

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Instans:** Samhällsbyggnadsnämnden  
**Tid och plats:** Samrum-Osby, torsdagen den 22 februari 2024 klockan 08:30 – 12:19  
Ajournering 11:04 – 11:11, efter § 24

**Paragrafer:** §§ 19-35

**Justerings plats och tid:** Digital justering tisdagen den 27 februari 2024, klockan 12:00

**Sekreterare:** \_\_\_\_\_  
Helle Kröll Rasmussen

**Ordförande** \_\_\_\_\_  
Magnus Augustsson (C)

**Justerare** \_\_\_\_\_  
Lars Andreasson (S)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Datum då anslaget sätts upp** 2024-02-28      **Datum då anslaget tas ned** 2024-03-22

**Förvaringsplats för protokollet** Samhällsbyggnadsförvaltningen

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Närvarolista

**Beslutande:**

Magnus Augustsson (C), Ordförande  
Lars Andreasson (S), vice ordförande  
Kennet Nordqvist (SD), tjänstgör för Robin Hallberg (SD)  
Annika Andersson (KD)  
Iija Augustsson (M), tjänstgör för Fredrik Persson (M)  
Cecilia Engqvist (S)  
Tobias Ekvall (SD)

**Ej tjänstgörande ersättare:**

Per-Arne Evaldsson (S)  
Jimmi Sjölander (C)

**Övriga:**

Ulrika Nordén Johansson, förvaltningschef  
Jessica Nilsson, utvecklingsstrateg §§ 19-22  
Jan Karlsson, mark- och exploateringschef §§ 21-35  
Urban Erlandsson, fastighetschef §§ 21-24  
Tomislav Kljucovic, gatu- och trafikingenjör §§ 24-35  
Emelie Ydesand Malm, controller §§ 21-23, 25-35

**Samhällsbyggnadsnämnden****Ärendelista**

§ 19 Upprop och protokollets justering .....	4
§ 20 Godkännande av dagordning .....	5
§ 21 Anmälningar till samhällsbyggnadsnämnden 2024 .....	6
§ 22 Information .....	7
§ 23 Information om projektering och tillbyggnad av förskola i Killeberg till en F-3 Skola .....	8
§ 24 Besiktning av ishallen i samband med utredningsuppdraget inför en eventuell avyttring av ishallen .....	10
§ 25 Redovisning delegationsbeslut .....	12
§ 26 Årsredovisning bokslut 2023 VA .....	13
§ 27 Årsredovisning bokslut 2023 exkl VA .....	14
§ 28 Intern kontroll 2024 .....	15
§ 29 Om- och tilläggsbudget 2024 .....	17
§ 30 Revidering av reglemente angående arbetsuppgifter åt huvudman för SBVT .....	19
§ 31 Beslut om befintlig VA-Investeringsfond .....	22
§ 32 Namnsättning ny förskola Killeberg 1:49 .....	25
§ 33 Svar på Osbytågs skrivelse om erbjudande.....	26
§ 34 Revidering av taxa för, trafikering av kommunens industrispår, Samhällsbyggnadsnämnden 2024 .....	27
§ 35 Finansiering för ny detaljplan för del av Osby 193:1 och del av Barnvagnen 1 samt Spånten 4 .....	30

## § 19 Upprop och protokollets justering

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Lars Andreasson (S) att tillsammans med ordförande Magnus Augustsson (C) justera dagens protokoll.

Ordföranden meddelar att dagens protokoll justeras tisdagen den 27 februari 2024, klockan 12:00.

### Beslutsgång

Yrkanden

Cecilia Engkvist (S) föreslår Lars Andreasson (S) att justera protokollet.

Propositionsordningar

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan välja Lars Andreasson (S) att justera protokollet och finner att nämnden beslutat så.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 20 Godkännande av dagordning**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen enligt kallelse den 19 februari, 2024.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om nämnden kan godkänna dagordningen, och finner att nämnden beslutat så.



Samhällsbyggnadsnämnden

## § 21 Anmälningar till samhällsbyggnadsnämnden 2024

Dnr SBN-2024-00007

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Inga handlingar finns att redovisa till dagens sammanträde.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## § 22 Information

Dnr SBN-2024-00008

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### **Sammanfattning av ärendet**

*Jessica Nilsson, utvecklingsstrateg*

- Barnrättprövning i Osby kommun

*Ulrika Nordén Johansson, förvaltningschef*

- Ny organisation för Kultur och fritid
- Information från omvärldsdag och översyn inför budgetår 2025
- Genomgång av resultatanalys för 2023
- Redovisning av hållbart medarbetarengagemang (HME) 2023

*Jan Karlsson, mark- och exploateringschef*

- Status på ärende rörande försäljning av Hasslaröd 3:23, 3:26, 3:3

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 23 Information om projektering och tillbyggnad av förskola i Killeberg till en F-3 Skola**

Dnr SBN-2024-00074

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden tog den 8 november 2023 ett beslut om att ge förvaltningen i uppdrag att starta en projektering och tillbyggnad av förskolan i Killeberg till en F-3 skola och att kostnaden för projekteringen belastar projekt 1645: Killeberg Skola F-3.

Fastighetsenheten har genomfört en beställning av projektering samt tillbyggnad av befintlig förskola. Fastighetsenheten har anpassat befintlig byggnad för den nya tillbyggnaden, vilket innebär två avdelningar i två plan på befintlig förskole byggnad samt att del av befintlig skolmatsal anpassas till bibliotek.

Tillbyggnaden består av ett plan på totalt 262 m<sup>2</sup>.

Projektet beräknas färdigställas vecka 44, 2024.

Genomgående samverkan och dialog med berörda intressenter inom skola, måltid, lokalvård och Kultur och Fritid har skett för att tillgodose behoven.

### **Finansiering**

Beställning av projektering samt tillbyggnad är gjord till en kostnad av 7 222 700kr

F-3 Skola: finansiering via projekt: 1645 Killeberg grundskola F-3, 8 500 000kr

I projekt 1645 ingår även kostnader för projektledning, eventuellt tillkommande ändrings och tilläggsarbete samt besiktningkostnader.

Utemiljö skola: finansiering via projekt: 1309 Utemiljö Killebergs skola F-3, 2 000 000 kr

Total beräknad kostnad F-3 skola i Killeberg med bibliotek samt utemiljö, 10 500 000kr

Utemiljö kommer att handlas upp i separat entreprenad och finansieras via projekt 1309





**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan notera informationen till protokollet, och finner att nämnden beslutat så.

**Beslutet ska skickas till**

Urban Erlandsson, fastighetschef

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 24 Besiktning av ishallen i samband med utredningsuppdraget inför en eventuell avyttring av ishallen**

Dnr SBN-2023-00141

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande

1. Ger förvaltningen i uppdrag att genomföra besiktning av ishallen.
2. Kostnad för besiktningen ska finansieras inom nuvarande budgetram.

### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden tog den 25 januari 2024 beslut om att ge förvaltningen i uppdrag att utreda förutsättningarna för en eventuell avyttring av ishallen.

I utredningsuppdraget ingick att genomföra en besiktning av fastigheten/anläggningen. Fastighetsenheten har tagit in offert på besiktningen som kostnadsuppskattas till 130 tkr.

Besiktningen omfattar: Statusundersökning av konstruktion, installationer och en sammanställning i form av en rapport och presentation gällande Osby ishall.

- Del 1: Konstruktionsteknik
- Del 2: Byggnadsmaterial och innemiljö
- Del 3: Installationsteknik

Efter genomförd besiktning utfärdas:

- Sammanställning av observationer från platsbesök och materialanalyser.
- Konstruktionsbedömning baserat på sammanställningen.
- Rapport med beskrivning av skador, resultat från materialanalys, bedömning av ventilationssystem, konstruktion och angivna byggdelar.

### **Bakgrund**

Denna besiktning är ett komplement till tidigare utredningar:

- Tillståndsbedömning daterad 2015-06-04

## Samhällsbyggnadsnämnden

- Inomhusmiljöutredning daterad 2023-04-14.

De tidigare utredningarna kommer att ligga till grund och användas tillsammans med denna besiktning för att skapa en total helhetsbild av ishallens skick för en eventuell avyttring. Ishallens inre utformning har ändrats under tiden från 2015 till nu och bedöms som att en ny total sammanställning är nödvändig.

### **Barnkonsekvensanalys**

Beslutet kan komma att påverka barn och unga. Barnkonsekvensanalys kommer att redovisas i slutredovisningen av uppdraget.

### **Finansiering**

Finansiering saknas i nuvarande budgetram i fastighetsverksamheten. Kostnaden för besiktning av fastigheten/anläggningen är enligt inkommen offert 130 tkr. Intern kostnad för fastighetsenheten gällande support till konsult beräknas till ytterligare 30 tkr.

### **Beslutsgång**

Propositionsordningar

Efter överläggningar frågar ordföranden om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta att ge förvaltningen i uppdrag att genomföra besiktning av ishallen, samt att kostnaden för besiktningen finansieras inom nuvarande budgetram, och finner att nämnden beslutat så.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Finansiering av kostnader för besiktning av ishallen i samband med utredningsuppdraget inför en eventuell avyttring av ishallen”, daterad 2024-02-16

### **Beslutet ska skickas till**

Ulrika Nordén Johansson, förvaltningschef

Urban Erlandsson, fastighetschef

Emilie Ydesand Malm, controller

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## § 25 Redovisning delegationsbeslut

Dnr SBN-2024-00006

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärenden till ordförande och tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisning innebära inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationsbeslut 3 st, 240112 - 240213

Parkeringstillstånd 5 st, 240112 - 240213

Ordförande beslut 0 st, 240112 - 240213

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan godkänna redovisningen, och finner att nämnden beslutat så.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 26 Årsredovisning bokslut 2023 VA**

Dnr SBN-2024-00095

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner verksamhetsberättelse 2023 för samhällsbyggnadsförvaltningen VA.

### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med VA-verksamheten har sammanställt verksamhetsberättelse för 2023. Verksamhetsberättelsen behandlar årets händelser, måluppfyllelse, statistik, ekonomi och framtid.

### **Barnkonsekvensanalys**

Ärendet är en återrapportering och berör inte barn.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan godkänna årsredovisning för VA 2023, och finner att nämnden beslutat så.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Årsredovisning bokslut avseende 2023 – Samhällsbyggnadsförvaltningen VA” daterad 2024-02-12

Rapport ”Årsredovisning, verksamhetsberättelse 2023 – Samhällsbyggnad VA

### **Beslutet ska skickas till**

Förvaltningschef Samhällsbyggnadsförvaltningen, Ulrika Nordén Johansson

Redovisningsekonom, Anette Christersson

Ekonomichef, Johanna Lindhe

Controller Samhällsbyggnad, Emilie Ydesand Malm

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 27 Årsredovisning bokslut 2023 exkl VA**

Dnr SBN-2024-00004

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner verksamhetsberättelse 2023 för samhällsbyggnadsförvaltningen exkl. VA.

### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt verksamhetsberättelse för 2023. Verksamhetsberättelsen behandlar årets händelser, måluppfyllelse, statistik, ekonomi och framtid.

### **Barnkonsekvensanalys**

Ärendet är en återrapportering och berör inte barn.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan godkänna årsredovisning exkl. VA 2023, och finner att nämnden beslutat så.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Årsredovisning bokslut avseende 2023 – Samhällsbyggnadsförvaltningen exkl VA” daterad 2024-02-12

Rapport ”Årsredovisning, verksamhetsberättelse 2023 – Samhällsbyggnad exkl. VA

### **Beslutet ska skickas till**

Ulrika Nordén Johansson, förvaltningschef

Anette Christersson, redovisningsekonom

Johanna Lindhe, ekonomichef

Samhällsbyggnad, Emilie Ydesand Malm, controller

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## § 28 Intern kontroll 2024

Dnr SBN-2024-00005

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner Intern kontroll 2024 med komplettering avseende kontrollpunkt för barnrättsprövning.

### Sammanfattning av ärendet

Nämnderna har, enligt reglementet för intern kontroll, det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom respektive förvaltning. Varje nämnd ska årligen fastställa en plan för intern kontroll inom nämndens ansvarsområde.

I planen anges bland annat vilka rutiner/system som skall följas upp, kontrollmoment och när uppföljning ska göras. I uppföljningen redovisas resultat och eventuella åtgärder för att förbättra den aktuella rutinen.

Intern kontrollplan för 2024 för Samhällsbyggnadsnämnden fastställdes av Samhällsbyggnadsnämnden den 2023-12-19.

Enligt barnkonventionen ska en prövning av barnets bästa göras i alla beslut som direkt eller indirekt påverkar barn. Det rör såväl dagliga beslut i verksamheten som politiska beslut. Under hösten 2023 och början på 2024 har ett arbete pågått för att utveckla kommunens arbete med att genomföra barnrättsprövningar i de beslut som berör barn.

Som ett led i detta arbete har förslag till en ny kontrollpunkt till den interna kontrollplanen tagits fram, för att systematiskt kunna följa upp i vilken omfattning barnrättsprövningar görs i samband med politiska beslut. Den interna kontrollplanen för 2024 har kompletterats med den nya kontrollpunkten.

### Barnkonsekvensanalys

Ärendet berör barn då kontrollpunkten avser att följa upp hur kommunen arbetar med att pröva barns rättigheter i samband med politiska beslut.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan godkänna intern kontroll 2024 med komplettering av kontrollpunkt för barnrättsprövning, och finner att nämnden beslutat så.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Intern kontroll 2024 – Komplettering” daterad 2024-02-12

Rapport ”Intern kontroll 2024”

Barnchecklista – Intern kontrollplan 2024, 2024-02-07

**Beslutet ska skickas till**

Cindy Balte, verksamhetscontroller

Emilie Ydesand Malm, controller

Ulrika Nordén Johansson, förvaltningschef



## Samhällsbyggnadsnämnden

## § 29 Om- och tilläggsbudget 2024

Dnr SBN-2024-00009

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

*Föreslå kommunstyrelsen  
Föreslå kommunfullmäktige*

- Godkänna omdisponering av drift samt investeringsbudget.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit fram förslag på omdisponering av drift- och investeringsbudget. Under 2023 har prioriteringar och besparingar gjorts i projekt för utemiljö på skolor och förskolor. Detta för att kunna möta behovet kring förskolan i Killeberg. På grund av förseningar i förskoleprojektets tidsplan behöver därför medel föras vidare från 2023 till 2024 då investeringen kommer att ske under 2024 i enlighet med den försenade tidplanen.

Per den 1 januari 2024 övergick kultur- och fritid exkl musikskolan från barn- och utbildningsförvaltningen.

Under 2022 gjordes en omorganisation där mark- och exploatering och gata park gick från att vara en gemensam enhet till två. Verksamheten gator och vägar är helt avsedd att tillhöra driftverksamheten och behöver därför tillhöra gata park.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i samråd med barn- och utbildningsförvaltningen bedömt att utemiljö på Killebergs skola F-3 behöver budgeteras.

På grund av en försenad tidsplan i projekt 1648 Killebergs Förskola kommer behovet av en investeringsbudget för 2024 att finnas i förskoleprojektet för att täcka slutfakturor som väntas enligt den försenade betalplanen.

Gällande projekt 1645 Killebergs grundskola F-3 har behovet av investeringsbudget definierats mer än vad som var möjligt under budgetarbetet inför 2024.

Vid montering av sensorer för trygghetslarm, upptäcktes att infrastrukturen för de trådlösa nätverken på hälsa- och omsorgsboendena inte är tillräckliga. I patientsäkerhetssyfte föreslår hälsa- och omsorgsförvaltningen att investeringsbudget omdisponeras till samhällsbyggnadsförvaltningen för nätverksinstallation på boendet Lindhem.

## Samhällsbyggnadsnämnden

I budget 2024 togs inte hänsyn till ovanstående därav ger samhällsbyggnadsförvaltningen förslag på omDispositionering i ändringsbudgeten.

### **Barnkonsekvensanalys**

Ärendet gäller om- och tilläggsbudgetering och berör inte barn.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Om- och tilläggsbudget Samhällsbyggnadsförvaltningen 2024” daterad 2024-02-09

Rapport ”Tilläggsbudget 2024 Samhällsbyggnad exkl VA”

### **Beslutet ska skickas till**

Cindy Balte, verksamhetscontroller

Emilie Ydesand Malm, controller

Ulrika Nordén Johansson, förvaltningschef

Kommunstyrelsen

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 30 Revidering av reglemente angående arbetsuppgifter åt huvudman för SBVT**

Dnr SBN-2024-00038

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden upphäver samhällsbyggnadsnämndens beslut § 14, 2024-01-25.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att

1. ”Reglemente för Osby kommuns nämnder för mandatperioden 2023-2026”, avsnitt 2.4 Samhällsbyggnadsnämnden sidan 28 av 32 ändras dels genom att denna text, ”Samhällsbyggnadsnämnden ska vara kommunens beställarfunktion/kontakt gentemot de delägda aktiebolagen Skåne Blekinge Vattentjänst AB och Östra Göinge Renhållnings AB” ändras till följande text:

”Samhällsbyggnadsnämnden ska vara kommunens beställarfunktion/kontakt gentemot det delägda aktiebolaget Östra Göinge Renhållnings AB”, dels genom att följande text läggs till före den sistnämnda meningen ”Samhällsbyggnadsnämnden utför kommunens uppgifter som huvudman enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster”.

2. Följande ska beredas av samhällsbyggnadsnämnden och beslutas av kommunfullmäktige

- Taxekonstruktionen och VA-taxa
- Investeringar
- Kommunal föreskrifter om användandet av den allmänna VA-anläggningen (ABVA)
- VA-strategi och vattentjänstplan
- Beslut om verksamhetsområde för VA-anläggningen

### **Sammanfattning av ärendet**

Skåne Blekinge Vattentjänst AB (SBVT) är ett driftsbolag samägt av fyra kommuner och är därmed inte VA-huvudman enligt lagen om allmänna vattentjänster.

Det är den som per definition äger VA-anläggningen som är huvudman enligt lagen om allmänna vattentjänster, därmed kommunfullmäktige.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Det finns fyra styrdokument för verksamheten i SBVT:

Aktieägaravtal, Bolagsordning, Ägardirektiv samt ett Samarbetsavtal.

Enligt gällande reglemente står att:

Samhällsbyggnadsnämnden ska vara kommunens beställarfunktion/kontakt gentemot de delägda aktiebolagen Skåne Blekinge Vattentjänst AB och Östra Göinge Renhållnings AB.

Rollen är otydlig och stämmer inte med ägardirektiv och samarbetsavtal med SBVT.

På uppdrag av ägarkommunerna pågår ett arbete med att ta fram en gemensam VA-strategi för de fyra ägarkommunerna som leds av Bromölla kommun tillsammans med kommundirektörerna i de fyra ägarkommunerna.

Citat nedan hämtad från VA-organisation Svenskt Vatten

”I Sveriges kommuner är egen kommunal förvaltning fortfarande den mest vanliga lösningen. Intresset för olika flerägda VA-organisationer (flerägda kommunala bolag eller kommunalförbund) ökar.

Det är kommunen som beslutar om var VA-försörjningen ska tillgodoses genom en allmän VA-anläggning, det vill säga dess verksamhetsområde (6§ vattentjänstlagen).

Huvudman är den som låter bygga och därmed äger VA-anläggningen (2§). Det kan vara kommunen själv eller en annan organisation, till exempel ett aktiebolag, men kommunen måste ha ”rättsligt bestämmande inflytande” över VA-anläggningen.

Om kommunen själv är VA-huvudman är ansvaret för verksamheten i regel delegerat till en facknämnd, till exempel tekniska nämnden eller samhällsbyggnadsnämnden, men det kan också ligga direkt på kommunstyrelsen.

Den ansvariga organisationen är vanligtvis en förvaltning där VA-verksamheten ingår som en del tillsammans med andra verksamheter i kommunen.

VA-huvudmannen måste vara en del av den kommunala planeringsprocessen och delta i arbete med att ta fram översiktsplaner och fördjupningar. Även i arbetsgrupper kring detaljplaner och bygglov är det viktigt att VA-huvudmannen bidrar med sin kompetens. Detta är särskilt viktigt för en långsiktigt hållbar dagvattenhantering, men det har betydelse för all planering som påverkar VA-anläggningen.” Slut på citat

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar och fullgör ärenden enligt plan- och bygglagen (2010:900) avseende den kommunala planläggningen av hur mark och vatten ska användas och markens lämplighet för bebyggelse och

## Samhällsbyggnadsnämnden

bebyggelsens utformning, samt översikts- och detaljplanefrågor och de uppgifter som kan aktualiseras i anledning härav.

För samordning av VA-verksamheten med kommunens övriga verksamhet är det lämpligt att samhällsbyggnadsnämnden utför kommunens uppgifter som huvudman enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster.

Förvaltningen föreslår att kommunfullmäktige delegerar till samhällsbyggnadsnämnden att utföra kommunens uppgifter som huvudman enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster samt bereda ärende enligt beslutspunkt 2.

### **Barnkonsekvensanalys**

Inte relevant i detta ärende

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse "Revidering av reglemente för samhällsbyggnadsnämnden", daterad 2024-02-09

Samarbetsavtal Ägardirektiv Bolagsordning Arbetsordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2024-01-25 §14

Lagen om allmänna vattentjänster §§ 29-34

### **Beslutet ska skickas till**

Samhällsbyggnadsnämnden

SBVT

Jan Karlsson, mark- och exploateringschef

Emilie Ydesand Malm, controller

Ulrika Nordén Johansson, förvaltningschef

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 31 Beslut om befintlig VA-Investeringsfond**

Dnr SBN-2024-00096

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

*Föreslå kommunstyrelsen  
Föreslå kommunfullmäktige*

- Fastställa investeringsplan som avser befintlig VA-investeringsfond enligt punkt 1-3.

1. Nya verksamhetslokaler för VA. Förråd, dusch- och personalutrymmen. Investering 14 miljoner kronor. Tidplan genomförande år 2025.
2. Matarledning och reservvattenledning mellan Maglaröd vattenverk och Osby. Investering 21 miljoner kronor. Tidplan genomförande år 2026.
3. Avsätta 1 miljon kronor till resultatfond.

### **Beslutsmotivering**

1. Befintliga verksamhetslokaler är utdömda och skall rivas för att ge plats till nya bostäder. Kommunen har ingen annan befintlig lämplig lokal att erbjuda. Verksamhetslokal behövs i Osby kommun för att kunna upprätthålla VA-verksamhet.
2. Matarledning och redundans mellan Maglaröd vattenverk och Osby behövs för att säkra vattentillförsel i Osby. Denna punkt finns sedan tidigare med i VA-strategin ”Det livsviktiga vattnet”.
3. Bokslut och årsredovisning för 2023 resulterade i ett minusresultat på 890 000 kronor för VA-verksamheten. Genom överföring av sparade medel från investeringsfonden till resultatfonden är underskottet för verksamhetsår 2023 utjämnat.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktiges tidigare beslut 2017-11-27 §121 om avsättning till VA-fond enligt VA-strategin ”Det livsviktiga vattnet” behöver omprövas på grund av att kommunfullmäktige 2023-06-19 § 58 tog beslut att inte fördjupa samarbetet med Östra Göinge kommun om gemensamt reningsverk eller överföra dricksvatten till Östra Göinge kommun.

Beslut § 58 är delvis i strid med VA-strategin ”Det livsviktiga vattnet”. Vilket gör att tidigare investeringsstrategi behöver tydliggöras vad

**Samhällsbyggnadsnämnden**

investeringsfonden skall användas till. Därför föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att ett nytt beslut gällande VA-investeringsfonden tas.

Redan avsatta medel i befintlig investeringsfond som per december 2023 är 36 miljoner kronor skall komma hela kollektivet till gagn.

En resultatfond skall liknas med en resultatutjämningsreserv och användas för mindre plus eller minusresultat över en 3-årsperiod. Dessa mindre plus eller minusresultat skall kunna kopplas till oförutsedda händelser. Exempel på en oförutsedd händelse kan vara plötsligt höjda elpriser, översvämningar med mera.

Utdrag ur Lagen om allmänna vattentjänster (LAV) (2006:412):

30 § Avgifterna får inte överskrida det som behövs för att täcka de kostnader som är nödvändiga för att ordna och driva va-anläggningen.

Medel får avsättas till en fond för framtida nyinvesteringar, om

1. det finns en fastställd investeringsplan,
2. avsättningen avser en bestämd åtgärd,
3. åtgärden och de beräknade kostnaderna för den redovisas i planen,
4. det av planen framgår när de avsatta medlen är avsedda att tas i anspråk, och
5. planen innehåller de upplysningar som i övrigt behövs för att bedöma behovet av avsättningens storlek.

Avgifter enligt 26 och 27 §§ får inte överskrida det som behövs för att täcka kostnaderna för den vattentjänsten.

Utdrag från Svenskt Vatten:

Fond för framtida nyinvesteringar

Det är tillåtet enligt vattentjänstlagen (30§) att avsätta överuttag (förutbetalda intäkter) som en reservering d.v.s. en långfristig skuld (fond) i balansräkningen om man kan visa i en investeringsplan vad medlen ska användas till, hur mycket och när. Investeringsfonden (förutbetalda intäkt) löses sedan upp (intäktsförs) genom matchning mot avskrivningskostnaderna för den specifika investeringen. Upplösning av fonden skall ske under samma antal år som tillgången skrivs av på. Samma princip/matchning som för anläggningsavgifter/exploateringsinkomster.

De investeringar som kan komma i fråga är nyinvesteringar i tjänster som förut inte tillhandhållits, t.ex. utbyggnad för kväverening i avloppsreningsverket och som kommer hela kollektivet tillgodo. Det gäller

## Samhällsbyggnadsnämnden

därmed inte för utbyggnad av anläggningen till nya kunder eller till ersättningsinvesteringar.

### **Barnkonsekvensanalys**

Ärendet handlar om hur investeringsfonden skall användas efter att kommunfullmäktige 2023-06-19 § 58 tog beslut som frångick VA-strategin och är därmed inte relevant för barnkonsekvensanalys.

### **Finansiering**

Beslutade åtgärdsplaner ovan behöver finnas med i investeringsbudget 2025 med plan 2026-2029 i enlighet med budgetprocessen.

När investeringen är slutförd sker avskrivning mot investeringsfonden och påverkar inte ordinarie driftbudget.

Investeringsfonden är skapad med hjälp av överuttag mellan åren 2016-2022.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse "Förslag till beslut om användning av befintlig investeringsfond för VA", 2024-02-12 daterad

Beslut kommunfullmäktige 2017-11-27 §121

VA-strategin "Det livsviktiga vattnet" fastställd 2017-02-13, reviderad 2020-09-21 §93

Investeringsplan 2018-2042

### **Beslutet ska skickas till**

Jan Karlsson, mark och exploateringschef,

Emilie Ydesand Malm, controller

Anders Strange, VD SBVT

kommunstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

## § 32 Namnsättning ny förskola Killeberg 1:49

Dnr SBN-2024-00085

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer namnet Trulsagården på den nya förskolan på fastigheten Killeberg 1:49.

### Sammanfattning av ärendet

Barn och utbildningsförvaltningen har önskemål om att den nya förskolan på Killeberg 1:49 ska vara Trulsagården. Det är samma namn som på den gamla som kommer avvecklas. Samhällsbyggnadsförvaltningen har ingen synpunkt på detta och föreslår nämnden att förskolan ska heta Trulsagården.

### Barnkonsekvensanalys

Kan vara positivt för barnen att behålla namnet på förskolan som man är van och trygg med sedan tidigare.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsförvaltningen kan besluta enligt förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

### Beslutet ska skickas till

Barn och utbildningsförvaltningen

Urban Erlandsson, fastighetschef

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## § 33 Svar på Osbytågs skrivelse om erbjudande

Dnr SBN-2024-00116

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Som svar på skrivelse från Osbytåg beslutar samhällsbyggnadsnämnden att inte arrendera ut spårområdet till Osbytåg på del av fastigheten Osby 181:5 i Osby kommun.

### Sammanfattning av ärendet

I det befintliga nyttjanderättsavtalet med Osby tåg var upplåtelseperioden 2019-05-01 till 2024-04-30 och är uppsagt av Osby kommun per 2024-04-30.

Nuvarande struktur beträffande ansvar, kapacitetsfördelning och debitering av avgifter är i direkt strid med järnvägsmarknadslagen (2022:365) och annan tillämplig lagstiftning och måste därmed förändras.

Osby kommun kommer teckna nya trafikeringssavtal med idag berörda tågoperatörer som kommer gälla från och med 2024-05-01.

Tågoperatörerna tecknar i sin tur avtal direkt med sina kunder.

Ett ärende om ny taxa för trafikering av kommunens industrispår är på väg till kommunfullmäktige för beslut.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Förslag till svar på erbjudande om avtal Osby tåg

Skrivelse från Osby tåg - erbjudande om avtal

### Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsen för information

Osby tåg

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 34 Revidering av taxa för, trafikering av kommunens industrispår, Samhällsbyggnadsnämnden 2024**

Dnr SBN-2024-00098

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

*Föreslå kommunstyrelsen*

*Föreslå kommunfullmäktige*

- Anta taxa för trafikering av kommunens industrispår enligt beslutsunderlag Samhällsbyggnad taxa 2024 rev. 2024-02-15.

### **Sammanfattning av ärendet**

Osby kommun har sagt upp befintligt avtal med Osby Tåg som för närvarande arrenderar hela anläggningen av Osby kommun. Osby Tåg tar i sin tur ut avgifter för användarna.

Nuvarande struktur beträffande ansvar, kapacitetsfördelning och debitering av avgifter är i direkt strid med järnvägsmarknadslagen (2022:365) och annan tillämplig lagstiftning och måste därmed förändras.

Industrispåret är en kommunal anläggning där transparens och tydlighet måste råda och där användarna ska få samma förutsättningar samt behandlas på lika villkor och ett icke-diskriminerande sätt.

Efter den 1 maj kommer Osby kommun att ansvara för sitt industrispår fullt ut och därmed även vara den som tar ut avgifter för trafikering av industrispåret.

#### **Trafikeringsavtal (TRAV)**

Enligt 6 kap. 22 § järnvägslagen (2004:519) ska infrastrukturförvaltaren och järnvägsföretaget i samband med tilldelning av tågläge ingå de avtal av administrativ, teknisk och ekonomisk natur som behövs för utnyttjande av tågläget (trafikeringsavtal).

Trafikeringsavtalet innefattar bland annat en avtalspunkt om avgifter där avgiftsmodell och avgiftsnivån preciseras.

#### **Avgiftsmodell**

Vårt förslag är att behålla den avgiftsmodell som finns gentemot kunderna idag, dvs en vagnsavgift som debiteras per invälad vagn och tillfälle.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Det finns andra avgiftsmodeller som exempelvis baserar sig på lastvikt eller tar ställning till andra parametrar som uppställningstid.

### Avgiftsnivå

Alla industrispåranläggningar har olika förutsättningar avseende ägarförhållande, struktur, läge och utformning m.m. Man måste därmed väga in många parametrar vid en jämförelse.

Ett par exempel på avgifter för andra anläggningar.

Hässleholms kommun tar ut en avgift om 5 kr/ton exkl. moms (2021). En genomsnittlig last om 57 ton motsvarar då 285 kr exkl. moms/vagn.

Falkenbergs kommun tar ut en avgift om 376 kr exkl. moms /vagn.

Älmhults kommun är i samma skede som vi där förslag för beslut om ny taxa ska presenteras. Vi söker ansvariga på kommunen för uppdaterat besked om vilken nivå förslaget hamnar på.

Uddevalla kommun tar ut en avgift om 442 kr/ vagn.

Osby Tåg tar idag ut en avgift om ca 350 kr/vagn för alla externa kunder och 250 kr/vagn för interna medlemmar.

Vårt förslag är därmed att fastställa en avgiftsnivå om 348 kr exkl. moms /vagn som lyfts in i samhällsbyggnadstaxan med samma struktur.

Där finns kommuner som anger att man inte har några avgifter men det är många gånger förknippat med att man har låga kostnader på grund av att man antingen har ett litet industrispår, låg trafikering/lågt slitage och därmed litet underhållsbehov eller att man har omlastningsytorna i eget bolag. Avgiftsmodellerna för omlastningsytorna/terminalerna ser olika ut men en gemensam faktor för alla de bolag vi tittat på är att de redovisar positiva resultat.

Kostnaden för verksamheten uppgick år 2023 till 1 687 000 kr/år.

Vagnsvolymen år 2023 uppgick till ca 2000-2200 vagnar vilket skulle innebära en intäkt om ca 730 000 kr/år och en täckningsgrad på 45 %.

Underskottet för verksamheten behöver därmed fortsatt finansieras av kommunen. Målsättningen är dock att få in nya kunder och därmed öka vagnsantalet så att verksamheten vid ett fullt utnyttjande bär sina kostnader.

## Barnkonsekvensanalys

Inte aktuellt i detta ärende.



**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Finansiering**

Inte aktuellt med tilläggsanslag för år 2024 om beslut fattas enligt förvaltningens förslag.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse "Taxa för trafikering av kommunens industrispår", daterad 2024-02-15

Samhällsbyggnad taxa 2024 rev. 2024-02-15

**Beslutet ska skickas till**

Tomislav Kljucevic, trafik- och gatuingenjör

Kommunstyrelsen

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 35 Finansiering för ny detaljplan för del av Osby 193:1 och del av Barnvagnen 1 samt Spånten 4**

Dnr SBN-2021-00007

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

*Föreslå kommunstyrelsen*

- Finansiera kostnader om 250 tkr för utredningar i framtagning av detaljplanen på verksamhet 94007 KS till förfogande.

### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 25 januari 2024 § 18 att uppdra åt förvaltningschefen på samhällsbyggnad att utreda förutsättningarna för en eventuell avyttring av ishallen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att en ny detaljplan för området där ishallen ligger och det närliggande idrottsområdet behöver tas fram för att skapa möjligheter för eventuella åtgärder kopplat till både ishall, idrottsområdet samt det förvärvade markområdet, del av Barnvagnen 1, enligt beslut i Samhällsbyggnadsnämnden den 20 april 2022 § 35.

En ny detaljplan för ishallen och det närliggande idrottsområdet bedöms uppgå till cirka 300 tkr. Eventuella utredningar kan behövas till planarbetet. Länsstyrelsen yttrade sig 17 september 2021 under det inledande planarbetet som gjordes och hade synpunkter på risk för översvämning, miljökvalitetsnormer för vatten, hälsa och säkerhet – markföroreningar samt risker – verksamheter. Därför kan utredningsmaterial behöva tas fram inom några av de nämnda delarna inom ramen för planarbetet. Kostnaden är svårbedömd men uppskattas ligga på cirka 250 tkr i tillkommande utredningskostnad.

Befintlig detaljplan fick laga kraft 29 augusti 1952. Ett nytt planarbete påbörjades 18 januari 2021 för att kunna bygga en ny ishall. Planarbetet är för tillfälligt vilande efter en politisk nedprioritering. Förvaltningens bedömning är att planen behöver prioriteras upp.

En omstart kommer behöva göras för att skapa framtida möjligheter för utvecklingen inom omnämnt område. Nuvarande detaljplan ger inga möjligheter till utveckling eller nybyggnation då stora delar av planen omfattas av prickmark.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Finansiering av ny detaljplan för del av Osby 193:1, del av Barnvagnen 1 samt Spånten 4”, daterad 2024-02-13, från förvaltningschef Ulrika Nordén Johansson

**Beslutet ska skickas till**

Ulrika Nordén Johansson, förvaltningschef

Urban Erlandsson, fastighetschef

Jan Karlsson, mark- och exploateringschef

Johanna Lindhe, ekonomichef

Emilie Ydesand Malm, controller

## Undertecknat av följande personer

### LARS ANDREASSON

E-Legitimation: BankID Mobile  
Datum: 2024-02-27 12:07:27  
Transaktionsidentitet: B0D11593D1083693569C474F8FAD715008FA78E7E9

### MAGNUS AUGUSTSSON

E-Legitimation: BankID Mobile  
Datum: 2024-02-27 12:13:56  
Transaktionsidentitet: 32C38A9C1E0E36D7847DBC05BFE7A7088806462B11

### HELLE RASMUSSEN

E-Legitimation: BankID Mobile  
Datum: 2024-02-27 12:45:14  
Transaktionsidentitet: 3899A4CFF91BD7D261D62689C1E3DA0E506A281A1F

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**