

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Tid: torsdag den 8 november 2018 klockan 8:30

Plats: OBS!! Borgen, bakfickan Osby,

Ärende

1. Protokollets justering
2. Godkännande av dagordning
3. Anmälan om delegationsbeslut
4. Rapporter, information och övrigt
5. Indexuppräknings miljöbalkstaxa
6. Indexuppräknings strålskyddstaxa
7. Indexuppräknings tobakslagenstaxa
8. Indexuppräknings e-cigarettstaxa
9. Indexuppräknings receptfria läkemedelstaxa
10. Verksamhetsplan bygg 2019
11. Budgetuppföljning oktober 2018

Kurth Stenberg
Ordförande

Rebecka Hansson
Sekreterare

3

Redovisning av delegationsbeslut

Dnr TT-2018-128

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden lägger delegationsärenden till handlingarna.

Sammanfattning

Beslut har fattat beslut på delegation under tiden 15 september 2018 till och med 22 oktober 2018, av miljö- och byggkontoret och beslut fattat av räddningstjänsten från den 2 maj 2018 till och med 22 oktober 2018.

Beslutsunderlag

Delegationslistor



Rebecka Hansson
förvaltningssekreterare

Händelser

2018-10-23

Databas: EDPVisionOsby

Rebecka Hansson

Urval: Händelse - Händelsekategori: 'delegationsbeslut'; Händelsedatum: '2018-09-15...2018-10-22'

Händelse

Fastighet	Diarienummer	Händelsedatum	Rubrik	Handläggare
KLOCKAREN 10	TT-2018-999:2	2018-09-17	Delegationsbeslut, beslut om adress	KNI
LINJALEN 2	TT-2018-1001:2	2018-09-18	Beslut om avgift	LAN
LÖNSBODA 53:38	TT-2018-902:10	2018-09-17	--- MAKULERAD --- Delegationsbeslut Slutbesked	KNI
GRAVEBODA 2:1	TT-2018-705:3	2018-09-18	Delegationsbeslut inrättande av avlopp.	IBS
KILLEBERG 3:5	TT-2018-954:4	2018-09-19	Startbesked	KNI
OSBY 181:5	TT-2018-642:4	2018-09-19	Delegationsbeslut godkännande av förrättning	KNI
KILLEBERG 3:5	TT-2018-954:5	2018-09-19	Delegationsbeslut Bygglov, ändring av fasader	KNI
GNUBBARP 1:6	TT-2017-1333:6	2018-09-19	Delegationsbeslut Slutbesked	KNI
ÖSTRA FLYBODA 1:86	TT-2018-617:6	2018-09-19	Delegationsbeslut Bygglov, tillbyggnad av lackeringsverkstad	GNG
	TT-2018-1003:4	2018-09-20	Beslut om registrering av livsmedelsanläggning	LAN
△ *	TT-2018-463:5	2018-09-20	*	GNG
△ *	TT-2018-620:6	2018-09-20	*	GNG
△ *	TT-2018-464:6	2018-09-20	*	GNG
△ *	TT-2018-462:6	2018-09-20	*	GNG
OSBY 7:12	TT-2018-1006:5	2018-09-20	Delegationsbeslut värmepump	TLL
△ *	TT-2017-1443:9	2018-09-20	*	GNG
LÖNSBODA 53:1	TT-2018-952:4	2018-09-20	Delegationsbeslut Bygglov,tillbyggnad enbostadshus	KNI
FRÖATORP 1:10	TT-2018-989:5	2018-09-21	Startbesked	KNI
TOSTAHOLM 1:2	TT-2018-995:5	2018-09-21	Startbesked	KNI
EDEMA 1:19	TT-2018-990:5	2018-09-21	Startbesked	KNI
SIBBARP 1:67	TT-2018-944:3	2018-09-24	Delegationsbeslut enskild avloppsanläggning	IBS
EDEMA 1:19	TT-2018-990:6	2018-09-21	Delegationsbeslut Bygglov, hiss	KNI
TOSTAHOLM 1:2	TT-2018-995:6	2018-09-21	Delegationsbeslut Bygglov, installation eldstad och rökkanal.	KNI
FRÖATORP 1:10	TT-2018-989:6	2018-09-21	Delegationsbeslut Bygglov, installation eldstad mot befintlig rökkanal.	KNI
ÖSTRA FLYBODA 1:79	TT-2018-1021:3	2018-09-21	Delegationsbeslut Bygglov, installation eldstad och rökkanal.	KNI
LOSHULT 3:20	TT-2018-940:10	2018-09-24	Delegationsbeslut Startbesked	KNI
Loshult 3:27	TT-2017-1413:26	2018-09-24	Delegationsbeslut Slutbesked	KNI
STRÖNHULT 1:52	TT-2018-992:4	2018-09-24	Delegationsbeslut Bygglov, marklov för fyllning på tomt.	KNI
SKOGEN 1:3	TT-2018-1026:3	2018-09-25	Delegationsbeslut enskild avloppsanläggning	IBS
KÄTTEBODA 1:12	TT-2018-969:3	2018-09-25	Delegationsbeslut enskild avloppsanläggning	IBS
TOSTHULT 1:9	TT-2018-974:3	2018-09-25	Delegationsbeslut enskild avloppsanläggning	IBS
ÖRKENEDS-EKÖN 1:5	TT-2018-947:3	2018-09-25	Delegationsbeslut enskild avloppsanläggning	IBS
ÅKAREN 9	TT-2018-993:5	2018-09-25	Startbesked	KNI
VISSELTOFTA 3:53	MB-2013-371:17	2018-09-25	Delegationsbeslut Startbesked	GNG

Händelse

Fastighet	Diarienummer	Händelsedatum	Rubrik	Handläggare
△ *	TT-2017-1197:12	2018-09-25	*	GNG
ÅKAREN 9	TT-2018-993:6	2018-09-25	Delegationsbeslut Bygglov, ändring av befintliga skyltar	KNI
KUBEN 5	TT-2018-998:5	2018-09-25	Delegationsbeslut Bygglov, tillbyggnad enbostadshus	KNI
LILLA STOCKHULT 1:45	TT-2018-562:21	2018-09-26	Delegationsbeslut Slutbesked interimistiskt	KNI
OSBY 194:1	TT-2018-1030:2	2018-09-27	Beslut om avgift	LAN
△ *	TT-2018-629:8	2018-09-26	*	GNG
△ *	TT-2018-660:5	2018-09-26	*	GNG
TANDLÄKAREN 6	TT-2016-249:2	2018-09-26	Delegationsbeslut Bostadsanpassning, med belopp	GNG
△ *	TT-2018-1000:5	2018-09-28	*	GNG
△ *	TT-2018-994:5	2018-09-28	*	GNG
△ *	TT-2018-966:5	2018-09-28	*	GNG
VIGENSTORP 1:4	TT-2018-579:5	2018-09-28	Beslut, avgift för livsmedelskontroll	LAN
LÖNSBODA 53:38	TT-2017-1369:31	2018-09-28	Delegationsbeslut Slutbesked	KNI
Lönsboda 44:1	TT-2018-828:21	2018-10-01	Delegationsbeslut Startbesked	KNI
SIRIUS 3	TT-2018-876:10	2018-10-01	Delegationsbeslut Bygglov, tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av elevboende till bostad. revidering.	KNI
HÖKEN 10	TT-2018-1035:2	2018-10-01	Beslut om avgift	LAN
TOSTHULT 1:54	TT-2018-975:3	2018-10-01	Delegationsbeslut enskild avloppsanläggning	IBS
SEGUTSLYCKE 1:27	TT-2018-961:3	2018-10-01	Delegationsbeslut	IBS
BÖGLAREHULT 1:55	TT-2018-1002:5	2018-10-01	Delegationsbeslut enskild avloppsanläggning	IBS
NORRA HAVHULT 1:2	TT-2018-1042:3	2018-10-01	Delegationsbeslut enskild avloppsanläggning	IBS
SPOVEN 9	TT-2018-347:15	2018-10-02	Delegationsbeslut Startbesked	KNI
VETERINÄREN 8	TT-2018-1048:4	2018-10-02	Startbesked	KNI
	TT-2018-1003:5	2018-10-02	Beslut, avgift för livsmedelskontroll	LAN
SPOVEN 9	TT-2018-347:16	2018-10-02	Delegationsbeslut Startbesked	KNI
BRINKEN 1	TT-2017-397:11	2018-10-02	Delegationsbeslut Slutbesked	KNI
OSBY 194:1	TT-2018-569:10	2018-10-02	Delegationsbeslut Slutbesked	KNI
LANTMÄTAREN 6	TT-2018-732:9	2018-10-02	Delegationsbeslut Startbesked	KNI
VETERINÄREN 8	TT-2018-1048:5	2018-10-02	Delegationsbeslut Bygglov, installation stolhiss	KNI
SOLVÄNDAN 10	TT-2018-1013:4	2018-10-02	Delegationsbeslut Bygglov, mindre fasadändring	KNI
TOSTHULT 1:36	TT-2018-1038:3	2018-10-02	Delegationsbeslut enskild avloppsanläggning	IBS
KILLEBERG 3:68	TT-2018-1050:3	2018-10-02	Delegationsbeslut värmepump	TLL
	TT-2018-1069:2	2018-10-02	Delegationsbeslut Slutbesked	TLL
DUBBARP 1:15	TT-2018-985:10	2018-10-02	Delegationsbeslut Slutbesked	KNI
△ *	TT-2018-968:5	2018-10-03	*	KNI
ÖSTANBÖKE 1:8	TT-2018-1009:3	2018-10-03	Delegationsbeslut enskild avloppsanläggning	IBS
LOSHULT 22:3	TT-2018-1024:7	2018-10-03	Startbesked	KNI
MARKLUNDA 2:29	TT-2018-1018:5	2018-10-03	Delegationsbeslut Bygglov, tillbyggnad enbostadshus	KNI
RÅDJURET 4	TT-2018-474:7	2018-10-04	Delegationsbeslut Startbesked.	GNG
SÖDRA HAVHULT 1:13	TT-2018-1043:2	2018-10-04	Delegationsbeslut enskild avloppsanläggning	IBS
SÖDRA HAVHULT 1:20	TT-2018-1044:3	2018-10-04	Delegationsbeslut enskild avloppsanläggning	IBS

Händelse

Fastighet	Diarienummer	Händelsedatum	Rubrik	Handläggare
LOSHULT 22:3	TT-2018-1024:8	2018-10-03	Delegationsbeslut Bygglov, tillbyggnad lagerbyggnad	KNI
PLOGEN 1	TT-2017-1132:11	2018-10-04	Delegationsbeslut Slutbesked	KNI
HASSLARÖDSGÅRDE N 14	TT-2018-1036:4	2018-09-28	Delegationsbeslut värmepump	TLL
LÖNSBODA 53:57	TT-2018-1020:4	2018-10-04	Delegationsbeslut Bygglov, mindre fasadändring	KNI
LÖNSBODA 52:22	TT-2018-930:3	2018-10-05	Beslut, avgift för livsmedelskontroll	LAN
LÖNSBODA 53:57	TT-2018-1020:5	2018-10-05	Startbesked	KNI
LÖNSBODA 53:1	TT-2018-952:9	2018-10-05	Delegationsbeslut Startbesked	KNI
ÖSTRA FLYBODA 1:86	TT-2018-617:8	2018-09-19	Delegationsbeslut Startbesked	GNG
LÖNSBODA 51:80	TT-2018-932:8	2018-10-08	Delegationsbeslut Slutbesked	KNI
LADAN 1	TT-2017-733:7	2018-10-08	Delegationsbeslut Slutbesked	KNI
LADAN 1	TT-2015-482:6	2018-10-08	Delegationsbeslut Slutbesked	KNI
LADAN 1	TT-2016-452:8	2018-10-08	Delegationsbeslut Slutbesked	KNI
LADAN 1	TT-2016-1526:24	2018-10-09	Delegationsbeslut Slutbesked	KNI
Lönsboda 44:1	TT-2018-1047:5	2018-10-09	Startbesked	KNI
△ *	TT-2018-1092:3	2018-10-09	*	GNG
Lönsboda 44:1	TT-2018-1047:6	2018-10-09	Delegationsbeslut Bygglov, nybyggnad parkeringsplats	KNI
STRÖNHULT 1:3	TT-2018-1063:4	2018-10-09	Startbesked	KNI
STRÖNHULT 1:3	TT-2018-1063:5	2018-10-09	Delegationsbeslut Bygglov, anläggning uppfart och parkering vid fritidshus.	KNI
RÅDJURET 4	TT-2018-474:11	2018-10-09	Delegationsbeslut Slutbesked	GNG
VISSELTOFTA 3:53	MB-2013-371:19	2018-10-09	Delegationsbeslut Startbesked	GNG
LÖNNEN 9	TT-2018-389:6	2018-10-09	Delegationsbeslut Slutbesked	KNI
△ *	TT-2018-967:5	2018-10-10	*	GNG
MARKLUNDA 3:53	TT-2018-1087:4	2018-10-10	Beslut om att lägga anmälan till handlingarna	LAN
SKINNEMYRA 1:13	TT-2018-1096:3	2018-10-10	Delegationsbeslut enskild avloppsanläggning	IBS
MARKLUNDA 3:53	TT-2018-1101:2	2018-10-10	Beslut om avgift	LAN
LOSHULTS-LINDHULT 1:10	TT-2018-1097:3	2018-10-10	Delegationsbeslut enskild avloppsanläggning	IBS
KUNGSGÅRDEN 1:10	TT-2018-1098:3	2018-10-10	Delegationsbeslut enskild avloppsanläggning	IBS
LÖNSBODA 53:38	TT-2018-1064:5	2018-10-10	Startbesked	KNI
OSBY 194:1	TT-2018-821:7	2018-10-11	Beslut om avgift, extra offentlig kontroll	LAN
DUVAN 12	TT-2018-1014:3	2018-10-11	Startbesked	KNI
GAMLEBY 2	TT-2018-988:6	2018-10-16	Startbesked	KNI
LÖNSBODA 50:2	TT-2018-1091:4	2018-10-16	Startbesked	KNI
GAMLEBY 2	TT-2018-988:7	2018-10-12	Delegationsbeslut Bygglov, tillbyggnad uterum.	KNI
OSBY 7:263	TT-2015-174:15	2018-10-16	Delegationsbeslut Slutbesked	GNG
△ *	TT-2018-1106:1	2018-10-10	*	GNG
LÖNNEN 9	TT-2018-428:15	2018-10-15	Delegationsbeslut Slutbesked, interimistiskt	KNI
LÖNSBODA 50:2	TT-2018-1091:5	2018-10-15	Delegationsbeslut Bygglov, flyttning lagertält	KNI
DUVAN 12	TT-2018-1014:4	2018-10-11	Delegationsbeslut Bygglov, ändring carport till garage	KNI
LÖNSBODA 46:23	TT-2018-1016:9	2018-10-11	Delegationsbeslut Bygglov, rivnings garage, nybyggnad garage och uppsättning plank.	KNI
LÖNSBODA 46:23	TT-2018-1017:5	2018-10-11	Delegationsbeslut Bygglov, ombyggnad enbostadshus.	KNI

Händelse

Fastighet	Diarienummer	Händelsedatum	Rubrik	Handläggare
GULLARP 26:1	TT-2018-644:16	2018-10-12	Delegationsbeslut Startbesked	KNI
LÖNSBODA 53:38	TT-2018-1064:6	2018-10-10	Delegationsbeslut Bygglov, nybyggnad murar vid flerbostadshus.	KNI
LANTMÄTAREN 6	TT-2018-732:11	2018-10-16	Delegationsbeslut Slutbesked	KNI
EDEMA 1:19	TT-2018-990:9	2018-10-16	Delegationsbeslut Slutbesked	KNI
LOSHULT 3:10	TT-2017-936:8	2018-10-16	Delegationsbeslut Slutbesked	KNI
LÖNSBODA 46:23	TT-2018-1016:10	2018-10-17	Startbesked	KNI
LÖNSBODA 46:23	TT-2018-1017:6	2018-10-17	Startbesked	KNI
HASSLARÖDSGÅRDE N 3	TT-2018-1099:3	2018-10-17	Beslut om registrering av livsmedelsanläggning	LAN
HASSLARÖDSGÅRDE N 3	TT-2018-1099:4	2018-10-17	Beslut om avgift	LAN
MÅSEN 3	TT-2016-839:24	2018-10-17	Delegationsbeslut Slutbesked	KNI
MARKLUNDA 2:29	TT-2018-1018:9	2018-10-17	Delegationsbeslut Startbesked	KNI
LÖNSBODA 53:38	TT-2018-1064:7	2018-10-17	Delegationsbeslut Startbesked	KNI
Lönsboda 44:1	TT-2018-739:7	2018-10-17	Delegationsbeslut värmepump	MMN
LANTMÄTAREN 11	TT-2018-1127:2	2018-10-18	Beslut om registrering av livsmedelsanläggning	LAN
XYLOGRAFEN 3	TT-2018-1113:2	2018-10-19	Delegationsbeslut värmepump	MMN
LOSHULT 1:18	TT-2018-1112:2	2018-10-19	Delegationsbeslut värmepump	MMN
TOSTHULT 1:34	TT-2018-1029:4	2018-10-19	Delegationsbeslut Avgift, granskning av årsrapport för köldmedier	MMN
HASSLARÖDSGÅRDE N 3	TT-2018-1138:3	2018-10-22	Beslut om avgift	LAN

Redovisning av delegationsbeslut från Räddningstjänsten Osby 2018-05-02 tom 2018-10-22

Direktionsnummer	Kod	Benämning	Anknytning	Handläggare	Beslutat	Kommentar
2018-000047		Tillstånd brandfarlig vara	Mekonomen	OK	2018-04-24	
2018-000048		Tillstånd brandfarlig vara	LNT Jämn och Sprängmedel AB	OK	2018-05-24	
2018-000071		Ändring av tillstånd brandfarlig vara	Ekbäckskolan	OK	2018-05-31	Ändring av föreståndare
2018-000073		Tillstånd sötning på egen fastighet	Mikael Reimer	OK	2018-06-20	Överklagat och begärde interimistiskt beslut.
2018-000032		Avslag på ansökan om tillstånd brandfarlig vara	Din-X	OK	2018-07-04	Länsstyrelsen medgav inte interimistiskt beslut. Inväntar beslut angående överklagan.
2018-000102		Tillstånd brandfarlig vara	Din-X	OK	2018-09-27	Tillstånd att fortsätta sälja under 2 veckor tills cisternerna är tomma eftersom detta bedömdes vara det säkraste och lämpligaste sättet att tömma dem.

4

Rapporter/information och övrigt

Dnr TT-2018-129

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Budgetramar, drift 2019

Förskola Osby



Rebecka Hansson
förvaltningssekreterare

5

Samhällsbyggnad, Miljö och bygg
Michael Horn, 0479-528176
michael.hornafrantzien@osby.se

Indexuppräknig av taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens (1998:808) område

Dnr TT-2017-1078

Samhällsbyggnad, Miljö och bygg förslag till beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att räkna upp kostnadsfaktorn K till 850 kronor med stöd av prisindex för kommunal verksamhet (PKV) från och med den 1 januari 2019.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2017-11-27, § 115, att anta ny taxa enligt miljöbalken. Kostnadsfaktorn K bestämdes 830 kronor per nedlagd timme handläggningstid. Taxan gav Tillsyns- och tillståndsnämnden delegation att indexuppräknig kostnadsfaktorn K, se nedanstående utdrag ur taxan.

8 § Tillsyns- och tillståndsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja kostnadsfaktorn K med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerat på SKL:s hemsida i oktober månad. Basmånad för indexuppräknig är oktober månad 2017.

För 2018 är PKV 2,4 %, vilket innebär att kostnadsfaktorn K räknas upp till 850 kronor.

Beslutsunderlag

SKL:s prisindex kommunal verksamhet 2018-10-19.



Michael Horn
Miljö- och byggchef

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen
Gunnar Elvingsson

Michael Horn

Benny Nilsson

Mathias Karlsson

Prisindex kommunal verksamhet

PKV

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Personalkostnad*	3,7	3,9	2,5	3,0	3,5	3,5
Övrig förbrukning**	0,6	2,8	2,3	2,6	2,7	2,7
Prisindex kommunal verksamhet	2,7%	3,6%	2,4%	2,9%	3,2%	3,3%

* Kvalitetsjusterad lönekostnadsförändring inkl. förändring i arbetsgivaravgifter.

** 50 % lönekostnadsförändring och 50 % KPIF, konsumentprisindex med fast ränta.

För åren 2016 och 2017 ingår lärarlönesatsningen med cirka 0,3 procentenheter per år.

För åren 2018, 2020 och 2021 förväntas pensionskostnaderna att öka kraftigt med kalkylens antaganden. Det ökar PKV med cirka 0,2 procentenheter dessa år.

6

Samhällsbyggnad, Miljö och bygg
Michael Horn, 0479-528176
michael.hornafrantzien@osby.se

Indexuppräknig av taxa för anmälan och tillsyn enligt strålskyddslagen (1988:220)

Dnr TT- 2017-1079

Samhällsbyggnad, Miljö och byggs förslag till beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att räkna upp kostnadsfaktorn K till 850 kronor med stöd av prisindex för kommunal verksamhet (PKV) från och med den 1 januari 2019.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2017-11-27, § 119, att anta ny taxa enligt strålskyddslagen. Kostnadsfaktorn K bestämdes 830 kronor per nedlagd timme handläggningstid. Taxan gav Tillsyns- och tillståndsnämnden delegation att indexuppräknas kostnadsfaktorn K, se nedanstående utdrag ur taxan.

3 § Tillsyns- och tillståndsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja kostnadsfaktorn K med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerat på SKL:s hemsida i oktober månad. Basmånad för indexuppräknig är oktober månad 2017.

För 2018 är PKV 2,4 %, vilket innebär att kostnadsfaktorn K räknas upp till 850 kronor.

Beslutsunderlag

SKL:s prisindex kommunal verksamhet 2018-10-19.



Michael Horn
Miljö- och byggchef

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Gunnar Elvingsson

Michael Horn

Benny Nilsson

Mathias Karlsson

7

Samhällsbyggnad, Miljö och bygg
Michael Horn, 0479-528176
michael.hornafrantzien@osby.se

Indexuppräknig av taxa för handläggning av anmälan och tillsyn enligt tobakslagen (1993:581)

Dnr TT- 2017-1080

Samhällsbyggnad, Miljö och byggs förslag till beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att räkna upp kostnadsfaktorn K till 850 kronor med stöd av prisindex för kommunal verksamhet (PKV) från och med den 1 januari 2019.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2017-11-27, § 116, att anta ny taxa enligt tobakslagen. Kostnadsfaktorn K bestämdes 830 kronor per nedlagd timme handläggningstid. Taxan gav Tillsyns- och tillståndsnämnden delegation att indexuppräknas kostnadsfaktorn K, se nedanstående utdrag ur taxan.

3 § Tillsyns- och tillståndsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja kostnadsfaktorn K med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerat på SKL:s hemsida i oktober månad. Basmånad för indexuppräknig är oktober månad år 2017.

För 2018 är PKV 2,4 %, vilket innebär att kostnadsfaktorn K räknas upp till 850 kronor.

Beslutsunderlag

SKL:s prisindex kommunal verksamhet 2018-10-19.



Michael Horn
Miljö- och byggchef

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Gunnar Elvingsson

Michael Horn

Benny Nilsson

Mathias Karlsson

8

Samhällsbyggnad, Miljö och bygg
Michael Horn, 0479-528176
michael.horn@osby.se

Indexuppräknning av taxa för handläggning och anmälan enligt lag (2017:425) om tillsyn av elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare

Dnr TT- 2017-1082

Samhällsbyggnad, Miljö och bygg förslag till beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att räkna upp kostnadsfaktorn K till 850 kronor med stöd av prisindex för kommunal verksamhet (PKV) från och med den 1 januari 2019.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2017-11-27, § 118, att anta ny taxa enligt lag om tillsyn av elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare. Kostnadsfaktorn K bestämdes 830 kronor per nedlagd timme handläggningstid. Taxan gav Tillsyns- och tillståndsnämnden delegation att indexuppräknas kostnadsfaktorn K, se nedanstående utdrag ur taxan.

3 § Tillsyns- och tillståndsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja kostnadsfaktorn K med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerat på SKL:s hemsida i oktober månad. Basmånad för indexuppräknning är oktober månad 2017.

För 2018 är PKV 2,4 %, vilket innebär att kostnadsfaktorn K räknas upp till 850 kronor.

Beslutsunderlag

SKL:s prisindex kommunal verksamhet 2018-10-19.



Michael Horn
Miljö- och byggchef

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen
Gunnar Elvingsson

Michael Horn
Benny Nilsson
Mathias Karlsson

9

Datum
2018-10-22

Samhällsbyggnad, Miljö och bygg
Michael Horn, 0479-528176
michael.hornafrantzien@osby.se

Indexuppräkning av taxa för tillsyn enligt lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel

Dnr TT- 2017-1081

Samhällsbyggnad, Miljö och byggs förslag till beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att räkna upp kostnadsfaktorn K till 850 kronor med stöd av prisindex för kommunal verksamhet (PKV) från och med den 1 januari 2019.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2017-11-27, § 117, att anta ny taxa enligt lag om handel med vissa receptfria läkemedel. Kostnadsfaktorn K bestämdes 830 kronor per nedlagd timme handläggningstid. Taxan gav Tillsyns- och tillståndsnämnden delegation att indexuppräkningskostnadsfaktorn K, se nedanstående utdrag ur taxan.

2 § Tillsyns- och tillståndsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja kostnadsfaktorn K med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerat på SKL:s hemsida i oktober månad. Basmånad för indexuppräkning är oktober månad 2017.

För 2018 är PKV 2,4 %, vilket innebär att kostnadsfaktorn K räknas upp till 850 kronor.

Beslutsunderlag

SKL:s prisindex kommunal verksamhet 2018-10-19.



Michael Horn
Miljö- och byggchef

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen
Gunnar Elvingsson

Michael Horn
Benny Nilsson
Mathias Karlsson

10



Samhällsbyggnad, Miljö och bygg
Michael Horn, 0479-528176
michael.hornafrantzien@osby.se

Verksamhetsplan för byggverksamheten 2019

Dnr TT-2018-1126

Samhällsbyggnad, Miljö- och byggenhetens förslag till beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att anta verksamhetsplanen för byggverksamheten 2019.

Sammanfattning

Tillsyns- och tillståndsnämnden prövar ärenden enligt plan- och bygglagen och utövar också tillsyn och ska verka för att lagar och regler inom plan- och bygglagens (2010:900) område efterlevs.

Tillsyns- och tillståndsnämnden är skyldig att utöva tillsyn enligt 11 kap. PBL och 8 kap. PBF. Enligt PBF 8 kap 8 § ska en tillsynsmyndighet regelbundet följa upp och utvärdera tillsynsarbetet. Nämnden ska också ha tillsyn så att bestämmelserna i kap. 8, 9 och 10 med flera i plan- och bygglagen (PBL) samt kap. 6, 7, 8 och 9 med flera i plan- och byggförfordningen (PBF) och i anslutande föreskrifter följs i övrigt.

Plan- och bygglagen syftar till att, med hänsyn till den enskilda människans frihet, främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för nuvarande och kommande generationer. Verksamhetsplanen anger inriktning och mål för 2019.

Beslutsunderlag

Verksamhetsplan för byggverksamheten 2019

Beslut skickas till

Michael Horn

Mathias Karlsson

Michael Horn
Miljö- och byggchef

Verksamhetsplan för bygg 2019

Miljö- och byggnämnden



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

	Sid.
1. Inledning	3
2. Nämndens prioriterade mål	3
3. Verksamhetsplan för byggverksamheten 2019	4

1. Inledning

Plan- och bygglagen syftar till att, med hänsyn till den enskilda människans frihet, främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för nuvarande och kommande generationer.

Verksamhetsplanen anger inriktning och mål för 2019. Bedömningen är att resursbehov och tillgängliga personalresurser inte stämmer helt överens för 2019. Det fattas ca 0,5 heltidstjänst

2. Nämndens prioriterade mål

Målområden	Fullmäktigemål	Nämndsmål
Attraktiv boendekommun	Osby kommun ska vara en bättre kommun att leva och utvecklas i.	Nämnden ska genom sin verksamhet främja en utveckling som är till gagn för nuvarande och kommande generationers hälsa och miljö. Konsumenterna ska ha trygga (säkra) livsmedel, förtroende för kontrollverksamheten och uppleva den som meningsfull.
Utveckling och tillväxt	Osby kommun ska ge förutsättningar för utveckling och tillväxt som skapar mervärde.	Nämnden ska ge god service till medborgare och företag verksamma inom kommunen genom relevant, aktuell och lättillgänglig information och rådgivning om gällande lagar och föreskrifter m.m.

	Osby kommun ska ha strategier för att möta dagens och morgondagens utmaningar.	Osby kommun ska vara en attraktiv arbetsgivare som behåller goda medarbetare genom att prioritera hälsa, utveckling och flexibilitet
Trygghet hela livet	Osby kommun ska skapa förutsättningar och möjligheter för människor i alla åldrar att forma ett tryggt liv.	Nämnden ska bedriva en tillsyn som är tydlig, effektiv och rättssäker.

Hur ska vi nå målen?

Kommunfullmäktige har beslutat om tre kommunövergripande målområden. Dessa är Attraktiv boendekommun, Utveckling och tillväxt och Trygghet hela livet.

Dessa tre övergripande mål skall vara vägledande för den kommande utvecklingen av Osby kommun. Med dessa som grund har nämnden formulerat egna mål. Dessa mål utgår från kommuninvånarna och den nytta dessa har av verksamheten. Utifrån mål och inriktningar sätter budgeten ramen för de resurser och den verksamhet som nämnden har i uppdrag att genomföra under planperioden. Nämndsplaner upprättas som stöd för den löpande uppföljningen och för att säkerställa att de politiska målen förverkligas.

Nämndsmålen bryts sedan, i en verksamhetsplan, ner i konkreta aktiviteter varav vissa gäller för hela förvaltningen och vissa är verksamhetsspecifika. De verksamhetsspecifika aktiviteterna redovisas i respektive avdelnings verksamhetsplan. Utöver det kan förvaltningen/ledningsgruppen besluta om egna aktiviteter som inte är kopplat till ett specifikt nämndsmål. Det finns ett förvaltningsgemensamt ansvarstagande för samtliga resultat- och verksamhetsmål och aktiviteter i denna verksamhetsplan.

En väl genomarbetad verksamhetsplan avseende plan- och bygglagen medför att vi bibehåller eller förbättrar den lokala boendemiljön i kommunen.

3. Verksamhetsplan för byggverksamheten 2019

Personella resurser

2 heltidstjänster byggnadsinspektörer

1 heltid administration

Bedömningen är att resursbehov och tillgängliga personalresurser inte stämmer helt överens för 2019. Det fattas ca 0,5 heltidstjänst. Verksamheten är starkt konjunkturberoende och resursbehovet kan variera mycket över tid. Utvecklingen kommer att följas noggrant.

Bygglövshantering/tillsyn

Med anledning av nytt år och ny taxa behöver följande utföras.

1. Uppdatera taxa med nytt prisbasbelopp.
2. Uppdatering av nya skrivmallar för beslut mm. Vid migrering till MS Office.
3. Uppdatering av hemsidan en gång per månad.

Omvärldsbevakning, fortbildning

Bevaka nyheter inom fackområdet och lagrummen, genom inläsning och självstudier samt deltagande i utbildningar, seminarier, konferenser och olika nätverksträffar.

Delta i interna och externa arbetsgrupper för ämnesområdet.

Planarbete

Bereda miljö- och byggnämndens yttrande i detaljplanefrågor. Deltagande i plangruppens arbete.

Strandskydd

Den totala sträckan strand i Osby kommun är 386 km, varav 346 km är sjöar och vattendrag med en bredd större än 6 meter och 40 km öar. Kommunen har 823,5 km smala vattendrag. Med smala vattendrag menas vattendrag som är mellan en meter och 6 meter breda och som alltså inte har räknats med i den statistik som nämnts ovan. (LIS, uppgifter från SCB).

Tillsynen och dispensgivningen fördes 1 juni 2009 över från länsstyrelsen till kommunen. Handlägga strandskyddsdispenser. Antal strandskyddsärenden under 2018 var ett 10-tal.

Likartad antal förväntas under 2019.

Det generella undantaget som medger byggnad inom 20 m från huvudbyggnaden upphörde 2015-01-01, nytt sådant beslut är inte taget.

Mål: Under 2019 utöva tillsyn enligt miljöbalken av strandlinjen runt sjöarna sjön Udryen, Bodarpsjön och Mjöasjö. Tidsåtgång för detta arbete, inläsning, fältbesök, uppföljning uppskattas till ca 150 timmar, om förelägganden blir aktuella tillkommer tid för detta.

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Kommunens byggnadsnämnd är tillsynsmyndighet och ska övervaka att byggnadsägare fullgör sina skyldigheter avseende funktionskontroll av ventilationssystem.

I miljömålen för Osby kommun är beslutat att år 2010 ska alla fastigheter som omfattas av förordningen om OVK ha en dokumenterat fungerande ventilation.

Gällande besiktningintervall finns i **Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifiering av sakkunniga funktionskontrollanter, BFS 2011:16, OVK 1** som ansluter till PBL och PBF och gäller från 2 maj 2011.

I Osby finns totalt 414 fastigheter som omfattas av förordningen om OVK. Några har inte kontrollerat sina fastigheter med de intervall som föreskrivs.

Alla OVK-pliktiga fastigheter har under 2017 fått föreläggande om att inkomma med protokoll.

I nuläget har 389 fastigheter godkända ventilationsanläggningar, 3 fastigheter har inte inlämnat kontrollrapport på något eller flera ventilationssystem eller fått anstånd. 1 fastighet har inte lämnat in protokoll.

Mål: Under 2019 ska samtliga fastigheter som inte har beviljats anstånd, ha inlämnat aktuella ventilationsprotokoll. Kolla lappen i trappen ang. ventilation vid samma tillfälle, samkörs med

tillsyn av hiss.

Bostadsanpassning

Sedan 1 juli 2015 har miljö- och byggenheten tagit över hanteringen av bostadsanpassningsbidrag. Vi ska här hantera ansökan, medföljande intyg och läkarutlåtande. Utifrån detta ska beslut fattas om sökanden är berättigad till bidrag eller inte.

Om sökanden önskar och medger, så är vi även behjälpliga med den praktiska hanteringen, som att ta in offerter, beställa och även att fylla i ansökan. Detta sker i stort sett alltid.

Som lagstöd har vi Lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) att stödja oss på.

Delegation finns på att lämna anpassningsbidrag på upp till 5 x basbeloppet, samt att lämna bidrag för återställning. Ändring av delegationsordningen har skett, handläggare har fått delegation på avslag upp till 5 x basbeloppet.

Eftersom antalet ärenden varierar under åren är det svårt att veta hur många det kan bli, vi har dock gjort en bedömning att c:a 85 ärenden kommer att hanteras under 2019.

Mål: Vår målsättning är att besluta om åtgärd inom 2 månader efter att komplett ansökan inkommit. Detta gäller inte akuta ärenden som hanteras omgående. Ett mottagningsbevis ska ha skickats ut senast två veckor efter att ansökan inkommit.

Tillgänglighet

Enligt PBL 17 kap 21a §, ”I byggnader som innehåller lokaler dit allmänheten har tillträde och på allmänna platser skall enkelt avhjälpta hinder mot platsernas tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga undanröjas i den utsträckning som följer av denna lag”.

Enligt beslut i tillsyns- och tillståndsnämnden ska miljö- och byggenheten agera på anmälan från allmänhet eller annan berörd. Ett tiotal anmälningar förväntas under 2019.

Mål: Alla påpekade enkelt avhjälpta hinder åtgärdas efter anmaning från miljö- och byggkontoret.

Hissregister

Enligt beslut i MOB § 85 1995 ska miljö- och byggnämnden:

- Besluta om avsteg från föreskrifterna.
- Medge uppskov med besiktning.
- Ta emot besiktningsbevis med anmärkningar.
- Aktiv tillsyn eller agerande efter anmälan från allmänheten.
- Agera efter anmälan från Arbetsmiljöinspektionen eller besiktningsföretag.
- Hissregister har uppdaterats i VISION.

Mål: Alla byggnader i kommunen med hiss ska besökas under en treårsperiod.

Klagomål

Enligt PBL ska tomter hållas i vårdat skick, och byggnader underhållas.

Enligt beslut i miljö- och byggnämnden ska miljö- och byggenheten agera på anmälan från allmänhet eller annan berörd.

Ett trettiotal anmälningar om ovårdade fastigheter/skymmande växtlighet inkom under 2018, ärendemängden förväntas bli lika stor under 2019. Ny lagstiftning är på gång som ger kommuner större möjlighet att ingripa mot försumliga fastighetsägare. Diskussioner förs med grannkommuner om samarbete inom tillsyn av ovårdade fastigheter.

Mål: Brev med uppmaning till fastighetsägare inom tre veckor från anmälan.
Alla påpekade brister i underhåll åtgärdas efter anmaning från miljö- och byggenheten.

Lantmäteriärenden

Miljö- och byggenheten granskar alla fastighetsregleringar som genomförs i kommunen, vissa ärenden kräver samråd eller ställningstagande från nämnden. Under 2018 har ett 50-tal ärenden behandlats, under 2019 förväntas samma antal ärenden.

Lägenhetsregister/Adresser

Byggnadsinspektören har sedan 2016 tagit över arbetet med adressättning från Mark och Plan. Ett tiotal ärenden om ny belägenhetsadress förväntas inkomma under 2019. Hela bristlistan har åtgärdats under 2018.

Mål:

Under 2019 ska adresser vara fastställda senast vid slutbeskedets utfärdande.

Övrigt

Om tidsutrymme finnes kan lämpligt tillsynsobjekt vara skyltar och deras placering.

Uppföljning

Uppföljning av verksamheten sker tertialvis till nämnden.

2018-10-08 Knud Nielsen och Göran Nyberg

BEHOVSUTREDNING 2019

Inkomna ärenden	Antal	Tim/ärenden	Tim/år
Bygglov (inklusive tekniskt samråd m.m.)	175	12	2100
Anmälan (eldstad, ventilation m.m. inkl. te	45	6	270
TILLSYN			
Strandskydd	15	10	150
Enkelt avhjälpna hinder	5	5	25
OVK	140	0,5	70
Olovligt byggande/åtgärd	4	10	40
Ovärdad tomt/eftersatt underhåll	15	6	90
Övriga klagomål	25	2	50
Uppföljning och avslutande ärenden	60	1	60
Hissar och motordrivna anordningar	25	2	50
Bostadsanpassning	85	11	935
Lantmäteri	15	3	45
Radon	10	1	10
Adresser	10	3	30
ÖVRIGT			
Detaljplaner (yttrande+ plangruppen)	10	7	70
Rådgivning, information m.m.			500
Utbildning			300
Extern samverkan			200
Intern samverkan			200
Övrig administration (kvalitetsarbete, planering, webb m.m.)			300
		SUMMA:	5495

ENLIGT SKL:S GRUNDMODELL FÖR BEHOVSUTREDNING ANTAS FÖLJANDE:

Aktivitet	Timmar	Summa
Semester	250	
Sjukdom	60	
Personlig tid	60	370
Utbildning	100	
Extern samverkan	100	
Intern samverkan	100	
Planering	80	
Kvalitetsarbete	80	
Övrig administration	100	560
Kärnverksamhet	1000	1000
SUMMA:		1560

Ovanstående modell visar att en handläggare på heltid, har c:a 1000 timmar för kärnverksamheten och c:a 500-600 timmar för gemensam tid, vilket innebär att man kan planera för 1500-1600 arbetstimmar/heltidstjänst. Vid deltidstjänst minskar främst tiden för kärnverksamheten då övrig tid oftast tas i anspråk.

Totalt arbetstimmar/år (resursbehov)	Antal heltidstjänster	Arbetstimmar/heltidstjänst
	5495	3,522 1832

Tillgängliga resurser

Byggnadsinspektör	2
Assistent	1
SUMMA:	3

11

Samhällsbyggnad, Miljö och bygg
Michael Horn, 0479-528176
michael.hornafrantzien@osby.se

Budget 2018 uppföljning januari-oktober

Dnr TT-2017-993

Samhällsbyggnad, Miljö och byggs förslag till beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden lägger uppföljningen till handlingarna.

Sammanfattning

Uppföljning av tillsyns- och tillståndsnämndens budget har gjorts per den 31 oktober 2018. För budgeten totalt föreligger inga avvikelser, se bilagd rapport.

Beslutsunderlag

Rapport, uppföljning oktober 2018, Tillsyns- och tillståndsnämnden

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Michael Horn

Gunnar Elvingsson

Mathias Karlsson



Michael Horn
Miljö- och byggchef

Uppföljning oktober 2018

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Innehållsförteckning

UPPFÖLJNING	3
DRIFTREDOVISNING	3
INVESTERINGSREDOVISNING	4

UPPFÖLJNING

DRIFTREDOVISNING

Belopp i tkr	Budget perioden	Utfall perioden	Differens period	Budget helår	Prognos helår	Differens helår
Intäkter	2 809	3 028	219	3 372	3 506	134
Personalkostnader	4 676	4 697	-21	5 616	5 662	-46
Lokalkostnader	159	146	13	190	186	4
Övriga kostnader	412	329	83	494	576	-82
Summa kostnader	5 247	5 172	75	6 300	6 424	-124
Resultat exkl. kapitalkostnad	2 438	2 144	294	2 928	2 918	10
Kapitalkostnader	11	11	0	14	14	0
Resultat inkl kapitalkostnader	2 449	2 155	294	2 942	2 932	10

Kommentarer till helårsavvikelser

För budgeten totalt föreligger inga större avvikelser. Personalkostnaderna har varit något högre än normalt på grund av dubbelbemanning i början på året, detta beror dels på en bruten föräldraledighet och dels på inskolning av nya miljöinspektörer.

Intäkterna inom området miljömålsarbete (enskilda avlopp) är högre än beräknat och lönekostnaderna för de förtroendevalda är lägre än beräknat.

Intäkter och kostnader balanserar varandra och budgeten för helåret 2018 bör kunna innehållas.

Förslag på åtgärder till avvikelser

Tidplan för åtgärdsprogram

Nyckeltal

Uppföljning personalkostnader

Belopp i tkr	jan	feb	mars	april	maj	juni	juli	aug	sep	okt	nov	dec
Kostnad arbetskraft 2017	440	404	386	422	419	375	373	415	406	444	447	439
Kostnad arbetskraft 2018	477	521	483	459	420	442	457	459	443	424		
varav kostnad för sjuklön 2017	4	0	3	2	5	2	0	0	0	0	0	1
varav kostnad för sjuklön 2018	0	0	2	5	2	0	3	1	0	7		

Tidplan för nämndens behandling

Uppföljningen jan-okt behandlas i tillsyns- och tillståndsnämnden den 8 november.

Diagram

INVESTERINGSREDOVISNING

Projekt nr	Namn	Utfall perioden, tkr	Budget helår, tkr	Prognos helår, tkr	Avvikelse, tkr, prognos jämfört med budget	Klart (tidpunkt)
	Totalt					

Kommentarer till budgetavvikelser