


## Följande gäller för planändringen:

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

 Område som berörs av planändringen

## Egenskapsbestämmelser som upphävs:

**n<sub>2</sub>** Stenmurarna inom planområdet får inte rivas eller förvanskas. Dock får en mindre lucka göras i muren i nära anslutning till expeditionen om behovet skulle uppstå.

**q** Eventuella ny- och tillbyggnader ska underordnas befintliga byggnader inom planområdet.

## Egenskapsbestämmelser som läggs till:

**p** Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

**f** Ny bebyggelse ska utifrån sin gestaltning knyta an till befintlig bebyggelse vad gäller kulör, skala, volym och formspråk.

**a** Bygglov krävs även för åtgärder enligt PBL 9 kap 4 §, 9 kap 4a-4b §, 9 kap 4f §, 9 kap 5 §, 9 kap 5a §

**h** Högsta nockhöjd är 9,5 meter.

## Ändring av detaljplan för del av Kyrkoherden 9 & 11

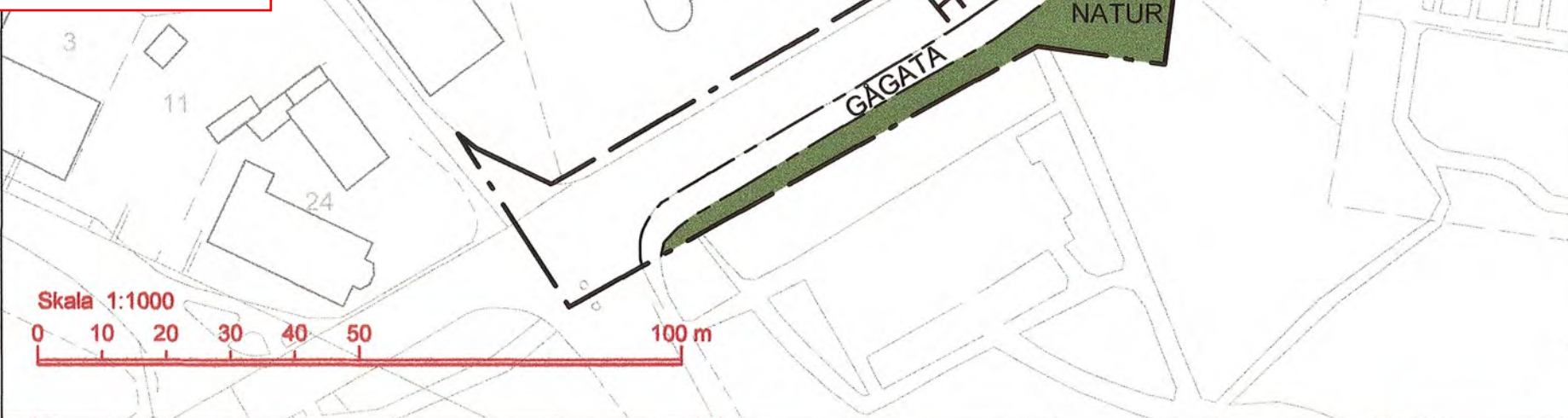
Osby kommun Skåne län

Laga krafthandling	Beslutsdatum	Instans
Upprättad 2023-12-15	Antagande 2023-12-19	SBN
	Laga kraft 2024-01-18	
	Originalformat A3	

Jan Karlsson  
Mark- och exploateringschef

Kettil Svensson  
Planarkitekt




Sofie Kling Mathiasson  
Planarkitekt



## PLANBESTÄMMELSER

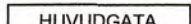



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

 Detaljplanegräns  
 Användningsgräns  
 Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

 HUVUDGATA Trafik mellan områden  
 LOKALGATA Lokaltrafik  
 GÅGATA Gångtrafik  
 NATUR Naturområde

#### Kvartersmark

 BS Bostäder och skola  
 C Centrum  
 P Parkering

### MARKENS ANORDNANDE

#### Mark och vegetation

~~**n<sub>2</sub>** Stenmurarna inom planområdet får inte rivas eller förvanskas. Dock får en mindre lucka göras i muren i nära anslutning till expeditionen om behovet skulle uppstå.~~

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

~~**q** Eventuella ny- och tillbyggnader ska underordnas befintliga byggnader inom planområdet~~

**q<sub>1</sub>** Byggnaden får inte rivas eller förvanskas. Eventuella tillbyggnader ska underordnas befintliga byggnader

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

### Till planen hör:

Planbeskrivning, fastighetsförteckning, genomförandebeskrivning

Detaljplan för del av Kyrkoherden 9 & 11



Osby kommun, Skåne län

Upprättad 2015-04-29. Rev SHBU 2015-05-25

Planförfattare: Kettil Svensson

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2015-10-26	
Laga kraft 2015-11-19	
Diarienummer 2014 KS2088	
Skala 1:1000	

Anna Lyhagen  
Samhällsbyggnadschef

Kettil Svensson  
Planarkitekt MSA