

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum Lönsboda, kommunhuset i Osby samt via Microsoft Teams, klockan 13:00-18:05 Mötet ajournerad klockan 17:20-17:35 och klockan 17:49-17:51, under § 158.		
Beslutande	Lotte Melin (C), ordförande Tommy Augustsson (S), vice ordförande Hans Persson (SD), tjänstgör för Jonas Mattsson (SD) Lars-Erik Svensson (M), tjänstgör för Roy Svensson (M) Arne Gustavsson (S) Annika Andersson (KD) Cecilia Engqvist (S)		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare: Mikael Malm (C) Rikard Raskowski (S)	Tjänstepersoner m.fl.: Förvaltningschef, Mathias Karlsson Förslagsställare, Glenn Nilsson Trafik- och gatuingenjör, Tomislav Kljucevic Mark- och exploateringschef, Jan Lindeberg Planarkitekt, Kettil Svensson Controller, Nelly Sand Nämndsekreterare, Marit Löfberg	
Utsetts till justerare	Tommy Augustsson (S)		
Justeringens plats och tid	Kansliet, kommunhuset i Osby, tisdagen den 21 december 2021, klockan 11:00		
Underskrifter			
Sekreterare	_____	Paragrafer	136-160
	Marit Löfberg		
Ordförande	_____		
	Lotte Melin (C)		
Justerare	_____		
	Tommy Augustsson (S)		
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-12-15		
Datum då anslaget sätts upp	2021-12-22	Datum då anslaget tas ned	2022-01-14
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunhuset i Osby		
Underskrift	_____		
	Marit Löfberg		

Ärendelista

- § 136 Upprop och protokollets justering
- § 137 Godkännande av dagordning
- § 138 Medborgarförslag - Installera laddstolpar i Lönsboda, Glenn Nilsson
- § 139 Medborgarförslag - Anlägg trottoar samt belysning från korsningen Norra Infartsgatan -Skolgatan till Ljungvägens korsning, Göran Dahlqvist
- § 140 Medborgarförslag - Komplettering med fler gatlampor mellan Solhemsgatan och Klövervägen, Stellan Otterdahl
- § 141 Medborgarförslag - Bevara skogen och rekreationsområdet på fastigheterna Hasslaröd 2:120, 3:31 och 3:32, Malena Gillberg
- § 142 Medborgarförslag - Hundrastgård i Visseltofta, Kjell Nilsson
- § 143 Medborgarförslag - Belysning i parken Ollonskogen i Lönsboda, Camilla Svensson
- § 144 Anmälan av delegationsbeslut
- § 145 Anmälningar
- § 146 Renhållningsföreskrifter 2022 (bordlagt vid nämnden den 17/11, § 132)
- § 147 Uppföljning intern kontroll 2021 (bordlagt vid nämnden den 17/11, § 131)
- § 148 Teckna planavtal angående Kyrkoherden 11
- § 149 Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för området vid Skyttebacken, del av Osby 192:59
- § 150 Upphävande av tomtindelning för Skrivaren 3 och 12

Samhällsbyggnadsnämnden

- § 151 Uppföljning internkontroll 2021
- § 152 Budgetuppföljning per den 30 november 2021
- § 153 Mål för Nämndplan 2022 Samhällsbyggnad exkl. VA
- § 154 VA-taxa 2022 för Osby kommun
- § 155 Stängsling vid järnvägen i Lönsboda
- § 156 Riktlinjer Riktlinjerna för sittplatser på allmän plats i Osby kommun (parkbänkar)
- § 157 Avdrag för insättning av insatskapital vid virkesleverans till Södra Skogsägarna
- § 158 Fastighetsförvärv Marklunda 12:4 m.fl. (fastighetsköp från TF Osby AB)
- § 159 Information
- § 160 Avslutning

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 136

Upprop och protokollets justering

Ledamöter som är närvarande vid dagens sammanträde:

Lotte Melin (C), ordförande

Tommy Augustsson (S), vice ordförande

Hans Persson (SD), tjänstgör för Jonas Mattsson (SD)

Lars-Erik Svensson (M), tjänstgör för Roy Svensson (M)

Arne Gustavsson (S)

Annika Andersson (KD)

Cecilia Engqvist (S)

Samhällsbyggnadsnämnden utser Tommy Augustsson (S) att tillsammans med ordförande Lotte Melin (C) justera dagens protokoll.

Ordförande Lotte Melin (C) informerar om att dagens protokoll justeras tisdagen den 21 november 2021, klockan 11:00.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 137

Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 138

Medborgarförslag - Installera laddstolpar i Lönsboda, Glenn Nilsson

SBN/2021:312 531

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Bifalla medborgarförslaget, enligt tjänsteskrivelsen ”Medborgarförslag – Laddstolpar i Lönsboda”, daterad den 23 november 2021, från servicechef Kim Olsen och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit från Glenn Nilsson enligt följande:

”Infrastruktur för laddning av hybrid och elbilar behövs i Lönsboda. Lönsboda har riksväg 15 som passerar genom byn och det finns inte mycket positivt med det. Det vore ypperligt om de lokala näringsidkarna kunde få lite nytta av en del av de som passerar.

Jag föreslår att kommunen utreder möjligheten att installera laddstolpar i ”gamla ICA-parken”.

Detta skulle medföra att några av de passerande bilarna stannar i byn och inte bara passerar, detta skulle kunna gagna näringsidkarna i byn samtidigt som vi innevånare bör kunna ladda elbilar i byn utan att tvingas att installera egen laddare.

Det är dessutom svårt att lösa för de som bor i hyresrätter.

Jag använder själv elbil och tycker att det är beklämmande att det inte finns möjlighet att snabbbladda i byn, utan behöva köra 5 mil för att snabbt kunna ladda på bilen.”

Att installera laddstolpar för allmänheten är inte en kommunal uppgift, det är upp till marknaden att tillhandahålla denna typ av service.

I senaste näringslivsutvärderingen var en av de mest negativa synpunkterna från näringslivet att kommunen utför tjänster och service som inte ligger inom det primära kommunala uppdraget.

Kommunens uppdrag ligger i att skapa dialog och förutsättningar för att privata aktörer ska välja att etablera sig i kommunens olika orter. Detta sker redan i olika former och arbetet kan vid behov formaliseras genom framtagande av en plan för laddinfrastruktur inom Osbys kommuns geografiska område.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 29 november 2021, § 134.

Tjänsteskrivelse ”Medborgarförslag: Laddstolpar i Lönsboda”, daterad den 23 november 2021, från servicechef Kim Olsen och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Kommunfullmäktiges beslut, den 27 september 2021, § 95.

Skrivelse ”Medborgarförslag - Installera laddstolpar i Lönsboda,” inkommen den 2 september 2021 från Glenn Nilsson.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förslagsställaren, Glenn Nilsson
Servicechef, Kim Olsen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Kommunsekreterare, Robin Skoglund

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 139

Medborgarförslag - Anlägg trottoar samt belysning från korsningen Norra Infartsgatan -Skolgatan till Ljungvägens korsning, Göran Dahlqvist

SBN/2021:344 400

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Medborgarförslaget anses som besvarat, enligt tjänsteskrivelsen ”Medborgarförslag – Anlägg trottoar samt belysning från korsningen Norra Infartsgatan - Skolgatan till Ljungvägens korsning”, daterad den 19 november 2021, från trafik- och gatuingenjör Tomislav Kljucevic och mark- och exploateringschef Jan Lindeberg.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag inkommen 2021-09-22, föreslår Göran Dahlqvist att den separerade GC-vägen längs N. Infartsgatan förlängs västerut. GC-vägen slutar idag vid korsningen Skolgatan och föreslås förlängas till Ljungvägen.

Behovet av cykelvägar och andra trafiksäkerhetsfrämjande åtgärder är stort i kommunen. Då det inte finns resurser och förutsättningar för genomförande av alla projekt görs ständigt prioriteringar. För närvarande finns andra projekt som går före men GC-vägen är redan projekterad och förslaget ligger med i planeringen. För att kostnadseffektivisera trafiksäkerhetsprojekten samordnas dessa ofta i samband med övriga underhållsarbeten, exempelvis VA-sanering och beläggningsarbeten. Utifrån nuvarande förutsättningar ligger projektet för genomförande inom en femårsperiod.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 29 november 2021, § 125.

Tjänsteskrivelsen ”Medborgarförslag – Anlägg trottoar samt belysning från korsningen Norra Infartsgatan - Skolgatan till Ljungvägens korsning”, daterad den 19 november 2021, från trafik- och gatuingenjör Tomislav Kljucevic och mark- och exploateringschef Jan Lindeberg.

Kommunfullmäktiges beslut, den 25 oktober 2021, § 113.

Samhällsbyggnadsnämnden

Skrivelse ”Medborgarförslag - Anlägg trottoar samt belysning från korsningen Norra Infartsgatan - Skolgatan till Ljungvägens korsning”, inkommen den 22 september 2021, från Göran Dahlquist.

Inkommit mail från Göran Dahlquist, daterad den 10 december 2021.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förslagsställaren, Göran Dahlqvist
Trafik- och gatuingenjör, Tomislav Kljucevic
Kommunsekreterare, Robin Skoglund

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 140

Medborgarförslag - Komplettering med fler gatlampor mellan Solhemsgatan och Klövervägen, Stellan Otterdahl

SBN/2021:343 400

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Bifalla medborgarförslaget, enligt tjänsteskrivelsen ”Medborgarförslag – Komplettering med fler gatlampor”, daterad den 15 december 2021, från trafik- och gatuingenjör Tomislav Kljucevic och mark- och exploateringschef Jan Lindeberg.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag inkommen 2021-10-11, föreslår Stellan Otterdahl att GC-vägen mellan Solhemsgatan och Klövervägen skall kompletteras med fler gatlampor.

Osby kommun instämmer i att sträckan behöver kompletteras med fler armaturer, ca 8 armaturer. Då det inte finns resurser och förutsättningar för genomförande av alla projekt görs ständigt prioriteringar. Projektet läggs med i planeringen och förväntas genomföras inom en femårsperiod. Under våren 2022 kommer en inventering av hela gatubelysningsnätet i Osby kommun att genomföras. Brister fastställs, prioriteras och projekten redovisas i en detaljerad femårsplan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 29 november 2021, § 124.

Tjänsteskrivelse ”Medborgarförslag – Komplettering med fler gatlampor”, daterad den 15 december 2021, från trafik- och gatuingenjör Tomislav Kljucevic och mark- och exploateringschef Jan Lindeberg.

Kommunfullmäktiges beslut, den 25 oktober 2021, § 112.

Skrivelse ” Medborgarförslag – Komplettering med fler gatlampor”, inkommen den 11 oktober 2021, från Stellan Otterdahl.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förslagsställare, Stellan Otterdahl
Trafik- och gatuingenjör, Tomislav Kljucevic
Kommunsekreterare, Robin Skoglund

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 141

Medborgarförslag - Bevara skogen och rekreativområdet på fastigheterna Hasslaröd 2:120, 3:31 och 3:32, Malena Gillberg

SBN/2021:306 433

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Avslå ”Medborgarförslag – Bevara skogen och rekreativområdet på fastigheterna Hasslaröd 2:120, 3:3 skifte 1 och 2”, daterad den 22 november 2021, från mark- och exploateringschef Jan Lindeberg och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag inkommen 2021-06-09, föreslår Malena Gillberg att skogen på fastigheterna Hasslaröd 2:120 och Osby 3:3 ska bevaras som rekreativområde och för att skydda området som naturskog.

Enligt Osby kommuns gällande översiktsplan är detta område (område 6 och 8) utpekade för nya bostadsområden och tanken är att nya detaljplaner ska tas fram enligt översiktsplanens intentioner. Vid en detaljplanering av området kommer självklart hänsyn tas till behovet av motions slingor och rekreativsytor.

Ett formellt skyddande av området skulle motverka översiktsplanens intentioner och starkt begränsa Osby kommuns möjligheter att planlägga nya bostadsområden och därmed hindra kommunens tillväxt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 29 november 2021, § 132.

Tjänsteskrivelsen ”Medborgarförslag – Bevara skogen och rekreativområdet på fastigheterna Hasslaröd 2:120, 3:3 skifte 1 och 2”, daterad den 22 november 2021, från mark- och exploateringschef Jan Lindeberg och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunfullmäktiges beslut, den 27 september 2021, § 94.

Skrivelse ” Medborgarförslag – ” Bevara skogen och rekreationsområdet på fastigheterna Hasslaröd 2:120, 3:3 skifte 1 och 2”, inkommen den 9 juni 2021, från Malena Gillberg.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förslagsställaren, Malena Gillberg

Mark- och exploateringschef, Jan Lindeberg

Kommunsekreterare; Robin Skoglund

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 142

**Medborgarförslag - Hundrastgård i Visseltofta,
Kjell Nilsson**

SBN/2021:304 420

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Medborgarförslaget anses besvarat, enligt tjänsteskrivelsen ”Medborgarförslag – Hundrastgård i Visseltofta”, daterad den 29 november 2021, från mark- och exploateringschef Jan Lindeberg och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag inkommen 2021-07-12, föreslår Kjell Nilsson med flera att Osby kommun ska agera aktivt för att det anläggs en hundrastgård i Visseltofta.

Man ger även förslag på en tänkt placering på mark som ägs av Osby-Visseltofta församling.

Osby kommun råder inte över den mark som förslagslämnarna pekat ut som lämplig.

Samhällsbyggnad ser därför inte detta som ett rimligt alternativ.

En utvärdering av på vilket sätt samt hur frekvent användningen är av den befintliga och planerade hundrastgården i Osby ska ske innan kommunen tar ställning till ytterligare nya hundrastgårdar i kommunen.

Osby kommun ser däremot positivt på om man vill anlägga och sköta en hundrastgård i privat regi och inlämnarna av medborgarförslaget kan gärna själva kontakta församlingen för att gå vidare med förslaget.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 29 november 2021, § 133.

Tjänsteskrivelse ”Medborgarförslag – Hundrastgård i Visseltofta”, daterad den 29 november 2021, från mark- och exploateringschef Jan Lindeberg och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Kommunfullmäktiges beslut den 27 september 2021, § 93.

Samhällsbyggnadsnämnden

Skrivelse ”Medborgarförslag – Hundrastgård Visseltofta”, inkommen den 7 juli 2021, från Kjell Nilsson med flera.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förslagsställaren, Kjell Nilsson

Mark- och exploateringschef, Jan Lindeberg

Kommunsekreterare, Robin Skoglund

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 143

Medborgarförslag - Belysning i parken Ollonskogen i Lönsboda, Camilla Svensson

SBN/2021:159 331

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

Förslag till kommunfullmäktige

- Bifalla medborgarförslaget, enligt tjänsteskrivelsen ”Medborgarförslag – Belysning i Ollonskogen i Lönsboda”, daterad den 15 december 2021, från trafik- och gatuingenjör Tomislav Kljucevic och mark- och exploateringschef Jan Lindeberg.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag inkommen 2021-04-06, föreslår Camilla Svensson att Ollonskogen i Lönsboda ska kompletteras med mer belysning.

Osby kommun instämmer i att mer belysning behövs i Ollonskogen. Då det inte finns resurser och förutsättningar för genomförande av alla projekt görs ständigt prioriteringar. Projektet läggs med i planeringen och förväntas genomföras inom en femårsperiod. Under våren 2022 kommer en inventering av hela gatubelysningsnätet i Osby kommun att genomföras. Brister fastställs, prioriteras och projekten redovisas i en detaljerad femårsplan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 29 november 2021, § 123.

Tjänsteskrivelse ”Medborgarförslag – Belysning i parken Ollonskogen i Lönsboda”, daterad den 15 december 2021, från trafik- och gatuingenjör Tomislav Kljucevic och mark- och exploateringschef Jan Lindeberg.

Kommunfullmäktiges beslut, den 3 maj 2021, § 46.

Skrivelse ”Medborgarförslag – Belysning i parken Ollonskogen i Lönsboda”, inkommen den 6 april 2021, från Camilla Svensson.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 144

Anmälan av delegationsbeslut

SBN/2021:3 002

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nedan angivna delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Dnr SBN/2021:295

Ordförande beslut, bordlagt revidering av avfallsföreskrifterna för Osby kommun, dnr SBN/2021:295 hänskjuts från samhällsbyggnadsnämnden till kommunstyrelsen, enligt delegationsordningen 2.2, beslutsdatum 2021-11-23.

Dnr SBN/2021:272

Ordförande beslut, ärende om deluppföljning av intern kontroll, dnr SBN/2021:272 avslutas då detta kommer att behandlas i nämnden i ärendet om "Uppföljning intern kontroll 2021" under dnr SBN/2021:4, enligt delegationsordningen 2.2, beslutsdatum 2021-12-01.

Dnr SBN/2021:344

Beslut om igångsättning av investeringsprojekt 0822 – Cirkulationsplats RV 15 – Källsvedsvägen, enligt delegationsordningen 3.8, beslutsdatum 2021-12-03.

Redovisning parkeringstillstånd:

Dnr SBN/2021:5 Perioden 2021-09-01 – 2021-11-30 har det beviljats sexton (16) stycken parkeringstillstånd i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 8.7

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 145

Anmälningar

- Till dagens sammanträdes finns inga anmälningar.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 146

**Renhållningsföreskrifter 2022
(bordlagt vid nämnden den 17/11, § 132)**

SBN/2021:295 456

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden noterar ordförandebeslut enligt delegationsordningen punkt 2.2, daterad den 23 november 2021, där ärendet har hänskjutits från samhällsbyggnadsnämnden till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

ÖGRAB har tagit fram förslag på mindre kompletteringar av avfallsföreskrifterna för Osby kommun. Skälet till detta är att Avfallsförordningen ändrats till ny version 2020:614 där bl.a. begreppet hushållsavfall utgått och ersatts med begreppet ”Avfall under kommunalt ansvar” och ”kommunalt avfall”. Begreppet tidningar har ersatts med returpapper och har flyttats från att vara ett producentansvar till ett kommunalt ansvar vilket börjar gälla 2022-01-01. Mindre justeringar och förtydligande har också gjorts avseende t ex förbrukat fosforfiltermaterial, möjligheten för tömning av behållare för glasförpackningar var 8:e vecka samt möjlighet för hämtning av farligt avfall från flerbostadshus och gemensamhetslösningar.

ÖGRAB har stämt av förslaget till revideringar med miljö- och byggchefen i Osby kommun.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut, 17 november 2021, § 132.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 29 oktober 2021, § 116.

Tjänsteskrivelse ”Revidering av avfallsföreskrifter för Osby kommun”, daterad den 26 oktober 2021, från förvaltningschef.

Utkast, till nya ”Föreskrifter om avfallshantering för Osby kommun”, daterad den 5 oktober 2021.

Förslag/utkast, med spårande ändringar, till nya avfallsföreskrifter för Osby kommun, daterad den 5 oktober 2021.

Samhällsbyggnadsnämnden

Missiv till Osby och Östra Göinge kommuner, daterad den 5 oktober 2021,
från ÖGRAB, vd Per Erlandsson.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 147

**Uppföljning intern kontroll 2021
(bordlagt vid nämnden den 17/11, § 131)**

SBN/2020:272 040

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden noterar ordförandebeslut enligt delegationsordningen punkt 2.2, daterad den 1 december 2021, där ärendet har avslutats med hänvisning till att ärendet kommer att behandlas i ärendet SBN/2021:4 "Uppföljning intern kontroll 2021" på dagens sammanträde.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte vara aktuellt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut, den 17 november 2021, § 131.

Tjänsteskrivelse "Deluppföljning internkontroll 2021", daterad den 10 november 2021, från förvaltningschef, Mathias Karlsson.

Rapport; Deluppföljning av Internkontroll gällande verkställighet av nämndens beslut 2021-07-17 tom 2021.09.30.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 148

Teckna planavtal angående Kyrkoherden 11

SBN/2019:44 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att teckna planavtal med Osby pastorat avseende Kyrkoherden 11.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 29 november 2021, § 121.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planarkitekt, Kettil Svensson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 149

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för området vid Skyttebacken, del av Osby 192:59

SBN/2019:320 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningen tecknar planavtal med Osby pastorat varefter positivt planbesked lämnas när avtalet är signerat av båda parterna.
- Skicka ut förslag till ändring av stadsplan på samråd under 2021.

Barnkonsekvensanalys

Ändring av stadsplan ”Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för området vid Skyttebacken” bedöms varken innebära positiva eller negativa effekter för barn. Förslag till ändring av detaljplan möjliggör för byggnation av förvaltningsbyggnad inom användningen K – begravningsändamål.

Sammanfattning av ärendet

Osby pastorat har ansökt planbesked om att ändra gällande stadsplan för del av Osby 192:59 för att möjliggöra byggnation av en ny förvaltningsbyggnad.

Del av gällande plan som avses ändras berör del av Osby 192:59 och är planlagt för ändamålet begravningsändamål med egenskapsbestämmelser som reglerar att marken inte får bebyggas och att nya gravplatser inte får upprättas.

Ändring av ”Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för området vid Skyttebacken” innebär att ändamålet K-Begravningsändamål kvarstår inom del av gällande plan som avses ändras och att egenskapsbestämmelse med prickmark - mark som ej får bebyggas och p - mark som ej får nyttjas för nya gravplatser tas bort inom del av Osby 192:59.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 29 november 2021, § 119.

Tjänsteskrivelse ”Ändring av stadsplan ”Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för området vid Skyttebacken”, daterad den 17 november 2021, från planarkitekt FPR/MSA Kertil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Undersökning om betydande miljöpåverkan ”Miljödömning Checklista”.

Plankarta, Osby 192.59, upprättad 2021-11-17 från samhällsbyggnad.

Planbeskrivning, samrådshandling ”Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för området vid Skyttebacken” (11-OSS-1185/76, daterad 2021-11-17, från planarkitekt FPR/MSA Kettel Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planarkitekt, Kettel Svensson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 150

Upphävande av tomtindelning för Skrivaren 3 och 12

SBN/2021:109 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Upphäva tomtindelningarna för Skrivaren 3 (1163K-B176) och Skrivaren 12 (11-OSS-782/68).

Barnkonsekvensanalys

Ingen barnkonsekvensanalys bedöms behövas för detta ärende.

Sammanfattning av ärendet

Under första halvan av 2021 skickade Göingebil AB, via Amber advokater in en ansökan till kommunen om att få tomtindelningarna för Skrivaren 3 och 12 upphäva.

Göingebil har sedan tidigare ägt båda fastigheterna men har sålt Skrivaren 3 till Oredssons elektriska butiksförsäljning. Nuvarande fastighetsgräns löper dock närmare byggnaden på Skrivaren 12. För att underlätta för besökare, leveranser et cetera, kom parterna överens om under köpet att fastighetsgränsen skulle ha samma avstånd mellan byggnaderna på både Skrivaren 3 och 12.

För att möjliggöra denna förändring har därför en ansökan skickats in till kommunen om att få de två tomtindelningarna upphäva, vilka hindrar att ändra fastigheternas nuvarande gränser.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 29 november 2021, § 120.

Tjänsteskrivelse ”Upphävande av tomtindelning för Skrivaren 3 och 12”, daterad den 18 november 2021, från planarkitekt FPR/MSA Kettel Svensson och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Planbeskrivning ”Upphävande av tomtindelning för Skrivaren 3 och Skrivaren 12”, daterad den 18 november 2021, från planarkitekt FPR/MSA Kettel Svensson och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Samrådsredogörelse ”Förslag till upphävande av tomtindelning för Skrivaren 3 och 12”, daterad den 18 november, från planarkitekt FPR/MSA Kettel Svensson och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighetsförteckning för upphävande av tomtindelningar för Skrivaren 3 och Skrivaren 12, daterad 2021-06-07, från GIS-ingenjör Zlatko Abazagic.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planarkitekt, Kettel Svensson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 151

Uppföljning internkontroll 2021

SBN/2021:4 040

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av den intern kontrollen under 2021, godkänns och läggs till handlingarna.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte vara aktuellt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 29 november 2021, § 129.

Tjänsteskrivelse ”Rapportering av Intern kontroll 2021”, daterad den 23 november 2021, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Rapport, ”Intern kontroll 2021, Samhällsbyggnad”.

Bilaga 1, Rapport – Internkontroll gällande verkställighet av nämndens beslut 2020-07-17 tom 2021-09-30. verkställighet av samhällsbyggnadsnämndens beslut

Bilaga 2, Återrapportering av verkställighet - Kommunfullmäktiges beslut.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 152

Budgetuppföljning per den 30 november 2021

SBN/2020:124 041

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Budgetuppföljningen per den 30 november 2021 för samhällsbyggnad exklusive VA samt för samhällsbyggnad VA godkänns.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte vara aktuellt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Budgetuppföljning efter november 2021”, daterad den 7 december 2021, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Rapport, Budgetuppföljning november 2021, Samhällsbyggnad exklusive VA.

Rapport, Budgetuppföljning november 2021, Samhällsbyggnad VA.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Controller, Nelly Sand

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 153

Mål för Nämndplan 2022 Samhällsbyggnad exkl. VA

SBN/2021:155 041

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nedanstående mål för nämndplanen för 2022 avseende samhällsbyggnad exklusive VA, godkänns:
 - Andel miljömärkt el (kommunorganisationen) – mål 100%
 - Andel fossilbränslefri värme (kommunorganisationen), mål 100%
 - Andel fossilbränslefria drivmedel, (kommunorganisationen) mål 100 %
- Samhällsbyggnadsnämnden genomför en workshop under våren 2022, för framtagande av förslag till indikatorer och nyckeltal för nämndplan samhällsbyggnad exklusive VA.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte vara aktuellt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 29 november 2021, § 122.

Tjänsteskrivelse ”Nämndplaner för år 2022, samhällsbyggnad exklusive va och samhällsbyggnad va”, daterad 22 november 2021, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Mål och indikatorer för hållbarhet – samhällsbyggnad exklusive VA:

Kost- och lokalvård, statistik hösttermin 2021.

Information på Jämföraren, www.kolada.se

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Controller, Nelly Sand

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 154

VA-taxa 2022 för Osby kommun

SBN/2021:383 050

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att inte räkna upp 2022 års taxan för Osby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar med prisindex för kommunalverksamhet (PKV).

Notera dock att uppräkningsavskattning av va-taxan för 2022 kommer att göras med 2 % i enlighet med kommunfullmäktiges beslut. De nya avgifterna framgår av dokumentet Va-taxa för Osby kommun, daterat 2021-12-07. Anslutningsavgifter och diverse avgifter under § 18 i taxan räknas inte upp.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte vara aktuellt.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2017-11-27, § 121 om en årlig höjning av va-taxan under åren 2018-2028 med två (2) procentenheter utöver index (PKV). Samtidigt beslutade kommunfullmäktige att årlig höjning med PKV ska beslutas av huvudmannen. Då samhällsbyggnadsnämnden är huvudman för vatten- och avloppsverksamheten är det nämnden som beslutar om eventuell uppräkningsavskattning med PKV.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 29 november 2021, § 135.

Tjänsteskrivelse ”Taxa för Osby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar 2022”, daterad den 6 december 2021, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Taxa för Osby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar, KF 2017-11-27, § 121, Dnr KS/2017:90 041.

Reviderad Va-taxa för 2022 Osby kommun, daterad 2021-12-07.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson
SBVT
VD Per Fremark, SBVT

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 155

Stängsling vid järnvägen i Lönsboda

SBN/2021:376 167

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Ge förvaltningen i uppdrag att skriva avtal med Trafikverket angående stängsling, ca 100 meter, vid järnvägen i Lönsboda.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte vara aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

Trafikverket har frågat Osby kommun huruvida kommunen önskar vara med och medfinansiera stängsel vid järnvägen i Lönsboda. Samhällsbyggnadsförvaltningen har tittat på frågan och anser att det vore bra att medfinansiera stängsel på en sträcka av ca 100 meter längs med marknadsplatsen. Trafikverket uppskattar kostnaden för stängsel till ca 1200 kr/meter. Kommunen står för 90 % av kostnaden vilket innebär ca 108 tkr.

Finansiering

Finansiering sker inom befintlig budgetram.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 29 november 2021, § 127.

Tjänsteskrivelse ”Stängsling vid järnvägen i Lönsboda”, daterad den 7 december 2021, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Presentation ”Stängsling längs järnvägen i Lönsboda”, daterad den 1 december 2021, från samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 156

Riktlinjer Riktlinjerna för sittplatser på allmän plats i Osby kommun (parkbänkar)

SBN/2021:368 050

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Riktlinjerna för sittplatser på allmän plats i Osby kommun, antas.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

Fysisk aktivitet har vuxit till en stor fråga i kommuner, regioner, nationellt och internationellt och utgör numera ett eget folkhälsomål i den svenska folkhälsopolitiken. År 2018 antog riksdagen ett nytt nationellt övergripande folkhälsomål med åtta målområden. Man vill skapa samhälleliga förutsättningar för god och jämlik hälsa och bygga ett samhälle som främjar ökad fysisk aktivitet. Det har konstaterats att vi generellt sett rör oss för lite för att må bra. Forskning påvisar ett tydligt samband mellan mängden fysisk aktivitet, utevistelse och hälsotillstånd.

Osby kommuns vision är ”På spåret och naturligt nära”. Naturligt innebär bland annat att vi är nära den vackra natur som omger hela Osby kommun.

I takt med att Osby kommun växer rör sig allt fler människor i de offentliga utemiljöerna. En gävänlig utemiljö bidrar till god folkhälsa och livskvalitet, vilka båda är viktiga aspekter vid byggandet av ett hållbart Osby kommun.

Riktlinjerna syftar till att beskriva hur sittplatser på allmän plats ska utformas för att vara tillgängliga och lätta att underhålla, samt med vilket intervall de bör förekomma. Kommunens sittplatser ska vara inkluderande och anpassade för alla. Riktlinjerna ska användas vid planering av nya sittplatser, vid upprustning av befintliga och vid drift, skötsel och underhåll.

Finansiering

Finansiering för eventuell utökning och ombyggnad av befintliga sittplatser hänskjuts till budgetberedningen efter framtagande av handlingsplan.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 29 november 2021,
§ 128.

Tjänsteskrivelse ” Riktlinjer för sittplatser på allmän plats i Osby kommun”,
daterad den 24 november 2021, från fastighetschef Anders Edwall och sam-
hällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Riktlinjer för sittplatser på allmän plats i Osby kommun, daterad den-24
november 2021, från fastighetschef Anders Edwall.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Fastighetschef, Anders Edwall

Mark- och exploateringschef, Jan Lindeberg

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 157

Avdrag för insättning av insatskapital vid virkesleverans till Södra Skogsägarna

SBN/2021:377 433

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Avdrag med 4 % av det totala virkesvärdet på varje virkesleverans ska ske som inbetalning av insatskapital och att Osby kommun därmed fortsättningsvis ska uppfylla de krav som Södra skogsägarna ställer på alla sina medlemmar.
- Osby kommun efter att ha uppnått insättningstaket (120 000 kronor) fortsätter med avdrag om 4 % för inbetalning av insatskapital och att man därmed kommer att delta med överinsats.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt

Sammanfattning av ärendet

Osby kommun har varit medlem i Södra skogsägarnas ekonomiska förening sedan år 1983. Fram till år 2011 var det frivilligt för kommuner att inte göra avdrag vid leverans av virke till insatskapital.

År 2007 meddelade Osby kommun till Södra att avdrag för insatskapital inte skulle ske och något avdrag har därefter inte gjorts.

Syftet med insatskapital är att medlemmarna i föreningen ska bidra med riskkapital till de investeringar som behöver göras i föreningen.

Fördelen för den enskilda medlemmen är att det årligen oftast sker en vinstdelning tillbaka till den enskilda medlemmen i förhållande till hur stor insats man har. Genomsnittlig vinstdelning på insatskapital under perioden 2008-2018 var 6.7 %.

Södra skogsägarnas modell för vinstdelning sker på tre olika sätt.

1. Utdelning genom ränta på sitt insatskapital
2. Vinstdelning baserat på värdet av sina virkesleveranser till Södra det senaste året
3. Insatsemission baserad på sitt inbetalda insatskapital

Samhällsbyggnadsnämnden

Eftersom Osby kommun har valt att inte delta med varken insatskapital eller emitterat insatskapital har man gått miste om vinstdelning på (insatskapital och emitterat insatskapital) på uppskattningsvis 2 000 000 kronor under de senaste 10 åren. Uppskattningen är gjord utifrån den efterlikvid som vi har erhållit.

Se även informationsfilmerna på bifogad länk nedan.

Finansiering

Finansiering av insatskapital sker genom att ett avdrag på 4 % görs på värdet av de virkesleveranser till Södra skogsägarna som Osby kommun gör årligen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 29 november 2021, § 131.

Tjänsteskrivelse ”Avdrag för insättning av insatskapital vid försäljning av virke till Södra skogsägarna”, daterad den 29 november 2021, från mark- och exploateringschef Jan Lindeberg och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Beskrivning av Södramodellen. <https://www.sodra.com/sv/se/skog-medlem/medlem-i-sodra/hur-fungerar-sodra/sodramodellen/>

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Mark- och exploateringschef, Jan Lindeberg

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 158

Fastighetsförvärv Marklunda 12:4 m.fl. (fastighetsköp från TF Osby AB)

SBN/2021:386 299

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens intention är positiv att avveckla industriområdet Marklunda 12:4 m.fl. men vi anser att säljarens pris är för högt och därav avböjer samhällsbyggnadsnämnden säljarens erbjudande.

Överläggningar

Yrkande

Lotte Melin (C) yrkar ”Samhällsbyggnadsförvaltningens intention är positiv att avveckla industriområdet Marklunda 12:4 m.fl. men anser att säljarens pris är för högt och därav avböjer samhällsbyggnadsnämnden säljarens erbjudande.

Tommy Augustsson (S) yrkar på ”Avslag då priset är för högt, men ser ett värde i att ha verksamheter i fastigheterna”.

Ajournering begärs.

Ordförande Lotte Melin (C) ställer sitt eget yrkande mot Tommy Augustssons (S) yrkande och finner sitt eget yrkande bifallet.

Omröstning begärs.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens godkänner följande propositionsordning: Ja-röst innebär bifall för Lotte Melin (C) yrkande och Nej-röst innebär bifall för Tommy Augustsson (S) yrkande.

Omröstning

Vid omröstningen avges **4 ja-röster** Lotte Melin (C), Hans Persson (SD), Lars-Erik Svensson (M) och Annika Andersson (KD) och **3 nej-röster** Tommy Augustsson (S), Arne Gustavsson (S) och Cecilia Engqvist (S).

Samhällsbyggnadsnämnden har därmed beslutet att:

”Samhällsbyggnadsförvaltningens intention är positiv att avveckla industriområdet Marklunda 12:4 m.fl. men anser att säljarens pris är för högt och därav avböjer samhällsbyggnadsnämnden säljarens erbjudande”.

Samhällsbyggnadsnämnden

Reservation

Tommy Augustsson (S), Arne Gustavsson (S) och Cecilia Engqvist (S) reserverar sig mot beslutet.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

Diskussion mellan Billy Ekstrand, ägare till fastigheterna Marklunda 12:4, 12:5, 12:6, 16:4, 16:5, 29:1, 31:1 och Trumman 2 (gamla TF-dörrar) och Osby kommun har förts sedan år 2018 om att kommunen eventuellt ska förvärva ovan nämnda fastigheter.

För området finns gällande detaljplan från år 1990, akt 1163-P90/1119/2 vilken anger ändamålet lager och industri för de aktuella fastigheterna.

Omkringliggande fastigheter utgör friliggande villabebyggelse men den aktuella planen medger även radhusbebyggelse i norr.

Ett förvärv skulle säkerställa Osby kommuns rådighet över de aktuella fastigheterna och skapa förutsättningar för att omvandla området till ett rent bostadsområde.

Osby kommun har under hösten 2021 genomfört markundersökningar på fastigheterna ifråga och provresultaten visar inte på några markföreningar vilka skulle kräva några framtida saneringsåtgärder.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har även låtit göra en värdering av fastigheterna. Värderingen ligger i nivå med det pris som Billy Ekstrand har begärt, 6 500 000 kronor.

Fullständig redovisning av genomförd värdering kommer att ske muntligt under sammanträdet.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade den 29 november att Samhällsbyggnadsförvaltningen skulle ta fram ytterligare underlag inför beslut i nämnden den 15 december.

Komplettering skulle ske med exploateringskostnad för framtagande av närliggande bostadsområden utmed Hambovägen och Tenorvägen.

Redovisad exploateringskostnad uppgår till ca 3 050 000 kronor.

Komplettering skulle också ske med uppskattad rivnings kostnad för de byggnader som finns på aktuella fastigheter. Schablon att riva uppskattas till 1000kr/m² byggnad.

Total yta för alla byggnader är beräknad till 3 688 m².

Uppskattad rivnings kostnad för samtliga byggnader på berörda fastigheter uppgår till ca 3 700 000 kronor.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Fastighetsförvärv Marklunda 12:4 m.fl.”, daterad den 7 december 2021, från mark- och exploateringschef Jane Lindeberg och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Detaljplan över området, Marklunda 12:4 m.fl.

Muntlig genomgång och presentation redovisas vid dagens sammanträde.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Mark- och exploateringsringchef, Jan Lindeberg

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 159

Information

Förvaltningschef Mathias Karlsson informerar:

- Osby Glas – kostnad för tomten
- Lokalbanken
- Planprioriteten
- Statliga gång- och cykelvägar - kommer att informeras om på kommande samhällsbyggnadsnämnden i februari
- Ändring i sammanträdesplanen 2022 - avser arbetsutskottet sammanträde i februari

Mark- och exploateringschef, Jan Lindeberg informerar:

- Förfrågan om förvärv av del av Osby 181:5, solcellspark

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 160

Avslutning

Ordförande Lotte Melin (C) tackar samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare samt förvaltningens tjänstemän för 2021 och önskar alla God Jul och Gott Nytt År.

På samhällsbyggnadsnämndens vägnar tackar vice ordförande Tommy Augustsson (S) ordförande Lotte Melin (C) detsamma och önskar God Jul och Gott Nytt År.