

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Plats och tid	Sammanträdesrum Killeberg, kommunhuset i Osby klockan 08:30-12:23		
Beslutande	Lotte Melin (C), ordförande Tommy Augustsson (S), vice ordförande Tom stol för Jonas Mattsson (SD)		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare:	Tjänstepersoner m.fl.: Förvaltningschef, Mathias Karlsson Fastighetschef, Anders Edwall Controller, Nelly Sand Verksamhetsutvecklare Geo-data, Jan Karlsson Trafik- och gatuingenjör, Tomislav Kljucovic Tobias Ekvall (SD) Nämnssekreterare, Marit Löfberg	
Utses till justerare	Tommy Augustsson (S)		
Justeringens plats och tid	Kansliet, kommunhuset i Osby, måndagen den 9 maj 2022, klockan 11:00.		
Underskrifter		Paragrafer	31-43
Sekreterare	_____		
	Marit Löfberg		
Ordförande	_____		
	Lotte Melin (C)		
Justerare	_____		
	Tommy Augustsson (S)		
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2022-05-04		
Datum då anslaget sätts upp	2022-05-10	Datum då anslaget tas ned	2022-06-02
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunhuset i Osby		
Underskrift	_____		
	Marit Löfberg		

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Ärendelista

- § 31 Upprop och protokollets justering
- § 32 Godkännande av dagordning
- § 33 Information
- § 34 Diskussionsärende
- § 35 Firmatecknare för Samhällsbyggnadsnämnden
- § 36 Beslutsprocess för igångsättningsbeslut för VA-investeringar
- § 37 Medborgarförslag - Handikappanpassning och LED-belysning utav promenadstråket runt Hjertasjön - Jonas Nilsson
- § 38 Medborgarförslag - Inrätta gångbana från riksväg 15 till Karl Johans väg - Knud Nielsen
- § 39 Investeringsplan för offentlig belysning
- § 40 Budgetuppföljning per den 30 april 2022
- § 41 Motion - Rörande VA-avgifter, Maria Owiredu (KD), Andreas Andersson (KD)
- § 42 Fastighetsinvestering Familjehuset
- § 43 Lokaler Killebergs grundskola

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 31

Upprop och protokollets justering

Ledamöter som är närvarande vid dagens sammanträde:

Lotte Melin (C), ordförande
Tommy Augustsson (S), vice ordförande
Tom stol för Jonas Mattsson (SD)

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott utser Tommy Augustsson (S) att tillsammans med ordförande Lotte Melin (C) justera dagens protokoll.

Ordförande Lotte Melin (C) meddelar att dagens protokoll justeras måndagen den 9 maj 2022, klockan 11:00.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 32

Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns, efter den av ordförande Lotte Melin (C), före sammanträdet angivna ändringen att:

Följande ärende läggs till under punkten information:

- Visseltofta skola
- Skolmåltider

Samt att vissa ärenden ändrar plats på dagordningen.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 33

Information

Förvaltningschef, Mathias Karlsson och controller, Nelly Sand informerar:

- Budget 2023

Förvaltningschef, Mathias Karlsson informerar:

- Hasslaröd Syd
- Skolmåltider
- Workshop kring utvecklingsplan för samhällsbyggnadsnämnden/förvaltningen, fredagen den 20 maj 2022, kl. 08:00-11:30

Fastighetschef, Anders Edwall, informerar:

- Visseltofta skola

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 34

Diskussionsärende

Följande ärenden diskuterades på samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott:

- Gamleby bostadsrättsförening fastighetsregleringsärenden
- Marklundavägen
- Vägen mellan Loshult och Älmhult

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 35

Firmatecknare för Samhällsbyggnadsnämnden

SBN/2022:140 050

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

- Ordförande för samhällsbyggnadsnämnden, Lotte Melin och förvaltningschefen för samhällsbyggnadsförvaltningen, Mathias Karlsson utses som firmatecknare för samhällsbyggnadsnämnden.
Vid firmateckning ska båda firmatecknarna skriva under.

Sammanfattning

Enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning antagen av samhällsbyggnadsnämnden 2021-06-16, § 72, punkt 2.0 får arbetsutskottet utse firmatecknare för samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Firmatecknare för samhällsbyggnadsnämnden”, daterad den 26 april 2022, från förvaltningschef, Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningschef samhällsbyggnad, Mathias Karlsson

Ordförande i samhällsbyggnadsnämnden, Lotte Melin (C)

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 36

Beslutsprocess för igångsättningsbeslut för VA-investeringar

SBN/2022:139 040

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Lagakraftvunnet investeringsbeslut ska anses som igångsättningsbeslut för samtliga VA-investeringar.
- Samhällsbyggnadsförvaltningen ansvarar för genomförande enligt investeringsbeslut samt ska återkomma till samhällsbyggnadsnämnden när förändringar sker i genomförandet.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte vara aktuellt.

Beslutsgång

Efter diskussion enas Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts ledamöter om att besluta:

”-Lagakraftvunnet investeringsbeslut ska anses som igångsättningsbeslut för samtliga VA-investeringar.

- Samhällsbyggnadsförvaltningen ansvarar för genomförande enligt investeringsbeslut samt ska återkomma till samhällsbyggnadsnämnden när förändringar sker i genomförandet”.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Beslutsprocess för igångsättningsbeslut för VA-investeringar”, daterad den 26 april 2022, från förvaltningschef, Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 37

Medborgarförslag - Handikappanpassning och LED-belysning utav promenadstråket runt Hjertasjön - Jonas Nilsson

SBN/2022:54 400

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

Förslag till kommunfullmäktige

- Medborgarförslaget anses som besvarat enligt tjänsteskrivelse ”Medborgarförslag – Tillgänglighetsanpassning och belysning utav promenadstråket runt Hjertasjön”, daterad den 26 april 2022, från trafik- och gatuingenjör, Tomislav Kljucevic och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag inkommen 2022-01-02, föreslår förslagsställaren att promenadstråket vid Hjertasjön tillgänglighets anpassas och kompletteras med LED-belysning.

Promenadstråket runt Hjertasjön utgörs av en naturstig där möjligheterna för tillgänglighetsanpassning är begränsade. Vidare finns delade meningar kring huruvida belysning är lämpligt då stråket med detta förlorar en betydande del av sin charm.

I Lönsboda finns en belyst slinga för rekreation. Kommunen tar dock hänsyn till förslaget och inventerar sträckan i samband med att drift- och underhållsåtgärder utförs. Ambitionen är att försöka åtgärda enklare hinder för att öka tillgängligheten för personer med funktionsvariationer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ” Medborgarförslag – Tillgänglighetsanpassning och belysning utav promenadstråket runt Hjertasjön”, daterad den 26 april 2022, från

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

trafik- och gatuingenjör, Tomislav Kljucovic och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Medborgarförslag - Medborgarförslag – Tillgänglighetsanpassning och belysning utav promenadstråket runt Hjertasjön, inkommen den 3 januari 2022, från Jonas Nilsson.

Kommunfullmäktiges beslut den 14 februari 2022, § 7.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 38

Medborgarförslag - Inrätta gångbana från riksväg 15 till Karl Johans väg - Knud Nielsen

SBN/2022:103 311

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

Förslag till kommunfullmäktige

- Medborgarförslaget anses som besvarat enligt tjänsteskrivelse ”Medborgarförslag – Inrätta gångbana från Riksväg 15 till Karl Johans Väg – Knud Nielsen”, daterad den 27 april 2022, från trafik- och gatuingenjör, Tomislav Kljucovic och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag inkommen 2022-01-31, föreslår förslagsställaren att en gångbana inrättas mellan norra och södra sidan av väg 15 i anslutning till busshållplatsen vid Karl Johans väg.

Osby kommun instämmer i att trafiken på riksväg 15 är snabb och intensiv och att en planskild passage hade ökat trafiksäkerheten. Då det inte finns resurser och förutsättningar för genomförande av alla projekt görs ständigt prioriteringar. I år genomförs trafiksäkerhetsfrämjade åtgärder vid busshållplatserna Osby Källsvedsvägen. Förslaget läggs till i framtida planering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Medborgarförslag – Inrätta gångbana från Riksväg 15 till Karl Johans Väg – Knud Nielsen”, daterad den 27 april 2022, från trafik- och gatuingenjör, Tomislav Kljucovic och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Medborgarförslag ”Inrätta gångbana från Riksväg 15 till Karl Johans väg”, inkommen den 31 januari 2022 från Knud Nielsen.

Kommunfullmäktiges beslut den 28 mars 2022, § 24.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 39

Investeringsplan för offentlig belysning

SBN/2022:138 317

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Investeringsplan för offentlig belysning 2023-2027, daterad den 27 april 2022, godkänns.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

Kommunens offentliga belysning innefattar bland annat gatubelysning, belysning GC-vägar, parkbelysning och övrig effektbelysning på främst allmän platsmark. Anläggningen idag består av ca 4500 ljuspunkter till ett värde om ca 45 mkr. Då vårt samhälle växer, tekniken ständigt går framåt och nya krav ställs på belysningen krävs både investeringar i befintlig anläggning och i ny belysning.

Finansiering

Finansiering sker genom beviljande av investeringsmedel. Investeringsplanen skiljer sig från förslaget om investeringsbudget 2023 för samhällsbyggnad, daterad 2022-02-10.

<u>År</u>	<u>Förslag daterat, 2022-02-10 (tkr)</u>	<u>Avvikelse (tkr)</u>
2023	1500	700
2024	1500	500
2025	200	1800
2026	200	1800

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Investeringsplan för offentlig belysning”, daterad den 27 april 2022, från trafik- och gatuingenjör Tomislav Kljucevic och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

”Förslag Investeringsplan offentlig belysning 2023-2027”, daterat den 27 april 2022, från trafik- och gatuingenjör Tomislav Kljucevic.

Beslutet skicka till
Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 40

Budgetuppföljning per den 30 april 2022

SBN/2022:2 042

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

- Hänskjuta ärenden till samhällsbyggnadsnämnden den 17 maj 2022.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte vara aktuellt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Budgetuppföljning efter april 2022”, daterad den 26 april 2022, från förvaltningschef, Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 41

**Motion - Rörande VA-avgifter, Maria Owiredu (KD),
Andreas Andersson (KD)**

SBN/2022:82 344

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

Förslag till kommunfullmäktige

- **Bifalla nedan 3 (tre) förslag i motionen "Rörande VA-avgifter"** inkommen den 16 november 2021 från Andreas Andersson (KD), Maria Owiredu (KD):
 - 1) att fastighetsägare endast debiteras för tjänster som kommunen levererar
 - 2) att det utreds vilka fastigheter som idag är anslutna till respektive nät
 - 3) att det utreds vilka fastigheter som idag har möjlighet att koppla in sig till dagvatten

- **Avslå nedan 2 (två) förslag i motionen "Rörande VA-avgifter"** inkommen den 16 november 2021 från Andreas Andersson (KD), Maria Owiredu (KD):
 - 1) att frågan om eventuell kompensation för felaktig debitering utreds
 - 2) att det utreds vilka fastigheter som har debiterats för tjänster som ej levererats

Sammanfattning

Den 16 november 2021 inkom en motion från Kristdemokraterna rörande VA-avgifter. Kommunfullmäktige beslutade den 13 december 2021 att remittera motionen till samhällsbyggnadsnämnden som i samråd med SBVT utreder ärendet. I motionen föreslås att:

- fastighetsägare endast debiteras för tjänster som kommunen levererar.
- frågan om en eventuell kompensation för felaktig debitering utreds.
- det utreds vilka fastigheter som idag är anslutna till respektive nät.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

- det utreds vilka fastigheter som idag har möjlighet att koppla sig in sig till dagvatten.
- det utreds vilka fastigheter som har debiterats för tjänster som ej levereras.

SBVT har lämnat följande svar gällande motionen:

”Sammanfattningsvis så finns uppgifter i Geosecma om vilka fastigheter som är anslutna till vilka nät och vilka som har möjlighet att ansluta till dagvatten.

I de fall fastighetsägare kontaktar oss med anledning av att de felaktigt debiteras för tjänst som ej levereras, ex. dagvattenfastighet, görs en utredning i varje enskilt fall hur anslutningen ser ut. Att göra denna utredning för samtliga fastigheter som är anslutna till dagvattenfastighet skulle vara kostsamt och belasta hela VA-kollektivet i Osby kommun, värdet av detta bedöms tveksamt.”

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Svar på remiss gällande motion om va-avgifter”, daterad den 30 april 2022, från förvaltningschef, Mathias Karlsson.

Motion ”Rörande VA-avgifter” inkommen den 16 november 2021 från Andreas Andersson (KD), Maria Owiredu (KD).

Kommunfullmäktiges beslut den 13 december 2021, § 144.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 42

Fastighetsinvestering Familjehuset

SBN/2022:143 299

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Ombyggnationen av Familjehuset på Rönnebacken genomförs.

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

Förslag till kommunfullmäktige

- Avsätta 5 000 000 kronor till investeringsprojektet för ombyggnation av Familjehuset på Rönnebacken.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2022-03-09 dnr: KS/2022:41 följande; ”Lokal- förändring av Familjehusets lokaler på Marklundavägen 8C beställs av Samhällsbyggnadsnämnden.”

Arbete och välfärd önskar att plan 1 det vill säga våning 2 iordningsställs för sin verksamhet.

Plan 1 har enbart använts till förvaring under de senaste åren och stora åtgärder krävs för att iordningsställa lokalerna för verksamheten. Följande åtgärder krävs för att lokalerna ska bli godkända för ändamålet:

- Nytt externt trapphus med hiss installeras på ena gaveln som även kommer att bli ny entré till bottenplan. Detta görs för att lösa tillgängligheten.
- Toalett handikappanpassas
- Ventilation installeras med Comfort-kyla

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

- Brandlarm installeras
- Ytskiktet byts i samtliga rum och korridor.
- Samtliga elinstallationer byts ut och jordfelsbrytare installeras.

Samhällsbyggnads bedömer initialt att kostnaden för ombyggnationen inte kommer att överstiga 5 000 000 kronor.

Projektet kommer att bedrivas enligt samhällsbyggnadsprojektmodell.

Finansiering

Finansiering sker genom tilläggsbudgetering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Ombyggnation Familjehuset på Rönnebacken”, daterad den 28 april 2022, från fastighetschef Anders Edwall och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 43

Lokaler Killebergs grundskola

SBN/2022:135 291

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

- Hänskjuta ärendet till samhällsbyggnadsnämnden den 17 maj 2022.

Beslutet skicka till
Samhällsbyggnadsnämnden