om 11 740 tkr. Mark- och exploateringsenheten gör bedömningen att samhällsbyggnad under året 2021 kommer att förbruka ca 7 500 tkr av den budgeterade summan.

Anledningar till detta är flera, i detaljplanen utgör den största delen kvartermark och mindre stråk mellan bebyggelseområdena utgörs av allmänplatsmark ”Skydd”.

Någon gatemark finns ej utlagd alls i detaljplanen utan det blir upp till exploatören att själv bestämma utformning av gator inom området. Det innebär också att kostnaden för utbyggnad av både gator och VA kommer att hamna på exploatören.

Justerandes sign

*Lotte*

*DP*

Expedierat

*9/6-21*  
*PB*

Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Osby kommuns åtagande är att färdigställa området till byggklar mark, dvs. fylla upp området. Detta görs med de överskottsmassor som kommunen har på nordöstra industri-området samt det nya handelsområdet och samhällsbyggnad slipper därmed köpa in detta material. Den kostnad som kommunen har för att fylla upp och färdigställa Naturbruksområdet uppgår därför endast till maskinkostnad.

Inför exploatering av området behöver Osby kommun också bygga ut den dagvattendamm som finns illustrationen nedan för att klara dagvattenhanteringen i området.

För projekt 0840 – Exploatering Planområden finns budgeterat 6 000 000 kr samt 0820 - Nya planområden 2020 budgeterat 6 000 000 kr. Under projektet 0840 samt 0820 är underprojekt upplagda för att enkelt kunna följa upp utfallen. I dessa projekt har hittills förbrukats 8 590 000 kr och Mark- och exploateringsenheten bedömer att det under året tillkommer ytterligare kostnader med närmare 7 410 000 kr. Det innebär att ska handelsområdet färdigställas under 2021 behöver omdisponering med 4 000 000 kr av investeringsmedel att ske. Samhällsbyggnad föreslår därmed att omdisponering sker inom befintlig budgetram där medel som ej behövs för naturbruksområdet överförs till projektet 0840 – Exploatering planområden.

## Finansiering

Finansiering sker genom att 4 000 000 kr omdisponeras från projekt 0815-Naturbruksområdet till projekt 0840-Planområden.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Omdisponering av budget, allmänna planområden”, daterad den 21 maj 2021, från mark- och exploateringschef Jan Lindeberg och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

*Beslutet skickas till*  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnad  
Jan Lindeberg  
0479-528 325  
jan.lindeberg@osby.se

## Omdisponering av budget, allmänna planområden

Dnr SBN/2021:172 040

### Samhällsbyggnads förslag till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden föreslå kommunstyrelsen att besluta om omdisponering av 4 000 tkr från projekt 0815 - Naturbruksområdet till 0840 – Planområden, samt att besluta om igångsättning av färdigställande av handelsområdet vid gamla driving ranchen.

### Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

### Sammanfattning av ärendet

Mark och exploateringsenheten önskar omdisponera budgeterade medel för investeringsprojekt från projekt 0815-Naturbruksområdet till projekt 0840-Planområden.

För utveckling och exploatering av Naturbruksområde – projekt 0815 finns avsatta medel i gällande budget om 11 740 tkr. Mark- och exploateringsenheten gör bedömningen att samhällsbyggnad under året 2021 kommer att förbruka ca 7 500 tkr av den budgeterade summan.

Anledningar till detta är flera, i detaljplanen utgör den största delen kvartermark och mindre stråk mellan bebyggelseområdena utgörs av allmänplatsmark ”Skydd”. Någon gatumark finns ej utlagd alls i detaljplanen utan det blir upp till exploatören att själv bestämma utformning av gator inom området. Det innebär också att kostnaden för utbyggnad av både gator och VA kommer att hamna på exploatören.





Utdrag från detaljplan akt

Osby kommuns åtagande är att färdigställa området till byggklar mark, dvs. fylla upp området. Detta görs med de överskottsmassor som kommunen har på nordöstra industriområdet samt det nya handelsområdet och samhällsbyggnad slipper därmed köpa in detta material. Den kostnad som kommunen har för att fylla upp och färdigställa Naturbruksområdet uppgår därför endast till maskinkostnad.

Inför exploatering av området behöver Osby kommun också bygga ut den dagvattendamm som finns illustrationen nedan för att klara dagvattenhanteringen i området.



Illustration från detaljplan över området

För projekt 0840 – Exploatering Planområden finns budgeterat 6 000 000 kr samt 0820 - Nya planområden 2020 budgeterat 6 000 000 kr. Under projektet 0840 samt 0820 är underprojekt upplagda för att enkelt kunna följa upp utfallen. I dessa projekt har hittills förbrukats 8 590 000 kr och Mark- och exploateringsenheten bedömer att det under året tillkommer ytterligare kostnader med närmare 7 410 000 kr. Det innebär att ska handelsområdet färdigställas under 2021 behöver omDispositionering med 4 000 000 kr av investeringsmedel att ske. Samhällsbyggnad föreslår därmed att omDispositionering sker inom befintlig budgetram där medel som ej behövs för naturbruksområdet överförs till projektet 0840 – Exploatering planområden.

## **Finansiering**

Finansiering sker genom att 4 000 000 kr omdisponeras från projekt 0815-Naturbruksområdet till projekt 0840-Planområden.

Mathias Karlsson  
Samhällsbyggnadschef

Jan Lindeberg  
Mark- och exploateringschef

*Beslutet skickas till*

Mark- och exploateringschef  
Ekonomienheten



16

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 81

**Diskussion - Uppdrag om utredning av skogsförvaltning**

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

*Förslag till samhällsbyggnadsnämnden*

- Ge förvaltningen i uppdrag att:  
Skriva fram ett ärende om upphandling av skogsförvaltning inklusive skogsbruksplan för hela Osby kommuns skogsinnehav.

**Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott för diskussioner angående ”Uppdrag om utredning av skogsförvaltning”.

Justerandes sign

*Lotte*

*AB*

Expedierat

*9/6-21  
FB*

Utdragsbestyrkande

17

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 69

**Svar på motion - Anläggande av yta för att gynna pollinatörer på gamla koloniområdet (KD)**

SBN/2020:308 260

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

*Förslag till samhällsbyggnadsnämnden*

*Förslag till kommunstyrelsen*

*Förslag till kommunfullmäktige*

- Anta tjänsteskrivelsen ”Motion anläggande av yta för att gynna pollinatörer på gamla koloniområdet – Kristdemokraterna” daterad den 26 maj 2021, som sin egen och översända densamma till kommunstyrelsen med förslaget att anse motionen besvarad.

**Barnkonsekvensanalys**

Ej aktuellt.

**Sammanfattning av ärendet**

I en motion inkommen den 19 november 2020, yrkar Kristdemokraterna i Osby att:

- Platsen undersöks som lämplig för fruktträdsplantering enligt ovan nämnda åtgärder.
- Ett enklare förslag med tanke på växt och djurliv tas fram
- Projektet synliggörs med informationstavlor och sittplatser
- Medel via LONA ansöks för att medfinansiera projektet.

Kommunfullmäktige beslutade 2020-12-14 §151 KS/2020:427 att remittera motionen till samhällsbyggnadsnämnden för utredning och att svar ska ha inkommit till kommunfullmäktiges sammanträde den 15 februari 2021.

**Finansiering**

Finansiering sker genom ansökan av LONA-bidrag samt resterande del från investering 0840 – Exploatering av planområde.

Justerandes sign

*Lotte* | *AD*

Expedierat

*9/6-21*  
*DB*

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Motion anläggande av yta för att gynna pollinatörer på gamla koloniområdet – Kristdemokraterna”, daterad den 26 maj 2021, från fastighetschef Anders Edwall och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Motion anläggande av yta för att gynna pollinatörer på gamla koloniområdet, inkommen den 19 november 2020 från Kristdemokraterna i Osby.

Kommunfullmäktiges beslut, den 14 december 2020, § 151.

*Beslutet skickas till*  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign



Expedierat

9/6-21  
PB

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnad  
Anders Edwall  
0479-52 81 23  
anders.edwall@osby.se

## **Motion anläggande av yta för att gynna pollinatörer på gamla koloniområdet - Kristdemokraterna**

Dnr SBN/2020:308 260

### **Samhällsbyggnad förslag till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden att anta tjänsteskrivelsen som sen egna och översända densamma till kommunstyrelsen med förslaget att anse motionen besvarad.

### **Barnkonsekvensanalys**

Ej Aktuellt

### **Sammanfattning av ärendet**

I en motion inkommen den 19 november 2020, yrkar Kristdemokraterna i Osby att:

- Platsen undersöks som lämplig för fruktträdplantering enligt ovan nämnda åtgärder.
- Ett enklare förslag med tanke på växt och djurliv tas fram
- Projektet synliggörs med informationstavlor och sittplatser
- Medel via LONA ansöks för att medfinansiera projektet.

Kommunfullmäktige beslutade 2020-12-14 §151 KS/2020:427 att remittera motionen till samhällsbyggnadsnämnden för utredning och att svar ska ha inkommit till kommunfullmäktiges sammanträde den 15 februari 2021.

Se vidare under ärende gällande samhällsbyggnads utredning.

### **Finansiering**

Finansiering sker genom ansökan av LONA-bidrag samt resterande del från investering 0840 – Exploatering av planområde.

## Beslutsunderlag

Motion anläggande av yta för att gynna pollinatörer på gamla koloniområdet – 19 november 2020 av Kristdemokraterna

Kommunfullmäktiges beslut – 2020-12-14

## Ärende

Motionärerna önskar att vid gamla koloniområdet som är beläget vid rondellen mellan RV 15 och Kyrkogatan blir ett område för pollinatörer och att fruktträd planteras samt att en mindre blomsteräng anläggs med möjlighet för sittplatser samt insektshotell.



Karta över området

Området är ca 3 300 kvm stort och är idag en yta som idag sköts medelst gräsklippning.

## Motionen

Motionären tar upp en väldigt viktig fråga gällande att pollinatörerna behöver öka samt att åtgärder behöver sättas in. Pollinering är en reglerande ekosystemtjänst som tillhandahåller en funktion som behövs för biologisk mångfald. Oavsett om pollineringen sker i Sverige eller utomlands så bidrar den till vår livsmedelsförsörjning genom ökad skörd av frukt, bär, frön, vissa grönsaker och många andra grödor. Osby kommun har redan på flertalet platser och i samverkan med och utan privata aktörer genomfört flertalet aktiviteter och upprättat flertalet platser i Osby kommun redan. Även våtmarker har

byggt. Med detta sagt är det fortfarande mycket som kvarstår och alla initiativ för att öka antalet pollinatörer är mycket positiva för samhället.

### **Frukträdsplantering**

Samhällsbyggnad gör bedömningen att det är direkt olämpligt med en fruktodling på just denna plats. Bedömningen baseras på risken för vilt (exempelvis vildsvin och rådjur) drar sig in mot de centrala delarna av Osby som vi redan har märkt. Risken för en viltolycka på RV 15 ökar samt eventuell skadegörelse vid vildsvins framfart.

### **Enklare förslag gällande växt och djurliv**

Samhällsbyggnad är väldigt positiv till att konvertera gräsmatta till ängar där mångfalden av olika växter kommer att öka. Problematiken med en tätortsnära äng som är väldigt central innebär att flertalet av invånarna kommer att anse att området ses som ovårdat och misskött. Därav bedömer samhällsbyggnad att det missnöjet hos invånarna hade varit större än själva nyttan, då området ändock är tämligen begränsat med ca 3 300kvm.

Samhällsbyggnad anser dock att möjligheten att sätta upp insektshotell är väldigt god vid denna platsen och avser därmed att sätta upp flertalet insektshotell på denna plats.

Samhällsbyggnad har även utrett möjligheten att upplåta platsen för biodling. Tyvärr saknas intresse bland biodlarna pga den stora risken för skadegörelse på bikupor och därmed hela bisamhällen. Det finns även en betydande stöldrisk.

### **Informationtavlor och sittplatser**

Samhällsbyggnad avser att placera ut möjlighet till sittplatser i samband med uppsättande av insektshotell och samtidigt placeras informationstavlor som beskriver både viktigheten av pollinatörer samt informera om områden där insatser gjorts av Osby kommun i denna viktiga fråga.

### **Lona-bidrag**

LONA är den största nationella satsningen hittills för att åstadkomma ett ökat lokalt initiativtagande i arbetet med lokal naturvård. Inom LONA finns tre bidragsområden – ordinarie LONA, LONA våtmark och år 2020-2022 även pollineringsprojekt inom LONA. Det som skiljer områdena åt är att våtmarksprojekt inom LONA kan beviljas bidrag med upp till 90 procent, medan bidrag inom pollinering och ordinarie LONA kan ges med upp till 50 procent av bidragsberättigade kostnader.

Osby kommun avser att söka flertalet LONA-bidrag under ansökningstiden 2020-2022, där två ansökningar redan är inskickade. Nästa stora ansökan gäller Nord Östra industriområdet där mark som ej kan användas som industrimark kommer att konverteras från granskog till ängsmark samt enligt motionens intentioner även utreda att plantera fruktträd och bärbuskar.



### **Slutsats**

Motionens intentioner är väldigt goda, men det utpekade området är utifrån utredningen olämplig att förändra till en blomsteräng med fruktträd. Därav anser samhällsbyggnad att motionen ska anses besvarad med ett medskick om att arbete redan pågår samt att sittplatser och insektshotell under 2022 kommer att placeras på denna mark.

Samhällsbyggnad utreder även vidare hur hela området kan förskönas för att vara välkomnade.

Mathias Karlsson  
Samhällsbyggnadschef

Anders Edwall  
Fastighetschef

*Beslutet skickas till*

Mark- och exploateringschef  
Kommunekolog  
Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

## § 151

### Motion - Anläggande av yta för att gynna pollinatörer på gamla koloniområdet - Kristdemokraterna

KS/2020:427 331

#### Kommunfullmäktiges beslut

- Motion inkommen den 19 november 2020 remitteras till samhällsbyggnadsnämnden för utredning.
- Svar ska ha återkommit till kommunfullmäktiges sammanträde den 15 februari 2021.

#### Sammanfattning av ärendet

I motion inkommen den 19 november 2020, yrkar Kristdemokraterna i Osby att:

- Att platsen undersöks som lämplig för fruktträdsplantering enligt ovannämnda åtgärder
- Att ett enklare förslag med tanke på växt och djurliv tas fram
- Att projektet synliggörs med informationstavlor och sittplatser
- Att medel via LONA ansöks för att medfinansiera projektet.

#### Beslutsunderlag

Motion ”Anläggande av yta för att gynna pollinatörer på gamla koloniområdet”, inkommen den 19 november 2020, från Kristdemokraterna i Osby.

*Beslutet skickas till*

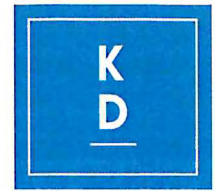
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerares sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande



2020 -11- 19

KS/2020:427 331

2020-11-12

Diariennr.

Ärendetyp

## Motion om anläggande av yta för att gynna pollinatörer på det gamla koloniområdet

Pollinering är en funktion som bidrar till ökad produktion av frön hos drygt 90 procent av världens vilda växter. Många vilda pollinatörer som exempelvis bin, fjärilar ochflugor är nu hotade. Därför vill Kristdemokraterna i Osby att det gamla koloniområdet görs i ordning för att främja blommande träd, buskar och anläggandet av en mindre blomsteräng.

Modellen kan utgå från exempelvis Körsbärsdalen ifrån Bröderna Lejonhjärta och det blir då en naturlig ersättning till den nuvarande fruktodlingen som är kopplad till Naturbruksområdet och som på sikt kan komma att exploateras. Med enkla medel går det att plantera in fruktträd som får växa fritt i området samt anlägga en mindre blomsteräng med enklare skötsel. Det hela kompletteras lämpligen även med någon form av insektshotell för att göra etableringen så lyckad som möjligt och för att öka både mångfalden samt antal pollineringsinsekter i området. Ett insektshotell placeras förslagsvis vid pumpstationen, ner mot ån till.

För denna typ av anläggning går det att ansöka om ett LONA bidrag från Länsstyrelsen i Skåne.

Kristdemokraterna vill med sin motion:

- Att platsen undersöks som lämplig för fruktträdplantering enligt ovannämnda åtgärder
- Att ett enklare förslag med tanke på växt och djurliv tas fram
- Att projektet synliggörs med informationstavlor och sittplatser
- Att medel via LONA ansöks för att medfinansiera projektet.

Maria Owiredu

Vice- ordförande, Kristdemokraterna

Andreas Andersson

Sekreterare, Kristdemokraterna



18

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 72

### Ny detaljplan för del av Lönsboda 44:1

SBN/2021:124 050

#### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

*Förslag till samhällsbyggnadsnämnden*

- Ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja planarbete för del av Lönsboda 44:1.

#### Barnkonsekvensanalys

Ingen barnkonsekvensanalys bedöms behövas i detta skede.

#### Sammanfattning av ärendet

Örkenedskolan i Lönsboda och dess skolområde håller på att göras om. Vissa byggnader inne på skolområdet rivs och en ny storförskola har uppförts mitt emot befintligt skolområde, på andra sidan parkeringen.

Skogsområdet precis norr om Örkeneds skolområde pekas ut lämplig plats för den nya skolan. Kommunen äger marken som idag inte har något specifikt användningsområde. Viss gallring av träd har genomförts. Tanken är att använda befintlig infartsväg till Örkened för att ta sig till den nya skolan via befintlig parkeringsplats.

Strax norr om det utpekade planområdet finns en mindre grusväg som löper i västlig riktning och slutar vid Sönerstugården. I framtiden kan vägen rustas upp för att ge bättre framkomlighet till gården men också som eventuell avlastningsväg till Cejn AB. Tung trafik behöver komma fram till Cejn men sker idag centralt i Lönsboda genom ett villaområde, längs Östra Järnvägs-gatan.

Det utpekade planområdet ligger utanför detaljplanerat område och översiktsplanen pekar inte ut eller nämner platsen.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Ny detaljplan för del av Lönsboda 44:1”, daterad den 21 maj 2021, från planarkitekt Kettil Svensson och samhällsbyggnadschef Mathias Svensson.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut, den 19 maj 2021, § 67.

Justerandes sign

*Lotte*

*JP*




Expedierat

9/6-21  
*JP*

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

*Beslutet skickas till*  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign	Expedierat	Utdragsbestyrkande
   	9/6-21 	

Samhällsbyggnadsförvaltning  
en  
Ketil Svensson  
0709 318 376  
kettil.svensson@osby.se

## Ny detaljplan för del av Lönsboda 44:1

Dnr SBN/2021:171 214

### Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Föreslå samhällsbyggnadsnämnden att påbörja planarbete för del av Lönsboda 44:1

#### Barnkonsekvensanalys

Ingen barnkonsekvensanalys bedöms behövas i detta skede.

#### Sammanfattning av ärendet

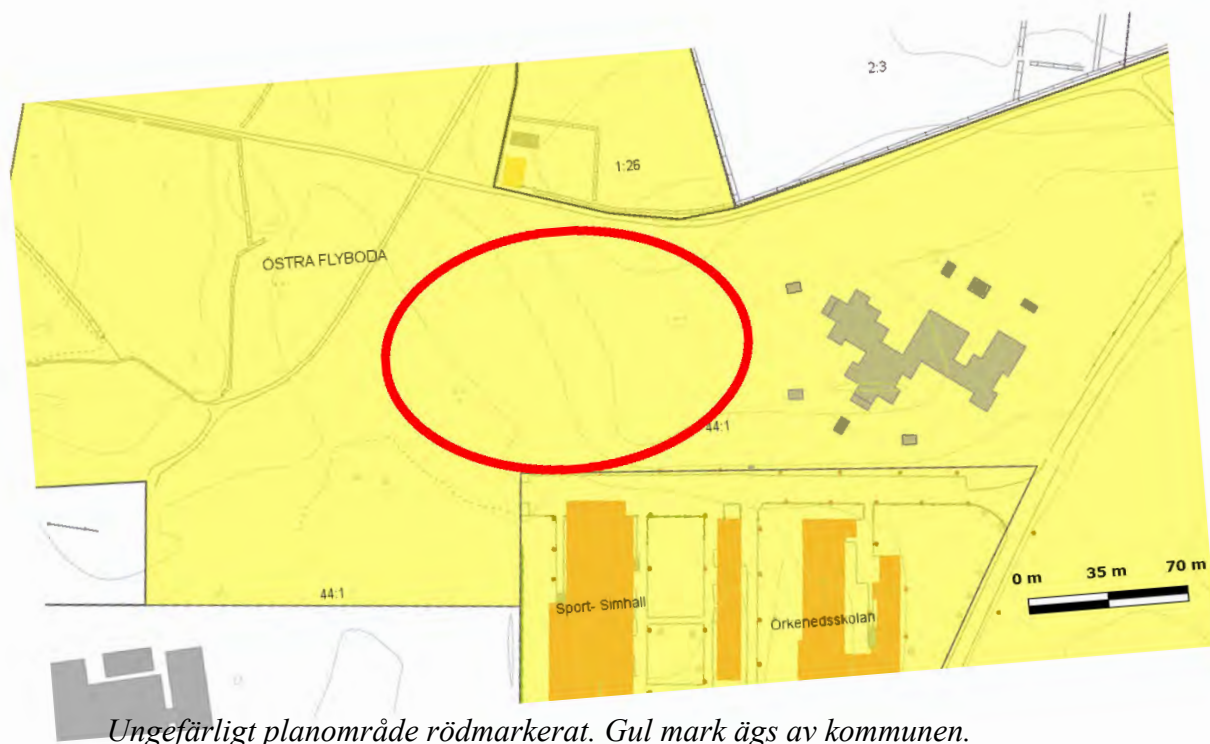
Örkenedskolan i Lönsboda och dess skolområde håller på att göras om. Vissa byggnader inne på skolområdet rivs och en ny storförskola har uppförts mitt emot befintligt skolområde, på andra sidan parkeringen.

Skogsområdet precis norr om Örkeneds skolområde pekas ut lämplig plats för den nya skolan. Kommunen äger marken som idag inte har något specifikt användningsområde. Viss gallring av träd har genomförts. Tanken är att använda befintlig infartsväg till Örkened för att ta sig till den nya skolan via befintlig parkeringsplats.

Strax norr om det utpekade planområdet finns en mindre grusväg som löper i västlig riktning och slutar vid Sönerstugården. I framtiden kan vägen rustas upp för att ge bättre framkomlighet till gården men också som eventuell avlastningsväg till Cejn AB. Tung trafik behöver komma fram till Cejn men sker idag centralt i Lönsboda genom ett villaområde, längs Östra Järnvägsgatan.

Det utpekade planområdet ligger utanför detaljplanerat område och översiktsplanen pekar inte ut eller nämner platsen.





*Ungefärligt planområde rödmarkerat. Gul mark ägs av kommunen.*

## **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsnämndens beslut den 19:e maj 2021 § 67.

Mathias Karlsson  
Samhällsbyggnadschef

Kettil Svensson  
Planarkitekt FPR/MSA

### ***Beslutet skickas till:***

*Kettil Svensson  
Samhällsbyggnad.*

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**§ 67**

**Upphandling ny grundskola Örkened**

SBN/2021:124 050

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Fastställa preliminär budget.
- Fastställa preliminär utformning.
- Fastställa placering A.
- Uppdra åt samhällsbyggnad att upphandla byggnationen.

**Överläggningar**

Tommy Augustsson (S) begär ajournering mellan klockan 15:50 – 16:10.

Tommy Augustsson (S) meddelar att Socialdemokraternas förslag till placering av grundskolan i Örkened är alternativ A.

Annika Andersson (KD) bifaller Tommy Augustsson (S) förslag.

Hans Persson (SD) föreslår placering A.

Ordförande Lotte Melin (C) meddelar att samhällsbyggnadsnämnden är eniga i att fastställa alternativ A för placering av grundskolan i Örkened.

**Barnkonsekvensanalys**

Ej aktuellt förrän beslut om byggnation ska ske.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade 2018-11-28 §218 dnr:KS/2018:18 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att projektera en ny grundskola i Lönsboda som ska ersätta den befintliga Örkenedskolan

Samhällsbyggnad har tillsammans med barn- och utbildningsförvaltningen tagit fram ett förslag på utformning av en ny grundskola i Lönsboda.

Byggnaden som är framtagen bygger på olika fyrkantiga ”klossar” som satts samman som kommer att fungera som konceptgrundskola inom Osby kommun. De olika klossarna kan sättas samman genom att fler i framtiden enkelt kan adderas för att expandera de olika skolorna vid det fall att tillbyggnad i framtiden skulle krävas.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

27/5-21  
PB

## Samhällsbyggnadsnämnden

Total byggnadsyta enligt förslag är 4 706 kvm vilket innebär att nyckeltalet kvm per elev hamnar på 11,8 kvm med planerade 400 elever där medelvärdet i Sverige är ca 15 kvm per elev enligt rapport från Skolverket.

Utformningen är enbart preliminär och innan upphandling kommer den senaste elevstatistiken att gås igenom och eventuellt kommer ytorna att minska då trenden tyder på minskad elevutveckling över landets kommuner. Det kan resultera i att en av klossarna inte kommer att vara i två plan, utan enbart bottenvåning kommer att byggas alternativt att ovanvåningen förblir oinredd.

### Placering A

#### *Situationsplan*

Placeringen för den nya skolan hamnar norr om befintlig skola bredvid Skogsgårdens förskola. Med denna placering av Örkenedsskolan F-9 kan befintlig skolverksamhet fortsätta tills nya skolan står färdig. Tillfälliga paviljonger behöver ej införskaffas. Samhällsbyggnad behöver heller inte riva befintligt pannrum kopplat till simhall och idrottshall.

Avsläppningszon och parkeringsplats blir centralt beläget och kan användas av både skola, förskola, sporthall och simhall en pollare avskiljer skolgård och endast varutransporter och HCP tillåts innanför pollaren.

Stor del av skogen bevaras för lek, aktivitet och lärande. Möjlighet till rörelse och idrott men även lugn och plats för reflektion kommer finnas inom skolgården. Busshållplats med entrétorg på skolans baksida norr om skolan och gångstråk till elevernas hemvister. Gångstråk från F-9 skolan leds ner mot trottoar och sedan vidare till restaurangen.

Skolgårdens framsida kopplar ihop simhall, idrottshall och en ny fotbollsplan. Det finns även möjlighet att bygga en padelhall inom området som privata intressenter visat intresse för.

Samhällsbyggnad uppskattar att den föreslagna placeringen under byggtiden kommer att bli ca 7 300 000 kr billigare än Placering B på grund av att tillfälliga moduler ej behöver ordnas under byggtiden. Uppskattningen baseras på de senaste tre upphandlingarna av tillfälliga moduler inräknat etableringskostnad samt hyreskostnad för moduler inklusive ökade energikostnader.

Övriga vinster som ej är beräknade är eventuella flyttkostnader till tillfälliga moduler, samt flytt av specifik utrustning för slöjd och kemi.

### Placering B

#### *Situationsplan*

Placeringen för den nya skolan hamnar på samma plats som befintliga skola med i huvudsak ställverk och specialsalsbyggnaden. Med denna placering av nya Örkenedsskolan F-9 kan befintlig skolverksamhet inte fortsätta i befintliga lokaler tills nya skolan står färdig. Tillfälliga paviljonger behöver

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

09/5-21  
PB

## Samhällsbyggnadsnämnden

införskaffas och flytt ske. Samhällsbyggnad behöver riva befintlig högstadiedel samt specialsalar innan byggnationen kan börjas.

Avsläppningszon och parkeringsplats blir centralt beläget och kan användas av både skola, förskola, sporthall och simhall. Befintlig parkering utmed vägen till sim- och sporthall kan vara kvar.

Skolgården utformas för lek, aktivitet och lärande. Möjlighet till rörelse och idrott men även lugn och plats för reflektion kommer finnas inom skolgården. Busshållplats med entrétorg på skolans framsida öster om skolan och gångstråk till elevernas hemvister. Gångstråk från F-9 skolan leds med trottoar över befintlig infart och sedan vidare till restaurangen.

Skolgårdens baksida kopplar ihop simhall, idrottshall och befintlig fotbollsplan. Det finns även möjlighet att bygga en padelhall utanför området som privata intressenter visat intresse för. Dock kommer trafiken mellan skola och förskola och lämplighet över framtida nyttjande av det nordvästra området bör vidare utredas.

Samhällsbyggnad uppskattar att den föreslagna placeringen under byggtiden kommer att bli ca 7 300 000 kr dyrare än Placering A på grund av att tillfälliga moduler behöver ordnas under byggtiden. Uppskattningen baseras på de senaste tre upphandlingarna av tillfälliga moduler inräknat etableringskostnad samt hyreskostnad för moduler inklusive ökade energikostnader.

Övriga ökade kostnader som ej är beräknade är eventuella flyttkostnader till tillfälliga moduler, samt flytt av specifik utrustning för slöjd och kemi. Eventuellt kan man lösa slöjdundervisning på någon annan skola, varpå transportkostnader tillkommer.

### **Ekonomisk summering placeringar**

Samhällsbyggnad bedömer att vid val av placering B kommer en fördyrning av minst 7 300 000 kronor att ske.

Byggkostnaden för grundskolan uppskattas till 122 800 000 kronor.

### **Finansiering**

Finansiering sker genom redan beslutade investeringsmedel á 122 800 000 kronor. Vid det fall att placering B beslutas kommer ytterligare investeringsmedel att behöva äskas av kommunfullmäktige.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 5 maj 2021, § 54.

Tjänsteskrivelse ”Upphandling grundskola Örkened”, daterad den 27 april 2021, från fastighetschef, Anders Edwall och samhällsbyggnadschef, Mathias Karlsson.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

27/5-21  
PB

Comfact Signature Referensnummer: 1106130

**Samhällsbyggnadsnämnden**

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Fastighetschef, Anders Edwall

Projektsamordnare, Thomas Lundtang Hansen

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

27/5-21  
PB

19

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

**§ 73**

**Ny detaljplan Loshult 1:13**

SBN/2021:170 214

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

*Förslag till samhällsbyggnadsnämnden*

- Teckna planavtal med Osby pastorat och därefter lämna positivt planbesked när pastoratet köpt den aktuella fastigheten.

**Barnkonsekvensanalys**

Ingen barnkonsekvensanalys bedöms behövas i detta skede.

**Sammanfattning av ärendet**

Under senare delen av våren 2021 har Osby pastorat samtalat med Osby kommun om tankarna kring att eventuellt köpa in den privatägda fastigheten Loshult 1:13.

Pastoratet har tankar kring att inrätta bostäder i byggnaden.

Totalt är cirka 17 lägenheter möjligt att tillskapa i förhållande till byggnadens storlek enligt pastoratet. Fastigheten ägs för tillfället av Loshult fastighets AB.

Gällande stadsplan antagen 1986-12-08 av kommunfullmäktige i Osby anger allmänt ändamål för fastigheten. För att medge bostäder behöver därmed en ny detaljplan tas fram för fastigheten.

Den fördjupade översiktsplanen för Loshult-Killberg, antagen 2016-02-08 av kommunfullmäktige, pekar inte ut den aktuella fastigheten med någon särskild användning.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Ny detaljplan för Loshult 1:13”, daterad den 24 maj 2021, från planarkitekt Kettil Svensson och samhällbyggnadschef Mathias Karlsson.

Gällande stadsplan antagen 1986-12-08.

Justerandes sign

*Lotte*

*RB*

Expedierat

*9/6-21*  
*RB*

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Fördjupad översiktsplan för Killeberg-Loshult, antagen 2021-02-08, power-point presentation.

*Beslutet skickas till*  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

*Lotte*



Expedierat

*9/6-21*  
*FB*

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsförvaltning  
en  
Kjettil Svensson  
0709 318 376  
kjettil.svensson@osby.se

## **Ny detaljplan för Loshult 1:13**

Dnr SBN/2021:170 214

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Föreslå samhällsbyggnadsnämnden att teckna planavtal med Osby pastorat och därefter lämna positivt planbesked när pastoratet köpt den aktuella fastigheten.

### **Barnkonsekvensanalys**

Ingen barnkonsekvensanalys bedöms behövas i detta skede.

### **Sammanfattning av ärendet**

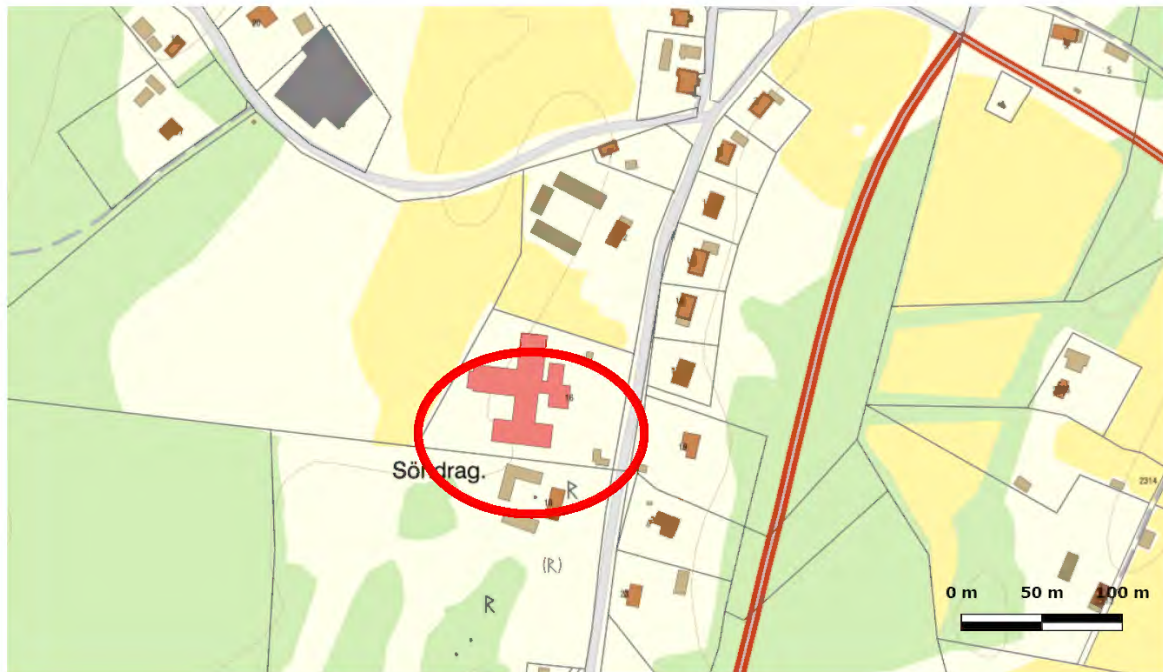
Under senare delen av våren 2021 har Osby pastorat samtalat med Osby kommun om tankarna kring att eventuellt köpa in den privatägda fastigheten Loshult 1:13.

Pastoratet har tankar kring att inrätta bostäder i byggnaden.

Totalt är cirka 17 lägenheter möjligt att tillskapa i förhållande till byggnadens storlek enligt pastoratet. Fastigheten ägs för tillfället av Loshult fastighets AB.

Gällande stadsplan antagen 1986-12-08 av kommunfullmäktige i Osby anger allmänt ändamål för fastigheten. För att medge bostäder behöver därmed en ny detaljplan tas fram för fastigheten.

Den fördjupade översiktsplanen för Loshult-Killberg, antagen 2016-02-08 av kommunfullmäktige, pekar inte ut den aktuella fastigheten med någon särskild användning.



*Loshult 1:13 rödmärkerad.*

### **Beslutsunderlag**

Gällande stadsplan antagen 1986-12-08

Fördjupad översiktsplan för Killeberg-Loshult, antagen 2016-02-08

Mathias Karlsson  
Samhällsbyggnadschef

Kettil Svensson  
Planarkitekt FPR/MSA

### ***Beslutet skickas till:***

Kettil Svensson  
Samhällsbyggnad





20

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 74

**Samråd ändring av stadsplan för Lönsboda 49:16,  
49:17 och 49:18**

SBN/2021:95 214

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

*Förslag till samhällsbyggnadsnämnden*

- Skicka ut förslag till ändring av stadsplan för "Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Vargen och Haren" på samråd under 2021.

**Barnkonsekvensanalys**

Ingen barnkonsekvensanalys bedöms behövas i detta skede.

**Sammanfattning av ärendet**

Under andra halvan av 2020 och början på 2021 har samtal förts med en byggherre angående de tre villatomterna Lönsboda 49:16, 49:17 och 49:18 i Lönsboda tätort.

Avsikten från byggherren är att uppföra trygghetsbostäder i 2 våningar på fastigheterna.

Cirka 20 lägenheter.

Planområdet ligger i Lönsbodas västra delar utmed Tommahultsvägen.

Gällande stadsplan för området, laga kraft 1963-12-17, anger bostäder i två våningar, öppet byggnadssätt.

Enbart en femtedel av fastigheterna får bebyggas och det öppna byggnadssättet medger enbart friliggande hus eller huvudbyggnad kopplad två och två i gemensam gräns.

Byggnadsherrens tankar är att göra ett flerbostadshus med trygghetsboende i en långsmal byggnadskropp som sträcker sig utmed de tre fastigheterna. En gällande tomtindelning finns även för de tre fastigheterna, vilket inte gör det möjligt med någon annan fastighetsutformning än den befintliga.

Översiktsplanen från 2010 pekar inte ut planområdet med någon specifik användning.

Justerandes sign

Lotte [Signature]

Expedierat

9/6-21  
IB

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

**Beslutsunderlag**


Tjänsteskrivelse ”Ändring av stadsplan för Lönsboda 49:16, 49:17 och 49:18” daterad den 24 maj 2021, från planarkitekt Kjetil Svensson och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Vargen och Haren, upprättad i april 1963.


Planbeskrivning, samrådshandling, för ändring av stadsplan för kvarteret Vargen och Haren, daterad den 25 maj 2021.

*Beslutet skickas till*  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerares sign

Lotte 

Expediera

9/6-21  


Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsförvaltning  
en  
Ketil Svensson  
0709 318 376  
kettil.svensson@osby.se

## **Ändring av stadsplan för Lönsboda 49:16, 49:17 och 49:18**

Dnr SBN/2021:95 214

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Skicka ut förslag till ändring av stadsplan för ”Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Vargen och Haren” på samråd under 2021.

### **Barnkonsekvensanalys**

Ingen barnkonsekvensanalys bedöms behövas i detta skede.

### **Sammanfattning av ärendet**

Under andra halvan av 2020 och början på 2021 har samtal förts med en byggherre angående de tre villatomterna Lönsboda 49:16, 49:17 och 49:18 i Lönsboda tätort. Avsikten från byggherren är att uppföra trygghetsbostäder i 2 våningar på fastigheterna. Cirka 20 lägenheter.

Planområdet ligger i Lönsbodas västra delar utmed Tommahultsvägen.

Gällande stadsplan för området, laga kraft 1963-12-17, anger bostäder i två våningar, öppet byggnadssätt.

Enbart en femtedel av fastigheterna får bebyggas och det öppna byggnadssättet medger enbart friliggande hus eller huvudbyggnad kopplad två och två i gemensam gräns.

Byggnadsherrens tankar är att göra ett flerbostadshus med trygghetsboende i en långsmal byggnadskropp som sträcker sig utmed de tre fastigheterna. En gällande tomtindelning finns även för de tre fastigheterna, vilket inte gör det möjligt med någon annan fastighetsutformning än den befintliga.

Översiktsplanen från 2010 pekar inte ut planområdet med någon specifik användning.



## **Beslutsunderlag**

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Vargen och Haren.

Planbeskrivning för ändring av stadsplan för kvarteret Vargen och Haren.

Mathias Karlsson  
Samhällsbyggnadschef

Ketil Svensson  
Planarkitekt FPR/MSA

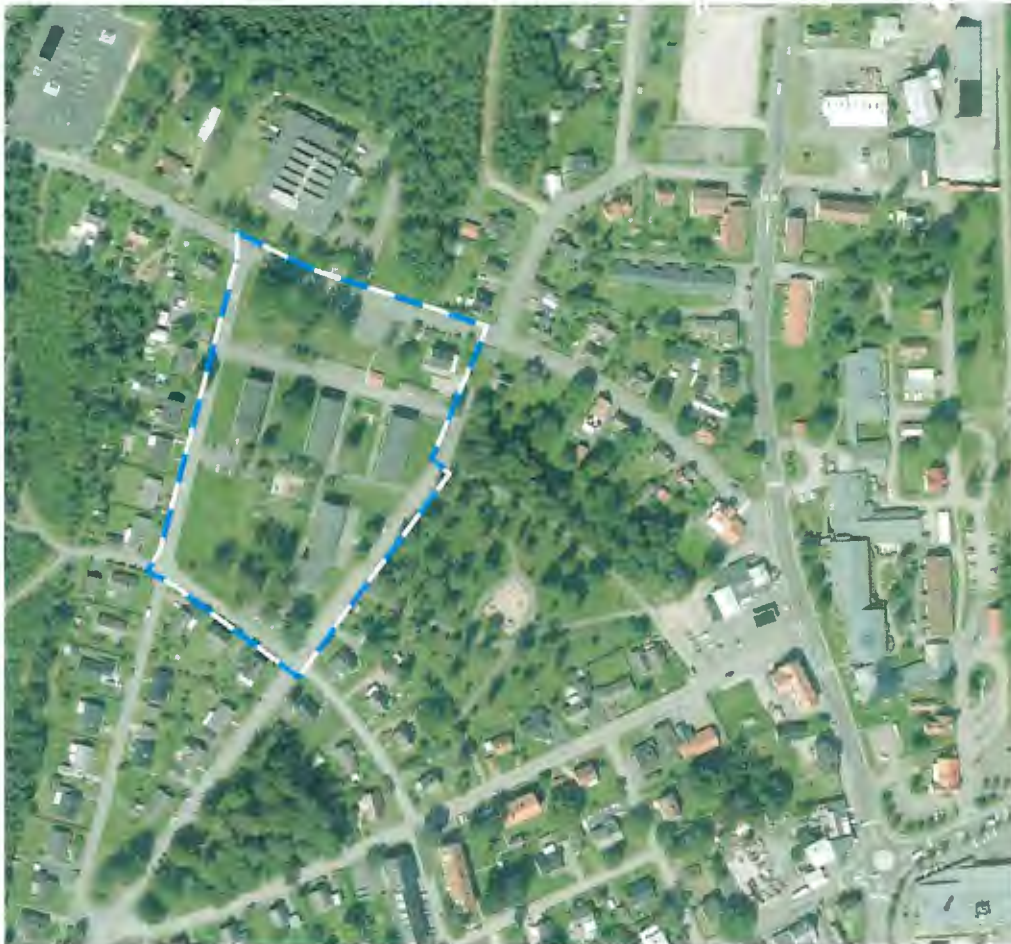
**Beslutet skickas till:**  
Ketil Svensson  
Samhällsbyggnad.



Ändring av stadsplan "Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret  
Vargen och Haren" (akt: 11-LÖN-228/64)

*Dnr SBN/2021:95*

i Lönsboda, Osby kommun  
Skåne län



*Planområdesgräns*

Samrådstid: dag/mån/år – dag/mån/år

Granskningstid: dag/mån/år – dag/mån/år

Standardförfarande

Plan- och bygglagen PBL (2010:900)

Samhällsbyggnad  
Osby kommun  
283 80 Osby

Handlingarna finns tillgängliga på:

- Samhällsbyggnad, Osby kommun, Västra Storgatan 35, Osby
- Osbys bibliotek, Ö Järnvägsgatan 16, Osby
- [www.osby.se](http://www.osby.se)

Upplysningar om planförslaget lämnas av Kettel Svensson

Telefon: 0709 318 376

[kettel.svensson@osby.se](mailto:kettel.svensson@osby.se)

#### HANDLINGAR

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Plankarta

Planbeskrivning

Fastighetsägarförteckning

## INLEDNING

### **Bakgrund**

En privat fastighetsägare har ansökt planbesked om att upphäva tomtindelning för fastigheterna Lönsboda 49:16, 49:17 och 49:18 samt för att ta bort gällande bestämmelse Ö för berörda fastigheter. Sökande har fått positivt planbesked 2021-04-14 och kommunen avser genomföra planarbetet som en ändring av detaljplan.

Gällande stadsplan som medger bostadsändamål är till största del genomförd, förutom för fastigheterna Lönsboda 49:16, 49:17 och 49:18.

Tomtindelning gäller för fastigheterna Lönsboda 49:16, 49:17, 49:18 och 49:19 vilket gör att storleken på fastigheterna inte är möjliga att ändra. För att möjliggöra förändringar i fastighetsbildningen upphävs tomtindelningen för del av kvarteret Haren. Bestämmelsen Ö tas bort från gällande stadsplan vilket medför även att bestämmelse om friliggande bebyggelse och exploateringsgraden på 1/5 försvinner tillsammans med att enbart en huvudbyggnad och en gårdbyggnad/uthus får uppföras.

### **Syfte**

Syftet med ändringen av gällande stadsplan, "Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Vargen och Haren" är att upphäva bestämmelsen Ö i stadsplanen samt att upphäva tomtindelningen för kvarteret Haren.

### **Planfakta**

Planområdet ligger centralt i Lönsboda och omfattar cirka 2,7 hektar. De fastigheter som berörs av ändringen är Lönsboda 49:16, 49:17, 49:18 och 49:19 och är belägna i norra delen av planområdet.

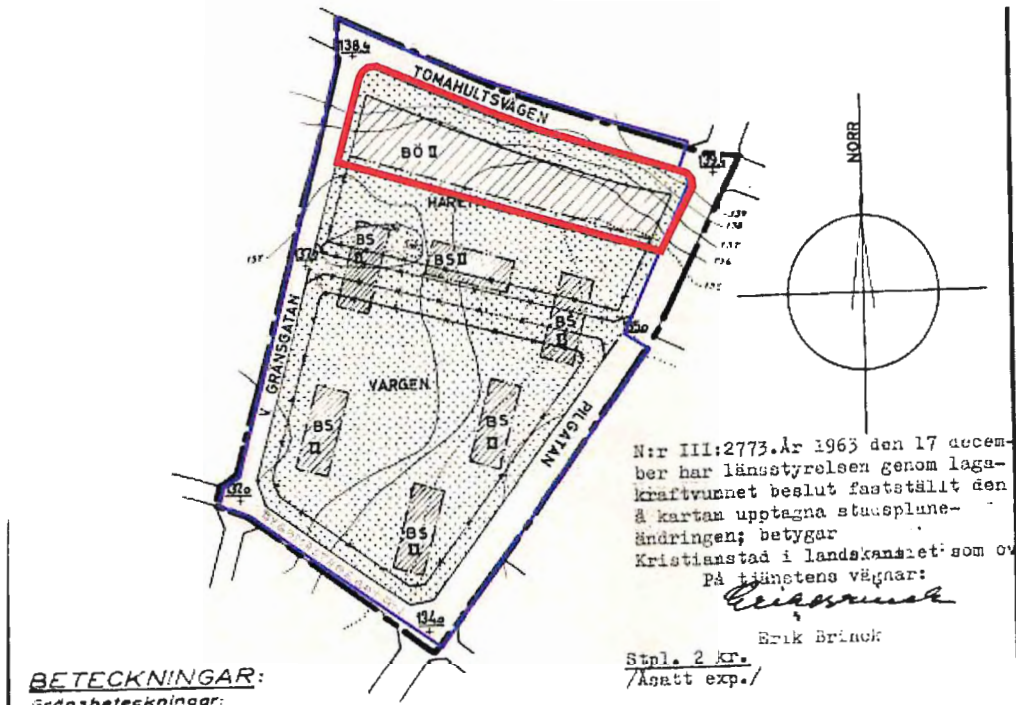
Planområdet avgränsas i norr av Tommahultsvägen, i väster av Västra gränsgatan, i öster av Pilgatan och en villafastighet samt i söder av Byggmästaregatan.

Planområdet är sluttar från norr till söder där den södra delen av planområdet, kvarteret Vargen är genomförd enligt gällande plan och är bebyggd med flerbostadshus med tillhörande utemiljö. Norra delen av planområdet, kvarteret Haren, är inte genomförd enligt gällande plan och tre av fyra fastigheter utgörs idagsläget av en asfalterad parkeringsplats där största delen av kvarteret är öppet men i nordvästra hörnet växer en del träd av varierande storlek, där ibland några ekar.

## Planförslaget

Förslag till ändring av "Förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Vargen och Haren" innebär att planbestämmelsen Ö; öppet byggnadssätt, tas bort inom del av kvarteret Haren.

Bilden nedan är visat hela planområdet. Inom rött markerat område upphävs planbestämmelsen Ö i gällande stadsplan.



Gällande stadsplan med område där bestämmelse Ö samt gällande tomtindelning föreslås upphävas markerat i rött

Bestämmelser som utgår i samband med att Ö; öppet byggnadssätt tas bort:

- området får endast bebyggas med hus som uppförs fristående. Dock får huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns
- tomt inom området får högst en femtedel bebyggas
- endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras

Tomtindelningen (akt: 11-LÖN-146/55) för kvarteret Haren gäller idag som planbestämmelse och föreslås upphävas genom ändring av stadsplan.

## Konsekvenser av planförslaget

Genom att bestämmelse Ö tas bort från planen skapas en friare byggrätt inom fastigheterna Lönsboda 49:16, 49:17, 49:18 och 49:19. Byggrätten begränsas i övrigt genom prickmark och reglering för antal våningar samt höjd.





Gällande tomtindelning (akt: 11-LÖN-146/55) för Haren som upphävs genom ändring av stadsplanen.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktsplaner

Översiktsplanen för Osby kommun (antagen 2010-11-29) behandlar inte planområdet. Förslag till ändring av stadsplanen bedöms inte strida mot översiktsplanen eftersom enbart bestämmelse om öppet byggnadssätt tas bort ur stadsplanen och tomtindelning för kvarteret Haren upphävs.

### Riksintressen och förordnanden

Inom planområdet finns inga riksintressen. Inget strandskydd gäller i det aktuella området.

## BEHOVSBEDÖMNING/STÄLLNINGSTAGANDE OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Enligt 4 kap 34 § PBL krävs att en sådan strategisk miljöbedömning som avses i 6 kap miljöbalken ska redovisas enligt 33 § första stycket 4. Detta gäller i fråga om miljökonsekvenserna som har det innehåll som anges i 6 kap. 11, 12 och 16 §§ miljöbalken. En bedömning enligt 4 kap 34 § har gjorts och ändring av stadsplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

# Genomförandebeskrivning

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

### Planförfarande

Ändring av stadsplanen handläggs med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen PBL (2010:900).

Om inga motsättningar mot förslaget framkommer under samrådet kan planförfarandet övergå till begränsat standardförfarande och kan då föras direkt till antagande.

### Genomförandetid

Någon förnyad genomförandetid gäller inte vid upphävande av planbestämmelser enligt PBL 4 kap 22§.

### Tidplan

Ändringen av stadsplanen beräknas antas sista kvartalet 2021.

### Ansvarsfördelning/Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman och ansvarig för utbyggnad och skötseln av allmän plats såsom gator. Kommunen är huvudman för VA-verksamheten och dagvattenhanteringen inom området. Driften och utbyggnaden sköts av det kommunala driftbolaget SBVT.

### Avtal

Inga avtal bedöms behöva upprättas

## FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

### Fastighetsbildning

Det är fastighetsägaren som ansöker om och beskostar lantmäteriförrättning.

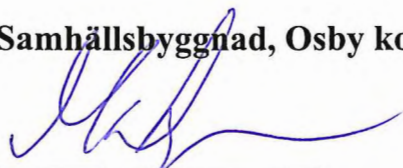
## EKONOMISKA FRÅGOR

### Planekonomi

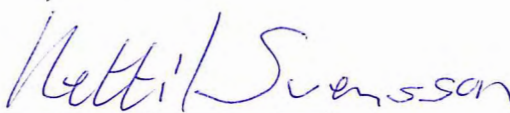
Ändring av stadsplan tas fram av kommunen och bekostas av planbeställaren enligt gällande planavtal. Anslutningsavgift till VA-nätet beskostas av exploitören.

Medverkande: Sofia Ljungquist, Metria AB

### Samhällsbyggnad, Osby kommun, 2021-05-25



Mathias Karlsson  
Samhällsbyggnadschef



Kettel Svensson  
Planarkitekt FPR/MSA

(5 22)

Se karta  
nr 20

R e s o l u t i o n.

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen i Kristianstads län ett av municipalfullmäktige i Lönsboda municipalsamhälle vid sammanträde den 21 oktober 1963 antaget förslag till ändring i stadsplanen för kvarteren Vargen och Haren i municipalsamhället, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekten SAR Allan Nilsson i april 1963 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Då någon sakägare ej framställt erinran mot förslaget, må klagan mot detta beslut ej föras.

Kristianstad i landökansliet den 17 december 1963.

På länsstyrelsens vägnar:



*E. Carlstoft*  
E. Carlstoft

*G. Lundborg*  
G. Lundborg



Stämpelavgift..6:-  
Bevis å karta..2:-  
Summa kronor 8:-  
IIIIG1-73-63  
Nr 2773  
Ej komm.

Municipalfullmäktige i Lönsboda municipalsamhälle.



LBP

N:r III:2773. Tillhör länsstyrel-  
sens i Kristianstads län resolu-  
tion den 17 december 1963.  
På tjänstens vägnar:

25. 10.



Erik Brinck

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteren VARGEN och HAREN i  
Lönsboda municipalsamhälle i Örkeneds kommun, Kristianstads län.

BESKRIVNING.

Gällande stadsplan för kvarteret Vargen är fastställd den 2 oktober 1962 och  
för kvarteret Haren den 20 april 1951.  
Enligt dessa planer få kvarteren bebyggas med fristående hus i högst två våning-  
ar och med en höjd av högst 7.6 meter. Dock få huvudbyggnader två och två sam-  
manbyggas i gemensam tomtgräns.  
Föreliggande förslag är upprättat för att tillgodose behovet av hyreslägenheter  
och för att få denna bebyggelse samlad kring ett av fordonstrafik ostört område,  
vilket föranlett slopandet av Hantverksgatan emellan de båda kvarteren.  
Bebyggelsen är avsedd att komma till stånd genom kommunal bostadsstiftelse. Den  
högre belägna norra delen av kvarteret Haren bör lämpligen utnyttjas i enlighet  
med gällande plan.

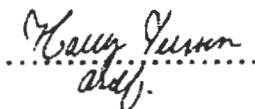
Kristianstad 1 april 1963.

LBP Konsulterande Ingenjörer och Arkitekter  
Kristianstad



Allan Nilsson  
Arkitekt SAR

Tillhör municipalfullmäktiges beslut  
av den 27/10 1963 § 20

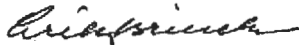


Harry Persson  
ordf.

LBF

N:r III:2773. Tillhör länsstyrelsens  
i Kristianstads län resolution den  
17 december 1963.

På tjänstens vägnar:

  
Erik Brinck

25. 10.

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteren VARGEN och HAREN i Lönsboda  
municipalsamhälle i Örkeneds kommun, Kristianstads län.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Stadsplanelområdets användning.

- 1 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage för de i fastigheten boende samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlingslokaler.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

- 1 mom. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-  
tomt där sådan gräns förekommer inom området.
- 2 mom. ~~Å med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras  
fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i  
gemensam tomtgräns.~~

§ 4.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

- 1 mom. ~~Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en femtedel  
bebyggas.~~
- 2 mom. ~~Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbygg-  
nad och ett uthus eller annan gårdshyggnad uppföras.~~

- 2 -

§ 5.

Våningsantal.

- 1 mom. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.


§ 6.

Byggnads höjd.

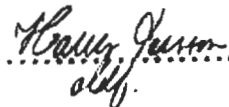
- 1 mom. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.6 meter.
- 2 mom. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2.5 meter.

Kristianstad i april 1963.

LEF Konsulterande Ingenjörer och Arkitekter  
Kristianstad

  
Allan Nilsson  
Arkitekt SAR

Tillhör municipalfullmäktiges beslut  
av den 2/10 1963 § 20

  
allf.

# Ändring av detaljplan för FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KVARTEREN VARGEN OCH HAREN I LÖNSBODA MUNICIPALSAMHÄLLE I ÖRKENEDS KOMMUN KRISTIANSTADS LÄN

## Standardförfarande

Samhällsbyggnad, upprättad: 2021-05-25

Antagen av byggnadsnämnden den (datum) (månad) (år)

Laga kraft: (datum) (månad) (år)

Samrådstid: (datum) (månad) 2021 - (datum) (månad) 2021

Granskningstid: (datum) (månad) (år) - (datum) (månad) (år)

Kettil Svensson  
Planarkitekt

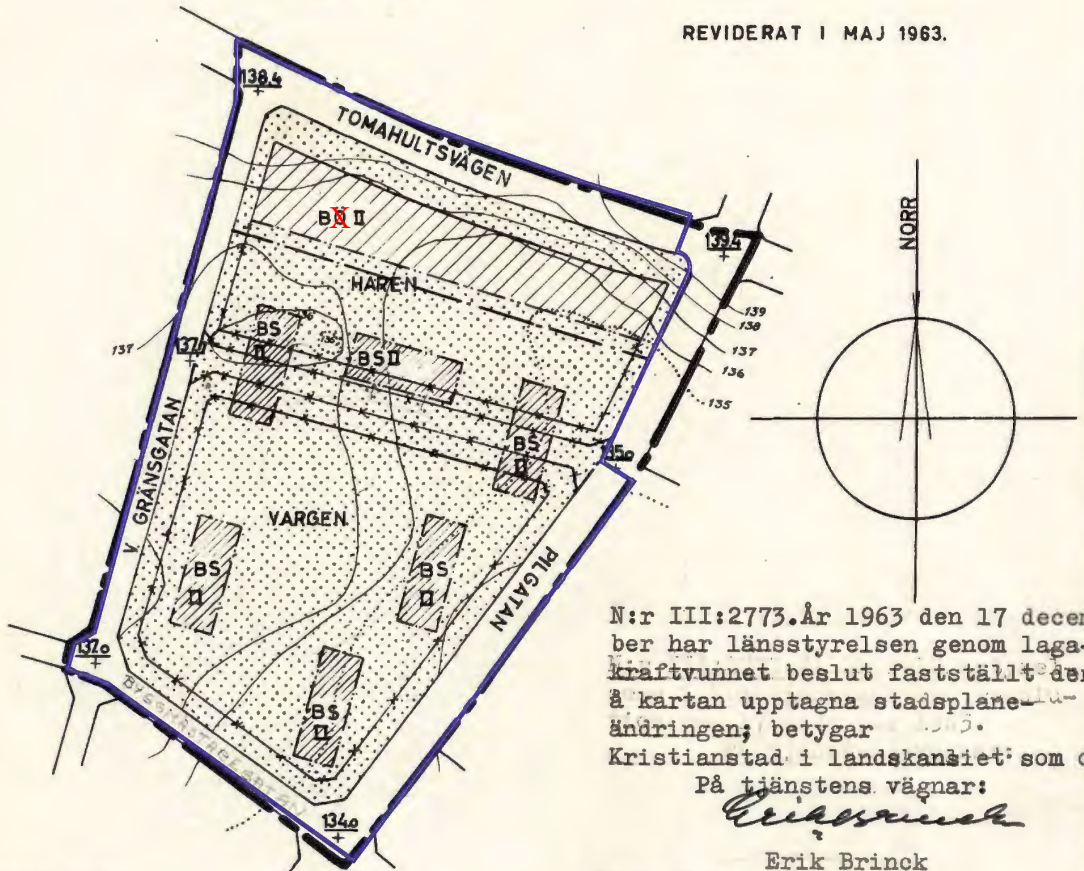
Sofia Ljungquist  
Planarkitekt, Metria AB

UPPRÄTTAT I APRIL 1963

LBF KONSULTERANDE INGENJÖRER OCH ARKITEKTER

*Allan Nilsson*  
ALLAN NILSSON  
Arkitekt SAR

REVIDERAT I MAJ 1963.



N:r III:2773. År 1963 den 17 december har länsstyrelsen genom laga-kraftvunnet beslut fastställt den på kartan upptagna stadsplane-ändringen; betygar  
Kristianstad i landskansliet som ovan  
På tjänstens vägnar:

*Erik Brinck*

Erik Brinck

Stpl. 2 kr.  
/Åsatt exp./

## BETECKNINGAR:

### Gränsbeteckningar:

- Gräns för ändringsområde
- — — Gällande stadsplanelinje
- · — · — avsedd att utgå
- · — · — Områdesgräns
- · — · — Bestämmelesgräns

### Områdesbeteckningar:

#### Allmän plats

□ Gata eller torg

#### Byggnadskvarter

BS Område för bostadsändamål sammanbyggda hus  
BS Område för bostadsändamål ~~öppet byggnadsätt~~

### Övriga beteckningar:

- Mark som icke får bebyggas
- +0.0 Gällande gatuhöjd
- II Antal våningar
- ~ ~ ~ Nivåkurvor

## GRÄNSBETECKNINGAR för planändring

Område som berörs av ändring

Tillhör municipalfullmäktiges beslut  
av den 21/10 1963 § 20

*Kettil Svensson*  
ark.

10 50 100 150 200 m

Skala 1:2000