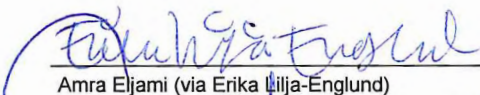
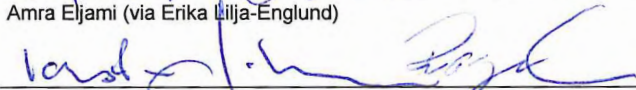
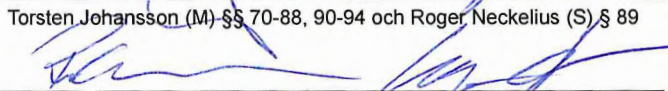


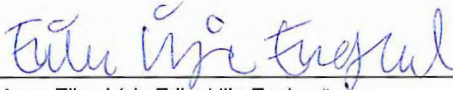


Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum Osby/Microsoft Teams klockan 08:30 – 12:05	
Beslutande	Torsten Johansson (M), ordförande, ej § 89 pga. jäv Roger Neckelius (S), vice ordförande, ordförande § 89 Hans Persson (SD) §§ 70-80, 83-85, 87-94 Lage Frej (M) tjänstgör för Hans Persson (SD) §§ 81,82,86. Lage Frej (M) tjänstgör för Torsten Johansson (M), § 89 Mikael Malm (C) Nathalie Folkunger Hellkvist (S)	
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare: Lage Frej (M) §§ 70-80, 83-85, 87-88, 90-94 (via Teams) Michael Svensson (S), ej § 89 pga. jäv Martin Kroon (KD) (via Teams) Maria Reimer (S) (via Teams)	Tjänstepersoner m.fl.: Tf. miljö- och byggchef, Mathias Karlsson (via Teams) Administrativ chef, Johanna Lindhe (via Teams) Miljöinspektör, Kristoffer Banasiak (via Teams) Miljöinspektör, Johan Sandberg (via Teams) Miljöinspektör, Malin Mattsson (via Teams) Alkoholhandläggare, Mari Lilja-White (via Teams) Bygglövsarkitekt, Robert Samuelsson (via Teams) Byggnadsinspektör, Jan Andersson (via Teams) Kanslichef, Amra Eljami
Utses till justerare	Roger Neckelius (S) §§ 70-88, 90-94 och Lage Frej § 89	
Justeringens plats och tid	Kontaktcenter, kommunhuset i Osby, torsdagen den 1 juli 2021, klockan 15:00	
Underskrifter		
Sekreterare	 Amra Eljami (via Erika Lilja-Englund)	Paragrafer 70 - 94
Ordförande	 Torsten Johansson (M) §§ 70-88, 90-94 och Roger Neckelius (S) § 89	
Justerare	 Roger Neckelius (S) §§ 70-88, 90-94 och Lage Frej (M) § 89	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-06-24		
Datum då anslaget sätts upp	2021-07-02	Datum då anslaget tas ned	2021-07-25
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten, kommunhuset i Osby		
Underskrift	 Amra Eljami (via Erika Lilja-Englund)		

Ärendelista

- § 70 Upprop och protokollets justering
- § 71 Godkännande av dagordning
- § 72 Anmälningar
- § 73 Anmälning av delegationsbeslut
- § 74 Information
- § 75 Diskussionspunkt - Alkoholtillstånd till en verksamhet
- § 76 Budgetuppföljning maj 2021
- § 77 Södra Duvhult 2:1, 2:5 & 2:6, Avslutad prövotid avseende krossningsverksamhet
- § 78 Yttrande avseende samhällsbyggnadsförvaltningens klimat- och energiplan
- § 79 Advokaten 21, beviljande av bidrag
- § 80 Hunshult 1:12, Samråd om detaljplan
- § 81 Skräddaren 10, Ansökan om rivningslov, komplementbyggnad
- § 82 Skräddaren 10, Ansökan om bygglov, Ändrad användning från kontor till bostäder samt nybyggnad av miljöhus/ förråd
- § 83 Tackjärnet 7, Ansökan om bygglov, ändrad användning
- § 84 Brunkelstorp 22:1, Ansökan om bygglov, nybyggnad komplementbyggnad
- § 85 Brunkelstorp 22:1, Ansökan om strandskyddsdispens
- § 86 Osby 193:1, Ansökan om bygglov, parkeringsyta
- § 87 Gullarp 22:4, Ansökan om bygglov, nybyggnad enbostadshus samt komplementbyggnad
- § 88 Valthornet 1, Ansökan om bygglov för radhus
- § 89 Osby 192:59, Ansökan om förhandsbesked
- § 90 Lönsboda 49:16, Samråd om detaljplan
- § 91 Brunkelstorp 1:14, Ansökan om strandskyddsdispens
- § 92 Osby 193:1, Tidsbegränsat lov

Miljö- och byggnämnden

- § 93 Val av ledamot och ersättare i kommunala pensionärsrådet (KPR),
efter Kurth Stenberg (S) och Oddbjörn Aasvold (M)
- § 94 Val av ledamot och ersättare i rådet för personer med
funktionsvariationer (Funkisrådet), efter Kurth Stenberg (S) och
Oddbjörn Aasvold (M)

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

§ 70

Upprop och protokollets justering

Miljö- och byggnämnden utser Roger Neckelius (S) och Lage Frej (M) till justerare som tillsammans med nämndens ordförande, Torsten Johansson (M), justerar dagens protokoll.

Ordförande meddelar att justeringen sker den 1 juli 2021, klockan 15:00.

Justerandes sign

Expedierat

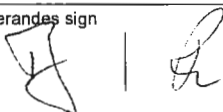
Utdragsbestyrkande

§ 71

Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

§ 72

Anmälningar

Dnr MBN-2021-145

Miljö- och byggnämndens beslut

- Anmälningarna läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Följande handlingar anmäls till nämnden:

- Överklagande av beslut att utan åtgärd avsluta ärende om bullerstörning från fastigheten Gylsboda 1:36 i Osby kommuner, från Länsstyrelsen Skåne, daterad 2021-05-21.
- Överprövning av Miljö- och byggnämndens beslut av den 29 april 2021, dnr MBN-2021-432 avseende strandskyddsdispens för uppförande av gäststuga på fastigheten Brunkelstorp 28:2 i Osby kommun, från Länsstyrelsen Skåne, daterad 2021-05-26.
- Föreläggande att vidta återställande åtgärder på fastigheten Sibbarp 1:78 i Osby kommun, från Länsstyrelsen Skåne, daterad 2021-05-27.
- Förhandssamråd om Azure AD och Teams, från Integritetsskyddsmyndigheten (IMY), daterad 2021-06-02.
- Överklagande av beslut om föreläggande vid vite på fastigheten Lönsboda 51:4, Osby kommun, från Länsstyrelsen Skåne, daterad 2021-05-12.
- Överklagande av beslut om att avsluta ärende om klagomål på oljeutsläpp utan åtgärd samt tillsynsavgift på fastigheten Linnéan 8 i Osby kommun, från Länsstyrelsen Skåne, daterad 2021-05-31.
- Riktlinjer ”Intern kontroll”, beslutade av kommunfullmäktige, daterade 2021-05-03, § 53.

Samtliga handlingar finns tillgängliga på sammanträdet.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 73

Anmälning av delegationsbeslut

Dnr MBN-2021-146

Miljö- och byggnämndens beslut

- Anmälning av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Följande delegationsbeslut anmäls till miljö- och byggnämnden:

- Delegationslista för delegationsbeslut tagna för perioden 2021-05-15
– 2021-06-15.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 74


Information

Tf. miljö- och byggchef, Mathias Karlsson, informerar om myndighetsutövning inom miljö- och byggnämnden.

Miljöinspektörer Kristoffer Banasiak och Johan Sandberg informerar om tillsyn på restauranger och kommunala kök.

Bygglovsarkitekt Robert Samuelsson informerar om beslut som är tagna för bygglov för byggnationer som är större än ett enplanshus.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 75

Diskussionspunkt - Alkoholtillstånd till en verksamhet

Alkoholhandläggare, Mari Lilja-White informerar om alkoholtillstånd för en specifik verksamhet och vad som har hänt i ärendet.

Nämnden diskuterar ärendet och kommer fram till att handläggare ska meddela avslag.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 76

Budgetuppföljning maj 2021

Dnr MBN-2021-609

Miljö- och byggnämndens beslut

- Budgetuppföljningen per den 31 maj 2021 med en prognostiserad avvikelse på -700 tkr från budget 2021 godkänns.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet berör ej barn.

Sammanfattning av ärendet

Budgetuppföljning för miljö- och byggnämnden har gjorts per den 31 maj 2021 och prognosen för 2021 visar ett underskott på -700 tkr jämfört med budget 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Budgetuppföljning maj 2021”, daterad 2021-06-16, från administrativ chef Johanna Lindhe och kommundirektör Petra Gummesson.

Redovisning ”Uppföljning maj 2021 nämnderna – Miljö och byggnämnd”.

Justerandes sign



Expedierat



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 77

Södra Duvhult 2:1, 2:5 & 2:6, Avslutad provotid avseende krossningsverksamhet

Dnr MBN-2020-30

Miljö- och byggnämndens beslut

- Prövotiden för AB Rudolfssons Åkeri & Entreprenads (organisationsnummer 556102-5221) krossningsverksamhet på fastighet Södra Duvhult 2:1 beaktas som avslutad i enlighet med miljö- och byggnämndens ordförande- och viceordförandebeslut, 2020-03-26.
- Beslutet avseende anmälan om krossningsverksamheten står därmed fast och miljö- och byggnämnden avstår från att förelägga bolaget om att söka tillstånd för verksamheten.

Miljö- och byggnämndens förslag till miljö- och byggnämnden

- Miljö- och byggnämnden beslutar att betrakta provotiden för AB Rudolfssons Åkeri & Entreprenads (organisationsnummer 556102-5221) krossningsverksamhet på fastighet Södra Duvhult 2:1 avslutad i enlighet med miljö- och byggnämndens ordförande- och viceordförandebeslut, 2020-03-26.
- Beslutet avseende anmälan om krossningsverksamheten står därmed fast och miljö- och byggnämnden avstår från att förelägga bolaget om att söka tillstånd för verksamheten.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden mottog den 14 januari 2020 en anmälan om miljöfarlig verksamhet i form av krossning av reststen på fastighet Södra Duvhult 2:1. Den 26 mars 2020 fattade miljö- och byggnämnden beslut i ärendet med en provotid till 2021-03-31. Inga klagomål på verksamheten har

inkommit. Miljö- och byggnämnden bedömer att beslutet avseende anmälan om krossningsverksamheten ska stå fast och avstår från att förelägga bolaget om att söka tillstånd för verksamheten.

Beslutsunderlag som ligger till grund för enhetens bedömning

Miljö- och byggnämndens ordförande- och viceordförandebeslut, 2020-03-26.

Information om krossningsperioder, inkommen 2021-03-01.

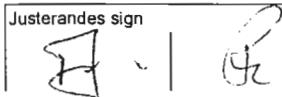
Kompletterande information, inkommen 2021-06-14.

Lagstöd

2 kap. 2, 3, 7 §§ miljöbalken (1998:808)

9 kap. 6 § miljöbalken

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

Skäl till beslut

[Redacted text block]

Ärendet

Fastighet: Södra Duvhult 2:1

Fastighetsägare: Sveaskogs Fastighets AB

Beslutet avser: Avslutad provotid avseende krossningsverksamhet

[Redacted text block]

Information om avgiftsklassning

I enlighet med *Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område* tagen av Kommunfullmäktige 2017-11-27 § 115 har avgiftsklassen för verksamhetskod 10.50 C fastställts till 6 K.

På uppdrag av miljö- och byggnämnden.

Justerandes sign

[Handwritten signatures]

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Bilaga

Hur beslutet överklagas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Södra Duvhult 21:1, 2:5 & 2:6: Avslutad provotid avseende krossningsverksamhet", daterad 2021-06-16, från miljöinspektör Malin Mattsson.

Beslut skickas till

Verksamhetsutövare: AB Rudolfssons Åkeri & Entreprenad med delgivningsbevis.

Fastighetsägare: Sveaskog Förvaltnings AB med delgivningsbevis.

Länsstyrelsen Skåne.

Hur beslutet överklagas

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni överklaga det till Länsstyrelsen i Skåne län. Skrivelsen med överklagandet ska skickas till kommunen och ha kommit in till kommunen **inom tre veckor** från den dag ni fick ta del av beslutet. Kommunen sänder överklagandet vidare till länsstyrelsen för prövning.

Skrivelsen ska innehålla:

- Vilket beslut ni vill överklaga, ange diarienummer, beslutsdatum och fastighetsbe-teckning för den fastighet beslutet avser.
- Ange varför ni anser att beslutet är fel och vilken ändring ni vill ha.
- Eventuella handlingar eller annat som stöder din uppfattning.
- Underteckna skrivelsen och uppge ditt namn, postadress samt telefonnummer och skicka den till:

Osby kommun
Miljö- och byggnämnden
283 80 OSBY

§ 78

Yttrande avseende samhällsbyggnadsförvaltningens klimat- och energiplan

Dnr MBN-2021-602

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden har fått Osby kommuns förslag till klimat- och energiplan på remiss från samhällsbyggnadsnämnden. Miljö- och byggnämnden har följande synpunkter på klimat- och energiplanerna:
 - o Det saknas information om vilken typ av el som används i de kommunala verksamheterna. Miljö- och byggnämnden önskar att det förtydligas huruvida Osby kommun använder eller framöver avser att använda miljömärkt el för säkerställa att elektriciteten inte kommer från fossila källor såsom importerad kolkraft.
 - o Miljö- och byggnämnden önskar att klimat- och energiplanen ska visa mer tydligt hur Osby kommun profilerar sig inom klimat- och energiområdet. Exempel på sätt att marknadsföra sig som en klimatvänlig kommun kan vara att i planeringsarbetet avsätta mark för byggandet av lågenergihus, tomtrabatter för de som vill bygga energisnåla hus, skapa "gröna" turistpaket, utthyrning av cyklar o.s.v.
 - o Vad det gäller kostens klimatpåverkan hänvisas i planen till måltidspolicyn, bl.a. gällande minskat matsvinn. I Osby kommuns måltidspolicy saknas emellertid mål och åtgärdsbeskrivning avseende minskat matsvinn. Miljö- och byggnämnden anser att Osby kommuns klimat- och energiplan eller måltidspolicy bör innehålla mål och åtgärdsbeskrivning avseende matsvinn. Kommunens policy avseende vegetariska måltidsalternativ behöver även förtydligas.

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden

- Miljö- och byggnämnden har fått Osby kommuns förslag till klimat- och energiplan på remiss från samhällsbyggnadsnämnden. Miljö- och byggnämnden har följande synpunkter på klimat- och energiplanerna:
 - o Det saknas information om vilken typ av el som används i de kommunala verksamheterna. Miljö- och byggnämnden önskar att det förtydligas huruvida Osby kommun använder eller framöver avser att använda miljömärkt el för säkerställa att elektriciteten inte kommer från fossila källor såsom importerad kolkraft.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

- o Miljö- och byggnämnden önskar att klimat- och energiplanen ska visa mer tydligt hur Osby kommun profilerar sig inom klimat- och energiområdet. Exempel på sätt att marknadsföra sig som en klimativänlig kommun kan vara att i planeringsarbetet avsätta mark för byggandet av lågenergihus, tomtrabatter för de som vill bygga energisnåla hus, skapa ”gröna” turistpaket, uthyrning av cyklar o.s.v.
- o Vad det gäller kostens klimatpåverkan hänvisas i planen till måltidspolicyn, bl.a. gällande minskat matsvinn. I Osby kommuns måltidspolicy saknas emellertid mål och åtgärdsbeskrivning avseende minskat matsvinn. Miljö- och byggnämnden anser att Osby kommuns klimat- och energiplan eller måltidspolicy bör innehålla mål och åtgärdsbeskrivning avseende matsvinn. Kommunens policy avseende vegetariska måltidsalternativ behöver även förtydligas.

Beslutsunderlag som ligger till grund för enhetens bedömning

- Klimat- och energiplan – remiss
- Klimat- och energiplan – nulägesbeskrivning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade den 5 maj 2021 att remittera klimat- och energiplan för synpunkter.

Miljö- och byggnämnden mottog den 19 maj 2021 klimat- och energiplan på remiss från samhällsbyggnadsnämnden.

På uppdrag av miljö- och byggnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Yttrande avseende samhällsbyggnadsförvaltningens klimat- och energiplan”, daterad 2021-06-08, från miljöinspektör Malin Mattsson.

Skrivelse ”Klimat- och energiplan – remiss”, daterad 2021-05-11.

Skrivelse ”Klimat- och energiplan – nulägesbeskrivning”.

E-post från samhällsbyggnadsförvaltningen, daterad 2021-06-09.

Skrivelse ”Klimat- och energiplan för Osby kommun – remiss”, daterad 2021-05-11, från Lennart Erfors.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Samhällsbyggnadsnämnden

Miljö- och byggnämnden

§ 79

Advokaten 21, beviljande av bidrag

MBN-2021-695

Miljö- och byggnämndens beslut

- [REDACTED]

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden

- [REDACTED]

Ansökan

[REDACTED]

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Beslutsunderlag som ligger till grund för enhetens bedömning

Intyg från arbetsterapeut daterat 2018-12-10.

Ansökan daterat 2018-11-19

Lagstöd

I 1§ Lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag m.m. anges att lagen har till ändamål att genom bidrag till anpassning av bostäder ge personer med funktionshinder möjlighet till ett självständigt liv i eget boende.

Skäl till beslut

[REDACTED]

Justeraandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

Upplysningar

Detta förslag till beslut har fattats av handläggare vid Miljö- och byggenheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Advokaten 21, Beviljande av bidrag”, daterad 2021-06-02, från bostadsanpassningshandläggare Magnus Grönvall.

Bilaga från Förvaltningsrätten i Malmö, målnummer 5236-19, uppskattad kostnadsfördelning från Rickardsson Bygg AB daterad 2016-01-13.

Beslutet skickas till
Bostadsanpassningshandläggare
Den sökande

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 80

Hunshult 1:12, Samråd om detaljplan

Dnr MBN-2021-283

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden yttrar sig till samhällsbyggnadsnämnden enligt följande:

Förslag på ny detaljplan syftar till att möjliggöra bebyggelse av stugor i naturnära läge vid södra sidan av Strönasjön. Området anges vara obebyggt med undantag för ett uthus. Det finns en badplats med tillfart via mindre skogsväg som slutar i en vändplats.

Strandskydd på 100 m gäller för Strönasjön samt sjöns utlopp mot söder. Området är utpekad som ett LIS-område (Strönasjön, område 2). På sid 26 i det tematiska tillägget till översiktplanen anges om Strönasjön: *"I område 2 ligger badplatsen som är av stor betydelse för allmänheten vad gäller tillgänglighet och nyttjande. Området lämpar sig därför inte för permanent boende utan bör utvecklas vad gäller friluftsliv, rekreation och turism."*

I planförslaget anges två användningar; Allmän plats, natur och bostäder. Då det finns en badplats som kommunen anser vara av betydelse för allmänheten bör badplatsens framtida utveckling säkerställas med detaljplanen. I ändamålet Natur ingår vissa friluftsanläggningar men om syftet är att trygga rätten för allmän badplats, in- och utfartsväg samt parkering/ vändplats kan det vara lämpligt att ange att det ska finnas en badplats och lämplig in- och utfart till denna inom planområdet. Om det finns en utvecklingspotential skulle även åtgärder som toalettbyggnad och brygga vara med.

Kvartersmarken är uppdelad i tre separata kvarter. Den enda begränsningen av byggrätten som anges är byggnadshöjd på sex meter. Då planen syftar till att skapa byggrätt för stugor bör det vara rimligt att byggrätten regleras hårdare. Kvartersmark med bostadsändamål ger rätt till permanentbostäder. Då området, enligt formuleringen i tematiskt tillägg, inte lämpar sig för permanent bebyggelse vore det lämpligt att välja en annan bestämmelse än bostäder för kvartersmarken.

Då bebyggelsen sker i direkt anslutning till vatten bör en lägsta nivå för färdigt golv anges för att säkerställa att byggnationen placeras på lämplig höjd över vattnet med hänsyn till risk för översvämning. Markförhållanden bör utredas i detaljplanen för att säkerställa att marken är lämplig för byggnation utan särskilda grundläggningsåtgärder.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Gällande strandskydd avses upphävas för hela planområdet. För att säkerställa allmänhetens möjlighet att röra sig längst med vattnet bör ett bredare område med allmän plats läggas in mellan sjön och kvartersmarken. Även kvartersmarken kan förses med ett område som inte får bebyggas (prickad mark) mot allmän plats för att skapa visst respektavstånd mellan kvartersmarkens bebyggelse och allmän plats.

Under fastighetsrättsliga frågor anges att ingen avstyckning behövs. Det normala förfarandet inom detaljplan är att kvartersmarken ska vara reglerad dvs. avstyckad från allmän plats innan bygglov kan ges. Om det ska vara enskilt huvudmannaskap för allmän plats bör det av planen framgå hur skötseln av den allmänna platsen ska ske för att långsiktigt säkerställa områdets attraktivitet som rekreationsområde.

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden

- Miljö och byggnämnden beslutar att anta nedanstående skrivelse som sitt svar till samhällsbyggnadsnämnden.

Yttrande

Förslag på ny detaljplan syftar till att möjliggöra bebyggelse av stugor i naturnära läge vid södra sidan av Strönasjön. Området anges vara obebyggt med undantag för ett uthus. Det finns en badplats med tillfart via mindre skogsväg som slutar i en vändplats.

Strandskydd på 100 m gäller för Strönasjön samt sjöns utlopp mot söder. Området är utpekad som ett LIS-område (Strönasjön, område 2). På sid 26 i det tematiska tillägget till översiktplanen anges om Strönasjön: *"I område 2 ligger badplatsen som är av stor betydelse för allmänheten vad gäller tillgänglighet och nyttjande. Området lämpar sig därför inte för permanent boende utan bör utvecklas vad gäller friluftsliv, rekreation och turism."*

I planförslaget anges två användningar; Allmän plats- Natur och Bostäder. Då det finns en badplats som kommunen anser vara av betydelse för allmänheten bör badplatsens framtida utveckling säkerställas med detaljplanen. I ändamålet Natur ingår vissa friluftsanläggningar men om syftet är att trygga rätten för allmän badplats, in- och utfartsväg samt parkering/ vändplats kan det vara lämpligt att ange att det ska finnas en badplats och lämplig in- och utfart till denna inom planområdet. Om det finns en utvecklingspotential skulle även åtgärder som toalettbyggnad och brygga vara med.

Kvartersmarken är uppdelad i tre separata kvarter. Den enda begränsningen av bygggrätten som anges är byggnadshöjd på sex meter. Då planen syftar till att skapa bygggrätt för stugor bör det vara rimligt att bygggrätten regleras hårdare. Kvartersmark med bostadsändamål ger rätt till permanentbostäder. Då området, enligt formuleringen i tematiskt tillägg, inte lämpar sig för permanent bebyggelse vore det lämpligt att välja en annan bestämmelse än bostäder för kvartersmarken.

Miljö- och byggnämnden

Då bebyggelsen sker i direkt anslutning till vatten bör en lägsta nivå för färdigt golv anges för att säkerställa att byggnationen placeras på lämplig höjd över vattnet med hänsyn till risk för översvämning. Markförhållanden bör utredas i detaljplanen för att säkerställa att marken är lämplig för byggnation utan särskilda grundläggningsåtgärder.

Gällande strandskydd avses upphävas för hela planområdet. För att säkerställa allmänhetens möjlighet att röra sig längst med vattnet bör ett bredare område med allmän plats läggas in mellan sjön och kvartersmarken. Även kvartersmarken kan förses med ett område som inte får bebyggas (prickad mark) mot allmän plats för att skapa visst respektavstånd mellan kvartersmarkens bebyggelse och allmän plats.

Under fastighetsrättsliga frågor anges att ingen avstyckning behövs. Det normala förfarandet inom detaljplan är att kvartersmarken ska vara reglerad dvs. avstyckad från allmän plats innan bygglov kan ges. Om det ska vara enskilt huvudmannaskap för allmän plats bör det av planen framgå hur skötseln av den allmänna platsen ska ske för att långsiktigt säkerställa områdets attraktivitet som rekreationsområde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Hunshult 1:12, Samråd om detaljplan", daterad 2021-06-08, från bygglovsarkitekt Robert Samuelsson.

Samrådshandling/samrådsmissiv från samhällsbyggnadsförvaltningen, daterad 2021-02-26.

Fastighetsförteckning till ny detaljplan för fastighet Hunshult 1:12, daterad 2020-10-20, från GIS-ingenjör Zlatko Abazagic.

Plan- och genomförandebeskrivning avseende ny detaljplan för Hunshult 1:12, daterad 2021-02-16, från planarkitekt Kertil Svensson och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Planbestämmelser, upprättad 2021-02-17, från planarkitekt Kertil Svensson och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Miljö- och byggnämndens beslut 2021-03-25, § 48.

Beslutet skickas till

Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Planarkitekt, Kertil Svensson
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 81

Skräddaren 10, Ansökan om rivningslov, komplementbyggnad

Dnr MBN-2021-573

Jäv

Hans Persson (SD) anmäler jäv och deltar därför inte i handläggningen och i beslutet i detta ärende. Lage Frej (M) tjänstgör i hans ställe.

Miljö- och byggnämndens beslut

- Rivningslov beviljas.
- Startbesked lämnas inte i detta beslut.
- Kontrollansvarig erfordras ej för sökt åtgärd, ansvar för att kontroller enligt rivningsplan utförs åligger byggherren.
- Avgift: Rivningslovsprövning 3808 kr. Kungörelse 230 kr. Summa 4038 kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura för skickas separat.

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden

- Rivningslov beviljas.
- Startbesked lämnas inte i detta beslut.
- Kontrollansvarig erfordras ej för sökt åtgärd, ansvar för att kontroller enligt rivningsplan utförs åligger byggherren.
- Avgift: Rivningslovsprövning 3808 kr. Kungörelse 230 kr. Summa 4038 kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura för skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om rivningslov avser den norra byggnaden på fastigheten Skräddaren 10. Byggnaden har inhyst en cykelverkstad. Enligt sökande är byggnaden i så dåligt skick att den inte går att renovera vilket är anledningen till att rivningslov söks.

Fastigheten omfattas av detaljplan från 1987 som pekar ut byggnaderna på fastigheten som kulturhistoriskt värdefull bebyggelse (q- område där miljöhänsyn ska gälla). Bestämmelsen innebär att underhåll samt eventuella tillbyggnader ska anpassas till byggnadens kulturhistoriska värde. Något förbud att riva byggnaden finns dock inte i detaljplanen även om syftet var att bevara den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen.

Enligt 9 kapitlet 34 § PBL ska rivningslov ges om byggnaden inte omfattas av rivningsförbud eller bör bevaras på grund av byggnadens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Då frågan om byggnadens kulturhistoriska värde har prövats i detaljplan och det då inte införts rivningsförbud föreslås nämnden att bevilja rivningslov.

Beslutsunderlag som ligger till grund för enhetens bedömning

Ansökan daterad 2021-05-04

Ritningar och handlingar: 2021-05-04

Skrivelse daterad 2021-05-25

Lagstöd

Rivningslov ges med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Byggnaden omfattas inte av rivningsförbud enligt PBL 9 kap. § 34. Frågan om byggnaden bör bevaras har prövats i detaljplan.

Ärendet

Fastighet: SKRÄDDAREN 10

Ansökan inkom: 2021-05-04

Sökande: Osbybostäder

Fastighetsägare: Sökande

Beslutet avser: Rivningslov

Upplysningar

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

- Rivningsplan ska upprättas och inlämnas till miljö- och byggnämnden.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot någon av bestämmelserna i 8 - 10 kap. PBL (2010:900), ska miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt kap. 11 PBL.

Ett rivningslov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten får utföras, dock kan det krävas tillstånd enligt andra lagstiftningar. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot någon av bestämmelserna i 8 - 10 kap. PBL (2010:900), ska miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt kap. 11 PBL.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Miljö- och byggnämnden

Ett beslut får verkställas fyra veckor efter det att beslutet kungjorts även om det inte fått laga kraft.

Bilagor

Ansökan med tillhörande handlingar som ingår i beslutet.
Hur man överklagar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Skräddaren 10, Ansökan om rivningslov, komplementbyggnad”, daterad 2021-06-16, från bygglovsarkitekt Robert Samuelsson.

Ansökan om bygglov, daterad 2021-04-01.

Planbeskrivning, antagen av fullmäktige i Osby kommun 1987-03-16, § 39, inklusive plankarta ”Grundkarta Norra delen av kv Smeden mfl”.

Situationsplan för Skräddaren 10, daterad 2021-03-24.

Skrivelse ”Skräddaren 10. Ansökan om rivningslov, komplementbyggnad, Föreläggande om komplettering Dnr MBN-2021-573”, daterad 2021-05-25, från Knud Nielsen.

Översiktskarta.

Beslutet skickas till

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 82

Skräddaren 10, Ansökan om bygglov, Ändrad användning från kontor till bostäder samt nybyggnad av miljöhus/ förråd

Dnr MBN-2021-572

Jäv

Hans Persson (SD) anmäler jäv och deltar därför inte i handläggningen och i beslutet i detta ärende. Lage Frej (M) tjänstgör i hans ställe.

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bygglov beviljas.
- Startbesked lämnas inte i detta beslut.
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende. Ka för projektet är Per Cederholm.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 16 572 Kr. Kommunering: 1523 Kr. Kungörelse: 230 Kr. **Summa: 18 325 Kr.** Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden

- Bygglov beviljas.
- Startbesked lämnas inte i detta beslut.
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende. Ka för projektet är Per Cederholm.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 16 572 Kr. Kommunering: 1523 Kr. Kungörelse: 230 Kr. **Summa: 18 325 Kr.** Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Beslutet avser ändrad användning/ ombyggnad av kontorsbyggnad till två bostadslägenheter. Ändringen omfattar ca 170 m² av befintlig byggnad. En mindre del av lokalen i markplan ska fortsätta vara kontor. I ansökan ingår även uppförandet av miljöhus/ förrådsbyggnad i gräns mot söder. Föreslagen placering är 1,0 m från gräns mot granne i öster.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagd område. Sökta åtgärder avseende huvudbyggnaden är planenliga. Miljöhus placeras på mark som endast undantagsvis får bebyggas (korsprickad mark). I bestämmelsen anges att uthus, garage och mindre gårdsbyggnader får uppföras så uppförande av komplementbyggnad är också planenligt. Då inget avstånd till gräns anges i stadsplanen gäller byggnadsstadgans 39 § som bestämmelse. Enligt den ska

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

byggnader placeras 4,5 m från gräns mot granntomt. Placering närmare gräns kan godtas om det föreligger särskilda skäl. Placeringen får inte medföra men för granne vilket innebär att granne ska höras för placeringen.

I detaljplanen pekas byggnaderna på fastigheten ut som kulturhistoriskt värdefull bebyggelse (q- område där miljöhänsyn ska gälla). Bestämmelsen innebär att ombyggnaden ska anpassas till byggnadens kulturhistoriska värde. Förvaltningen har begärt att sökande kompletterar med yttrande från certifierad sakkunnig kulturvärden. Sökande har svarat att de inte anser att det behövs utan hänvisar till den anlitade arkitektens kompetens.

Under förutsättning att granne inte erinrar mot placering av miljöhus nära gräns föreslås nämnden bevilja bygglov.

Beslutsunderlag som ligger till grund för enhetens bedömning

Ansökan daterad 2021-04-01

Situationsplan daterad 2021-03-24

Ritningar och handlingar daterad 2021-03-24

Anmälan av kontrollansvarig daterad 2021-04-01

Skrivelse daterad 2021-05-25

Detaljplan 1163-P87/0814

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljpanelagd område.

Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

Berörd granne på fastigheten Skräddaren 11 har ingen erinran mot föreslagna placering 1,0 m från tomtgräns.

Ärendet

Fastighet: Skräddaren 10

Ansökan inkom: 2021-05-04

Sökande: Osbybostäder

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Ändrad användning/ ombyggnad till bostäder samt nybyggnad av miljöhus/ förråd.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

1. Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till miljö- och byggnämnden.
2. Tekniskt samråd ska hållas, ring 0479-52 81 25 eller skicka e-post till jan.andersson@osby.se för att bestämma tid.

Upplysningar

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark-och planenheten.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna. Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Ett beslut får verkställas fyra veckor efter det har kungjorts i Post- och inrikes tidningar även om beslutet inte fått laga kraft.

Bilagor

Ritningar och skrivelse som ingår i beslutet.
Hur man överklagar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Skräddaren 10, Ansökan om bygglov, Ändrad användning från kontor till bostäder samt nybyggnad av miljöhus/förråd”, daterad 2021-06-16, från bygglovsarkitekt Robert Samuelsson.

Ansökan om bygglov, daterad 2021-04-01, inklusive fasadbilder och ritningar.

Fasadbilder för Skräddaren 10, daterade 2021-03-24.

Plan- och fasadritning, daterad 2021-03-24.

Situationsplan, daterad 2021-03-24.

Skrivelse ”Skräddaren 10, Ansökan om bygglov, ombyggnad tvåbostadshus, Föreläggande om komplettering Dnr: MBN-2021-572”, daterad 2021-05-25, från Knud Nielsen.

Beslutet skickas till

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 83

Tackjärnet 7, Ansökan om bygglov, ändrad användning

Dnr MBN-2021-578

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bygglov beviljas.
- Startbesked lämnas inte i detta beslut.
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 13 861 Kr. Kommunering: 2285 Kr. Kungörelse: 230 Kr **Summa: 16 376 Kr.** Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Miljö- och bygghetens förslag till miljö- och byggnämnden

- Bygglov beviljas.
- Startbesked lämnas inte i detta beslut.
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 13 861 Kr. Kommunering: 2285 Kr. Kungörelse: 230 Kr **Summa: 16 376 Kr.** Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Beslutet avser ändrad användning av industrilokal till rehabverksamhet inom detaljplanelagd område. Ändringen omfattar hela den aktuella byggnaden på 270 m². Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan som anger industri- och därmed samhöriga ändamål.

Beslutsunderlag som ligger till grund för enhetens bedömning

Ansökan daterad 2021-05-03
Situationsplan daterad 2021-05-20
Ritningar och handlingar daterad 2021-05-20
Miljöinspektörens yttrande 2021-06-10
Detaljplan 11-OSS-1080/74

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagd område. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan. Bedömningen är att rehabverksamhet utgör ett lämpligt komplement till den användning som bestämts i detaljplanen.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

Med hänvisning till att inom området bedrivs annan verksamhet som inte är industri och berörda sakägare inte erinrat bedöms åtgärden inte medföra begränsning av pågående verksamhet.

Ärendet

Fastighet: Tackjärnet 7

Ansökan inkom: 2021-05-03

Sökande: [REDACTED]

Fastighetsägare: Fassio AB

Beslutet avser: Ändrad användning av lokal

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

1. Anmälan om kontrollansvarig ska göras.
2. Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till miljö- och byggnämnden.
3. Tekniskt samråd ska hållas, ring 0479-52 81 25 eller skicka e-post till jan.andersson@osby.se för att bestämma tid.

Upplysningar

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Ett beslut får verkställas fyra veckor efter det att beslutet kungjorts även om det inte fått laga kraft.

Bilagor

Ritningar och kontrollplan som ingår i beslutet.

Remissyttrande från miljöinspektör

Hur man överklagar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Tackjärnet 7, Ansökan om bygglov, ändrad användning”, daterad 2021-06-15, från bygglovsarkitekt Robert Samuelsson.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Planskiss för ombyggnad, daterad 2021-05-19.

Urklipp ur planbestämmelse.

Planskiss för parkering, daterad 2021-05-19.

Skrivelse ”Tackjärnet 7, ansökan om bygglov, ändrad användning. Föreläggande om komplettering”, daterad 2021-05-19, från Albin Blomqvist.

E-post mellan bygglovsarkitekt Robert Samuelsson och miljö- och hälsoskyddsinspektör Annika Petersson, daterad 2021-06-10 med ämnesrad ”Sv: Bygglov för ändrad användning Tackjärnet 7”.

Översiktskarta, daterad 2016-10-18, från Hans-Gösta Hansson.

Beslutet skickas till

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 84

Brunkelstorp 22:1, Ansökan om bygglov, nybyggnad komplementbyggnad

Dnr MBN-2021-633

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bygglov beviljas.
- Startbesked lämnas, med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnämnden att:
- Inlämnad kontrollplan fastställs.
- Kontrollansvarig erfordras ej för sökt åtgärd, ansvar för att kontroller enligt fastställd kontrollplan utförs åligger byggherren.
- Utstakning krävs inte i detta ärende.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 5 392 Kr. Kungörelse: 230 Kr. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden

- Bygglov beviljas.
- Startbesked lämnas, med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnämnden att:
- Inlämnad kontrollplan fastställs.
- Kontrollansvarig erfordras ej för sökt åtgärd, ansvar för att kontroller enligt fastställd kontrollplan utförs åligger byggherren.
- Utstakning krävs inte i detta ärende.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 5 392 Kr. Kungörelse: 230 Kr. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Beslutet avser nybyggnad av carport/förråd på 59 m² inom område med områdesbestämmelser. Sökta åtgärder strider mot gällande områdesbestämmelser avseende byggnads arean. Enligt gällande bestämmelser får komplementbyggnader uppta max 30 m². På fastigheten ligger redan en komplementbyggnad på ca 20 m² vilket medför att åtgärden avviker från gällande områdesbestämmelser. I övriga avseende följer föreslagen byggnad områdesbestämmelserna. I tidigare beslut för området har liknande avvikelser godtagits och bygglov har beviljats trots att den tillåtna arean överskridits både avseende komplementbyggnad och huvudbyggnad. Med hänvisning till den tillåtande linjen som nämnden har haft inom områdesbestäm-

Justerandes sign



Expedierat



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

melserna bedöms åtgärden vara en sådan liten avvikelse som avses i 9 kapitlet 31 b §. Berörd granne är hörd för avvikelsen. Ingen erinran har kommit in vid upprättandet av denna tjänsteskrivelse men granne har t.om. den 22 juni på sig att svara.

Området ligger inom strandskyddat område för Skeingesjön så åtgärden kräver förutom bygglov även dispens. Dispensen prövas av Miljö- och byggnämnden i separat ärende.

Beslutsunderlag som ligger till grund för enhetens bedömning

Ansökan daterad 2021-05-20

Situationsplan daterad 2021-05-20

Ritningar och handlingar daterad 2021-04-23

Kontrollplan daterad 2021-05-20

Detaljplan 1163-P96/0909

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL, därmed godkänner Miljö- och byggnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten är belägen inom områdesbestämmelser.

Sökta åtgärder strider mot gällande områdesbestämmelser, bedömningen är att avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Fastighet är belägen inom område med strandskydd. Strandskyddsdispens erfordras.

Ärendet

Fastighet: Brunkelstorp 22:1

Ansökan inkom: 2021-05-20

Sökande: [REDACTED]

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Nybyggnad av komplementbyggnad (carport/förråd)

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän dispens har getts och Länsstyrelsens tid att fatta beslut om överprövning har gått.

Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan miljö-och byggnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdigamälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till miljö-och byggnämnden.

Upplysningar

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Ett beslut får inte verkställas innan det vunnit laga kraft.

Bilagor

Ritningar och kontrollplan som ingår i beslutet.

Hur man överklagar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Brunkelstorp 22:1, Ansökan om bygglov, nybyggnad komplementbyggnad", daterad 2021-06-18, från bygglovsarkitekt Robert Samuelsson.

Ansökan om bygglov, daterad 2021-05-20.

Områdesbestämmelser för området Ö.Skeingesjön Osby kommun, antagen av fullmäktige 1996-09-09.

Plan-, fasad- och sektionsritningar, daterade 2021-04-23.

Situationsplan, daterad 2021-05-20.

E-post från Knud Nielsen till miljö- och byggenheten, daterad 2021-06-03, ämnesrad "Komplettering Brunkelstorp 22:1".

Beslutet skickas till

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 85

Brunkelstorp 22:1, Ansökan om strandskyddsdispens

Dnr MBN-2021-679

Miljö- och byggnämndens beslut

- Ansökan om dispens godkänns.
- Hela fastigheten anses utgöra tomtplats.
- Avgift enligt taxa: Dispensprövning 7 616 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnämndens förslag till miljö- och byggnämnden

- Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna ansökan om dispens.
- Miljö- och byggnämnden beslutar att hela fastigheten ska anses utgöra tomtplats.
- Avgift enligt taxa: Dispensprövning 7 616 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 § miljöbalken för uppförande av en komplementbyggnad på fastigheten Brunkelstorp 22:1.

Som särskilt skäl för dispens anges i ansökan att fastigheten redan tagits i anspråk som privat tomtmark, att anläggning måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

Sökande uppger även att fastigheten har sedan före 1975 varit ianspråktagen som privat tomt som varit inhägnad med staket vilket även konstaterades vid kommunens tillsyn 2014.

Beslutsunderlag som ligger till grund för enhetens bedömning

Ansökan daterad 2021-06-02

Situationsplan daterad 2021-05-20

Översiktskarta

Ortofoto

Foto från platsbesök den 17 juni 2021

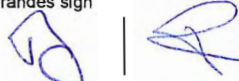
Lagstöd

Strandskyddet syftar till att säkra allmänhetens tillgång till strandzonen och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

För att dispens ska kunna ges ska två förutsättningar vara uppfyllda.

1. Det ska finnas särskilda skäl enligt MB 7 kap 18c §.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

2. Syftet med strandskyddet ska inte påverkas, det vill säga att djur- och växtlivet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte får försämrans.

Enligt 7 kap 25 § Miljöbalken ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses.

Enligt uppgift från Länsstyrelsen gäller för området att ska kommunen pröva dispens för åtgärder på land. Om åtgärden bedöms få en påverkan på Natura 2000-område ska Länsstyrelsen höras i ärendet. Något tidigare beslut om tomtplats finns enligt Länsstyrelsen inte.

Skäl till beslut

Stadsbyggnadskontorets bedömning är att särskilda skäl enligt Miljöbalken 7 kap. 18 c § p 1 kan anses föreligga eftersom området redan har tagits i anspråk för bebyggelse. Särskilda skäl enligt 18 c § p 3 anses däremot inte föreligga.

Nybyggnad av komplementbyggnad innebär inte att hemfridszonen utökas. Åtgärden bedöms inte heller på annat sätt påverka allmänhetens tillgång till området eller djur- och växtlivets förhållanden på platsen.

Stadsbyggnadskontoret finner att Natura 2000-området (Skeingesjön) inte kommer att påverkas av åtgärden då ny byggnad inte ska anslutas till vatten eller avlopp.

Hela fastigheten föreslås utgöra tomtplats med hänvisning till att tomten haft samma storlek och utbredning sedan innan strandskyddet infördes. Enligt fastighetsregistret avstyckades fastigheten 1951 och bebyggdes med fritidshus och komplementbyggnad 1954. Fastighetens area är 2010 m² vilket får anses utgöra en normal tomtarea. Fastigheten har en mer vildvuxen del mot vägen men det upplevs ändå inte som ett allemansrättsligt tillgängligt område utan som en del av privat tomt. Vid granskning av ortofoto har tomten i princip sett likadan ut sedan 1975.

Placering av byggnaden är vald med hänsyn till befintliga nivåskillnader som begränsar möjligheten för bilar att vända för in- och utfart till carporten.

Allmänhetens möjlighet till fri passage påverkas inte av åtgärden då den aktuella tomten, mot både norr och söder, gränsar till obebyggd skogsmark där allmänheten har goda möjligheter att ta sig ner mot sjön.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beslutar att godkänna ansökan om dispens.

Juseförändes sig:n



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Ärendet

Fastighet: Brunkelstorp 22:1

Ansökan inkom: 2021-06-03

Sökande: [REDACTED]

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Nybyggnad av komplementbyggnad

Upplysningar

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens.

Sökanden uppmanas att avvakta tiden för prövningen.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

Alla åtgärder skall göras med stor försiktighet för att minska påverkan på djur- och växtlivet.

Bilagor

Ansökan och situationsplan som ingår i beslutet.

Hur man överklagar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Brunkelstorp 22:1, Ansökan om strandskyddsdispens", daterad 2021-06-21, från bygglovsarkitekt Robert Samuelsson.

Ansökan om strandskyddsdispens, daterad 2021-06-02.

Översiktskarta, daterad 2021-06-08.

Avstyckningskarta från 1951.

Fotografier från platsbesök.

Ortofoto från 1975.

Ortofoto från 2010.

Ortofoto 2020.

Beslutet skickas till

Sökande med delgivningsbevis.

Länsstyrelsen

Miljö- och byggnämnden

§ 86

Osby 193:1, Ansökan om bygglov, parkeringsyta

Dnr MBN-2021-640

Jäv

Hans Persson (SD) anmäler jäv och deltar därför inte i handläggningen och i beslutet i detta ärende. Lage Frej (M) tjänstgör i hans ställe.

Miljö- och byggnämndens beslut

- Ärendet återremitteras till miljö- och byggförvaltningen för att föra dialog med samhällsbyggnadsförvaltningen kring alternativa parkeringslösningar och inkomma med annan relevant kompletterande information.

Beslutsgång

Nämnden för en diskussion och bestämmer enhälligt att ärendet återremitteras till miljö- och byggförvaltningen för att föra dialog med samhällsbyggnadsförvaltningen kring alternativa parkeringslösningar och inkomma med annan relevant kompletterande information.

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden

- Miljö- och byggnämnden föreslås avslå ansökan om bygglov.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning – timavgift två timmar à 900 Kr: 1800 Kr. Kommunikering berörda grannar via NSK. Annonskostnad (inkl. moms): 3281 kr **Summa: 5 081 Kr.** Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Beslutet avser anläggandet av en ny parkeringsplats för boende på intilliggande fastighet. Föreslagen åtgärd strider mot gällande detaljplan då del av allmän plats – park/plantering tas i anspråk för ett enskilt ändamål. Anläggandet av parkeringsplats medför att yta som ska vara park/planterad asfalteras.

Sökande har i skrivelse inkommen den 3 juni motiverat behovet av ny parkeringsplats med en planerad nybyggnad av förskola öster om Skolgatan. För att lösa parkeringsbehovet där behöver skolan utnyttja en del av den befintliga boendeparkeringen och denna nya parkering är avsedd att ersätta den ytan. Placering är vald med hänsyn till avstånd till entréer och att fastighetsägarna önskar hålla sin fastighet fri från biltrafik.

Berörda grannar har hörts för avvikelserna. Sista dag att svara på remissen är den 22 juni 2021. Inga synpunkter har kommit in vid tiden för upprättande av denna tjänsteskrivelse.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Förvaltningens bedömning är att parkmark inte ska ianspråkta för att tillgodose enskilda behov när det finns planerliga alternativ. Precis som sökande anger är det bara en mindre del av parkområdet som parkeringen kommer att uppta och det finns ett bra motiv bakom förslaget, men det finns risk att ett beviljat lov får en prejudicerande effekt. I parken står till exempel redan miljöhuset som även detta i första hand ska ligga inom fastigheten det är avsett för. Om kommunen inte har behov av denna del av parkområdet och det bedöms vara en lämplig yta för boendeparkering så bör detaljplanen ändras innan lov för ny parkering prövas.

Beslutsunderlag som ligger till grund för enhetens bedömning

Ansökan inkommen den 24 maj 2021

Situationsplan inkommen den 24 maj 2021

Kompletterande skrivelse inkommen den 3 juni 2021

Detaljplan 11-OSS-1206/76

Lagstöd

Bygglov ska ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL om åtgärden inte strider mot gällande detaljplan. Föreslagen åtgärd är planstridig och uppfyller därmed inte kraven enligt 9 kap. 30 § PBL.

Åtgärden bedöms inte heller kunna utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplan som anges i 9 kap. 31 b §. Anläggande av parkering bedöms inte heller vara ett lämpligt komplement till parkområdet enligt 31 c §.

Skäl till beslut

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan.

Åtgärden bedöms inte utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplan som avses i 9 kapitlet 31 b eller 31 c §§.

Ärendet

Fastighet: Osby 193:1

Ansökan inkom: 2021-05-24

Sökande: Osby kommun

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Anläggande av parkering.

Bilagor

Ritningar och kontrollplan som ingår i beslutet.

Hur man överklagar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Osby 193:1, ansökan om bygglov, parkeringsyta", daterad 2021-06-16, från bygglovsarkitekt Robert Samuelsson.

Ansökan om bygglov, daterad 2021-05-24.

Situationsplan/ortofoto, daterad 2020-12-30.

Situationsplan, daterad 2020-12-30.

Miljö- och byggnämnden

Skrivelse ”Osby 193:1 ansökan om bygglov, parkeringsyta, föreläggande om komplettering”, daterad 2021-06-02, från fastighetschef Anders Edwall.

Beslutet skickas till
Sökande med delgivningsbevis.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 87

**Gullarp 22:4, Ansökan om bygglov, nybyggnad
enbostadshus samt komplementbyggnad**

Dnr MBN-2021-644

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bygglov beviljas.
- Startbesked lämnas inte i detta beslut.
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende. KA för projektet är Knud Nielsen.
- Utstakning och lägeskontroll krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 22086 Kr. Kommunering: 1523 Kr. Kungörelse: 230 Kr. **Summa: 23 839 Kr.** Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden

- Bygglov beviljas.
- Startbesked lämnas inte i detta beslut.
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende. KA för projektet är Knud Nielsen.
- Utstakning och lägeskontroll krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 22086 Kr. Kommunering: 1523 Kr. Kungörelse: 230 Kr. **Summa: 23 839 Kr.** Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Beslutet avser nybyggnad av enbostadshus på 201 m² samt komplementbyggnad på 60 m² utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Infart via den samfälliga vägen söder om fastigheten. Enskild anläggning för vatten och avlopp fram till allmän anläggning byggts ut (se miljöinspektörens yttrande).

Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser är inte särskilt utpekad i översiktsplanen. Fastigheten omfattas inte heller av några riksintressen eller andra områdeskydd.

Berörda grannar är hörda och har till och med den 22 juni på sig att svara. Till dagens datum har två grannar svarat utan erinran.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Beslutsunderlag som ligger till grund för enhetens bedömning

Ansökan inkommen 2021-06-08

Situationsplan inkommen 2021-06-07

Ritningar och handlingar inkomna 2021-06-07

Anmälan av kontrollansvarig daterad 2021-05-26

Miljöinspektörens yttrande inkommen 2021-06-10

Lagstöd

Bygglagen ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden bedöms vara en sådan lämplig användning av mark som avses i 2 kapitlet PBL samt enligt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kapitlet Miljöbalken (MB).

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten är inte utpekad i översiktsplanen och omfattas inte av några områdesskydd. Enligt översiktsplanen är kommunen generellt sett positiva till nyetablering av bostäder på landsbygden.

Fastigheten är avstyckad från skogsfastigheten Gullarp 22:1 för bostadsändamål 2019. Att ianspråkta för bostadsändamål bedöms inte få någon negativ påverkan på fortsatt skogsbruk i området och åtgärden bedöms därmed vara förenligt med hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kapitlet MB.

Ärendet

Fastighet: Gullarp 22:4, Osby

Ansökan inkom: 2021-05-26

Sökande: [REDACTED]

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

1. Förslag till kontrollplan ska upprättas och inlämnas till miljö- och byggnämnden.
2. Tekniskt samråd ska hållas, ring 0479-52 81 25 eller skicka e-post till jan.andersson@osby.se för att bestämma tid.

Upplysningar

Inrättande av enskild avloppsanläggning kräver tillstånd från miljö- och byggnämnden.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark-och planenheten.

Miljö- och byggnämnden

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna. Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Ett beslut får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar (POiT) även om det inte fått laga kraft.

Bilagor

Hur man överklagar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Gullarp 22:4, ansökan om bygglov, nybyggnad, enbostadshus samt komplementbyggnad”, daterad 2021-06-16, från bygglovsarkitekt Robert Samuelsson.

Ansökan om bygglov, inkommen 2021-05-26.

Fasadritning bostadshus, daterad 2021-04-06.

Markplaneringsritning, daterad 2021-04-06.

Plan- och fasadritning komplementbyggnad, daterad 2021-04-06.

Planritning bostad, daterad 2021-04-06.

Situationsplan, daterad 2021-04-06.

E-post mellan miljöinspektör Johan Sandberg och bygglovsarkitekt Robert Samuelsson, daterad 2021-06-10, ämnesrad ”Sv: remiss Gullarp 22:4”.

Beslutet skickas till

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 88

Valthornet 1, Ansökan om bygglov för radhus

Dnr MBN-2021-659

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bygglov beviljas.
- Startbesked lämnas inte i detta beslut.
- Utstakning eller lägeskontroll krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 71 286 Kr x 1,2 = 85 543. Kommunikering grannar 4 570 Kr. Kungörelse 230 Kr. Summa 90 343 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden

- Bygglov beviljas.
- Startbesked lämnas inte i detta beslut.
- Utstakning eller lägeskontroll krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 71 286 Kr x 1,2 = 85 543. Kommunikering grannar 4 570 Kr. Kungörelse 230 Kr. Summa 90 343 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Beslutet avser nybyggnad av radhus med tillhörande förråd på 1 444 m² inom detaljplanelagd område. Totalt handlar det om 15 stycken bostäder. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan angående byggnation på prickad mark som inte får bebyggas. Sex stycken förråd á 6 m² och 17,5 m² av radhusen hamnar på prickad mark. Totalt 53,5 m² hamnar på prickad mark vilket motsvarar 0,44 % av fastighetens yta. Yttrande har inkommit från sex grannar som erinrar mot all bebyggelse på prickad mark då man anser att man överexploaterar området och att det ska vara lika för alla med bebyggelse på prickad mark. Erinran har inkommit mot att området inte bör bebyggas då djur så som rådjur håller till på fastigheten. Då området är detaljplanerat och anpassat för radhus anses den frågan utredd i planarbetet. Bedömningen är att åtgärden som avviker från detaljplanen är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett allmänt intresse som väger tyngre än de enskildas intresse.

Beslutsunderlag som ligger till grund för enhetens bedömning

Ansökan daterad 2021-05-31

Situationsplan daterad 2021-05-31

Ritningar och handlingar daterad 2021-05-31

Anmälan av kontrollansvarig daterad 2021-05-31

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Yttrande från berörd granne på fastigheten KLARINETTEN 7.
Yttrande från berörd granne på fastigheten KLARINETTEN 5.
Yttrande från berörd granne på fastigheten KLARINETTEN 3.
Yttrande från berörd granne på fastigheten KLARINETTEN 6.
Yttrande från berörd granne på fastigheten KLARINETTEN 4.
Yttrande från berörd granne på fastigheten KLARINETTEN 2.
Yttrande från Ögrab: Ingen erinran.
Detaljplan 11-MAR-11/79

Lagstöd

Bygglagen ges med stöd av 9 kap. 33 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagd område.
Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, bedömningen är att avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Ärendet

Fastighet: Valthornet 1, 283 80 Osby

Ansökan inkom: 2021-05-31

Sökande: [REDACTED]

Fastighetsägare: Osby Kommun.

Beslutet avser: Nybyggnad av radhus med tillhörande förråd

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

1. Kontrollplan och brandskyddsbeskrivning ska upprättas och inlämnas till miljö- och byggnämnden.
2. Tekniskt samråd ska hållas, maila jan.andersson@osby.se eller ring 0479-52 81 25 för att bestämma tid.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdigamälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till miljö- och byggnämnden.
2. Kontrollansvariges utlåtande ska inlämnas till miljö- och byggnämnden.

Upplysningar

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planerheten på telefon 0479-52 82 68. Inmätningshandlingar ska inlämnas till miljö- och byggnämnden.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten. Inmätningshandlingar ska inlämnas till miljö- och byggnämnden om verkligt utförande avviker från projekterat.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark- och planenheten.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Ett beslut får inte verkställas innan det vunnit laga kraft.

Bilagor

Ritningar som ingår i beslutet.
Hur man överklagar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Valthornet 1, ansökan om bygglov för radhus", daterad 2021-06-09, från bygglovshandläggare Roger Svensson.

Ansökan om bygglov, daterad 2021-03-26.

Detaljplan från oktober 1978.

Erinran från Klarinetten 7, via e-post, daterad 2021-06-07, ämnesrad "Gällande ansökan om bygglov Valthornet 1".

Erinran från Klarinetten 2 "Yttrande över bygglovsansökan MBN-2021-659", daterad 2021-06-10, från Leif Månsson.

Erinran från Klarinetten 3, via e-post, daterad 2021-06-14, ämnesrad "Yttrande MBN-2021-659".

Erinran från Klarinetten 4, via e-post, daterad 2021-06-14, ämnesrad "Yttrande angående Valthornet 1 ansökan om bygglov för parhus".

Miljö- och byggnämnden

Erinran från Klarinetten 5, via e-post, daterad 2021-06-08, ämnesrad "Angående ansökan om bygglov för parhus, Valthornet 1".

Erinran från Klarinetten 6, via e-post, daterad 2021-06-14, ämnesrad "Yttrande diarienummer MBN-2021-659 (Valthornet 1)".

Ritning över förråd, daterad 2021-06-03.

Nybyggnadskarta markplan över Valthornet 1, daterad 2021-03-18.

Nybyggnadskarta över Valthornet 1, daterad 2021-03-18.

Plan- och fasadritningar, daterade 2021-04-22.

Planbeskrivning beslutad av fullmäktige i Osby kommun 1979-04-02.

Beslutet skickas till

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 89

Osby 192:59, Ansökan om förhandsbesked

Dnr MBN-2021-589

Jäv

Torsten Johansson (M) anmäler jäv och deltar därför inte i handläggningen och i beslutet i detta ärende. Lage Frej (M) tjänstgör i hans ställe och nämnden utser även honom till justerare för detta ärende. Roger Neckelius (S) tjänstgör som ordförande under ärendets behandling och beslut. Ersättare Michael Svensson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen i detta ärende.

Miljö- och byggnämndens beslut

- Som förhandsbesked ges att vid en eventuell ansökan om bygglov kommer den att avslås.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Förhandsbesked 1 800 kr. Kommunering 6 327 kr. Total summa 8 127 kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden

- Bygglov avslås.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglövsprövning 1 800 Kr. Kommunering 6 327 Kr. Total summa 8 127 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Beslutsgång

Nämnden omformulerar beslutet enligt nedanstående jämfört med tjänsteskrivelsen då detta gäller ett förhandsbesked och inte en ansökan:

- Som förhandsbesked ges att vid en eventuell ansökan om bygglov kommer den att avslås.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Förhandsbesked 1 800 kr. Kommunering 6 327 kr. Total summa 8 127 kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Beslutet avser förhandsbesked för uppförande av förvaltningsbyggnad på 250 m² byggnadsarea inom detaljplanelagd område. Sökt åtgärd avser kontor, omklädningsrum, expedition mm på en våning utan inredd vind. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan då hela den tilltänkta byggnaden placeras på prickad mark som inte får bebyggas eller anordnas gravplats på. Granne med fastigheten har erinrat på placeringen då de anser att tilltänkt byggnad kan störa deras idag lugna miljö med sjöutsikt.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

Beslutsunderlag som ligger till grund för enhetens bedömning

Ansökan daterad 2021-04-29

Situationsplan daterad 2021-04-29

Ritningar och handlingar daterad 2021-04-29

Yttrande från berörd granne på fastigheten Fjärdingsmannen 3.

Detaljplan 11-OSS-1185/76

Lagstöd

Bygglövsavslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagd område.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan och vid en samlad bedömning kan det inte anses vara en liten avvikelse med 100% på prickmark.

Ärendet

Fastighet: Osby 192:59, 283 41 Osby

Ansökan inkom: 2021-04-29

Sökande: [REDACTED]

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Förhandsbesked för uppförande av förvaltningsbyggnad

Bilagor

Hur man överklagar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Osby 192:59, ansökan om förhandsbesked", daterad 2021-06-07, från bygglovshandläggare Roger Svensson.

Planbestämmelser, inklusive plankarta, beslutade av fullmäktige i Osby kommun 1975-01-27.

Ansökan om förhandsbesked, daterad 2021-04-27.

Skrivelse "Ny förvaltningsbyggnad Osby Pastorat – Ansökan om förhandsbesked", inkommen 2021-04-28.

E-post från Kristina Nelson till Roger Svensson, daterad 2021-05-27, ämnesrad "Gällande Osby 192:59".

Nybyggnadskarta/situationsplan över Osby 192, daterad 2021-03-30.

Beslutet skickas till

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

§ 90

Lönsboda 49:16, Samråd om detaljplan

Dnr MBN-2021-702

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden lämnar följande svar till samhällsbyggnadsförvaltningen:
 - o Samhällsbyggnadsförvaltningen har skickat förslag på ändring av detaljplan för kv Haren och Vargen. De i planen angivna kvartersnamnen har inte använts så ändringen avser fastigheterna Lönsboda 49:16- 49:19. Ändringen medför att begränsningen av byggnadssättet (öppet) och byggnads arean (1/5) upphör att gälla inom de fyra angivna fastigheterna. Även gällande tomtindelning upphävs. Konsekvensen blir att det går att lägga samman fastigheterna och uppföra flerbostadshus eller radhus istället för dagens fristående byggnadssätt. Miljö- och byggnämnden har inget att erinra mot förslaget men lämnar följande synpunkter. Det är viktigt att beakta om den väsentligt utökade bygggränsen kan komma att medföra risker avseende dagvattenhanteringen inom kvarteret. Det framgår inte av planbeskrivningen varför fastigheten Lönsboda 49:19 har tagits med i ändringen. Den fastigheten är idag bebyggd med ett fristående enbostadshus som följer gällande detaljplan. Den södra delen av området (Lönsboda 49:20) ligger inom samma detaljplan men omfattas inte av föreslagen ändring. Miljö- och byggnämnden vill påtala att två av bostadshusen samt miljöhuset i norr inte följer gällande detaljplan vilket kan utgöra hinder mot framtida bygglovsansökningar på den fastigheten.

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden tillika sammanfattning av ärendet

- Bygg- och miljönämnden föreslås anta nedanstående skrivelse som sitt svar på remiss från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har skickat förslag på ändring av detaljplan för kv Haren och Vargen. De i planen angivna kvartersnamnen har inte använts så ändringen avser fastigheterna Lönsboda 49:16- 49:19. Ändringen medför att begränsningen av byggnadssättet (öppet) och byggnads arean (1/5) upphör att gälla inom de fyra angivna fastigheterna. Även

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

gällande tomtindelning upphävs. Konsekvensen blir att det går att lägga samman fastigheterna och uppföra flerbostadshus eller radhus istället för dagens fristående byggnadssätt.

Miljö- och byggnämnden har inget att erinra mot förslaget men lämnar följande synpunkter.

Det är viktigt att beakta om den väsentligt utökade byggrätten kan komma att medföra risker avseende dagvattenhanteringen inom kvarteret.

Det framgår inte av planbeskrivningen varför fastigheten Lönsboda 49:19 har tagits med i ändringen. Den fastigheten är idag bebyggd med ett fristående enbostadshus som följer gällande detaljplan.

Den södra delen av området (Lönsboda 49:20) ligger inom samma detaljplan men omfattas inte av föreslagen ändring. Miljö- och byggnämnden vill påtala att två av bostadshusen samt miljöhuset i norr inte följer gällande detaljplan vilket kan utgöra hinder mot framtida bygglovsansökningar på den fastigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Lönsboda 49:16, samråd om detaljplan", daterad 2021-06-16, från bygglovarkitekt Robert Samuelsson.

Ortofoto 2020.

Planbeskrivning "Ändring av stadsplan (Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Vargen och Haren)", daterad 2021-05-25, från planarkitekt Kettel Svensson och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson, inklusive beslut från municipalfullmäktige 1963-10-21 § 20.

Plankarta beslutad av municipalfullmäktige 1963-10-21 § 20.

Samrådshandlingar/samrådsmissiv från samhällsbyggnadsförvaltningen, daterad 2021-06-07.

Beslutet skickas till

Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Planarkitekt, Kettel Svensson

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 91

Brunkelstorp 1:14, Ansökan om strandskyddsdispens

Dnr MBN-2021-688

Miljö- och byggnämndens beslut

- Strandskyddsdispens beviljas.
- Avgift debiteras enligt fastställd taxa: 7 568 kr x 1,2 = 9 081. mer-
värdesskatt debiteras inte på denna kostnad. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden

- Strandskyddsdispens beviljas.
- Avgift debiteras enligt fastställd taxa: 7 568 kr x 1,2 = 9 081. mer-
värdesskatt debiteras inte på denna kostnad. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens gäller en åtgärd som avser tillbyggnad av befintlig bostad som hamnar 7 m² inom strandskyddat område. De planerade åtgärderna strider ej mot strandskyddets syften då området är redan ianspråktaget (se bilder från år 1940 och 1975).

Beslutsunderlag som ligger till grund för enhetens bedömning

Ansökan daterad 2021-06-07
Situationsplan daterad 2021-06-07
Ortofoto från år 1940 och 1975
Karta

Bedömning

Som särskilt skäl har det angetts att området redan har tagits i anspråk på ett sätt så att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Ett exempel på när denna dispensgrund kan tillämpas är åtgärder inom en etablerad hemfridszon eller tidigare beslutad tomtplats (prop. 2008/09:119). En förutsättning för att dispens ska meddelas har dock i praxis ansetts vara att hemfridszonen inte utvidgas så att den får en avhållande effekt för allmänhetens tillträde till det strandskyddade området utanför det tidigare ianspråktagna området.

Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärderna sker inom etablerad hemfridszon. Mot bakgrund av att tomtplatsen är tydligt avgränsad finner miljö- och byggnämnden att de planerade åtgärderna inte innebär att hemfridszonen utvidgas.

Således är bedömningen att området redan har tagits i anspråk på ett sätt så att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från det datum detta beslut vinner laga kraft. Beslutet om dispens kommer att skickas till Länsstyrelsen i Skåne län för eventuell överprövning. Beslutet vinner laga kraft 3 veckor efter det att Länsstyrelsen mottagit beslutet om de inte beslutar att överpröva miljö- och byggnämndens beslut.

Lagstiftning

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom ett strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

Miljö- och byggnämnden får enligt 7 kap 18 b § miljöbalken lämna dispens från förbuden om det finns särskilda skäl och om åtgärden inte strider mot syftet med strandskyddet. I 7 kap 18 c § miljöbalken listas de särskilda skälen som får beaktas vid en ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Om dispens lämnas för en åtgärd ska Miljö- och byggnämnden enligt 7 kap 18 f § miljöbalken besluta om vilken del av markområdet som får användas som tomt, det vill säga göra en tomtplatsavgränsning, eller besluta om vilket markområde som får användas för åtgärden.

Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör en dispens från strandskyddsbestämmelserna att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft.

Om dispens lämnas för en åtgärd enligt bestämmelserna i 7 kap. 15 §, ska Miljö- och byggnämnden enligt 19 kap 3 a § miljöbalken skicka beslutet till länsstyrelsen.

Bilagor

Ansökan inkl. bilaga.
Situationsplan
Ortofoto från år 1940 och 1975
Karta
Hur man överklagar.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Brunkelstorp 1:14, ansökan om strandskyddsdispens”,
daterad 2021-06-09, från bygglovshandläggare Roger Svensson.

Ansökan om strandskyddsdispens, daterad 2021-06-06.

Karta strandskyddslinje, daterad 2021-06-07.

Kartbild värdefulla vatten, daterad 2021-06-07.

Kartbild, daterad 2021-06-07.

Ritning med strandskyddslinje, daterad 2021-05-20.

Situationsplan utan tillbyggnad, daterad 2021-06-07.

Foto 1940.

Foto 1975.

Beslutet skickas till

Sökande med delgivningsbevis.

Länstyrelsen

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 92

Osby 193:1, Tidsbegränsat lov

Dnr MBN-2021-623

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bygglov beviljas.
- Startbesked lämnas i detta beslut.
- Kontrollansvarig erfordras ej för sökt åtgärd, ansvar för att kontroller enligt fastställd kontrollplan utförs åligger byggherren.
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Utstakning krävs inte i detta ärende.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 1 800 Kr x 0,75 = 1 350. 1 350 x 1,2 = 1 620 Kr Kommunikeringsavgift 3 281 Kr. Kungörelseavgift 230 Kr. Summa: 5 131 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden

- Bygglov beviljas.
- Startbesked lämnas i detta beslut.
- Kontrollansvarig erfordras ej för sökt åtgärd, ansvar för att kontroller enligt fastställd kontrollplan utförs åligger byggherren.
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Utstakning krävs inte i detta ärende.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 1 800 Kr x 0,75 = 1 350. 1 350 x 1,2 = 1 620 Kr Kommunikeringsavgift 3 281 Kr. Kungörelseavgift 230 Kr. Summa: 5 131 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Beslutet avser tidsbegränsat bygglov till och med 2021-12-31 för upplag av schaktmassor på parkmark vid omläggning av VA-ledningar i centrala Osby. Sikttriangel ska hållas mot korsning, dvs fri sikt 10 meter vardera hållet från gatukorsningen.

Beslutsunderlag som ligger till grund för enhetens behandling

Ansökan daterad 2021-05-13

Situationsplan daterad 2021-05-13

Ritningar och handlingar daterad 2021-05-13

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Miljöinspektörens yttrande: Egen utredning
Mark- och exploateringsenheten yttrande: Ingen erinran
Detaljplan 11-OSS-289/52

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagd område.
Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, bedömningen är att avvikel-
sen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Ärendet

Fastighet: Osby 193:1, 283 80 Osby
Ansökan inkom: 2021-05-13
Sökande: SBVT (Skåne Blekinge Vattentjänst AB)
Fastighetsägare: Osby Kommun.
Beslutet avser: Tidsbegränsat bygglov för markupplag

Upplysningar

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Ett beslut får inte verkställas innan det vunnit laga kraft.

Bilagor

Hur man överklagar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Osby 193:1, tidsbegränsat bygglov", daterad 2021-06-07, från bygglovshandläggare Roger Svensson.
Planbestämmelser inklusive karta, beslutade av fullmäktige i Osby köping 1957-03-16, § 16.
Ansökan om bygglov, daterad 2021-05-10.
Kartbild "SBVT Osby", daterad 2021-04-26.

Beslutet skickas till

Sökande med delgivningsbevis.
Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.
Detta beslut kungörs på www.poit.se

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 93

Val av ledamot och ersättare i kommunala pensionärsrådet (KPR), efter Kurth Stenberg (S) och Oddbjörn Aasvold (M)

Dnr MBN-2019-105

Miljö- och byggnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Till ledamot väljs Michael Svensson (S) efter Kurth Stenberg (S).
- Till ersättare väljs Torsten Johansson (M) efter Oddbjörn Aasvold (M).

Sammanfattning av ärendet

Tidigare i år entledigades Kurth Stenberg (S) och Oddbjörn Aasvold (M) från sina politiska uppdrag. Då de inte längre tillhör miljö- och byggnämnden ska nya ledamöter och ersättare väljas in för det kommunala pensionärsrådet (KPR).

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Gabriella Winge (för kännedom)

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 94

Val av ledamot och ersättare i rådet för personer med funktionsvariationer (Funkisrådet), efter Kurth Stenberg (S) och Oddbjörn Aasvold (M)

Dnr MBN-2019-105

Miljö- och byggnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Till ordinarie ledamot väljs Nathalie Folkunger Hellkvist (S) efter Kurth Stenberg (S).
- Till ersättare väljs Torsten Johansson (M) efter Oddbjörn Aasvold (M).


Sammanfattning av ärendet

Tidigare i år entledigades Kurth Stenberg (S) och Oddbjörn Aasvold (M) från sina politiska uppdrag. Då de inte längre tillhör miljö- och byggnämnden ska nya ledamöter och ersättare väljas in för rådet för personer med funktionsvariationer (Funkisrådet).

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Gabriella Winge (för kännedom)

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande