

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Plats och tid	Sammanträdesrum Osby, kommunhuset i Osby, klockan 08:30-13:05		
Beslutande	Lotte Melin (C), ordförande Tommy Augustsson (S), vice ordförande Hans Persson (SD), tjänstgör för Jonas Mattsson (SD)		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare:	Tjänstepersoner m.fl.: Förvaltningschef, Mathias Karlsson VD SBVT, Per Fremark Mark- och exploateringschef, Jan Lindeberg Fastighetschef, Anders Edwall Controller, Nelly Sand Projektledare, Lennart Erfors Nämndsekreterare, Marit Löfberg	
Utses till justerare	Tommy Augustsson (S)		
Justeringens plats och tid	Kansliet, kommunhuset i Osby, onsdagen den 13 oktober 2021, klockan 09:45.		
Underskrifter		Paragrafer	101-109
Sekreterare	_____		
	Marit Löfberg		
Ordförande	_____		
	Lotte Melin (C)		
Justerare	_____		
	Tommy Augustsson (S)		
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2021-10-06		
Datum då anslaget sätts upp	2021-10-14	Datum då anslaget tas ned	2021-11-08
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunhuset i Osby		
Underskrift	_____		
	Marit Löfberg		

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Ärendelista

- § 101 Upprop och protokollets justering
- § 102 Godkännande av dagordning
- § 103 Information
- § 104 Cirkulationsplats riksväg 15 - Källsvedsvägen
- § 105 Behov av lokaler för undervisning på Naturbruk elever åk 7-9 avseende läsår 2021/2022
- § 106 Information - Behov av särskilt-boende platser
- § 107 Klimat- och energiplan
- § 108 Riktlinje för investeringshantering i Osby kommun
- § 109 Sammanträdesplan Samhällsbyggnadsnämnden 2022

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 101

Upprop och protokollets justering

Ledamöter som är närvarande vid dagens sammanträde:

Lotte Melin (C), ordförande
Tommy Augustsson (S), vice ordförande
Hans Persson (SD), tjänstgör för Jonas Mattsson (SD)

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott utser Tommy Augustsson (S) att tillsammans med ordförande Lotte Melin (C) justera dagens protokoll

Ordförande Lotte Melin (C) meddelar att dagens protokoll justeras onsdagen den 13 oktober 2021, klockan 09:45.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 102

Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns, efter den av ordförande Lotte Melin (C), före sammanträdet angivna ändringen att:

Följande ärende läggs till på dagordningen:

- ”Behov av lokaler för undervisning på Naturbruk elever åk 7-9 avseende läsår 2021/2022”
- Informationsärende ”Behov av särskilt-boende platser”

Följande ärenden utgår på dagordningen

- Punkt 5, Ombyggnad av torget i Osby
- Punkt 7, Ändring av stadsplan för Lönsboda 49:16, 49:17 och 49:18
- Punkt 8 – Begäran om planbesked Fiskalen 11

- Under punkten Information utgår följande:

- Nyckeltal och mål för nämnden
- Nya detaljplaner

Samt att vissa ärenden ändrar plats på dagordningen.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 103

Information

VD i SBVT Per Fremark informerar om:

- Igångsättningsbeslut VA-investeringar

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott ger förvaltningschefen i uppdrag att se över vilka projekt som ska påbörjas samt vilken tidpunkt projekten ska påbörjas.

Förvaltningschef Mathias Karlsson lämnar information om:

- Arbetsmiljö – pågående ärende
- Osby tåg
- Budgetuppföljning per 30 september 2021

Mark- och exploateringschef, Jan Lindeberg lämnar informera om:

- - Återköp av tomter

Fastighetschef Anders Edwall lämnar information om:

- Motion om policy för parkbänkar

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 104

Cirkulationsplats riksväg 15 - Källsvedsvägen

SBN/2021:279 311

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Godkänna en utbyggnad av cirkulationsplats och övergångsställen i korsningen riksväg 15 och Källsvedsvägen.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

Förslag till kommunfullmäktige

- Avsätta extra investeringsmedel om tremiljoneråtthundrafemton-tusen (3 815 000 kr) för år 2022 för utbyggnaden.
- En förutsättning för att utbyggnad ska ske är att Osby kommun blir beviljade medfinansiering från Trafikverket med 50% av den totala kostnaden vilken beräknas till sju miljonersexhundra trettio tusen (7 630 000 kr).

Barnkonsekvensanalys

Berör barn.

Sammanfattning av ärendet

Plankorsningen riksväg 15 – Källsvedsvägen är redan idag en osäker korsning, det finns busshållplatser båda sidor riksväg 15 men inga övergångsställen. Så sent som för någon vecka sedan inträffade en trafikolycka där en mopedist som skulle korsa vägen blev påkörd av en lastbil. Hastigheten på riksväg 15 är på den aktuella sträckan 60 km/h.

Samhällsbyggnad ser att det framöver kommer att bli en markant ökad trafikmängd i den aktuella korsningen när Osby glas tar sin nya fabrik i bruk på nordöstra industriområdet och när den ny räddningsstationen står klar. Ett klart behov finns således att förbättra trafiksäkerheten.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Kommuner har möjlighet att hos Trafikverket ansöka om medfinansiering med upp till 50% för trafiksäkerhetshöjande projekt. Ansökningstiden för år 2022 gick ut den 17 september och Samhällsbyggnad har i början av september skickat in en sådan ansökan efter muntlig konversation med Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott. Om Osby kommun blir beviljade medfinansiering under år 2022 är det ett krav att även utbyggnaden sker under detta år.

Finansiering

Finansiering av projektet sker genom att Osby kommun beviljas medfinansiering från Trafikverket med 50% av den totala kostnaden samt att Samhällsbyggnad erhåller extra investeringsmedel för resterande 50%.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Cirkulationsplats RV15-Källsvedavägen”, daterad den 6 oktober 2021, från mark- och exploateringschef Jan Lindeberg och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Barnkonsekvensanalys, daterad den 6 oktober 2021.

Inskickad ansökan om medfinansiering till Trafikverket, daterad den 17 september 2021.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 105

Behov av lokaler för undervisning på Naturbruk elever år 7-9 avseende läsår 2021/2022

SBN/2021:289 291

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Upplåta byggnaden Biotopen på Naturbruksområdet till Barn- och utbildningsförvaltningen under förutsättning att kommunstyrelsen utökar samhällsbyggnadsförvaltningens driftbudget med 25 800 kr för utökade kostnader rörande lokalvård under 2021 och framgent 310 000kr per år.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Utöka samhällsbyggnadsförvaltningens driftbudget med 25 800 kr för utökade kostnader rörande lokalvård under 2021 och framgent 310 000kr per år.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt då barnkonsekvensanalysen gjorts av Barn- och utbildningsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden beslutade 2021-09-21 dnr: BUN/2021:287 följande;

- Till Samhällsbyggnadsnämnden framställa reviderat behov av undervisningslokaler av två klassrum för årskurs 7-9 på Naturbruk.
- Ibruktagande kan ske snarast, höstterminen 2021.

Under sommaren 2021 inför starten av höstterminen uppstod ett behov av fler platser i grundsärskolan vilken var lokaliserad i paviljongerna på parkskolan. För att lösa det akuta problemet till terminsstarten, påbörjades arbetet med att flytta Musikskolan samt musiksalarna som fanns i paviljongerna. Flytten av musikundervisning samt musikskolan är redan genomförd och mindre ombyggnationer samt renovering pågår i byggnaden Biotopen.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Barn- och utbildningsnämnden har via beslut 2021-09-21 önskat fler undervisningslokaler på Biotopen. Biotopen används enbart till musikundervisning och bedömningen från de båda förvaltningarna är att inga ombyggnationer eller anpassningar krävs för att ta lokalerna i bruk.

Vid det fall att fler lokaler hyrs ut på Biotopen kommer byggnaden att användas till ca 75-100%. Driftskostnaderna för Biotopen 2020 var 305 800 kr och byggnaden är 834 kvm. Internhyran 2021 uppgår därmed till ca 363 kr per kvm. Lokalhyran bekostas av ekonomienheten.

Lokalvården kommer att få utökade lokalvårdskostnader där Serviceenheten uppskattar att en utökning av en 0,75 tjänst behöver inrättas, detta beroende på att ytorna för grundskolan på Naturbruk redan tidigare utökats och ingen kompensation för ökade lokalvårdskostnader skett. När nu ytterligare 834 kvm ökning sker med den städfrekvens som behövs för att upprätthålla hygienstandarden krävs en budgetkompensation med 310 000 kr per år. För resterande del av 2021 krävs 25 800kr.

Finansiering

Lokalhyran bekostas utav finansförvaltning och begäran av utökad budgetram sker av kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Behov av lokaler för undervisning elever - Naturbruk år 7-9 avser läsår 2021”, daterad den 5 oktober 2021, från fastighetschef Anders Edwall och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Beslut i Barn- och utbildningsnämnden den 22 september 2021, § 88.

Barn- och utbildnings tjänsteskrivelse ”Behov av lokaler för undervisning elever – Naturbruk åk 7-9”, daterad den 26 augusti 2021, från förvaltningschef Eva Andersson.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 106

Information - Behov av särskilt-boende platser

SBN/2021:292 012

Fastighetschef Anders Edwall informerar:

Hälsa- och omsorgsnämnden har fattat beslut den 5 oktober 2021, § 52, om att hos samhällsbyggnadsnämnden beställa 16-18 tillfälliga särskilt boendeplatser som kan tas i bruk senast 1 januari 2021.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 107

Klimat- och energiplan

SBN/2021:112 210

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

Förslag till kommunfullmäktige

- Klimat- och energiplanen antas.

Barnkonsekvensanalys

Kommunen tar genom förslaget till ny klimat- och energiplan sitt lokala ansvar för det globala klimathotet. Detta är särskilt positivt för det uppväxande släktet.

Sammanfattning av ärendet

Nu gällande klimatstrategi för Osby kommun antogs 2008. Klimatstrategin uppfyllde när den antogs även kravet i lagen om energiplanering på att det ska finnas en energiplan i kommunen.

Mot bakgrund av lagkravet och att mycket har hänt inom klimat- och energiområdet sedan den förra klimatstrategin beslutade samhällsbyggnadsnämnden 2020-11-11 att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att arbeta fram ett förslag till ny klimatstrategi (klimat- och energiplan) som även den uppfyller kravet i lagen om energiplanering. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2021-05-05 att remittera det framtagna förslaget. Remisstiden gick ut 2021-08-31. Inkomna remissvar redovisas i remissredogörelsen med kommentarer och föreslagna justeringar av klimat- och energiplanen.

Arbetet med att ta fram klimat- och energiplanen har letts av en styrgrupp bestående av samhällsbyggnadschefen samt VD:arna för Fjärrvärme i Osby, Osbybostäder, ÖGRAB och SBVT.

Klimat- och energiplanen innehåller förslag till mål inklusive beskrivande text av aktuella åtgärdsområden. Åtgärderna nämns kort under respektive åtgärdsområde och finns samlade i en handlingsplan. Nulägesbeskrivningen avses ajourhållas kontinuerligt och löpande publiceras på kommunens hemsida som en årlig klimatredovisning.

I dokumentets text skiljs det geografiska kommunområdet från kommunorganisationens egen verksamhet.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Klimat- och energiplan för Osby kommun”, daterad den 27 september 2021, från projektledare Lennart Erfors och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

”Klimat- och energiplan för beslut efter remiss”, daterad den 27 september 2021.

Bilaga 3 ”Framtagande av klimatstrategin”. Daterad den 27 september 2021.

Remissredogörelse ”Klimat- och energiplan för Osby kommun. remissredogörelse”, daterad den 27 september 2021, från Lennart Erfors.

Nulägesbeskrivning ”Klimat- och energiplan – nulägesbeskrivning bilaga 2”, daterad den 27 september 2021.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 108

Riktlinje för investeringshantering i Osby kommun

SBN/2021:278 050

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Ställer sig positiv till de nya ”Riktlinjerna för investeringshantering i Osby kommun”.

Sammanfattning av ärendet

EY har på uppdrag av kommunrevisionen granskat kommunstyrelsens och samhällsbyggnadsnämndens projektstyrning av investeringsprojekt. Utifrån revisionsrapporten beslutade kommunstyrelsen att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att revidera principerna för investeringshantering i samråd med samhällsbyggnadsnämnden senast den 30 september 2021.

Tjänstemän på samhällsbyggnadsförvaltningen och kommunstyrelseförvaltningen har tillsammans tagit fram ett förslag nya riktlinjer för investeringshantering i Osby kommun. Dokumentet har förankrats med medlemmarna i kommunledningsgruppen där bland annat samtliga förvaltningschefer ingår.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Riktlinjer för investeringshantering i Osby kommun”, daterad den 23 september 2021, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Riktlinje ”Investeringshantering i Osby kommun”, daterad 2021-09-20.

Granskningsrapport 2020, Osby kommun, granskning av projektstyrning, inkom 2021-02-16, från EY.

Kommunstyrelsens beslut den 21 april 2021, § 57.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 109

Sammanträdesplan Samhällsbyggnadsnämnden 2022

SBN/2021:283 050

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

- Sammanträdesplan avseende samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott för året 2022 godkänns med följande sammanträdesdatum:

onsdagen den 9 februari 2022
måndagen den 4 april 2022, kl. 13:00
onsdagen den 4 maj 2022
torsdagen den 2 juni 2022
torsdagen den 8 september 2022
onsdagen den 12 oktober 2022
onsdagen den 16 november 2022
onsdagen den 8 december 2022

Arbetsutskottets sammanträden äger rum klockan 08:30.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Sammanträdesplan avseende samhällsbyggnadsnämndens för året 2022 godkänns med följande sammanträdesdatum:

-

tisdagen den 22 februari 2022
onsdagen den 20 april 2022
tisdagen den 17 maj 2022
onsdagen den 15 juni 2022
tisdagen den 20 september 2022
onsdagen den 26 oktober 2022
onsdagen den 30 november 2022
måndagen den 19 december 2002

Nämndens sammanträde äger rum klockan 13:00

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanfattning av ärendet

Samtliga nämnder, utskott och kommunfullmäktige ska godkänna egen sammanträdesplan för året 2020.

Beslutsunderlag

Sammanträdesplan 2022, daterad den 15 september 2021, ej fastställd.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden