

## Samhällsbyggnadsnämnden

**Tid:** Onsdagen den 22 september 2021. klockan 13:00

**Plats:** Sammanträdesrum Osby, kommunhuset i Osby

**Sammanträdet äger rum fysiskt.**

### Ärende

- 1 Upprop och protokollets justering
- 2 Godkännande av dagordning
- 3 **Klockan 13:00**  
Svar på medborgarförslag - Cykelväg Östra Killeberg, Ingrid Slätt
- 4 Information
  - Lokalbanken
  - Planprioritistan
  - Inkomna synpunkter på Klimat- och energiplanen
- 5 Anmälningar
- 6 Anmälan av delegationsbeslut
- 7 Delårsbokslut per den 31 augusti 2021
- 8 Begäran av återbetalning av kostavgift
- 9 Svar på revisionsrapport - Granskning av ledning och styrning inom LSS-verksamhet
- 10 Uppföljning av förskolebyggnationerna i Osby och Lönsboda

Lotte Melin (C)

Ordförande

Marit Löfberg

Sekreterare

3

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 96

**Svar på medborgarförslag - Cykelväg Östra Killeberg,  
Ingrid Slätt**

SBN/2021:211 312

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

*Förslag till samhällsbyggnadsnämnden*

- Anta tjänsteskrivelsen ”Medborgarförslag – Cykelväg Östra Killeberg”, daterad den 2 september 2021, som sitt yttrande till förslagsställaren och därmed anse förslaget som besvarat.

**Barnkonsekvensanalys**

Ej aktuellt.

**Sammanfattning av ärendet**

I medborgarförslag, inkommen 2021-05-12, föreslår Ingrid Slätt att en cykelväg uppförs i östra Killeberg.

Osby kommun instämmer i att det hade varit bra med en cykelväg även österut. Behovet av cykelvägar och andra trafiksäkerhetshöjande åtgärder är dock stort i kommunen. Då det inte finns resurser och förutsättningar för genomförande av alla projekt görs ständigt prioriteringar. För närvarande finns andra projekt som går före men förslaget läggs med inför framtida planering.

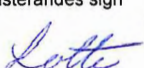

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Medborgarförslag – Cykelväg Östra Killeberg”, daterad den 2 september 2021, från trafik- och gatuingenjör Tomislav Kljucevic och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Kommunfullmäktiges beslut, den 14 juni 2021, § 64.

Medborgarförslag ”Cykelväg Östra Killeberg” inkommen den 12 maj 2021.  
Från Ingrid Slätt.

*Beslutet skickas till*  
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign	Expedierat	Utdragsbestyrkande
   	1319-21 HW	

Samhällsbyggnad  
Tomislav Kljucevic  
0479528395  
tomislav.kljucevic@osby.se

## **Medborgarförslag - Cykelväg Östra Killeberg**

Dnr SBN/2021:211 312

### **Samhällsbyggnad förslag till Samhällsbyggnadsutskottet**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden att anta tjänsteskrivelsen som sitt yttrande till förslagsställaren och därmed anse förslaget som besvarat.

### **Barnkonsekvensanalys**

Ej aktuellt

### **Sammanfattning av ärendet**

I medborgarförslag, inkommen 2021-05-12, föreslår Ingrid Slätt att en cykelväg uppförs i östra Killeberg.

Osby kommun instämmer i att det hade varit bra med en cykelväg även österut. Behovet av cykelvägar och andra trafiksäkerhetshöjande åtgärder är dock stort i kommunen. Då det inte finns resurser och förutsättningar för genomförande av alla projekt görs ständigt prioriteringar. För närvarande finns andra projekt som går före men förslaget läggs med inför framtida planering.

### **Finansiering**

Ej aktuellt

### **Beslutsunderlag**

Skrivelse ”Medborgarförslag – Cykelväg Östra Killeberg”, inkommen den 12 maj 2021, från Ingrid Slätt.

Kommunfullmäktiges beslut - 2021-06-14

Mathias Karlsson  
Samhällsbyggnadschef

Tomislav Kljucevic  
Trafik- och gatuingenjör

*Beslutet skickas till*

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

## § 64

### Medborgarförslag - Cykelväg Östra Killeberg

KS/2021:167 312

#### Kommunfullmäktiges beslut

- Medborgarförslag inkommen den 12 maj 2021, överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden för utredning och beslut.
- Medborgarförslaget ska vara behandlat till den 30 september 2021.

#### Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag inkommen den 12 maj 2021, föreslår förslagsställaren att en cykelväg uppförs i östra Killeberg.

#### Beslutsunderlag

Medborgarförslag ”Cykelväg östra Killeberg”, inkommen den 12 maj 2021 från Ingrid Slätt.

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign



Expedierat



Utdragsbestyrkande



**OSBY KOMMUN**  
Kommunstyrelsen

Blankettanvisning

Behövs det mer utrymme för att skriva motivering till förslaget, går det att bifoga en separat skrivelse till blanketten.

Skickas till:

Osby kommun

Kommunledningskontoret/diarium.

Kansliet

283 80 Osby

2021-05-12  
KS/2021:167 312  
Ärendetyp

**Förslagsställare**

Namn Ingrid Slätt	Telefonnummer 070-6286725
Adress Gnubbarp Pl. 2297b	Postnummer och ort 283 96 Killeberg

**Förslaget**

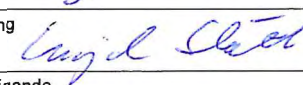
Kort presentation av ditt medborgarförslag

Läser artikel idag i Norra Skåne om föreslagen cykelväg mellan Loshult och Killeberg. Behövs det? Jag som måste cykla på nya 23:an med 1 fil tycker att vi på östra sidan i Killeberg skulle behöva 200 m cykelväg, eller ett lass grus o ett rör till diket, det finns en dörrgrind i viltstaketet. Det talas så vitt o brett om att vi ska åka från vår nya järnvägsstation i Killeberg men det vore bra om dom visste att det finns fast boende på östra sidan av 23:an. Gnubbarp, Marestorp vidare Hultaberg osv.  
Mvh Ingrid Slätt

**Motivering**

Här kan du lämna en mer utförlig beskrivning av ditt medborgarförslag. Motivera gärna varför du anser att förslaget ska genomföras och hur det skulle kunna genomföras.

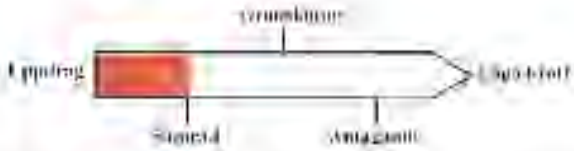

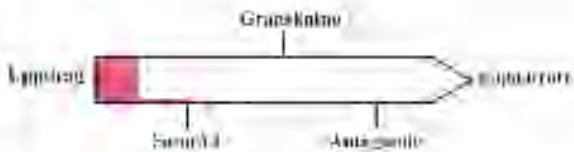
**Underskrift**

Ort och datum Killeberg den 20210505	Namnteckning 
Jag medger samtidigt att mina personuppgifter får registreras för diarium, handläggning och arkivering.	Namnförtydligande Ingrid Slätt

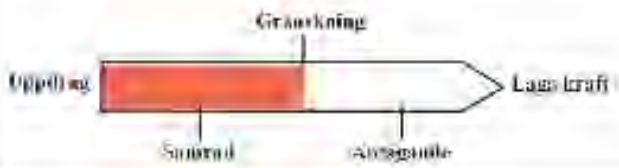
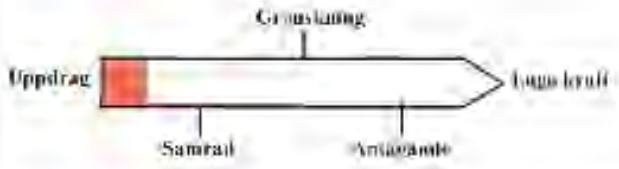
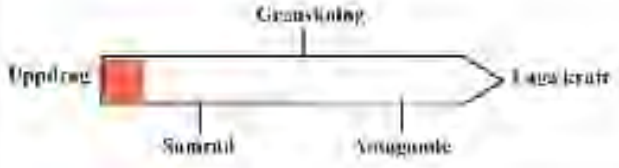
4



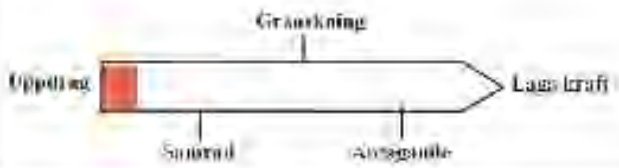
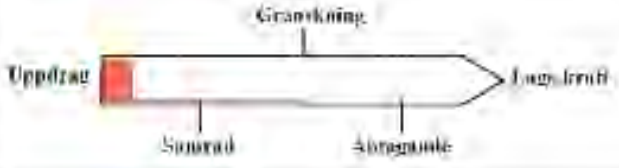
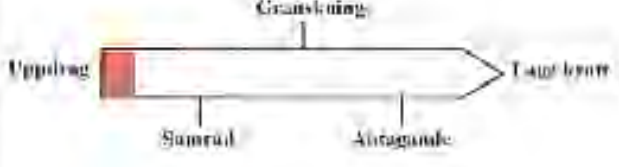
# Planpriorlista, 2021-09-09

Prio och ev. datum	Detaljplan	Kartil	Detta har hänt
1 Förarbete, utredningsarbete påbörjat	Ishallen	Kartil	<p>Lokaliseringsmöjligheter utreds och diskuteras i referensgrupp och styrgrupp. Bevaka. Ny plan krävs oavsett aktuella lokaliseringalternativ. Planuppdrag i SBN 210128. <i>Beslut om samråd SBN 210824. Samråd 210826-210915.</i></p> 
2 Lönsboda 44:1 och 52:1	Ny skola (jämte den nya förskolan)	Kartil	<p>Planering av den nya skolan. Planuppdrag i SBN 210616. <i>Beslut om samråd SBN 210824. Samråd 210826-210915. Miljöteknisk undersökning (i förhållande till Cejn) klar i mitten av okt.</i></p> 
3	Utvidgning av industriområde NÖ (Industri) (Vid Vintervägen och industrispåret)	Kartil	<p>Uppstartat. Tilldelat planuppdrag SHBU:s sammanträde 181023. Planprogram påbörjat. Markundersökning för det nya planområdet genomförd 20-21 feb 2019. Utreda möjligheterna att även innefatta den södra delen längs vägen 15, mellan Vintervägen och Gamleby. Dagvattenutredning, geoteknisk undersökning, väg- och VA projektering under framtagande av Tyréns parallellt med planarbetet. Utredningarna klara 200819. Naturvärdesinventering görs som underlag till miljökonsekvensbeskrivning och är klar. <i>Utredning för miljö kvalitetsnormer vatten påbörjas sannolikt. Geohydrologisk utredning och kompletterande grundvattenmätning genomförs och beräknas klar ca mitten av okt. Fortsatt arbete.</i></p> 
4	Loshult 3:13 (Precis norr om Fornhässlevägen 32) (bostäder)	Kartil	<p>Privat fastighetsägare vill sälja tomter för att skapa nya villor. Dock fornlämningsområde. Kommunen har genomfört samråd med Lst. Utredning behövs som ägaren är tveksam till ur kostnadssynpunkt. Intern diskussion om vidare gång. Kontakt tagen med ny fastighetsägare, möte genomfört, intresse finns. Värdering inkommen juni 2019. Förhandling fastighetsägare. Aktuell mark köptes in enligt beslut från SBN 20200219. I SBN för planuppdrag 2020-04-22. Beslut om samråd SBN 200909. Samråd 2020-09-26 – 2020-10-16. Geoteknisk utredning och förprojektering av planområdet under utredning. Klar 201127. Beslut SBNau 2021-03-31 om granskning. Kompletterande grundvattenutredning klar 210406.</p>

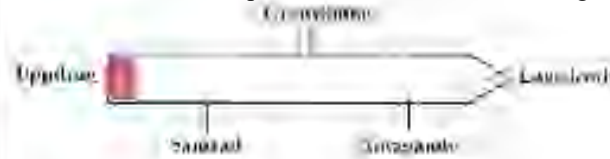
			<p>Revideringar inför granskningen.</p>
5 Förarbete	Lönsboda, 46:57, 1:291 och 46:62 (Junescotomten)	Kertil	<p>Eventuellt äldreboende och inköp av fastigheten. Beslut om planuppdrag i SBN 20201111. Förarbete och inköp av miljöteknisk undersökning (föroreningsundersökning). <i>Miljöteknisk undersökning klar i mitten av okt. Beslut om samråd SBN 210824. Samråd 210826-210915.</i></p>
6	Hasslaröd 3:3, 2:24, 3:23 och del av Hasslaröd 2:120 samt del av Osby 193:1 (slutet på Hasslarödsvägen) (Bostäder)	Kertil	<p>Fortsätta med bostäder i södra delen av Osby tätort, där bebyggelsekransen slutar. Beslut om att skicka planprogram på samråd i SBN sammanträde 190417. Pågående träffar hemma hos villaägarna - klart 26/6. Samråd planprogram under semesterperioden, inkom 9 augusti 2019. Planprogrammet antaget 191023 av SBN. Arbete med förprojektering och geoteknik samt avgränsning av detaljplanen för den inledande etappen. Geoteknisk undersökning klar och levererad 201220. Framtagande av trafikutredning för att utreda fördelar, nackdelar, m.m. av förlängningen av Mossvägen. Uppstartsmöte 2021-05-12. <i>Trafikutredning klar tidig höst. Fortsatt arbete med planhandlingarna.</i></p>
7	Hunshult 1:12 (Södra spetsen på Strönasjön)		<p>En privatperson har köpt marken och vill kunna bygga villor. Ansökan om planbesked inkom 200831. Planuppdrag i SBN 20201021. Signerat avtal 210104. Planförslaget till SBN 210224 för beslut om samråd. <i>Inkommen från samråd 210319.</i> Arbete med inkomna synpunkter. Diskussion i SBNau 210505 angående de negativa yttrandena inkommit. Först samtala med Länsstyrelsen för närmare förståelse av framkomligheten, sen möte med byggherren då han har skickat en inbjudan till SBNau. <i>Mötet med Länsstyrelsen avslutat. Anpassningar i planen behövs inför granskningen. Möte med bygg</i></p>

			<p>för att utreda vad som är möjligt att göra utan plan.</p> 
8	<p><b>Sirius 3 och Taurus 1</b> (Naturbruksområdet-området vid elevbostäderna, huvudbyggnaden och Garvaregården.)</p>	Kettil	<p>Diskuterades på samhällsbyggnadsnämnden 19-08-20. Göra om till bostäder i huvudsak bostäder, exempelvis elevhemmen. Omfattar strandskydd dock. Planuppdrag i SBN 201021 för Naturbruk del 2. Inget pågående arbete för tillfället.</p> 
9 Förarbete	<p><b>Kyrkoherden 9 och 11</b> (mitt emot kyrkan, vid Prästabacken) (Förskola).</p>	Kettil	<p>Bevaka 181012. Kyrkan ska skicka in skisser för att visa på omfattning och tankar under våren. Nytt möte med kyrkan 190319 angående att redovisa mer information om deras idén. Kyrkan har ett skissförslag till hur planen kan ändras. Visades på SBN 190611. Kyrkan ska behandla vidare vad som behöver göras. Kyrkan har beslutat att ansökan om planbesked ligger fast. Bygglovets avslags i miljö- och byggnämnden. Vidare möte med kyrkan och miljö- och bygg för att utreda vad som kan göras. Kyrkan står fast vid placeringen mot Östra Storgatan och utökad byggrätt längs infarten från Hantverksgatan. Planändring krävs. Förslag om att positivt planbesked lämnas när ett planavtal är signerat av båda parter. Uppdrag i SBN 201021 för att upprätta planavtal samt planuppdrag. Gå vidare med planavtalet.</p> 
10 Förarbete	<p><b>Fiskalen 11</b> (Esplanadgatan)</p>	Kettil	<p>Ansökan om planbesked för Fiskalen 11. Lucktomt med önskan att bygga bostäder i 8 våningar. Efter samtal med byggherren vid SBN:s beredning 200518 ska byggherren räkna på förutsättningarna att uppföra 6 våningar istället. Beslut i SBN 200610 att planavtalet godkänns och positivt planbesked lämnas när planavtalet är signerat av båda parterna. I planavtalet anges möjlighet till max 6 våningar. Byggherren har synpunkter på några punkter i planavtalet. Undersöks. Beslut om planuppdrag i SBN när planavtal är signerat (200922). Beslut om granskning i SBNau 210331. Möte med HG och byggherren 210415 om Länsstyrelsens synpunkter på buller och eventuella markföreningar. HG har återkommit med förslag till kompletterande bullertext. Inlagd i planhandlingarna Eventuella markföreningar behöver undersökas utifrån en historisk kontext. En bakgrundsbeskrivning behövs enligt Lst. Har undersökts och läggs till i viss utsträckning. Mycket lite info finns.</p>

11	<b>Fortsättning Nettoområdet. Del av Osby 194:1 &amp; 181:5</b>	<b>Kettil</b>	<p><i>Fortsättning på Nettoområdet norrut. Förarbete. Planuppdrag SBN 210519.</i></p>
12	<b>Lönsboda 49:16/17 &amp; 18</b>	<b>Kettil</b>	<p>Förslag om planuppdrag till SBNau 210331. Planavtal signerat av båda parter 210503. Samråd 210609 - 0630. Till SBNau för beslut om granskning 210816. <i>Granskning 210817-210901.</i></p>
13	<b>Loshult 1:13</b>	<b>Kettil</b>	<p>Osby pastorat vill eventuellt köpa fastigheten, Solhem, och göra om det till bostäder. Beslut om uppdrag i SBN 210616.</p>
14	<b>Norrskenet 1</b>	<b>Kettil</b>	<p>Ansökan om planbesked inkom 201027. Planavtal upprättas och planarbete påbörjas enligt beslut från SBN 210128 för del av Norrskenet 1 och del av Osby 181:1. <i>Samtal med Anders, Heinzs konsult, precis innan semestern juli 21. Ingen brådska men vill sannolikt undvika eventuella kostnader för</i></p>

			<p>planen och införliva ytan i den stora planen.</p> 
15 Förarbete	<b>Del av Osby 193:1 och del av Kvadraten 1</b>	<b>Kettil</b>	<p>Efterfrågan på mark för företagsetableringar. Undersökning pågår, avgränsning, avstånd till befintliga bostäder, markförsäljning krävs då Kvadraten 1 ägs av Osbybostäder. Beslut om planuppdrag 200610. Beslut om samråd 201021. Samråd 201227-210108. <i>Fortsatt arbete. Kostnadsberäkning framtagen av SBVT. Mindre kostnad för anslutning av dagvattenledning. Fördröjningsdamm kan dock behövas.</i></p>
16 Förarbete	<b>Verkstaden 1 m.fl. (Hedbergs verkstad, vid Coop) (Bostäder)</b>	<b>Kettil</b>	<p>Ansökan om planbesked inkom 190318. Möte internt för att utreda behov. Beslut om att påbörja planarbetet taget via delegation 190610. Inväntar utredningsmaterial på fastigheterna från ägaren - krav som ställdes i planbeskedet. Beslut om planavtal i SBN 200325. Planavtalet överskickat till byggherren för signering. Byggherren undersöker möjliga konsulter för att ta fram nödvändiga miljöutredningar innan planarbetet kan starta. <i>Mailkonversation i början av oktober 2020. Kontaktpersonen till fastighetsägaren berättar att: Sist jag pratade med honom så skulle han höra någon som skulle göra undersökningen. Jag tror att planen är fortfarande det samma. Men att det blivit en fördröjning pga. Corona och omständigheterna.</i></p> 
17 Förarbete	<b>Lönsboda 53:20 (Lönnegårdens förskola)</b>	<b>Kettil</b>	<p>Gällande stadsplan från 1945 säger bostäder, friliggande i max 2 våningar. Diskuterades i plangruppen 181214. <i>Planuppdrag från SBNau 190502. Osbybostäder har sökt förhandsbesked. Avslag.</i></p> 
18	<b>Prästängen (Bostäder)</b>	<b>Kettil</b>	<p>Beställning KS. programsamråd 2014-10. Grundkarta levererad 150326. Samråd 6-27 oktober 2014. Planhandlingar &amp; samrådsredogörelse påbörjad. SBVT: större pumpstation att flytta. Inget arbete utförs för närvarande. SHBU+LU vill 160526 att kostnadsberäkning tas fram för flytt av pumpstation</p>

mm och redovisas för SHBU:s presidium! Kostnad framtagen 160615! Eventuellt möte med SBVT. Planen stäms av mellan SHBU och LU 161222. Möte genomfört med SBVT 170206, undersöker förutsättningarna. Kostnadsberäkning är framtagen för ledningar och pumpstation. Lämnas in för info i KS 171213. Förslag om förnyat planuppdrag SHBU sammanträde 170123. Fått förnyat uppdrag! Möte Lst 180314. Grönplanen reviderad. Till beredningen SBN 200820 för uppdatering.



(Ev.) kommande planarbete			
	<b>Skräddaren 9 &amp; 10 + biblioteksfastigheten</b>	<b>Kettil</b>	<i>Göra ny plan när inköpen av fastigheterna är genomförda.</i>
	<b>Soldalen, Lönsboda 51:91</b> <i>(Eventuellt bostäder efter äldreboendet)</i>	<b>Kettil</b>	<i>Eventuellt göra plan som är klar till flytten till det nya äldreboendet.</i>
	<b>Lönsboda 52:1</b> (Örkeneds befintliga skolområde)	<b>Kettil</b>	<i>Eventuell paddelhall. Kan möjligen införlivas i samma som ska göras för den nya skolan jämte den nybyggda förskolan.</i>
	<b>Tommaboda 1:20, ev Lönsboda 44:1</b> (Marken vid Kullaro)	<b>Kettil</b>	<i>Nya industrimöjligheter. Sankt område. Önskemål från politiken att ta upp ärendet för beslut om planuppdrag snarast.</i>
	<b>Linjalen 9</b> (Nuvarande brandstation)	<b>Kettil</b>	<i>Eventuell planändring när eftersom ny brandstation byggs på annat håll. Gällande plan säger allmänt ändamål.</i>
	<b>Osby 192:59</b> (bakom kyrkan, vid parkeringen)	<b>Kettil</b>	<i>Osby pastorat har ansökte om planbesked för att kunna bygga en ny förvaltningsbyggnad på fastigheten. Avstämd med kyrkan om byggnadens storlek. Den potentiella byggnaden utgör ca 0,0023% av stadsplanens yta. Kyrkan ska söka förhandsbesked. Sannolikt avslag. Ingen plan kan göras p.ga strandskyddet.</i>

Antagna planer			
Påbörjad 2013-04	<b>Osby 181:5 Lars Dufwa</b> (Kontor,	<b>Kettil</b>	Planbeslut 140423 § 116. Möte med exploatör 1509+151019.

Antagen 180913 KF:s beslut upphävt av MMD 190222. Inget prövningstillstånd MÖD 190701.	<i>verksamheter, besöksanläggningar vägrestaurang)</i>		Möte lst 161105 och Trv 151117. SBVT: VA kostar en del. Trafikutredning Atkins klar 160513. Handelsutredning reteam klar 160530 - presentationen för Näringsliv, ks och allmänhet 30 maj på Borgen genomförd, biosalongen. Beslut om samråd i SHBU 160601. Samråd 160603-160731. Beslut om granskning 160831. Granskning 160902-160923. Beslut om granskning 2 SHBU sammanträde 161102. På granskning nr 2 161104-161124. Skickas för beslut om antagande (i SHBU 170314). I KS 170403, KF 170424. Dialogmöten 14 och 15 feb avslutade. Presentationer genomförda och klara. Förslag till beslut om antagande SHBU:s sammanträde 170314. Behandlad i KS 170403. Vidare till KF 170424. Avslagen. Info i KS 171025. Förslag till beslut om granskning 3 SHBU sammanträde 180123. Ta bort H, lägga till R. Ute på granskning till 180308. Till SHBU 180625 för vidare beslut om antagande. KS 180829. Antagen av KF 180903. Inget prövningstillstånd i mark- och miljööverdomstolen 190701 <b>Överklagad</b> av Per Berndtsson 180928. Berndtsson har gjort tilläggsyttrande 181125. KF:s beslut upphävt av MMD 190222. <i>Inget prövningstillstånd MÖD 190701.</i>
Antagen i KF 200921.  Laga kraft 201021.	<b>Del av Castor 17, 13 och del av Osby 194:1</b> (Naturbruk, öppna området vid Ängsgårdens förskola) (Bostäder)	<b>Kettil</b>	Kontinuerliga möten i "naturbruksgruppen" 2017-11. <i>Presentation i KLG 171113.</i> Presentation program i KS 171213. Fältsmöte i gruppen + Norra Skåne 180411. Ny drönarflygning 180509. Medborgardialog genomförd. Redovisning medborgardialog. Fullmäktigeberedning. Skicka förslag till beslut om planuppdrag till SBN. Diskuterades på samhällsbyggnadsnämnden 19-08-20. Göra om till bostäder. Omfattas inte av strandskyddet. Planuppdrag SBN 190919. Beslut om samråd SBN 191121. Inkommen från samråd 191223. I SBN 200219 för beslut om granskning. Granskning 4-24 mars. Inkommen från granskning, fortsatt synpunkt från Länsstyrelsen om buller. Bullerutredning under framtagande och klar 2020-04-17. I SBN 200610 för vidare beslut om antagande. KS 200624. <i>Antagen i KF 200921.</i>
Antagen & upphävd	<b>Kv. Ventilen (Handel)</b>	<b>AG Plan</b>	Påbörjad 100407. Länsstyrelsen upphävt KFs beslut att anta ändring av detaljplan för kv Ventilen. Bedöms inte som aktuell att fortsätta med pga. stora ytor planlagd och obrukad industrimark.

<b>Lagakraftvunna planer 2015-16-17-18-19 (Utsorterad)</b>			
Laga kraft 210222	<b>Del av Osby 194:1 Kråkeskogen</b>	<b>Kettil</b>	Uppdrag i SBN 201021 om upphävande av tomtindelning och borttagande av friliggande hus i gällande stadsplan (ändring av stadsplan). I SBN för beslut om samråd 201209. I SBN för beslut om antagande i januari. <i>Laga kraft 210222.</i>
Laga kraft 190417	<b>Stortorget Lönsboda</b> (Bostäder, vård, kontor, centrum, handel)	<b>Kettil</b>	Beställning KS. 2014-06-24 § 174 DP + handlingar kan påbörjas. (Förnya gestaltning +bostäder) Medborgardialog avslutad 160410. 15 yttranden inkomna. Presentation pensionärsförbundet 16:e maj i Lönsboda. Grundkarta beställd 1703. Skickas på samråd efter SHBU:s sammanträde 170509. Samråd avslutat. Granskningsbeslut SHBU 170824. Granskning slut 170921. Förslag till beslut om antagande SHBU 171017, KS 171025, KF 171127. Till SHBU för beslut om granskning 2 sammanträdet 181115. Beslut om granskning 2 i SHBU 181115. Inkommen från granskning 2 181214. Möte fastighetsägare 181217.

			Förslag om antagande och vidare gång SBN:s sammanträde 190220. I KS 190227. KF 190311. <i>Laga kraft 190417.</i>
Laga kraft 160411	<b>Gjutaren</b> (BS i ca 4 vån). (Bostäder, vård, centrum och skola)	<b>Kettil</b>	Påbörjad 2015-05. Beslut om uppdrag SHBU 150610. Samråd klart 151028. Planeringsmöte med Osbybostäder +VoO+SB 151005. Granskning klar 160106. SHBU i januari, KS 160224. Antagen i KF 160314. <i>Laga kraft 2016-04-11.</i>
Antagen 200330 av KF. Laga kraft 200429	<b>Tandläkaren 1</b> (Briohuset) (Bostäder. Komplettering med bostäder)	<b>Kettil</b>	Komplettera gällande detaljplan med bostäder i hela eller delar av byggnaden. Planuppdrag från SBNau 190502. Samråd 20190614 – 20190704. Länsstyrelsen menar att fastigheten behöver utredas för buller och risk i förhållande till förslaget att bostäder ska inrättas. Komplettering av riskutredningen. <i>Beslut om granskning SBN 191121.</i> Inkommen från granskning 191223. I SBN 200219 för beslut om vidare gång för antagande. <i>Antaganden i KF 2020-03-30.</i> <i>Beräknad laga kraft 2020-04-29.</i>
Laga kraft 160427	<b>Kv. Modisten</b> (Bostäder, centrum, handel)	<b>AG Plan</b>	Påbörjad 080227. Överklagad 150716. Lst avslagit överklagan. MMD avslog överklagan 160225. 16 mars till MÖD. <i>Laga kraft 160427.</i>
Laga kraft 170318	<b>Bokhandlaren</b> (Bostäder)	<b>Kettil</b>	(prio 1) Påbörjad juni 2014, samråd oktober 2014, granskning 15-04. Lst överprövar inte. Överklagad 151021. Lst avslog överklagan 160125. 160412 inkom handlingarna till MMD. <i>Inväntar besked MMD.</i> Ringt under december månad. Enligt rådmannen kan beslut komma ”snart” eller ”relativt snart”. <i>Dombeslut inkom 170224, fastighetsägarna överklagar ej vidare. Laga kraft 170318.</i>
Antagen 18-09-03 <i>Laga kraft 181001.</i>	<b>Kv. Röret</b> (Bostäder)	<b>Kettil</b>	Glenn Persson undersöker ev. köp av fastigheten. En markundersökning har färdigställts 20161227 och är inkommen. Fortsatt process. Glenn och Hans-Gösta kommer till ärendeberedningen 170516. Möte Glenn och Hans-Gösta 170907. Planavtal skrivet. Beslut om samråd SHBU 171017. Inkommer från samråd 171109. Inkommen från granskning 171221. Avstämning med miljö på kommunen. Möte 180508. Yttrande skickat 180611. Skickas för vidare beslut om antagande SHBU 180625. KS 180829. <i>KF 180903.</i> <i>Laga kraft 181001.</i>
Antagen i KF 200921.  Laga kraft 201021.	<b>Skola, förskola och sporthall Killeberg 1:1 M.fl.</b> (väster om idrottsplatsen)	<b>Kettil</b>	Uppstart. Undersökning av ytor, ägandeskap, markförutsättningar m.m. Den fördjupade översiktsplanen pekar ut området öster om idrottsplatsen. Planuppdrag för Killeberg 1:1, 3:39 och 3:40 tilldelat i SBN 190611. Beslut om samråd SBN 191121. Inkommen från samråd 191223. I SBN 200219 för beslut om granskning. Granskning 4-24 mars. Framtagande av trafikutredning (med påverkan på boende) som förberedelse inför ett överklagande av detaljplanen. I SBN 200610 för vidare beslut om antagande. KS 200624. <i>KF 200921.</i>
Antagen 190909 Laga kraft 191009	<b>Nettoområdet</b> (vid väg 15) (Handel, kontor, verksamheter)	<b>Kettil</b>	Planuppdrag från SHBU 171130. Utvidgning av området, intresse finns från företagare. I SHBU 180207 beslut om samråd. Samråd till 180308. Geoteknisk undersökning (Tyréns). Deras fältarbete 180507-180508. Därefter färdigställande av rapport (ca 2-3 veckor) sedan granskning. Rapport inkommen 180611. Till SHBU 180927 för beslut om granskning. Granskningsperiod 181030 – 181120. Vidare arbete efter granskningen. Beslut om granskning 2 SBN 190502. Inkom 18/6-19. Antagen i KF 190909. Överklagandetidens utgång 191009. <i>Laga kraft 191009.</i>

Avskrivna planer



Förarbete	<b>Frisören 15 (bostäder)</b>	<b>Kettil</b>	Bevaka. Planuppdrag har inkommit. Samtal med fastighetsägaren om att lösa parkeringssituationen. Telefonsamtal med fastighetsägaren 190320. Fortfarande intresserad. Vissa frågor behöver utredas först, b.la parkeringsplatser. Förslag till beslut SBN 190523. Träff bokad med fastighetsägaren 190620. <i>Fastighetsägaren meddelar 190701 att fastigheten är såld och planansökan inte längre aktuell.</i>
2 (tidigare 3, påbörjad 2016-12-01)	<b>Del av Osby 193:1 (Vid Smittsgatan)</b>	<b>Kettil</b>	Planbeslut i SHBU sammanträde 161130. Skickas för beslut om samråd SHBU sammanträde 170119. Ute på samråd 170125-170214. Särskilt samråd är genomfört med Länsstyrelsens kulturmiljöenhet. <i>Beslut om att planarbetet avslutas SHBU sammanträde 170509.</i>

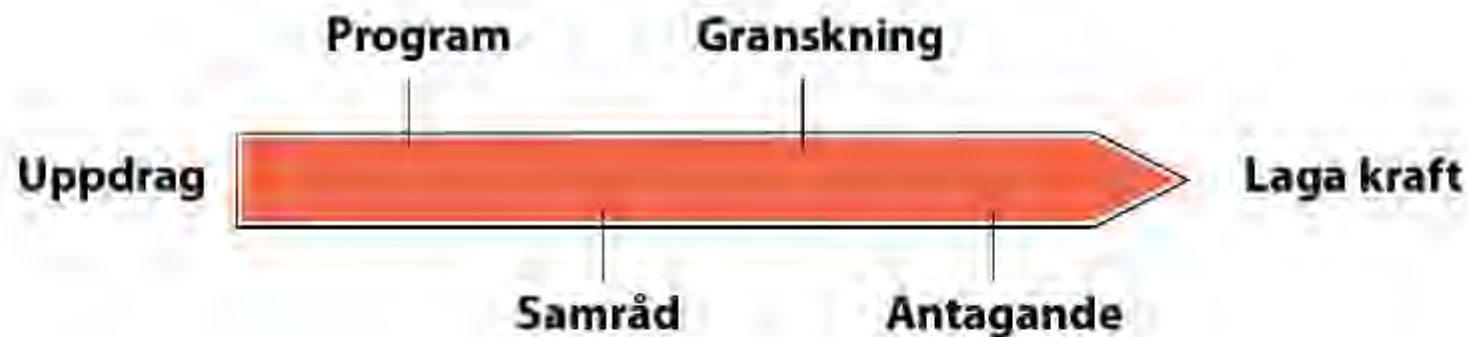
### Översiktlig planering m.m.

Påbörjad 2013-10 Godkänd av KF 180618	<b>Centrumplan – vision 2030</b> <i>(Framtidsutveckling av Osby centrum till 2030)</i>	<b>Kettil</b>	Beslut 131028. Enkät allmänheten 2014-07. Presentation KLG 150209. Möte med skolår 4. Presenterat i LU 150826. Samrådsbeslut ks oktober 2015. Brett samråd till föreningar, företag m.m. Öppet möte 151117. ”Bra kan bli bättre” 151119. Förlängd samrådstid 160129 för att tillmötesgå näringslivet. Diskussionsmöte med Osby handel 160112. Samråd avslutat 160129. Beslut om granskning kan vänta. Processen viktigare än snabbt resultat. Redovisning av inkomna synpunkter för ONs styrelse 160314. Workshop om delområde Colorama med företagare och kommun 160411. Positiv återkoppling. SHBU+LU vill 160526 att synpunkterna från samrådet redovisas på ks före sommaren! Pågående arbete med samrådsredogörelse över inkomna synpunkter. Gör justeringar i visionsdokumentet. Till LU 170208 för beslut om granskning. Ute på granskning till 170210-170409. Möte genomfört med näringsliv 170328 samt fältbesök med handlarna från östra sidan 170330. Möte Brio Lekoseum om Briogatan mm 170411. Möte inbokat med KPR, funktionsnedsatta, undersöker elevrådet på Ekebackeskolan. Möte Polisen, elever Ekbacken, SBVT. Ute på en andra granskning 170908-171008. Uppe i LU 171108 för vidare gång till KS. Inväntar ärendet till KS 180117. <i>Möte 180517. Godkänd av KF 180618 med revideringar. Ändringarna genomförda.</i>
---	---	---------------	---

MKB=Miljökonsekvensbeskrivning  
Lst=Länsstyrelsen i Skåne län  
Trv=Trafikverket  
MMD= Mark och miljödomstolen  
MÖD=Mark och miljööverdomstolen  
SHBU=kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott  
KS= kommunstyrelsen  
KF= kommunfullmäktige  
TTN=Tillsyns- och tillståndsnämnden  
SB= Verksamhetsområde Samhällsbyggnad  
VoO= Verksamhetsområde Vård och Omsorg  
BoS= Verksamhetsområde Barn och Skola  
UoA= Verksamhetsområde Utbildning och Arbete  
ON=Osby Näringsliv

### **Pilen illustrerar i sammanfattande drag planprocessen.**

Ett planprogram kan i vissa fall tas fram om ett projekt behöver redovisas extra tydligt i starten. Härfter tas plan- och genomförandebeskrivning fram tillsammans med detaljplan. Dessa skickas ut på samråd (3 veckor). Härfter sammanställs synpunkterna i en samrådsredogörelse som kan leda till ändringar i handlingarna. Följande steg är granskning (tidigare utställning) där ytterligare synpunkter kan inkomma vilka sammanställs i en granskningsredogörelse. Handlingarna skickas till KF för beslut om antagande. Om länsstyrelsen inte överprövar och om ingen överklagat 3 veckor efter antagande vinner handlingarna LAGA KRAFT.



Objekt	Namn	BRA-yta m2	Vinst / Förlust	Intäkt Externhyra 2018	Internhyra 2021	Verklig kostnad exkl kapital	Värdebedö mning	Status /kommentar förvaltning 2021-09-14
41007	Trulsagården paviljong	782	1,6	0	83,9	82,3		flyttas till visseltofta klart under hösten
48014	Lönnegården förskola		-301,0		0,0	301,0		Rivningslov beviljat, rivs under hösten
40001	Visseltofta skola		5,3		273,2	267,9		Säljs när förskolan flyttat
43007	Briohuset, Tandläkaren 10	11 148	-1 268,5	390,5	523,7	1 792,2		Ute till försäljning,
44004	Hus 6 Elevhem		-2,8	0	0,0	2,8		avvaktar detaljplan
44009	Hus 34 Garvaregården elevhem		-21,9	0	0,0	21,9		avvaktar detaljplan
44010	Hus 35 Kyrkstugan /viltslakteri		-2,3	0	0,0	2,3		avvaktar detaljplan
44011	Hus 36 Fiskehus		0,0	0	0,0	0,0		avvaktar detaljplan
44012	Hus 38 Lärarrum		-14,2	0	0,0	14,2		avvaktar detaljplan
44013	Elevhem 41	148	-115,2	0	74,6	189,8		avvaktar detaljplan
44014	Elevhem 42	216	-15,2	0	0,0	15,2		avvaktar detaljplan, Är tillfällig LSS
44015	Elevhem 43	148	-15,2	0	0,0	15,2		avvaktar detaljplan
44016	Elevhem 44	148	-15,2	0	0,0	15,2		avvaktar detaljplan
44017	Elevhem 45	148	-15,2	0	0,0	15,2		avvaktar detaljplan
44018	Elevhem 46	148	-15,2	0	0,0	15,2		avvaktar detaljplan
44019	Elevhem 47	216	-15,2	0	0,0	15,2		avvaktar detaljplan,
44020	Hus 32 Garage fjärrvärmecentral		0,0	0	0,0	0,0		avvaktar detaljplan
44026	Hus 2 Vita villan		-7,8	0	0,0	7,8		avvaktar detaljplan
XXXXX	Idas i skogen	-	-	-	-	-	-	Renovering ca 580 tkr, Vad ska göras efter renovering?
XXXXX	Grossören 7	-	-	-	-	-	-	Rivningslov beviljat, Rivs samtidigt som gästgivaren. Entreprenör Älmby
XXXXX	Ångsgården	-	-	-	-	-	-	Rivningslov beviljat, rivs i Oktober
XXXXX	Ångdalen	-	-	-	-	-	-	Rivningslov beviljat, rivs i Oktober
XXXXX	Gästgivaren 11	-	-	-	-	-	-	Rivningslov beviljat, Rivs samtidigt som Grossören. Entreprenör Älmby
	<b>Totalt</b>	<b>13 102</b>	<b>-1 818</b>	<b>391</b>	<b>955</b>	<b>2 773</b>		

5

2021-05-20

Dnr 551-33486-2018  
1293-20-901

Aktbilaga 41

Econova Garden AB  
Box 90  
616 21 ÅBY

## Slutliga villkor och förlängning av prövotid

### Beslut

Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Skåne meddelar **Econova Garden AB (556036-5677)** slutliga villkor för utsläpp till vatten i tillståndsbeslut den 24 maj 2012 (dnr 551-5198-2012) rörande täktverksamheten inom vid fastigheterna Hagnarp 1:11, Skeinge 2:1, Tulatorp 1:9, 1:11, 1:13, 1:15, 1:17, Åbuen 1:17, 1:19, 1:21, 1:23, 1:26, 1:27, 1:31 i Hässleholms kommun samt Västra Malshult 1:15, 1:17, 1:19, 1:21, 1:22, 2:6 och 2:7 i Osby kommun.

Utöver tidigare lämnade slutliga villkor gäller följande villkor.

25. Allt vatten som avleds från verksamhetsområdet ska passera sedimentationsdammarna och översilningsyta, se bilaga 1, innan det leds vidare till recipient. Den östra och västra dammen ska vardera ha en yta som minst motsvarar 1 400 m<sup>2</sup> och den norra dammen ska ha en yta som minst motsvarar 900 m<sup>2</sup>. Sedimentationsdammarna ska vara utformad på sådant sätt att den sedimenterande funktionen inte försämras vid högvattenflöde.
26. Sedimentationsdammarna och översilningsyta, se bilaga 1, ska underhållas regelbundet i syfte att upprätthålla avsedd reningseffekt. Urgrävning av sedimentationsdammarna ska ske minst en gång per år och ett djup om 2 meter ska eftersträvas vid urgrävning. Vattendjupet i sedimentationsdammarna får inte underskrida 1 meter.

Miljöprövningsdelegationen förlänger den prövotid som lämnats i tillståndsbeslut enligt miljöbalken den 24 maj 2012 (dnr 551-5198-2012) om vilka ytterligare slutliga villkor som ska gälla för utsläpp till vatten. Miljöprövningsdelegationen



2021-05-20

Dnr 551-33486-2018

1293-20-901

föreskriver om följande ändrade utredningsvillkor som ersätter U1, U2 och U3. Bolaget ska under provotiden genomföra följande.

U4. Bolaget ska utreda föroreningsinnehållet i utgående vatten från sedimentationsdammarna och översilningsytan. Provtagning ska ske i sådan omfattning att resultatet utgör tillräckligt underlag för att kunna fastställa slutliga villkor, dock minst tio (10) gånger per tolv månadersperiod under hela provotiden. Provtagning ska fördelas jämnt under året med hänsyn tagen till att det finns vatten som avleds från tälkten vid tillfället för provtagning. Provtagning ska minst ske i den punkt där vatten går in i sedimentationsdammarna (Å1) och efter pålverket vid översilningsytans utlopp (Å2).

Analys av utgående vatten i provtagningspunkt Å1 och Å2 ska åtminstone omfatta pH, absorptions 420 mm filtrerat, TOC, suspenderade ämnen, totalkväve (filtrerat och ofiltrerat), nitrit+nitratkväve, ammoniumkväve, totalfosfor, ortofosfor, vattentemperatur, vattenflöde och syrehalt. Vattenflöde avser både flödet vid provtagningsstillfället och det totala flödet (uppmätt och/eller beräknat). Metallinnehållet, avseende aluminium, järn, mangan, kvicksilver, bly, kadmium, krom, nickel, koppar, zink och arsenik, ska bestämmas minst varannan månad.

Provtagning och analys ska ske i enlighet med svensk standard eller motsvarande.

U5. Bolaget ska utreda de lägsta möjliga halter som kan innehållas när reningsystemet stabiliserats efter det att bolaget färdigställt de åtgärder som föreskrivits i villkor 25 och 26 samt vad bolaget i övrigt åtagit sig i ärendet. Bolaget ska redovisa förslag på slutliga villkor för utsläpp till vatten samt förslag på framtida kontroll av utgående vatten med angivande av mätmetoder, mätfrekvens och utvärderingsmetoder.

Redovisning med förslag till slutliga villkor ska lämnas in till Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Skåne senast den 30 april 2024.

Miljöprövningsdelegationen avvisar Osby kommuns yrkande.

Miljöprövningsdelegationen avslår bolagets övriga yrkanden.

Miljöprövningsdelegationen erinrar om att de provisoriska föreskrifter som meddelats i det ovan nämnda beslutet (dnr 551-5198-2012) alltjämt gäller.

Detta beslut gäller när det har vunnit laga kraft.

2021-05-20

Dnr 551-33486-2018

1293-20-901

## Delgivning och överklagande

Beslut om kungörelsedelgivning och hur man överklagar, se bilaga 3.

## Redogörelse för ärendet

### Gällande tillstånd

Miljöprövningsdelegationen lämnade den 24 maj 2012 (dnr 551-5198-2012) tillstånd enligt miljöbalken till torvtäktsverksamhet på fastigheterna Hagnarp 1:11, Skeinge 2:1, Tulatorp 1:9, 1:11, 1:13, 1:15, 1:17, Åbuen 1:17, 1:19, 1:21, 1:23, 1:26, 1:27, 1:31 i Hässleholms kommun samt Västra Malshult 1:15, 1:17, 1:19, 1:21, 1:22, 2:6 och 2:7 i Osby kommun. Tillståndet avser ett maximalt årligt uttag av 60 000 m<sup>3</sup> torv med en total tillståndsgiven mängd om 1 500 000 m<sup>3</sup>.

I tillståndsbeslutet meddelades en provotid avseende slutliga villkor för utsläpp till vatten. Bolaget har den 31 augusti 2016 beviljats förlängd provotid t.o.m. den 30 oktober 2018.

### Ansökan

Bolaget yrkar nu i första hand att slutliga villkor ska fastställas enligt följande:

- Halten av suspenderade ämnen i utgående vatten från verksamhetens utsläppspunkt får som årsmedelvärde inte överstiga 14 mg/l och 25 mg/l som enstaka värde.
- Halten av kväve total i utgående vatten från verksamhetens utsläppspunkt får som årsmedelvärde inte överstiga 5 mg/l.
- Halten av fosfor total i utgående vatten från verksamhetens utsläppspunkt får som årsmedelvärde inte överstiga 0,07 mg/l.

I andra hand yrkar bolaget på att provotiden förlängs för att utreda effekt av de åtgärder som bolaget åtagit sig att genomföra innan nästa års torvskördningssäsong. Effekt av åtgärder behöver följas över minst 2 säsonger efter att grävarbeten är genomförda och kan därmed tidigast redogöras för våren 2024.

Vidare åtar sig bolaget att genomföra nedanstående åtgärder när väder och bärighet i marken tillåter med föresatsen att ha åtgärder genomförda i tid innan nästa års skördssäsong börjar (april-maj).

2021-05-20

Dnr 551-33486-2018

1293-20-901

- Utloppet från den västra dammen ändras så att vattnet istället rinner in i den östra dammen och därefter till översilningsytan.
- Träd runt den västra dammen röjs
- Sediment, växter och rötter grävs ur i den västra dammen
- Västra och östra dammen fördjupas till två meter
- Nordliga dammen röjs från unga träd och sly
- Ett lågt pålverk anläggs vid översilningens utlopp
- Tömning av sediment i östra och västra dammarna görs årligen

Bolaget har lämnat förslag på framtida kontroll av utgående vatten.

## Ärendets handläggning

Ärendet har kungjorts i ortstidning. Synpunkter har kommit in från allmänheten.

Miljöprövningsdelegationen har genomfört remissförfarande. Bolaget har beretts tillfälle att bemöta de yttranden som kommit in samt vad som i övrigt tillförts ärendet.

## Bolagets redovisning

Av inkommen ansökan om förlängning av provotiden framgår i huvudsak följande.

Under en provotid har bolaget utrett hur deras verksamhet vid torvmossen Åbuen har påverkat ett Natura 2000-område nedströms. Det finns både Natura 2000-naturtyper och typiska arter som kan vara känsliga för de föroreningar som kan komma från Åbuen. Dessutom finns det klockgentiana och hårklomossa inom området som har ett starkt lagligt skydd i artskyddsförordningen.

Föroreningar i utgående vatten från anläggningen har undersökts och jämförts med en referenspunkt uppströms. Påverkan på vattenkvalitet och biologi har undersökts i Natura 2000-området i och vid Malsjön. Både vegetation på gräsmarker och kiselalger i Malsjöns utlopp har undersökts. Under provotiden har villkor för miljötillståndet hänskjutits och provisoriska föreskrifter gällt.

## Befintligt reningssystem för utgående vatten

Täktområdet avvattnas genom grunda tegdiken i syd-nordlig riktning med ca 20 meters mellanrum. Runt området finns ett 2-3 meter djupt kransdike som avgränsar täktområdet från omgivande dikessystem. Det finns möjlighet för djur att ta sig upp ur diken. För att pumpa ut dräneringsvattnet finns en pumpdammsystem med två vattenskruvar som har en pumpkapacitet på 100 l/s vardera. Dräneringsvattnet från täktområdet pumpas till två parallella sedimentationsdammar norr om



2021-05-20

Dnr 551-33486-2018

1293-20-901

täktområdet. Var och en av dammarna belastas endast med vatten från en skruv. Innan vattnet leds ut i ett öppet dikessystem som mynnar i Malsjön, passerar det en översilningsyta.

Idag rinner vatten från den östra dammen till översilningen och den västra dammen rinner till ett litet dike och vidare till den norra dammen. Allt vatten rinner mot Malsjön vid provpunkten Å2.

Översilningsytan tillkom delvis med tanke på att det behövs mer yta att vattnet att breda ut sig på i ett nytt klimat. Vid normalt väder saknar översilningsytan stående vatten, men vid plötsliga regn finns det ett svämplan för vattnet att breda ut sig på.

Omsättningstider anges i tillståndsansökan som 1-5 dygn och betydligt kortare vid högflöde. Omsättningstiden för medel- och högvattenflöden kan beräknas som dammens volym ( $m^3$ ) / flöde ( $m^3/s$ ) vilket ger omsättningstiden (s). Vid månadsmedelflöde för alla månader i Å1 ( $0,010 m^3/s$ ) är omsättningstiden 60 timmar vid ett djup på 1 meter och 30 timmar vid ett djup på 0,3 meter. Vid månadsmedel i oktober 2017 ( $0,034 m^3/s$ ) är omsättningstiden 18 timmar vid ett djup på 1 meter och 9 timmar vid ett djup på 0,3 meter. Under maximalt flöde i pump ( $0,100 m^3/s$ ) är omsättningstiden 6 timmar vid ett djup på 1 meter och 3 timmar vid ett djup på 0,3 meter.

### Föroreningshalter i utgående vatten

Vattenprovtagning har genomförts i provtagningspunkterna Å1-Å6, se bilaga 2.

Bolaget har redovisat årsmedelvärden (2014-2019) för utgående vatten efter översilningsytan (Å2). Medelvärdet varierar mellan 8,2 - 11,9 mg/l suspenderande ämnen, 0,01-0,06 mg/l totalfosfor, 3,4 - 4,4 mg/l totalkväve (filtrerat) samt 3,4 - 4,4 mg/l totalkväve.

Föreskrifterna gällde riktvärden för medelhalter av kväve, fosfor och suspenderat material och det är endast fosforhalten som under ett år (2014) har varit för högt ( $0,0623 mg/l$ ). Det var en mycket liten skillnad (4% för högt). Även referenspunkten uppströms hade en medelhalt som översteg  $0,06 mg/l$  år 2014, så kanske var det väderförhållanden, och inte torvtäkten, som orsakade förhöjningen. Torvtäkten utgör ingen stor källa till fosfor. Fastslagna villkor föreslås därför följa de provisoriska föreskrifterna med ett något högre riktvärde för totalfosfor ( $0,07 mg/l$ ).

Översilningsytan renar oftast suspenderat material i hög grad. Den renar ofta totalkväve relativt bra, medan totalfosfor inte verkar gynnas av översilning. Det är förväntat eftersom fosfor renas bäst i djupa sedimentationsbassänger, vilket också syns i Malsjön. Kväve tas upp av växter och omvandlas i mark, medan suspenderat

2021-05-20

Dnr 551-33486-2018

1293-20-901

material filtreras av markskiktets vegetation, bleks av solljus, oxideras och fastläggs som jord.

Halten av fosfatfosfor har ofta legat under detektionsgränsen och medelhalter av fosfatfosfor kan därför inte bli tillförlitliga. Ibland har fosfathalterna varit höga efter översilningsytan (Å2), men även i referenspunkten (Å3). Malsjön renar, som väntat, mycket fosfat och totalfosfor, och halterna är därför lägre i utloppet (Å6). Förutom i Malsjön är fosfathalterna faktiskt lägst före och efter översilningsytan (Å1 och Å2).

Om medelvärdesskillnader jämförs är det inte stora skillnader mellan de olika provpunkterna. Som väntat är det brunare, grumligare vatten med mer suspenderat material närmast torvtäkten (Å1). Därefter är det inte så stor skillnad mellan referenspunkten (Å3) och efter översilningsytan (Å2). Vattenkvaliteten är alltså inte helt opåverkad av mänsklig aktivitet i Malshultsån uppströms heller. I Malsjöns utlopp (Å6) är det bäst vattenkvalitet eftersom en hel del vatten renas i sjön.

Metallhalter i Å1 har provtagits den 22 december 2014 och uppvisade halter enligt följande; 8 mg/l järn, 0,12 mg/l mangan, 0,16 mg/l aluminium, 0,0007 mg/l arsenik, 0,00095 mg/l bly, 0,0015 mg/l koppar. Halterna av kadmium, krom, nickel och zink låg samtliga under detektionsgränsen.

### Biologisk övervakning

Kiselalgsundersökningarna visade att det kan finnas problem med försurning och undersökningarna av vattenkvalitet visade att det ibland kommer vatten med lågt pH och låg alkalinitet från torvtäkten. Det finns därför motiv för att fortsätta att övervaka kiselalger i Malsjöns utlopp. Miljöövervakning med kiselalger har fördelar jämfört med vattenkvalitet eftersom de belyser en längre tidsperiod, de visar på verkliga biologiska effekter av en verksamhet och i Malsjöns utlopp är de inte lika påverkade av att vattnet vid vissa sällsynta tillfällen rinner in i sjön från Helge å istället för ut. Undersökningar av kiselalger varje år har visat på likartade resultat, så övervakning med kiselalger i Å6 föreslås därför vartannat år.

Det finns slumpmässiga problem med metoden för övervakning av växter i gräsmarkerna runt Malsjön. Därför föreslås någon annan lämplig metod för övervakning av klockgentiana och hårklomossa. Det är de två arter som har starkast lagligt skydd där det krävs att gynnsam bevarandestatus inte hotas. Båda arterna lever i den översvämningszon som potentiellt skulle kunna påverkas av vattenkvaliteten från torvmossen. Det finns inga indikationer på att bevarandestatus för de inventerade naturtyperna har minskat och därför föreslås ingen standardiserad metod för uppföljning av det.

2021-05-20

Dnr 551-33486-2018

1293-20-901

### Förslag på framtida kontroll av utsläpp till vatten

Vattenprovtagning vid Å6 föreslås strykas ur det framtida kontrollprogrammet eftersom det är bättre att övervaka kiselalger där. Förutom att det ibland är Helge ås vatten i utloppet finns det även flera praktiska skäl till det. Provpunkten är tidskrävande att gå till och svår att nå vid både högt och lågt vattenstånd.

Den vattenprovtagning som har gjorts två gånger per år ute i Malsjön har inte visat några särskilt intressanta resultat. Det är en grund sjö med samma kvalitet i yt- och bottenvatten. När det är lågt vattenstånd är provpunkten mycket svår att nå med båt, eftersom sjön är stenig och långgrund. Malsjön Å5 föreslås därför strykas.

Vattenprov från Å4 visar det vatten som rinner in i Malsjön, men den har inte visat några särskilt intressanta resultat i prøvotidsutredningen. Syftet med att bibehålla miljöövervakning där är därför oklart och punkten föreslås strykas.

Å3 är en referenspunkt som visar vattenkvalitet i Malsjöhultsbäcken innan vatten från torvtäkten rinner till. Den har likartad vattenkvalitet som övriga provpunkter nedströms och föreslås därför strykas. Bolaget har även framfört att referensprov-punkten ligger i svårtillgänglig terräng, har ofta lågt flöde eller stillastående vatten eftersom den ligger på samma nivå som Åbuen. Den ligger också så nära intill mossen och torvtäkten att det finns risk för att utgående vatten trycks upp i Malshultsbäcken. Vattnet i den påverkas dessutom av en djurgård och det går därför inte att dra några slutsatser om suspenderat material och näringsämnen eller att flytta den uppströms.

Bra referenspunkter för vattenprov är ofta svåra att hitta. Vattnet i en bäck påverkas av så många faktorer: markanvändning i avrinningsområdet, topografi, andel sjöar och våtmarker, storlek och lutning. Det är nästan bara när ett stort vattendrag rinner förbi ett punktutsläpp som det är meningsfullt att jämföra förhållanden uppströms med nedströms. Så ser det inte ut vid Åbuen.

Närliggande mossar med avrinning mot Helge å skulle kanske kunna användas som referens, men Glosmyr påverkas också av torvbrytning och Boamyrs som idag verkar helt opåverkad kommer snart att påverkas av omfattande skogsavverkning längs avrinnande vattendrag så den kommer att bli en dålig referens snart.

Å2 är en mycket viktig punkt som visar på vattenkvalitet i utgående vatten från torvtäkten. Den har en lång tidsserie och bör absolut övervakas i fortsättningen. Övervakning av Å2 tillsammans med Å1 ovanför sedimentationsdamm och översilningsyta kan visa på reningsgrad och belysa när det till exempel är dags att gräva ur sediment i dammen eller proppa igen små fårör som kan bildas i översilningsytan. Vattenkvalitet i Å1 och Å2 föreslås därför att övervakas minst sex gånger per år.

2021-05-20

Dnr 551-33486-2018

1293-20-901

Provtagning föreslås ske i februari, april, juni, augusti, oktober och december. De månaderna brukar ofta väljas för varannanmånadsprover och därmed säkerställs att de inte har valts av någon verksamhetsrelaterad orsak. Februari är en bra vintermånad, ofta med is och snö, april har ofta vårflod, juni är en representativ sommarmånad, augusti är den månad som oftast har problem med algblooming, oktober kan antingen vara fortsatt torr eller ha stora höstflöden och december är den månad som ofta har störst transporter av näringsämnen. Att provta vid dessa sex tillfällen ger således en representativ bild av förhållandet under året.

De parametrar som föreslås övervakas i Å1 och Å2 är absorptions, pH, konduktivitet, totalkväve, ammoniumkväve, nitrit-nitratkväve, totalfosfor, fosfatfosfor, järn, TOC och suspenderade ämnen.

Syrgas, temperatur, drifttid i pumparna (dvs flöde ut från tälten) har undersökts (men tidigare inte redovisats) i kontrollprogrammet. Vattenföring och vattenhastighet noteras i klasser vid provtagning som låg, medel, hög respektive nästan stillastående, sakta, måttligt rinnande, snabbt. Dessa uppgifter kommer att noteras även i fortsättningen.

Bolaget planerar att analysera aluminium, järn, mangan, kvicksilver, bly, kadmium, krom, nickel, koppar, zink och arsenik i Å1 och Å2 en gång varannan månad under tre hela år från 2020-2022. Därefter utvärderas resultaten och beslut om fortsatt provtagning tas.

Det blir dock en statistisk konsekvens av att minska provtagningsfrekvensen, genom att tiden för att statistiskt visa långtidstrender förlängs. Under provtiden har inga trender med förändringar kunnat upptäckas. Det händer inte så mycket med vattenkvaliteten vid torvtälten.

Det finns ingen fast personal vid torvtälten året runt och därför blir det positiva miljömässiga konsekvenser av att provtransporter minskar med 40%. Transporter sker med bil och det måste vägas mot nyttan av att övervaka verksamheten.

### **Planerade åtgärder tillhörande reningssystemet**

Generellt renas utsläpp från torvtälten bäst med mycket långsträckta dammar där vattenhastigheten sänks och partiklar kan sjunka till botten. Dammarna ska vara så smala att det lätt går att gräva ur sedimentet.

Bolaget har föreslagit att de åtgärder som beskrivs i Komplettering Åbuens torvtäkt av Calluna (daterad 2020-10-13) genomförs när väder och bärighet i marken tillåter

2021-05-20

Dnr 551-33486-2018

1293-20-901

med föresatsen att ha åtgärder genomförda i tid innan nästa års skördesäsong börjar (april-maj).

Sammanfattningsvis innebär förslaget för de båda dammarna att bolaget gräver ur den östra dammen så att den blir två meter djup och minst sju meter bred, samt röjer sly och träd runt den västra dammen och gräver ur den så att den blir två meter djup, 200 m lång och minst sju meter bred. Dessutom grävs en kanal mellan de båda dammarna i den norra änden.

Den tredje nordliga dammen är idag skuggad av unga träd och sly och stränderna ska röjas där också för att öka tillgängligheten så att dammen kan grävas ur. Då får även den god funktion för sedimentation. Vattenytan i den nordliga dammen är på samma nivå som i översilningsytan och en del vatten kommer att sippra dit från översilningen. Flödet i denna damm blir dock låg jämfört med västra och östra dammen.

Omsättningstiden med två sedimentationsdammarna med vardera djup om 2 meter är vid månadsmedelflöde för alla månader i Å1 (0,010 m<sup>3</sup>/s) 311 timmar, vid månadsmedel i oktober 2017 (0,034 m<sup>3</sup>/s) 92 timmar och under maximalt flöde i pump (0,100 m<sup>3</sup>/s) 31 timmar.

För att göra översilningsytan lite blötare och bättre på att fånga suspenderat material och fosfor ska en låg fördämning med pålverk byggas vid utloppet. Den ska höja vattenytan med ca 30 cm i ett första försök och sedan ska det utvärderas och antingen höjas eller sänkas utifrån vad resultaten från analyserna och andra observationer visar. Höjningen kommer att påverka vattenståndet även i den norra dammen vilket är positivt för reningen där. Förslaget innebär att bolaget bygger ett lågt pålverk vid översilningens utlopp.

Med mycket större omsättningstid i dammarna kommer reningen av främst fosfor att förbättras. Med regelbunden årlig tömning av båda dammarna och även regelbunden tömning av den norra dammen (fast mer sällan) kommer suspenderat material att renas bättre. Höjning av vattnet på översilningsytan kommer att ge ett större upptag av olika kvävefraktioner, särskilt på sommarhalvåret då växterna växer. Även fastläggning av suspenderat material och fosfor kommer att förbättras av en något högre vattenyta. Hur stor förbättringen blir i faktiska halter går inte att teoretiskt beräkna, utan det får mätas under en tid, utredas och utvärderas i efterhand. Med längre omsättningstid, urgrävning och kontrollerad funktion av översilningsytan kommer det att bli en förbättring, men hur stor den blir är inte möjligt att ange i förväg.

2021-05-20

Dnr 551-33486-2018

1293-20-901

De åtgärder som föreslås innebär främst kostnader för arbetstid och maskiner och bedöms av bolaget som rimliga i förhållande till den nytta som de kommer att ge.

#### Underhåll

I Komplettering Åbuens torvtäkt framgår att resultaten visar att dammarna bör tömmas före sommaren för att fungera bra och bolaget föreslås tömma dammarna på sediment en gång om året före produktionsstart.

Flödet i den norra dammen blir mycket mindre än i de andra dammarna. Regelbunden tömning behövs därför inte lika ofta, men det är bra att kontrollera efter tre år om det behövs.

Förslaget innebär att bolaget röjer sly runt den norra dammen och gräver ur den på sediment vart tredje år. Om det visar sig vara uppenbart för kort eller lång tid ska intervallen för urgrävning anpassas därefter.

Även diket längs med markvägen mellan västra och norra dammen, samt mellan norra dammen och Å2 behöver rensas på löst sediment med jämna mellanrum. Det arbetet ska göras vid lågt vattenflöde.

Ett skötselalternativ av översilningsytan skulle kunna vara att slå vegetationen med slätterbalk, men det är dålig bärighet så risken för körskador är stor. Körskador riskerar att skapa fåror som vattnet helst rinner i och det ska undvikas. Vattnet ska fortsätta rinna på bred front som idag. Den skötsel som är möjlig får göras när tjälen eller isen håller för arbete och då är den bästa skötselåtgärden att röja sly. För att översilningen ska fungera ska det fortsatt vara tät vegetation med gräs och liknande i fältskiktet.

#### **Motivering av förslag på slutliga villkor utifrån Natura 2000-områdets känslighet**

Förslag till villkor utgår från resultaten i provotidsutredningen för vattenkvalitet i Å2.

Bolaget har tagit hänsyn i de föreslagna villkoren såtillvida att så långt möjligt reducera suspenderat material med tekniker som bedömts som bästa tillgängliga teknik inom området, med utformning av diken, dammar för sedimentation och en översilningsyta för att ytterligare försöka fånga suspenderat material och näringsämnen.

2021-05-20

Dnr 551-33486-2018

1293-20-901

Bolaget har låtit genomföra ett flertal utredningar avseende naturvärden runt verksamhetsområdet och dess känslighet. När verksamheten sökte tillstånd för den verksamhet som idag bedrivs på Åbuamossen var inte Malsjön och dess översvämningsmader klassade som ett Natura 2000-område.

Malsjön strax nedströms Åbuamossen är skyddad som Natura 2000-område med arter som hårklomossa och klockgentiana vilka är beroende av temporär översvämning. Svagt surt vatten från torvtäkten i Åbuamossen bedöms inte vara något hot mot klockgentiana eftersom den verkar vara kalkskyende. Torvtäkten bedöms inte påverka bevarandestatus för klockgentiana.

Hårklomossan har inte de naturliga förutsättningar som krävs för att den skall etablera sig i området kring Malsjön och dess tilloppsdiken då det inte förekommer tillräckligt stora vattenfluktuationer i de aktuella områdena. Bedömningen är att täkten inte har någon inverkan på hårklomossans möjlighet att etablera sig. Alltför hög halt av suspenderat material i vattnet bedöms påverka filtrerande botten djur såsom musslor, insektslarver, maskar och störa botten-faunasamhället kraftigt.

Natura 2000-området är känsligt för förändrade vattenståndsfluktuationer och upphörd hävd. De arter och naturtyper som är utpekade hotas av vattenreglering och igenväxning. Om översvämningar eller betesdriften skulle upphöra hotas Natura 2000-områdets bevarandestatus omedelbart av igenväxning. Det har skett på så många platser i Sverige att de arter som skyddas här har blivit så sällsynta. Natura 2000-området har påverkats av torvtäkten i många decennier och ändå finns naturvärdena kvar. Man kan till och med spekulera i om den tillförsel av kväve och suspenderat material som torvtäkten bidrar med kan vara positiv för djurhållningen. Kanske göds betesmarken på ett ganska naturligt sätt. Det är inte omöjligt att det tack vare den näringstillförsel som sker till strandängarna vid översvämning blir lönsamt att ha betande kor på stränderna.

Det man kan konstatera är att mycket av sedimentet i sjön kommer från den historiska torvbrytningen, framförallt på 50-, 60- och 70-talet, då reningen var dålig och flera täkter var igång. Jämför man med 50-, 60- och 70-talet så finns det idag en systematisk lakvattenhantering vilket innebär en väsentlig förbättring. Den totala bedömningen är att det finns sediment i sjön som till största delen kommer från den historiska brytningen av torv från flera täkter men även tillrinnande skogsdiken. Den nuvarande sedimentationen är relativt normal i förhållande till andra sjöar.

I tidigare undersökningar har den totala sedimenttillförseln till sjön uppskattats till ungefär 50 gram/m<sup>2</sup>/år vilket medför en sedimentering på ca 1,5 mm per år. Detta värde är beräknat på tätheten i sediment på ca 1 cm djup. Täthet i sediment varierar med djupet och vid djupare sediment är tjockleken ungefär halverad p.g.a. högre tryck. Täktens del i detta är ungefär hälften, ca 25 gram/m<sup>2</sup>/år, vid ett årsmedel-

2021-05-20

Dnr 551-33486-2018

1293-20-901

värde av 13 mg suspenderat material per liter. I litteraturen anges den genomsnittliga naturliga sedimentationen i sjöar till 1 mm per år men att en stor variation mellan olika sjöar, beroende på förutsättningar, är vanlig. Det är också troligt att en del av materialet inte fastläggs i Malsjön utan transporteras vidare till Helge å. Bedömningen av sedimentationen i Malsjön är att det i nuläget ligger i ett intervall där de flesta sjöar finns och är inte onormalt hög.

De sediment i sjön som lagrats in kommer från dels naturligt suspenderat material som avsatts i sjön samt från tidigare verksamhet då reningen varit mindre effektiv. De fynd av musselskal som gjorts indikerar att kvalitén i botten är tillräckligt god för bottenlevande arter samt att den takt varmed sedimentlagret tillväxer i sjön idag är i samma hastighet som uppmäts i jämförbara icke påverkade sjöar, dvs det som sker i Malsjön idag är en del i ett naturligt förlopp.

Fyndet av äkta målarmussla är positivt då detta indikerar att den belastning av suspenderat material som finns är ringa.

Malsjön får sitt vatten från två olika skogsdikessystem och från Åbuamossens torvbrytningsområde. Belastningsmässigt, när det gäller suspenderat material, är det ungefär likvärdiga mängder som kommer från skogsdikena som från torvbrytningen per år. Malsjön är starkt påverkad av Helge å och dess flödesvariationer. Historiskt så har det även funnits fler torvtäkter i området bl.a. ett område mellan Malsjön och Åbuamossen.

Vatten som kommer från en mosse har naturligt lågt pH men även i de intilliggande två skogsdikena som båda rinner till Malsjön är pH surt. Vattenprovtagning sker i dag i ett av dessa diken. Medelvärde för pH 2014-2019 i referenspunkten (Å3) var 6,3 med pH värdet efter översilningsytan (Å2) var 6,2. Detta visar på att vattnet från tälten ligger i samma intervall som de andra tillkommande diken till Malsjön.

Malsjön provtas både vid ytan och botten (Å5) men resultaten visar att det är en grund sjö med samma vatten vid ytan som vid botten. Temperatur och andra fysikalisk-kemiska parametrar skiljer sig inte på ett regelbundet sätt. Alla parametrar samvarierar helt, och t ex alla mätningar av pH är identiska hittills. Det är samma vatten vid yta och botten och så ser det ofta ut i grunda omblandade sjöar.

## Yttranden

### Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har anfört följande.



2021-05-20

Dnr 551-33486-2018

1293-20-901

Länsstyrelsen avstyrker bolagets förstahandsyrkande om fastställande av slutliga villkor. Länsstyrelsen tillstyrker bolagets andrahandsyrkande att provotiden ska förlängas, under förutsättning att provotidsredovisning med förslag på slutliga villkor, i enlighet med utredningsvillkoren i tillståndet (dnr 551-5198-2012), lämnas till Miljöprövningsdelegationen senast våren 2024.

Det är rimligt att under en övergångsperiod, efter genomförda åtgärder, tillämpa de provisoriska riktvärden som föreskrivits i tillståndet (dnr 551-5198-2012).

I det fall Miljöprövningsdelegationen anser att slutliga villkor kan fastställas anser Länsstyrelsen att nedanstående villkor gälla.

- Halten av suspenderade ämnen i utgående vatten från verksamhetens utsläppspunkt får som årsmedelvärde inte överstiga 10 mg/l och 25 mg/l som enstaka värde.
- Halten av kväve total i utgående vatten från verksamhetens utsläppspunkt får som årsmedelvärde inte överstiga 4 mg/l.
- Halten av fosfor total i utgående vatten från verksamhetens utsläppspunkt får som årsmedelvärde inte överstiga 0,05 mg/l.

Länsstyrelsen kan konstatera att bolaget inte fullföljt U3 att dimensionera dammarna för att så långt som möjligt begränsa föroreningarna i utgående vatten. I provotidsredovisningen har bolaget har givit förslag på åtgärder för att minska utsläppen av föroreningar i utgående vatten från torvtäktsverksamheten. Länsstyrelsen anser att de av bolaget föreslagna åtgärderna är nödvändiga, både för att uppfylla utredningsvillkoret och för att minska täktverksamhetens påverkan på Natura 2000-området. Utöver föreslagna åtgärder anser Länsstyrelsen att grumling ska minimeras vid grävningarna och att grävning ska utföras vid lågvattenflöde.

Vidare kan länsstyrelsen konstatera att pålning inte inkluderats i tidigare tillståndsansökan varför denna vattenverksamhet ska anmälas till Länsstyrelsen.

Bolagets torvtäktsverksamhet Åbuamossen ligger i nära anslutning till Natura 2000-området Västra Malshult (SE0420268) och har en direkt påverkan på dess vattenkvalitet genom utsläpp av utgående vatten till Malsjön. I Natura 2000-områdets bevarandeplan framgår att det utöver skyddad flora även förekommer tjockskalig målarmussla och utter. Näringsämnen (kväve och fosfor) och suspenderat material riskerar att bidra till dåligt siktdjup/igenslamning och syrefattiga bottenar, vilket riskerar att direkt påverka tjockskalig målarmussla. Det kan även indirekt påverka uttern då födotillgången riskerar att minska.

2021-05-20

Dnr 551-33486-2018

1293-20-901

Till skillnad mot bolaget anser Länsstyrelsen att slutliga villkor inte kan fastställas. Länsstyrelsen anser att utsläpp av näringsämnen och suspenderat material från torvtäktsverksamheten ska begränsas så långt som möjligt, så även i villkoren. Bolaget har redovisat att årsmedelvärde i utgående vatten från verksamheten ligger mellan 8,2-11,9 mg/l suspenderat material, 3,4-4,4 mg/l totalkväve och 0,04-0,06 mg/l totalfosfor mellan åren 2014-2019, vilket är lägre än det bolagets föreslag på slutliga villkor. Redan idag kan bolaget bevisligen innehålla lägre utsläppsvillkor än de som föreslagits. Därtill kommer planerade åtgärder att medföra förbättrad rening och lägre utsläppshalter. Ska slutliga villkor fastställas bör de ligga betydligt lägre än de som föreslagits av bolaget.

Länsstyrelsen tillstyrker av ovanstående anledning istället bolagets andrahandsyrkande om förlängd provotid. Detta för att kunna fastställa ett så lågt utsläppsvillkor som möjligt. Bolaget har goda möjligheter att genom föreslagna åtgärder kunna reducera utsläppen av föroreningar ytterligare, vilket medför en minskad påverkan på Natura 2000-området och dess arter. Länsstyrelsen anser det lämpligt att en provotidsredovisning samt förslag på slutliga villkor lämnas in under våren 2024. Slutliga villkor kan fastställas först efter det att åtgärderna genomförts och resultaten från dessa redovisats.

Vid fortsatt vattenprovtagning kan bolagets förslag i provotidsredovisningen gällande provtagningspunkter godtas. Gällande inventering av klockgentiana och hårkломossa anser Länsstyrelsen att undersökningarna ska ske enligt Floraväktarnas metodik istället för Naturvårdsverkets manual för uppföljning och skydd av betesmarker. Länsstyrelsen kan godta bolagets förslag att inventering av klockgentiana, hårkломossa och kiselalger ska ske vartannat år.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Hässleholms kommun**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Hässleholms kommun har anfört att bolaget inte bemött nämndens tidigare yttrande, daterat den 4 februari 2019. Nämnden har specifikt lyft att sökanden ska inkomma med uppgifter om hur Malsjön ska restaureras. I yttrande framförs även att det i naturvårdsprogrammet för Hässleholms kommun (antaget av kommunfullmäktige den 30 maj 2005) är Malsjön utpekad som ett klass 1 område (skala 1-3 där 1 är högsta naturvärde). Vidare har framförts att som krav för att sökande ska tillåtas fortsatt torvtäkt på Åbuamossen bör sökande bekosta en restaurering av Malsjön, då det är tidigare täktverksamhet som har orsakat problemen med den höga belastningen av organiska ämnen i Malsjön. Detta följer PPP (Polluter Pay Principle). En sjörestaurering bekostad av företaget skulle också öka incitamenten för företaget att minimera framtida utsläpp av organiska ämnen till Malsjön.

2021-05-20

Dnr 551-33486-2018

1293-20-901

### Osby kommun

Osby kommun har bl.a. anfört följande.

Osby kommun yrkar i första hand att torvtäktverksamheten omedelbart avslutas och att området återställs genom återvattning av täktområdet samt att Malsjön restaureras och återställs till originalskick med sandbotten.

I andra hand yrkar Osby kommun att villkoren för utsläpp till recipienten skärps gällande halten suspenderat material till 5 mg/l som begränsningsvärde som om det överskrids medför en skyldighet för verksamhetsutövaren att vidta sådana åtgärder att värdet kan innehållas samt att villkor för utsläpp av TOC, TOT-järn, två- och trevärt järn fastställs där provtagning ska ske 10 gånger per år. Osby kommun yrkar även att villkor och plan för upphörande av täktverksamheten och återställande av området sätts. Villkor och plan ska bland annat innehålla, återvattning av torvtakten samt att Malsjön restaureras och återställs till originalskick med sandbotten.

Osby kommun har vidare framfört att en av Helgeåns och Osby sjöns största källa till brunifiering är Åbuamossen. Om man inte angriper en stor källa kan vi inte komma åt de små. Att påstå att enbart 0,7 promille av Helgeåns vatten kommer från Åbuamossen är alltså inte relevant. Relevant är däremot vad i de 0,7 promillen innehåller.

Kommunen lyfter problematiken med två badplatser i Osbysjön där färgtalen är höga och har ökat drastiskt de senare åren.

Osby kommun genomförde provtagning den 29 december 2020, i norra dammen för egna referensvärde. Analysen visar på att kemiskt syreförbrukande ämnen COD, TOC och järn är mycket höga. Färgtalet är 15 gånger så högt som krävs för att kallas starkt färgat vatten.

Vid det fall att takten fortsatt ska bedrivas är det viktigt att villkoren skärps och att provtagning sker 10 gånger per år fördelat jämnt över året. För att se förändringar krävs långa mätserier och därför bör provtagning ske tio gånger per år. Osby kommun lyfter specifikt att analys ska ske av två- och trevärt järn samt absorbans och färgtal.

Det är särskilt viktigt att villkoren som gäller ska vara begränsningsvärde som om det överskrids medför en skyldighet för verksamhetsutövaren att vidta sådana åtgärder att värdet kan innehållas och inte årsmedelvärden, detta gäller samtliga villkor för utsläpp i recipienten.

Kommunen har vidare lyft de naturvärden och Natura 2000-områden som förekommer kring Malsjön kommenterat buller och återställning av området.

2021-05-20

Dnr 551-33486-2018

1293-20-901

Osby kommun har även kommenterat vilka halter i utgående vatten som diskuterades i äldre tillståndsprövning för verksamheten (551-51214-02).

### Helgeåns vattenråd

Helgeåns vattenråd har bl.a. anfört följande yttrande:

- Halten suspenderat material i utgående vatten får som riktvärde inte överstiga 14 mg/l räknat som årsmedelvärde.
- Halten totalkväve i utgående vatten får som riktvärde inte överstiga 5 mg/l räknat som årsmedelvärde.
- Halten totalfosfor i utgående vatten får som riktvärde inte överstiga 0,06 mg/l räknat som årsmedelvärde.
- Redovisning av mängden utpumpat vatten (m<sup>3</sup>/dag), för att kunna användas för beräkning av mängder/tidsenhet av exempelvis suspenderat material.
- Utför erforderliga åtgärder med att förbättra sedimentationsanläggningen för att minska påverkan på nedströms liggande vattenförekomster.

### Enskilda

Kjell Carlsson, Astrid Nilsson, Anita och Bert Almqvist har tillsammans bl.a. anfört att mängden suspenderat material ska halveras. Vidare har anförts att hänsyn ej tagits till utslagning av fiskbeståndet. Vidare framförs att Malsjön är igenslammad och att gyttnan periodvis varit över vattenytan och båtar kan inte nås från strandkanten. Det har även uttryckts att det är svårt att bemästra aktiviteter kring stränder och utloppet.

Kjell Carlsson, Astrid Nilsson, Anita och Bert Almqvist har uttryckt oro kring efterbehandling av torvtäkten och att egenkontroll har genomförts på ett korrekt sätt. Vidare har indikerats att dammarna varit igenslammade och ur funktion otaliga gånger. Siktdjupet oförändrat dåligt och brunvattnet högst påtagligt. De tre sedimentationsdammar förefaller vara otillräckliga ur reningssynpunkt och att översilningsytan är outnyttjad då vatten strömmar ut mot sjön utan att restfibrer fångas upp. Vidare har framförts att samhällsnyttan understiger nackdelarna med torvbrytningen på miljö och klimat bör utredas.

### Bolagets bemötande av yttrandena

Bolaget har anfört bl.a. följande.

#### Bemötande Länsstyrelsen Skåne

Länsstyrelse Skåne har i första hand yrkat att provotiden förlängs till våren 2024

2021-05-20

Dnr 551-33486-2018

1293-20-901

så effekter av de åtgärder som Bolaget åtagit sig kan följas upp. Då det är bolagets andrahandsyrkande har bolaget inget att erinra mot att provotiden förlängs till våren 2024.

Länsstyrelsen har i sitt andrahandsyrkande föreslagit andra villkor än de av bolaget föreslagna villkor. Som framgår av Naturvårdverkets vägledning vid villkorsskrivning, se nedan, följer de av Länsstyrelsen föreslagna villkoren ej praxis hur villkor bör utformas.

”Som en allmän utgångspunkt för all villkorsskrivning gäller att tillståndshavaren ska ha rättsliga och faktiska förutsättningar att klara de krav som villkoret innebär (MÖD 2009:2). Villkor ska dessutom utformas så att de kan utgöra grund för att konstatera om en överträdelse har begåtts och i så fall också kunna ligga till grund för påföljder enligt sanktionssystemet (NJA 2006 s. 310).

Begränsningsvärden kan i vissa fall behöva formuleras så att de ger verksamhetsutövaren ett visst handlingsutrymme innan de blir straffsanktionerade (MÖD 2012:10 och 2012:21). Det kan därför ofta behövas en marginal för verksamhetsutövaren när begränsningsvärden bestäms och det anges hur de ska mätas (MÖD 2019:10).”

Bolagets yrkande	Länsstyrelsens yrkande	Kommentar
Halten av suspenderade ämnen i utgående vatten från verksamhetens utsläppspunkt får som årsmedelvärde inte överstiga <b>14 mg/l</b> och <b>25 mg/l</b> som enstaka värde.	Halten av suspenderade ämnen i utgående vatten från verksamhetens utsläppspunkt får som årsmedelvärde inte överstiga <b>10 mg/l</b> och <b>25 mg/l</b> som enstaka värde.	Av de 5 senaste åren har årsmedelvärdet överstigits 4 ggr det av Länsstyrelsen föreslagna begränsningsvärdet.
Halten av kväve total i utgående vatten från verksamhetens utsläppspunkt får som årsmedelvärde inte överstiga <b>5 mg/l</b> .	Halten av kväve total i utgående vatten från verksamhetens utsläppspunkt får som årsmedelvärde inte överstiga <b>4 mg/l</b> .	Av de 5 senaste åren har årsmedelvärdet överstigits 3 ggr det av Länsstyrelsen föreslagna begränsningsvärdet
Halten av fosfor total i utgående vatten från verksamhetens	Halten av fosfor total i utgående vatten från verksamhetens	Av de 5 senaste åren har årsmedelvärdet överstigits 2 ggr det av

2021-05-20

Dnr 551-33486-2018

1293-20-901

utsläppspunkt får som årsmedelvärde inte överstiga <b>0,07 mg/l</b>	utsläppspunkt får som årsmedelvärde inte överstiga <b>0,05 mg/l</b>	Länsstyrelsen föreslagna begränsningsvärdet
---	---	---

Det är bolagets uppfattning att även efter de åtgärder som bolaget åtagit sig att vidta, kommer utsläpp till vatten av suspenderade ämnen, fosfor och kväve vara i stort sett på samma nivå som dagens utsläpp. Att fastställa villkor som Bolaget med stor sannolikhet inte kommer att kunna innehålla strider mot principen att tillståndshavaren ska ha rättsliga och faktiska förutsättningar att klara de krav som villkoret innebär (MÖD 2009:2).

En av åtgärderna syftar till att förbättra provtagningspunkten Å2 då det idag ofta är nästan helt stillastående vatten samt att det är lätt att få med bottensediment vid provtagningen vilket också påverkar provsvaren. Med denna åtgärd är det bolagets förhoppning att halter i provpunkt Å2 ska ha en högre tillförlitlighet.

#### Bemötande Hässleholms kommun

Det är bolagets uppfattning att det ej ligger inom ramen för denna prövning som omfattar slutligt fastställande av villkor för utsläpp till vatten, om och hur, en eventuell restaurering av Malsjön bör ske.

Torvskördning har bedrivits under lång tid på Åbuamossen. Det är bolagets mening att frågan huruvida bolaget är ansvarig för det sediment som återfinns på botten av Malsjön sedan lång tid tillbaka bör prövas i annan ordning. I en sådan prövning behöver bland annat fastställas när dessa utsläpp har skett samt hur lagstiftning var utformad vid den tidpunkten och därmed kopplat hur ansvar för en eventuell sanering bör bedömas.

#### Bemötande Osby kommun

Tillåtlighet av den idag bedrivna verksamheten är redan prövad, med tillägget att vid den aktuella prövningen var inte Malsjön med mader klassad som ett Natura 2000-område.

De av Osby kommun föreslagna villkoren ger inte bolaget utrymme att ha rättsliga och faktiska förutsättningar att klara de krav som villkoret innebär.

I övrigt har anförts likartat resonemang kring utformning av villkor som i bemötandet av Länsstyrelsens yttrande.

#### Bemötande Helgeåns vattenråd

Helgeåns vattenråd föreslår slutliga villkor som bolaget gör bedömningen är möjliga att innehålla. Bolaget har tagit i beaktande att Helgeåns vattenråd föreslår

2021-05-20

Dnr 551-33486-2018

1293-20-901

en skärpning av utsläpp till vatten av fosfor från bolagets yrkande på 0,07 mg/l som årsmedelvärde till 0,06 mg/l som årsmedelvärde.

Bolaget har under de senaste 7 åren överstigit det föreslagna årsmedelvärdet (0,062) vid ett tillfälle, år 2014.

#### Bemötande Kjell Carlsson, Astrid Nilsson, Anita och Bert Almqvist

I nuvarande tillstånd återfinns återställningsplan samt bankgaranti finns utfärdad. Verksamheten bedrivs i enlighet med det av tillsynsmyndigheten godkända kontrollprogrammet. Uppföljning av efterlevnad av kontrollprogram samt villkorsefterlevnad sker av tillsynsmyndigheten, Länsstyrelsen Skåne.

## Miljöprövningsdelegationens bedömning

### Prövningens omfattning

Inledningsvis konstaterar Miljöprövningsdelegationen att prøvotiden enbart omfattar slutliga villkor för utsläpp till vatten. Det saknas möjlighet att fastställa villkor för något annat eller att skärpa befintliga villkor inom ramen för detta ärende. Osby kommun har uttryckligen yrkat att verksamheten omedelbart avslutas. Frågan om verksamhetens tillåtlighet har avgjorts i tillståndsbeslut (dnr 551-5198-2012) den 24 maj 2012. Miljöprövningsdelegationen saknar möjlighet att besluta något sådant inom ramen för ett detta ärende som enbart rör ansökan om fastställande av slutliga villkor. Osby kommuns yrkande härom ska därför avvisas.

Miljöprövningsdelegationen kan i detta sammanhang upplysa om att de förutsättningar som finns för att återkalla ett befintligt tillstånd eller ompröva bl.a. villkor framgår av 24 kap. 3 och 5 §§ miljöbalken. Vilka som är behöriga att initiera en sådan process framgår av 24 kap. 11 § miljöbalken.

Miljöprövningsdelegationen bedömer dock att konsekvensen av utsläppet av utgående vatten kan vara relevant för fastställande av slutliga villkor för utgående vatten.

### Slutligt villkor

Miljöprövningsdelegationen kan likt Länsstyrelsen Skåne konstatera att bolaget inte har fullföljt U3, att dimensionera sedimentationsdammarna för att begränsa utsläppen av föroreningar till recipient så långt som möjligt. Bolaget har hittills renat sina utsläpp i en sedimentationsdamm efterföljt av en översilningsyta. Sedimentationsdammarna har låtits fyllas upp med sediment till ca 0,3 meters djup innan tömning, vilket medfört en kort omsättningstid för utgående vatten. Därtill

2021-05-20

Dnr 551-33486-2018

1293-20-901

har den västra dammen inte varit ansluten till översilningsytan utan letts till den norra dammen.

Sedimentationsdammarnas syfte är att sedimentera partiklar i utgående vatten. Miljöprövningsdelegationen ifrågasätter om en så grund sedimentationsdamm uppfyller detta syfte. Bolaget har numera åtagit sig att vidta åtgärder för att sedimentationsdammarna ska få ytterligare reningsfunktion genom att utloppet från den västra dammen rinner till den östra dammen och därefter till översilningsytan. Utöver detta har bolaget åtagit sig att fördjupa dammen och till två meters djup och i övrigt röja i och runt dammarna m.m. Dessa åtgärder framstår för Miljöprövningsdelegationen som nödvändiga och rimliga. Då åtgärderna är avgörande för att rening av utgående vatten ska bli godtagbar bör dessa fastställas i slutliga villkor.

### Förlängd provotid

Villkor ska fastställas till en sådan nivå att verksamhetsutövare har möjlighet att efterkomma dessa. Miljöprövningsdelegationen delar bolagets bedömning om att Länsstyrelsen Skånes, Osby kommun och enskildas förslag på villkor inte kan fastställas då bolaget med nuvarande reningssteg inte har förutsättningar att klara föreslagna utsläppshalter utan risk för överträdelse och det är oklart vilka halter som kan uppnås med de förbättringar som fastställts ovan. Bolaget har angivit att föreslagna slutliga villkor som föreslagits av Helgeåns vattenråd skulle kunna innehållas.

Då Malsjöns bevarandestatus inte anses vara fullgod, på grund av den höga mängd humus och suspenderat material som finns i sjön och som gör vattnet grumligt, anser Miljöprövningsdelegationen det relevant att begränsa utsläppen från verksamheten så långt som möjligt. Miljöprövningsdelegationen delar inte bolagets uppfattning om att utsläpp till vatten av suspenderade ämnen, fosfor och kväve i stort sett kommer att vara på samma nivå som dagens utsläpp även efter vidtagna åtgärder. Miljöprövningsdelegationen bedömer att åtgärden kan resultera i minskade utsläpp och därmed en minskad risk för påverkan på Natura 2000-området. Bolaget har dock inte kunnat lämna uppgifter om hur stor en reducering av utsläpp som kan åstadkommas med åtagna åtgärder. Miljöprövningsdelegationen anser det därför inte möjligt att fastställa slutliga villkor för utsläpp till vatten innan åtgärderna genomförts och resultaten har utvärderats.

Miljöprövningsdelegationen bedömer att provtagningspunkterna Å3, Å4, Å5 och Å6 kan utgå från provotidsutredningen eftersom dessa inte bedöms vara avgörande för frågan om hur låga utsläppsvärden som bolagets åtagna åtgärder kan åstadkomma. Verksamheten omfattas av villkor för kontrollprogram, villkor 23 i tillståndet (dnr 551-5198-2012). Miljöprövningsdelegationen konstaterar att bolaget endast inlämnat förslag på kontrollprogram och att frågan om kontroll av verksamheten genom tidigare tillståndsbeslut överlätits till tillsynsmyndigheten. Det blir därför



2021-05-20

Dnr 551-33486-2018

1293-20-901

upp till tillsynsmyndigheten att avgöra den fortsatta kontrollen av verksamheten samt om och hur provtagning fortsatt bör ske i andra provtagningspunkter för att övervaka verksamhetens påverkan på naturtyperna i Natura 2000-området. Det inkluderar även kiselalgsövervakning och florainventering.

Miljöprövningsdelegationen erinrar om att fortsatt analys av utgående vatten i provpunkt Å1 och Å2 ska ha samma omfattning som tidigare utredningsvillkor, numera utredningsvillkor 4 (U4) och att de provisoriska föreskrifter som meddelats i tillståndsbeslutet (dnr 551-5198-2012) alltjämt gäller.

Beslut i ärendet har fattats av Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Skåne. I beslutet har deltagit Sara Lundquist, ordförande och Charlotte Jönsson, miljöakkunnig. Föredragande i ärendet har varit Niccola Zinai Eklund, Länsstyrelsens miljöavdelning.

Sara Lundquist

Charlotte Jönsson

*Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift.*

För information om hur Länsstyrelsen Skåne behandlar personuppgifter, se [www.lansstyrelsen.se/dataskydd](http://www.lansstyrelsen.se/dataskydd).

### Bilaga

1. Sedimentationsdammar och översilningsyta
2. Provpunkter
3. Beslut om kungörelsedelgivning och hur man överklagar till Mark- och miljödomstolen

### Exp. till:

Naturvårdsverket, [registrator@naturvardsverket.se](mailto:registrator@naturvardsverket.se)

Havs- och vattenmyndigheten, [havochvatten@havochvatten.se](mailto:havochvatten@havochvatten.se)

Osby kommun, [kommun@osby.se](mailto:kommun@osby.se)

Hässleholms kommun, [kommunen@hassleholm.se](mailto:kommunen@hassleholm.se)

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Hässleholms kommun,  
[miljonamnden@hassleholm.se](mailto:miljonamnden@hassleholm.se)

Miljö- och byggnämnden i Osby kommun, [miljobygg@osby.se](mailto:miljobygg@osby.se)

Länsstyrelsen Skåne, [skane@lansstyrelsen.se](mailto:skane@lansstyrelsen.se)

Helgeåns vattenråd, [agne.andersson@osby.se](mailto:agne.andersson@osby.se)

Naturskyddsföreningen Göinge, [info@skogsfru.se](mailto:info@skogsfru.se)

Bert och Anita Almqvist, Kaptensgatan 11, 28 148 Hässleholm  
Kjell Carlsson, Solhemsgatan 47, 28 300 Osby

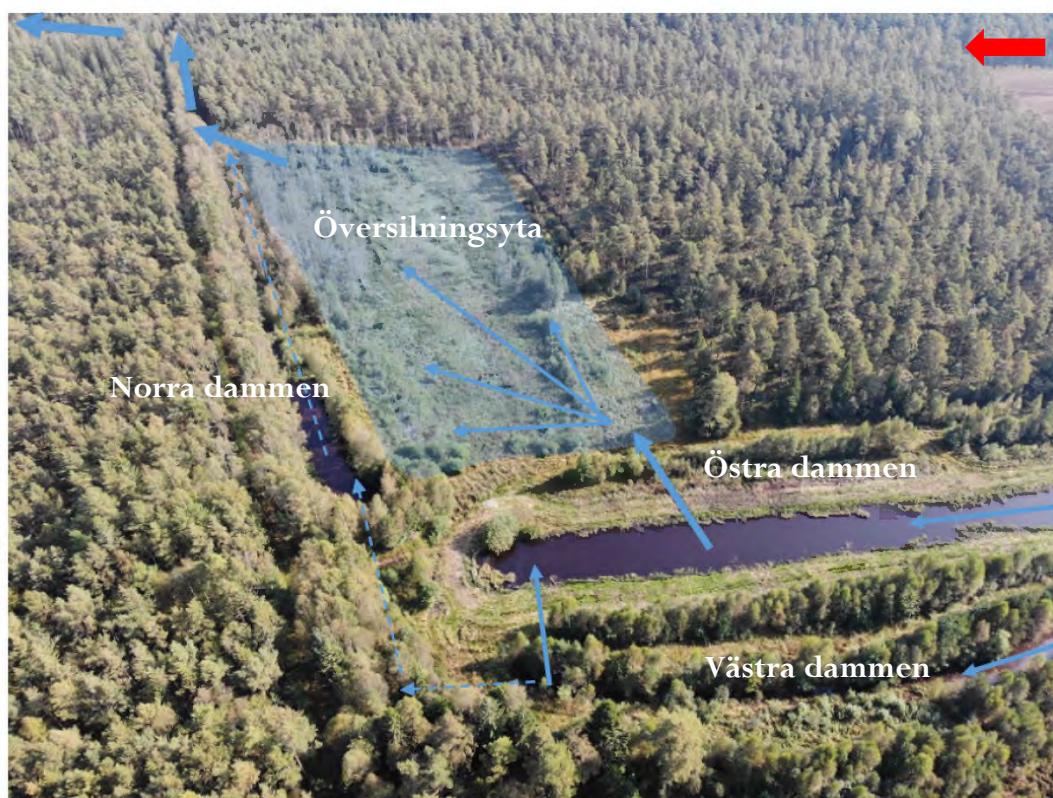


2021-05-20

Dnr 551-33486-2018  
1293-20-901

Astrid Nilsson, Vingtors väg 13, 28 142 Hässleholm  
Aktförvararen

## Bilaga 1. Sedimentationsdammar och översilningsyta



Reningssystemet utgörs av tre sedimentationsdammar (västra, östra och norra) samt en översilningsyta. Blå pilar visar flödesriktningen för utgående vatten. Röd pil utgör norrpil.

## Bilaga 2. Provpunkter



Provpunkternas (Å1-Å6) läge vid Åbuen är belägna vid inloppet till sedimentation-dammarna (Å1), utlopp från översilningsyta (Å2), referens i Malshultsbäcken (Å3), Malshultsbäcken (Å4), Malsjön (Å5), Malsjöns utlopp till Helge Å (Å6). Röd pil utgör norrpil.



## BESLUT OM KUNGÖRELSEDELGIVNING

Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Skåne förordnar med stöd av 47 och 49 §§ delgivningslagen (2010:1932), att delgivning av detta beslut ska ske genom kungörelse. Kungörelsen ska inom tio dagar härfter införas i **Post- och Inrikes Tidningar** och i tidningen **Norra Skåne**

Beslutet hålls tillgängligt på Länsstyrelsens enhet för ärendestöd, Södergatan 5, Malmö, samt översänds till aktförvararen: **Kommunledningsförvaltningen, 281 80 HÄSLEHOLM**

Ett exemplar av kungörelsen ska översändas till **Hässleholms kommun**, till Naturvårdsverket, till Havs- och vattenmyndigheten och till ovannämnda aktförvarare för att vara tillgängligt för sakägarna.

Delgivning anses ha skett när två veckor har förflutit från beslutet om kungörelsedelgivning, om kungörande och övriga föreskrivna åtgärder har skett i rätt tid.

## HUR MAN ÖVERKLAGAR HOS MARK- OCH MILJÖDOMSTOLEN

Om ni vill överklaga beslutet ska ni skriva till Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen. **Överklagandet ska dock skickas till [skane@lansstyrelsen.se](mailto:skane@lansstyrelsen.se) eller till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö.**

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar (ange diarienummer) och hur ni vill att beslutet ska ändras. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Uppge namn, adress, telefonnummer och eventuell e-postadress. Om ni har handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning bör ni skicka med detta.

Länsstyrelsen måste ha fått ert överklagande senast den 24 juni 2021. Överklagande av part som företräder det allmänna ska ha kommit in senast den 10 juni 2021. Annars kan överklagandet inte tas upp till prövning.

Behöver ni veta mer om hur ni ska göra kan ni kontakta Länsstyrelsen, tfn 010-224 10 00 (växel).

För info om hur Länsstyrelsen Skåne behandlar personuppgifter, se [www.lansstyrelsen.se/dataskydd](http://www.lansstyrelsen.se/dataskydd)



6

## Anmälan av delegationsbeslut Samhällsbyggnadsnämnden


<b>Beslutsdatum</b>	<b>Nr (enligt delegations- ordning)</b>	<b>Ärendetyp (enligt delegationsordning)</b>
2021-07-09	Ordförandebeslut	Beslut om upphandling
<b>Dnr enligt diariet</b>		
SBN/2021:229		

### Ärende

Upphandling av vinterväghållning

### Beslut

Godkännande att inleda upphandling av vinterväghållning inom Osby kommun med start säsongen 21/22

	<b>Beslut skickas till:</b>
<b>Underskrift delegat</b>	SBN Upphandlingsenheten
Ann-Charlotte Melin Ordförande Samhällsbyggnadsnämnden	
<b>Namnförtydligande</b>	

## Anmälan av delegationsbeslut

### Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsdatum	Nr (enligt delegationsordning)	Ärendetyp (enligt delegationsordning)
2021-05-25	9:1	Beslut om att fastställa belägenhetsadress
Dnr enligt diariet		
SBN/2021:173		

#### Ärende

Fastställande av belägenhetsadresser

#### Beslut

FISKALEN 24, Postgatan 10A och 10B

	<b>Beslut skickas till:</b>
	AB Linneahusen Fiskalen 24 DAVIDSHALLSGATAN 25B 21145 MALMÖ
<b>Underskrift delegat</b>	
Jan Karlsson Verksamhetsutvecklare GEO-data	
<b>Namnförtydligande</b>	



SBN/2021:179  
246 ①



## Anmälan av delegationsbeslut

### Samhällsbyggnadsnämnden

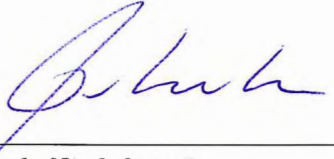
Beslutsdatum	Nr (enligt delegationsordning)	Ärendetyp (enligt delegationsordning)
2021-08-31	9:1	Beslut om att fastställa belägenhetsadress
Dnr enligt diariet		
SBN/2021:179		

#### Ärende

Fastställande av belägenhetsadresser

#### Beslut

DISPONENTEN 12, Kvarngatan 21A, 21B, 21C, 21D och 21E

	<b>Beslut skickas till:</b>
<b>Underskrift delegat</b>	Elinbego AB ARON NILS VÄG 20 28332 OSBY
Jan Karlsson Verksamhetsutvecklare GEO-data	
<b>Namnförtydligande</b>	

## Anmälan av delegationsbeslut

### Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsdatum	Nr (enligt delegationsordning)	Ärendetyp (enligt delegationsordning)
2021-07-20	9:1	Beslut om att fastställa belägenhetsadress
Dnr enligt diariet		
SBN/2021: 230		

#### Ärende

Fastställande av belägenhetsadresser

#### Beslut

TAPETSERAREN 10 Idrottsgatan 33A och 33B

	<b>Beslut skickas till:</b> Wästergårds i Osby AB HASSLARÖD 3032 28391 OSBY
<b>Underskrift delegat</b>	
Jan Karlsson Verksamhetsutvecklare GEO-data	
<b>Namnförtydligande</b>	

## Anmälan av delegationsbeslut

### Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsdatum	Nr (enligt delegationsordning)	Ärendetyp (enligt delegationsordning)
2021-09-01	9:1	Beslut om att fastställa belägenhetsadress
Dnr enligt diariet		
SBN/2021:256		

#### Ärende

Fastställande av belägenhetsadresser

#### Beslut

BOKHANDLAREN 9, Göingegatan 1A-E, Linéavägen 30A-B och Tranegatan 7A-C

	<b>Beslut skickas till:</b>
	OSBYBOSTÄDER AKTIEBOLAG ÖSTRA JÄRNVÄGSGATAN 5 28341 OSBY
<b>Underskrift delegat</b>	
Jan Karlsson Verksamhetsutvecklare GEO-data	
<b>Namnförtydligande</b>	



## Anmälan av delegationsbeslut

### Samhällsbyggnadsnämnden


<b>Beslutsdatum</b>	<b>Nr (enligt delegationsordning)</b>	<b>Ärendetyp (enligt delegationsordning)</b>
2021-09-06	Ordförandebeslut	Försäljning av skog till en volym överstigande 500 kbm
<b>Dnr enligt diariet</b>		
SBN/2021:260		

#### Ärende

Försäljning av barkborreangripen skog med en beräknad volym över 500 kbm

#### Beslut

Godkännande av försäljning av barkborreangripen skog till en beräknad volym av ca 900 kbm, berört område enligt bifogad kartskiss.

	<b>Beslut skickas till:</b>
<b>Underskrift delegat</b>	SBN
Ann-Charlotte Melin Ordförande Samhällsbyggnadsnämnden	
<b>Namnförtydligande</b>	

# Kartor

SKOGLIGA GRUNDDATA

SKOGSSTYRELSEN

SKOGSDATA

- Avstånd
- Yta
- Koordinater
- Val av karta
- Importera
- Dela



**Samhällsbyggnadsförvaltningen**  
Stefan Strömberg, 0479-52 81 14  
Stefan.stromberg@osby.se

## Redovisning av parkeringstillstånd

Perioden 2021-06-01 – 2021-08-31 har det beviljats åtta (8) stycken parkeringstillstånd i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 8.7.

Stefan Strömberg  
Administrativ assistent

7

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 94

Delårsbokslut per den 31 augusti 2021

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

- Ärendet hänskjuts till samhällsbyggnadsnämnden.
- Ge förvaltningschefen i uppdrag till samhällsbyggnadsnämnden den 22 september 2021 ta fram underlag och förklaring till omdisponering i investeringsbudgeten.

*Beslutet skickas till*  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Justerandes sign

Lotte TP

Expedierat

13/9 -21  
JW

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnad  
Mathias Karlsson  
0479528122  
mathias.karlsson@osby.se

## Budgetuppföljning delår 2021

Dnr SBN/2020:124

### Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Samhällsbyggnadsnämnden

Delårsrapport augusti 2021, Samhällsbyggnad exklusive VA-verksamheten godkänns.

Delårsrapport augusti 2021, Samhällsbyggnad VA-verksamheten godkänns.

Föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige:

- Omdisponera 17 000 tkr från projekt 0818, Ny väg Hasslaröd mellan Viadukt och Mossvägen till projekt 0820, Nya planområden 2020.
- Utöka budgeten för år 2021 för projekten Planområden (0840) med 12 000 tkr. Finansiering sker genom att investeringsbudgeten för projekt Plan- och exploateringsområden minskas med 4000 tkr år 2022, 4000 tkr år 2023 och 4000 tkr år 2024.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram delårsrapporter per augusti i enlighet med fastställda anvisningar för budgetuppföljning 2021.

Samhällsbyggnad exklusive VA-verksamheten rapporterar per augusti en helårsprognos inom budgetram för 2021.

Även Samhällsbyggnad VA-verksamheten rapporterar per augusti en helårsprognos inom budgetram för 2021.

För att möta efterfrågan på mark behöver investeringar i projekten Nya planområden 2020 (0820) och Planområden (0840) tidigareläggas för tillskapande av bland annat tomt på nordöstra industriområdet och tomter på "Nettoområdet"

I investeringsbudgeten för 2021 finns 17 000 tkr för utbyggnadsprojekten år 2021. Då verksamhetsområdena på grund av etableringar byggs ut i en snabbare takt än planerat föreslås att investeringarna finansieras genom förskottering från kommande års projekt Plan- och exploateringsområden med 12 000 tkr samt omdisponering inom årets investeringsbudget med 17 000 tkr från projekt 0818, Ny väg Hasslaröd mellan Viadukt och Mossvägen. Vägen bedöms vara aktuell att bygga tidigast 2023 då de krävs ytterligare planläggning av såväl väg samt kommande bostadsområde.

## **Beslutsunderlag**

Delårsrapport augusti 2021, Samhällsbyggnad exklusive VA-verksamheten

Delårsrapport augusti 2021, Samhällsbyggnad VA-verksamheten

Mathias Karlsson

Förvaltningschef

*Beslutet skickas till:*

Mathias Karlsson, samhällsbyggnadsförvaltningen

Ekonomienheten

# Delårsrapport 2021 nämnder

---

## Samhällsbyggnad exkl VA



## Innehållsförteckning

<b>UPPFÖLJNING .....</b>	<b>3</b>
<b>PERIODENS VIKTIGASTE HÄNDELSER .....</b>	<b>3</b>
<b>MÅLUPPFYLLELSE .....</b>	<b>4</b>
<i>Nämndmål.....</i>	<i>4</i>
<b>DRIFTSREDOVISNING .....</b>	<b>5</b>
<i>Kommentarer till helårsavvikelser.....</i>	<i>5</i>
<i>Förslag på åtgärder till avvikelser .....</i>	<i>5</i>
<i>Nyckeltal .....</i>	<i>5</i>
<i>Tidplan för nämndens behandling .....</i>	<i>6</i>
<i>Diagram.....</i>	<i>6</i>
<b>INVESTERINGSREDOVISNING .....</b>	<b>6</b>
<i>Kommentarer till budgetavvikelser.....</i>	<i>6</i>
<i>Investeringsuppföljning Fastighet .....</i>	<i>6</i>
<i>Investeringsuppföljning Mark och Exploatering .....</i>	<i>8</i>
<b>FRAMTIDEN .....</b>	<b>10</b>
<b>UPPFÖLJNING PLANERING OCH ADMINISTRATION.....</b>	<b>10</b>
<b>DRIFTREDOVISNING PLANERING OCH ADMINISTRATION .....</b>	<b>10</b>
<i>Kommentarer till helårsavvikelser.....</i>	<i>11</i>
<b>UPPFÖLJNING FASTIGHET .....</b>	<b>11</b>
<b>DRIFTREDOVISNING FASTIGHET .....</b>	<b>11</b>
<i>Kommentarer till helårsavvikelser.....</i>	<i>11</i>
<b>UPPFÖLJNING MARK OCH EXPLOATERING .....</b>	<b>12</b>
<b>DRIFTREDOVISNING MARK OCH EXPLOATERING .....</b>	<b>12</b>
<i>Kommentarer till helårsavvikelser.....</i>	<i>12</i>
<b>UPPFÖLJNING SERVICE-ENHETEN.....</b>	<b>13</b>
<b>DRIFTREDOVISNING KOST .....</b>	<b>13</b>
<i>Kommentarer till helårsavvikelser.....</i>	<i>13</i>
<b>DRIFTREDOVISNING LOKALVÅRD .....</b>	<b>13</b>
<i>Kommentarer till helårsavvikelser.....</i>	<i>14</i>
<b>DRIFTREDOVISNING GEMENSAM SERVICE.....</b>	<b>14</b>
<i>Kommentarer till helårsavvikelser.....</i>	<i>14</i>

# UPPFÖLJNING

## PERIODENS VIKTIGASTE HÄNDELSER

Periodens viktigaste händelser beskrivs utifrån kommunens målområden, "attraktiv och hållbar boendekommun" samt "utveckling och tillväxt"

### Målområde - Attraktiv och hållbar boende kommun

Osby har under året klättrat i miljörankingen och ligger nu på 97 plats av 290 kommuner. Det är en förbättring med 42 platser sedan förra mätningen. I maj fick kommunen också pris som årets "Elbilsraket 2021" då kommunen ökat sin elbilsflotta med 17 procent sedan fjolårets. För att ytterligare vässa kommunens hållbarhetsarbete pågår en revidering av kommunens klimat- och energiplan, viken troligen antas under året,

Samhällsbyggnadsnämnden svarar för kommunens fysiska planering och nämnden beslutade i början av året att ändra stadsplanen för del av Osby 194:1, Kråkeskogen för att möjliggöra byggnation av radhus/parhus i området. Ett flertal planuppdrag har givits för framtagande av såväl mark för bostäder som verksamheter. Fem stycken markanvisningsavtal på kommunalmark har tecknats med intressenter som önskar bygga bostäder bland annat i Marklunda (Valthornet 1), fd kommuförrådet (Chauffören 26), Snärjet, Ferebacken 1-4 och 6-7, Stortorget i Lönsboda. För att möta efterfrågan på tomtmark för villabyggnation pågår ett exploateringsprojekt i Killeberg. Projektet har nyligen slutbesiktigats och de 12 tomterna kan efter det att fastighetsbildningen är klar försäljas.

### Målområde - Utveckling och tillväxt

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för kommunens fastighetsbyggnationer och har under året beslutat om upphandling för byggnation av ny ishall i Osby, ny grundskola i Lönsboda, ny grundskola, förskola och sporthall i Killeberg samt ny brandstation i Osby.

Kommunen har ett stort antal fastigheter och för att utveckla dessa och bland annat minska energiförbrukningen och få lägre driftkostnader har samhällsbyggnad initierat projektet "värdeskapande fastighetsförvaltning". Projektet beräknas på sikt minska kommunens driftkostnader med 5,6 miljoner per år (exklusive kapitalkostnader).

För att möta efterfrågan på mark från Osby Glas pågår ett stort exploateringsprojekt på Nordöstraindustriområdet. I anslutning till projektet kommer även en ny omfördelningsstation att byggas vilken säkerställer att Osby får tillräcklig effekt i elnätet för en lång tid framöver. Samtidigt exploateras mark vid fd Nettoområdet för att möta efterfrågan på tomter för handel och verksamheter. I området har bland annat Jem och Fix byggt en affärslokal.

## MÅLUPPFYLLELSE



### Nämndmål

#### Tänker alltid lite längre - väl genomtänkta beslut och hållbar samhällsplanering.




##### Analys av resultatet

Målet bedöms nås under året.

##### Slutsatser

Indikatorer	Mål	Utfall
 Antal beslut som föregåtts av en konsekvensanalys utifrån hållbarhet (miljö, sociala och ekonomiska aspekter)	Minst 5	3
<b>Kommentar</b> Målet bedöms nås under året.		
 Antal kg serveringssvinn		
<b>Kommentar</b> Målet följs upp på årsbasis varför mätning ännu inte är gjord.		

#### Öppna och nyskapande - fokus på kommunikation, service och att göra nytt.

Indikatorer	Mål	Utfall
 Antal tillfällen som invånarna har informerats via hemsidan innan åtgärder som berör dem påbörjas.	Minst 10	23
<b>Kommentar</b> Målet bedöms nås under året.		
 Antal genomförda förbättringar.	Minst 100	50
 Antal genomförda förbättringar av större omfattning.	Minst 5	2
<b>Kommentar</b> Målet bedöms nås under året.		



#### Finns överallt - verksamheten i alla kommunens delar i förhållande till demografin.

##### Analys av resultatet

Målet nås inte helt under året.

##### Slutsatser

Indikatorer	Mål	Utfall
 Antal byggklara småhustomter i Osby.	Minst 10	9
<b>Kommentar</b> Målet bedöms nås under året.		
 Antal byggklara småhustomter i Lönsboda.	Minst 5	40
 Antal byggklara småhustomter i Killeberg.	Minst 5	14
 Antal byggklara småhustomter i Loshult.	Minst 5	1
 Antal byggklara småhustomter i Hökön.	Minst 3	9
 Antal byggklara småhustomter i Visseltofta.	Minst 5	0
<b>Kommentar</b> Målet bedöms inte nås under år 2021. Diskussioner har inletts med byalaget i Visseltofta för att skapa fler tomter.		

Indikatorer	Mål	Utfall
 Antal kvadratmeter byggklar mark för verksamheter i Osby.	Minst 30 000	50 000
 Antal kvadratmeter byggklar mark för verksamheter i Lönsboda.	Minst 10 000	0

## DRIFTSREDOVISNING

### Anvisning

Alla belopp ska anges i tusentals kronor.

Belopp i tkr	Budget perioden	Utfall perioden	Avvikelse period	Budget helår	Prognos helår	Avvikelse helår
<b>Verksamhet</b>						
Planering och administration	2 359	2 385	-26	3 864	3 864	0
Fastighet	1 666	2 172	-506	3 702	4 102	-400
Mark och Exploatering	16 025	15 996	29	24 172	23 772	400
Kost	13 557	13 276	281	19 628	19 128	500
Lokalvård	12 030	12 087	-57	18 085	18 585	-500
Gemensam service	858	885	-27	1 291	1 291	0
<b>Resultat</b>	<b>46 495</b>	<b>46 801</b>	<b>-306</b>	<b>70 742</b>	<b>70 742</b>	<b>0</b>

### Kommentarer till helårsavvikelser

Samhällsbyggnad prognosticerar ett utfall inom ram för 2021.

### Förslag på åtgärder till avvikelser

### Nyckeltal

#### Anvisning

Här skrivs valfria nyckeltal. De nyckeltal som måste vara med är personalekonomisk uppföljning enligt tabeller.

### Kostnadsuppföljning

#### Anvisning

Belopp anges i tusental utan decimal.

Kostnad för arbetskraft söks ut från konto 50-56.

Kostnad för sjuklön söks ut från konto 512.

Belopp i tkr	jan	feb	mars	april	maj	juni	juli	aug	sep	okt	nov	dec
Kostnad	4 601	4 621	3 554	3 971	4 035	4 069	4 172	4 544	4 169	4 254	4 230	5 112

Belopp i tkr	jan	feb	mars	april	maj	juni	juli	aug	sep	okt	nov	dec
arbetskraft 2020												
Kostnad arbetskraft 2021	4 589	4 518	4 277	4 499	4 193	4 562	4 372	4 604				
varav kostnad för sjuklön 2020	39	54	58	84	80	52	70	36	29	49	63	116
varav kostnad för sjuklön 2021	44	33	15	39	64	68	63	27				

### Tidplan för nämndens behandling

Delårsrapporten behandlas på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 22 september.

### Diagram

## INVESTERINGSREDOVISNING

### Investeringsuppföljning

#### Anvisning

Samtliga projekt ska anges. Om budget och prognos överensstämmer ska avvikelse bli noll. Ange tidpunkt då projekt beräknas vara klart.

Belopp anges i tusental utan decimal.

Analysfråga i ekonomistystemet; **INVPRO**

Projekt nr	Namn	Budget helår, tkr	Redovisat perioden, tkr	Prognos helår, tkr	Avvikelse, tkr, prognos jämfört med budget	Klart (tidpunkt)
	Investeringar Fastighet	222 760	28 858	118 223	<b>104 537</b>	
	Investeringar Mark o Exploatering	73 565	35 113	81 280	<b>-7 715</b>	
	<b>Totalt</b>	<b>296 325</b>	<b>63 971</b>	<b>199 503</b>	<b>96 822</b>	

### Kommentarer till budgetavvikelser

#### Investeringsuppföljning Fastighet

#### Investeringsuppföljning Fastighet

Projekt nr	Namn	Budget helår, tkr	Redovisat perioden, tkr	Prognos helår, tkr	Avvikelse, tkr, prognos jämfört med budget	Klart (tidpunkt)
0210	Örkenedskolan	22 800	294	8 000	<b>14 800</b>	2023
0212	Ny förskola Klockareskogs	4 750	0	2 000	<b>2 750</b>	2024
0214	LSS-boende Ängdalen	7 500	12	3 000	<b>4 500</b>	2022
0215	LSS-boende Ängsgården	15 000	189	8 000	<b>7 000</b>	2022



0296	Kommunövergr. passagesystem	3 255	796	3 255	0	2021
0297	Proj äldreboende Lönsboda	5 565	4 567	5 565	0	2024
0890	Maskiner lokalvård	100	45	100	0	2021
1303	Proj. energisparåtgärder	250	0	250	0	2021
1305	Säk.proj. larm	300	229	300	0	2021
1307	Utbyte storköksutrustning	500	0	500	0	2021
1309	Utemiljö Barn och skola	895	11	895	0	2021
1310	Div. vht.förändr BoU	1 000	125	1 000	0	2021
1312	Reinvesteringar komp.red.	21 300	7 685	21 300	0	2021
1313	Ombyggnation simhall Osby	0	654	0	0	2021
1314	Omb omklädn.rum sporthall Osby	0	922	0	0	2021
1315	Omb omklädn rum simh Osby	0	4	0	0	2021
1610	Föreningslokal Örkenedsko	2 800	110	2 800	0	2021
1611	Ombyggn enl grsk beslut	2 400	0	2 400	0	2023
1613	Lokalbehov ökat elevantal	500	0	500	0	2021
1614	Om- o tillbyggn. Ekbackeskolan	3 500	30	1 500	2 000	2021
1615	Ny sporthall Osby tätort	2 400	9	500	1 900	2024
1616	Upprustn. fritidsanläggning	2 000	86	2 000	0	2021
1617	Passagesystem KoF	1 000	0	1 000	0	2021
1626	Säkerhetsproj riskinven	150	89	150	0	2021
1627	Säkerhetsproj. elsäkerhet	150	48	150	0	2021
1630	Ny Ishall	40 000	947	10 000	30 000	2023
1642	Killebergs grundskola	20 000	3 073	10 000	10 000	2023
1647	Byggnation Lindhem	2 400	9	500	1 900	2025
1648	Killeberg fsk o matsal	15 000	203	5 000	10 000	2023
1650	Förskolelokaler Visseltofta	3 445	14	3 445	0	2021
1667	Ny förskola Osby tätort	0	31	0	0	2020
1673	Ekelund, förvärv o ombyggnad	0	1 776	3 000	-3 000	2021
1674	LSS-boende Skeingevägen	18 000	35	6 000	12 000	2022
1677	Ombyggnad Maskinhall NB	0	14	0	0	2021
1678	Örkenedsskola modul tillf.	0	1 302	1 302	-1 302	2021
1679	Klintgården modul förvärv	3 500	3 811	3 811	-311	2021
1701	Genomförande, energiprojekt	2 000	600	2 000	0	2021
1706	Databaserad energistyrning	0	594	0	0	2021
1752	Ny brandstation Osby	17 300	508	5 000	12 300	2022
1793	Gemens nyckelsystem HoV	3 000	36	3 000	0	2021
	<b>Totalt</b>	<b>222 760</b>	<b>28 858</b>	<b>118 223</b>	<b>104 537</b>	

## Kommentarer till budgetavvikelser

Avvikelser från beslutad budget:

0210 Örkenedskolan + 14 800 tkr  
Byggstarten försenas till hösten/vintern -21

0212 Ny förskola Klockareskogs + 2 750 tkr  
Projektering försenad då bygglov ej beviljats för ny parkering till Osbybostäder. Bygglovet är nu nekat

och projektering påbörjas

0214 LSS-boende Ängdalen + 4 500 tkr  
Upphandling och byggstart är klart. Entreprenören hinner inte bli färdig -21

0215 LSS-boende Ängsgården + 7 000 tkr  
Upphandling och byggstart är klart. Entreprenören hinner inte bli färdig -21

1313-1315 Dessa ska bokas om till projekt 1312 då det är planerat underhåll.

1614 Om/tillbyggnad Ekbackeskolan +2 000 tkr  
Moduler har upphandlats och blev billigare än budgeterat

1615 Ny sporthall Osby tätort +1 900 tkr  
Projekteringen blir billigare då material återanvänds från projekteringen av Killeberg sporthall.

1630 Ny ishall + 30 000 tkr  
Då upphandling ska ske via generalentreprenad innebär det att komplett projektering behöver göras. Projekteringen planeras bli klar under hösten 2021 och därefter upphandlas. Det innebär inte att den totala tidsplanen skjuts utan enbart kostnaderna skjuts.

1642 Killebergs grundskola + 10 000 tkr  
Byggstarten försenas till hösten -21

1647 Byggnation Lindhem +1 900 tkr  
Försening på grund av pandemi. Då Lindhem ej kan besökas har projektering fortfarande inte startat.

1648 Killeberg fsk o matsal + 10 000 tkr  
Byggstarten försenas till hösten -21

1667 Ny förskola Osby tätort. Kostnader för installation av projektorer har tillkommit under detta året. Förskolans hela byggnad är aktiverad förra året.

1673 Ekelund förvärv och ombyggnad. - 3000 tkr  
Dyrare enligt beräknat då mer arbeten tillkommit och inget är budgeterat i år.

1674 LSS-boende Skeingevägen + 12 000 tkr  
Upphandling och byggstart är klart. Entreprenören hinner inte bli färdig -21

1677 Mindre kostnad som tillkommit under detta året. Budget och övriga utgifter återfinns under förra året.

1678 Moduler Örkenedsskolan tillfälliga - 1 302 tkr  
Budget är ej införd i systemet.

1752 Ny brandstation Osby + 12 300 tkr  
Byggstart försenas till hösten/vintern -21

Övrigt:

De projektnummer som inte har någon budget tilldelad, är ett specifikt projektnummer där pengar till projektet tas från huvud projektet exempelvis "Planområden" Därav finns ingen budget utlagd på dem.

## Investeringsuppföljning Mark och Exploatering

### Investeringsuppföljning Mark och Exploatering

Projekt nr	Namn	Budget helår, tkr	Redovisat perioden, tkr	Prognos helår, tkr	Avvikelse, tkr, prognos jämfört med budget	Klart (tidpunkt)
0292	Laddstolpar vhtlokaler	500	119	500	0	2021
0801	Fastighetsbildning	150	197	250	-100	2021

0802	Nya planområden	0	4		0	2021
0803	Centrumåtgärder	2 465	178	2 465	0	2021
0804	Gatubelysning	200	891	891	-691	2021
0807	Centrumåtgärder visionsdo	3 970	56	3 970	0	2021
0809	Trafiksäkerh Lba skola ce	200	0	200	0	2021
0810	Trafiksäk.främj. åtg.	500	339	500	0	2021
0811	Exploater. Hasslaröd Syd	0	9		0	2021
0815	Utveckl. Naturbruksområde	7 740	830	1 740	6 000	2021
0816	Förstudie GC-väg Näset-Ha	735	0	735	0	2021
0817	Köp av fastigheter	2 000	15	2 000	0	2021
0818	Väg Hassl. viadukt Mossvägen	17 500	251	500	17 000	2022
0819	Dagvattenåtg Nordöst	500	9	500	0	2021
0820	Nya planområden 2020	6 000	0	23 524	-17 524	2021
0821	Planområde Hasslaröd Väst	0	28		0	2021
0831	Lekplatser	600	31	600	0	2021
0832	Julbelysning	250	133	250	0	2021
0833	Fordon driftenhet	1 000	237	1 000	0	2021
0834	Byggn. stamnät landsbygd	1 470	0	1 470	0	2021
0835	Asfalt	10 000	5 103	10 000	0	2021
0836	Gatukostn ersättn	0	-65		0	2021
0839	Pumpstationer	300	0	300	0	2021
0840	Planområden	10 000	0	22 400	-12 400	2021
0841	Planområde Netto-området	0	4 774		0	2021
0843	Planområde Kråkeskogen	0	663		0	2021
0844	Planområde Hambov/Tenorv	0	44		0	2021
0846	Planområde Gerfasts väg	0	298		0	2021
0847	Planområde Netto 2	0	2 499		0	2021
0848	Planområde Loshult	0	584		0	2021
0849	Planområde Hunshult	0	132		0	2021
0850	Utveckling näringsverksam	0	12		0	
0851	Utveckl NÖ Industriområde	0	6 397		0	2021
0852	Utveckl Killeberg Norra	0	6 192		0	2021
0853	Utveckl Lönsboda Ind omr1	0	3		0	2021
0854	Utveckl NÖ ind omr etapp2	0	1 836		0	2021
0855	Planområde Fiskalen	0	95		0	2021
0856	VA-anst server Apan Kanin	0	198		0	2021
0871	Rivning Lönnegården	0	12		0	2021
0879	Gator Nordöst	500	0	500	0	2021
0880	Utbyggn fiber vita fläcka	3 000	9	3 000	0	2021
1651	Fast förvärv Grossören 7	3 985	3 000	3 985	0	2021
	<b>Totalt</b>	<b>73 565</b>	<b>35 113</b>	<b>81 280</b>	<b>-7 715</b>	

## Kommentarer till budgetavvikelser

Följande avvikelser har uppstått:

### 0801 Fastighetsbildning - 100 tkr

Fler gjorda förrättningar

### 0804 Gatubelysning - 691 tkr

Kompletteringar för gatubelysningsprojektet samt oplanerade byten av ljuskällor på grund av åska.

### 0815 Naturbruk + 6 000 tkr

Prognosticerat mindre utfall på grund av att arbetet inte kommer att färdigställas under 2021. Fullt fokus ligger på Nordöstra (Osbyglas) och Netto området. Entreprenörer har inte kapacitet att färdigställa även detta projekt under 2021.

### 0818 Väg Hassl. viadukt Mossvägen + 17 000 tkr

Prognosticerat mindre utfall på grund av att arbetet inte kommer att färdigställas under 2021. Fullt fokus ligger på Nordöstra (Osbyglas) och Netto området.

Trafikutredning beställd och utförd, beslut behöver tas vilken typ av väg/gata som ska byggas samt att området med fördel först hade detaljplanerats för att projektet inte ska dra på sig kostnader i onödan. Överskott föreslås att omdisponeras till projekt planområden 0820 och 0840.

### 0820 - 0840 Nya planområden och planområden - 29 924 tkr

Ett högre utfall än budgeterat prognosticeras vilket beror på att utbyggnadstakten har varit högre och snabbare än förväntat på framförallt "Nettoområdet" och på Nordöstra industriområdet. Exempelvis är Virvelvägen och anslutningsväg vid brukshundsklubben till stora delar redan är utbyggda vilket egentligen låg i etapp 2.

## FRAMTIDEN

Samhällsbyggnad kommer att fortsatt arbeta med nybyggnationerna av grundskolor, förskolor mm. Detsamma gäller fysisk planering för att möjliggöra för fler bostäder och tomter för verksamheter, industri och handel. Fokus kommer också att ligga på hållbarhetsfrågor t ex energibesparingar i kommunens fastigheter samt en fossilbränslefri fordonsflotta.

## UPPFÖLJNING PLANERING OCH ADMINISTRATION

### DRIFTREDOVISNING PLANERING OCH ADMINISTRATION

#### Driftredovisning Planering och Administration

Belopp i tkr	Budget innevarande år	Ufall innevarande år	Differens	Budget helår	Prognos helår	Avvikelse helår
	perioden	perioden	budget-utfall			
Intäkter	-688	-923	235	-1 032	-1 596	564
Personalkostnader	2 163	2 380	-217	3 490	3 682	-192
Lokalkostnader	160	330	-170	239	585	-346
Övriga kostnader	715	589	126	1 156	1 182	-26
Summa kostnader	3 038	3 299	-261	4 885	5 449	-564
Resultat exkl kapitalkostnader	2 350	2 376	-26	3 853	3 853	0

Kapitalkostnader	9	9	0	11	11	0
Resultat inkl kapitalkostnader	2 359	2 385	-26	3 864	3 864	0

### Kommentarer till helårsavvikelser

Ingen helårsavvikelse prognosticeras.

## UPPFÖLJNING FASTIGHET

### DRIFTREDOVISNING FASTIGHET

#### Driftredovisning Fastighet

Belopp i tkr	Budget innevarande år	Utfall innevarande år	Differens	Budget helår	Prognos helår	Avvikelse helår
	perioden	perioden	budget-utfall			
Intäkter	-71 004	-71 581	577	-106 497	-107 060	563
Personalkostnader	4 109	3 741	368	6 182	5 582	600
Lokalkostnader	35 245	36 279	-1 034	54 178	55 408	-1 230
Övriga kostnader	6 362	6 779	-417	9 598	9 930	-332
Summa kostnader	45 716	46 799	-1 083	69 958	70 920	-962
Resultat exkl kapitalkostnader	-25 288	-24 782	-506	-36 539	-36 140	-399
Kapitalkostnader	26 954	26 954	0	40 241	40 242	-1
Resultat inkl kapitalkostnader	1 666	2 172	-506	3 702	4 102	-400

### Kommentarer till helårsavvikelser

Högre intäkter än budgeterad beroende på ökad uthyrningsgrad +320 tkr

Lägre lönekostnader än budgeterat beroende på att personal arbetet i projekt + 367 tkr

Fjärrvärmekostnaderna har ökat pga prisökningar samt kallare vinter / vår. - 700 tkr

På helåret bedömer fastighetsenheten att fjärrvärmekostnader kommer att överskrida budgeten med ca - 1 100 tkr. Det innebär att fastighetsenheten beräknar att hamna på ett underskott med - 400 tkr vid årets slut.

# UPPFÖLJNING MARKOCH EXPLOATERING

## DRIFTREDOVISNING MARK OCH EXPLOATERING

### Driftredovisning Mark och Exploatering

Belopp i tkr	Budget innevarande år	Utfall innevarande år	Differens	Budget helår	Prognos helår	Avvikelse helår
	perioden	perioden	budget-utfall			
Intäkter	-4 783	-5 018	235	-7 175	-7 425	250
Personalkostnader	6 663	6 565	98	10 007	9 686	321
Lokalkostnader	3 255	3 004	251	4 986	4 572	414
Övriga kostnader	4 048	4 603	-555	6 115	6 712	-597
Summa kostnader	13 966	14 172	-206	21 108	20 970	138
Resultat exkl kapitalkostnader	9 183	9 154	29	13 933	13 545	388
Kapitalkostnader	6 842	6 842	0	10 239	10 227	12
Resultat inkl kapitalkostnader	16 025	15 996	29	24 172	23 772	400

#### Kommentarer till helårsavvikelser

Ett positivt utfall på 400 tkr prognosticeras för 2021, beroende på mer skogsförsäljning och lägre personalkostnad.

\*Intäkter + 250 tkr

Ökade intäkter för skog på grund av avverkning i Nordöstra industriområdet. Ytterligare intäkter förväntas då vi har ett område som är angripit av granbarkborre.

\* Personalkostnader + 321 tkr

Lägre personalkostnad på grund av två st långtidssjukskrivningar och att tjänsten som driftchef inte är återbesatt.

\* Lokalkostnader + 414 tkr

Omkontering har skett så att inte snöröjningskostnad belastar lokaler, tidigare fanns här ett stort underskott.

\*Övriga kostnader - 597 tkr

Mjukvara GIS som Hässleholms kommun missat fakturera föregående år samt att periodisering ej har gjorts för inköp av växter. Omkontering av snöröjning har bokförts här.

**Total budgetavvikelse 400 tkr**

# UPPFÖLJNING SERVICE-ENHETEN

## DRIFTREDOVISNING KOST

### Driftredovisning Kost

Belopp i tkr	Budget innevarande år	Utfall innevarande år	Differens	Budget helår	Prognos helår	Avvikelse helår
	perioden	perioden	budget-utfall			
Intäkter	-6 251	-5 449	-802	-10 390	-9 600	-790
Personalkostnader	12 942	11 795	1 147	19 445	17 754	1 691
Lokalkostnader	80	80	0	120	122	-2
Övriga kostnader	6 458	6 522	-64	9 962	10 361	-399
Summa kostnader	19 480	18 397	1 083	29 527	28 237	1 290
Resultat exkl kapitalkostnader	13 229	12 948	281	19 137	18 637	500
Kapitalkostnader	328	328	0	491	491	0
Resultat inkl kapitalkostnader	13 557	13 276	281	19 628	19 128	500

### Kommentarer till helårsavvikelser

Intäkterna har minskat beroende på att restauranger inte varit öppna, ej heller har det varit möjligt för personal att köpa mat från våra kök.

Personalkostnaderna har varit lägre då vi pga pandemin och därav stängda verksamheter inte behövt att ersätta personalen i samma utsträckning som "normalår"

Råvarukostnaderna har trots att restauranger och vissa matsalar varit stängda varit höga, dels pga inköp av engångsmaterial, dels pga att matdistributionen ökat

## DRIFTREDOVISNING LOKALVÅRD

### Driftredovisning Lokalvård

Belopp i tkr	Budget innevarande år	Utfall innevarande år	Differens	Budget helår	Prognos helår	Avvikelse helår
	perioden	perioden	budget-utfall			
Intäkter	-174	-276	102	-260	-384	124
Personalkostnader	11 454	11 181	273	17 211	17 155	56
Lokalkostnader	53	56	-3	80	80	0
Övriga kostnader	634	1 063	-429	959	1 639	-680
Summa kostnader	12 141	12 300	-159	18 250	18 874	-624

Resultat exkl kapitalkostnader	11 967	12 024	-57	17 990	18 490	-500
Kapitalkostnader	63	63	0	95	95	0
Resultat inkl kapitalkostnader	12 030	12 087	-57	18 085	18 585	-500

### Kommentarer till helårsavvikelser

Intäkterna har varit lägre än budgeterat p.g.a. att extrauppdragen i form av städning av jourlägenheter och dylikt har stått still under pandemin. Lokalvården har endast hanterat sina ordinarie uppdrag.

Personalkostnaderna har tidigare haft utrymme till utökning av uppdragen, vi har nu kommit till en nivå där vi inte har resurser till nya uppdrag

Gällande övriga kostnader har två konton påverkar utfallet kraftfullt, dels portokostnaderna, det finns inga avsatta medel för dessa, vi har kunnat kompensera genom att vi haft en bra materialbudget. Dels materialkostnaderna, kostnaderna har stigit flera hundra procent under pandemin, ett exempel - en bal toapapper som innan pandemin kostade ca 150 kr kostar idag nära 700 kr. Man kan i princip även säga att alla rengöringsprodukter har stigit i pris.

## DRIFTREDOVISNING GEMENSAM SERVICE

### Driftredovisning Gemensam Service

Belopp i tkr	Budget innevarande år	Utfall innevarande år	Differens	Budget helår	Prognos helår	Avvikelse helår
	perioden	perioden	budget-utfall			
Intäkter	0	-45	45	0	-50	50
Personalkostnader	0	0	0	0	0	0
Lokalkostnader	0	0	0	0	0	0
Övriga kostnader	777	849	-72	1 170	1 220	-50
Summa kostnader	777	849	-72	1 170	1 220	-50
Resultat exkl kapitalkostnader	777	804	-27	1 170	1 170	0
Kapitalkostnader	81	81	0	121	121	0
Resultat inkl kapitalkostnader	858	885	-27	1 291	1 291	0

### Kommentarer till helårsavvikelser

Pos 3: Obudgeterade intäkter kommer från försäljning av fordon



# Delårsrapport 2021 nämnder

---

## Samhällsbyggnad, VA-verksamheten



## Innehållsförteckning

<b>UPPFÖLJNING .....</b>	<b>3</b>
<b>PERIODENS VIKTIGASTE HÄNDELSER .....</b>	<b>3</b>
<b>MÅLUPPFYLLELSE .....</b>	<b>3</b>
<i>Nämndmål.....</i>	<i>3</i>
<b>DRIFTSREDOVISNING .....</b>	<b>3</b>
<i>Kommentarer till helårsavvikelser.....</i>	<i>3</i>
<i>Förslag på åtgärder till avvikelser .....</i>	<i>3</i>
<i>Nyckeltal .....</i>	<i>3</i>
<i>Tidplan för nämndens behandling .....</i>	<i>4</i>
<i>Diagram.....</i>	<i>4</i>
<b>INVESTERINGSREDOVISNING .....</b>	<b>4</b>
<i>Kommentarer till budgetavvikelser.....</i>	<i>5</i>
<b>FRAMTIDEN .....</b>	<b>5</b>
<b>UPPFÖLJNING VA-VERKSAMHETEN .....</b>	<b>5</b>

# UPPFÖLJNING

## PERIODENS VIKTIGASTE HÄNDELSER

- Under sommaren rådde bevattningsförbud i hela kommunen då vattenproduktionen var ansträngd i samband med det varma vädret.
- En ersättningsborra har anlagts och tagits i drift på Tommabodafältet i Lönsboda.
- Under perioden har genomförande av VA-arbeten i samband med Osby kommuns exploatering för villatomter i Killeberg pågått.
- Omläggning av VA-ledningar på bland annat G:a Hallarydsvägen i Killberg, Skolgatan och Aron Nils väg i Osby.
- Bidrag har erhållits från Havs- och vattenmyndigheten för åtgärder som ska leda till bättre vattenhushållning. Stödet ska användas till arbeten med att komplettera vattenproduktionen i Visseltofta med ytterligare en borra.

## MÅLUPPFYLLELSE

### Nämndmål

## DRIFTSREDOVISNING

### Anvisning

Alla belopp ska anges i tusentals kronor.

Belopp i tkr	Budget perioden	Utfall perioden	Avvikelse period	Budget helår	Prognos helår	Avvikelse helår
<b>Verksamhet</b>						
Vatten- och avloppsverksamhet	-1 506	0	-1 506	0	0	0
<b>Resultat</b>	-1 506	0	-1 506	0	0	0

### Kommentarer till helårsavvikelser

### Förslag på åtgärder till avvikelser

### Nyckeltal

### Anvisning

Här skrivs valfria nyckeltal. De nyckeltal som måste vara med är personalekonomisk uppföljning enligt tabeller.

## Kostnadsuppföljning

### Anvisning

Belopp anges i tusental utan decimal.

Kostnad för arbetskraft söks ut från konto 50-56.

Kostnad för sjuklön söks ut från konto 512.

Belopp i tkr	jan	feb	mars	april	maj	juni	juli	aug	sep	okt	nov	dec
Kostnad arbetskraft 2020												
Kostnad arbetskraft 2021												
varav kostnad för sjuklön 2020												
varav kostnad för sjuklön 2021												

Osby kommun har ingen egen anställd personal inom VA-verksamheten. Dessa finns hos SBVT.

### Tidplan för nämndens behandling

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 22 september.

### Diagram

## INVESTERINGSREDOVISNING

### Investeringsuppföljning

#### Anvisning

Samtliga projekt ska anges. Om budget och prognos överensstämmer ska avvikelse bli noll. Ange tidpunkt då projekt beräknas vara klart.

Belopp anges i tusental utan decimal.

Analysfråga i ekonomistystemet; **INVPRO**

Projekt nr	Namn	Budget helår, tkr	Redovisat perioden, tkr	Prognos helår, tkr	Avvikelse, tkr , prognos jämfört med budget	Klart (tidpunkt )
0323	VA-anslutningsavgifter	0	-1 017	-1 017	1 017	
0904	Bredbandsutbyggnad	540	0	0	540	
0905	Åtgärder ledningsnät	10 000	3 924	10 000	0	
0907	ARV, VV, pumpstationer	8 370	466	2 500	5 870	
0908	Östra Genastorp-Östanå	2 500	2	25	2 475	
0909	Hasslaröd (VA)	6 300	0	0	6 300	
0910	Särsk dagvattensatsningar	5 340	0	0	5 340	
0911	Övervakningssystem/PLC	6 323	432	1 000	5 323	
0912	Vattenmätare	700	17	700	0	

Projekt nr	Namn	Budget helår, tkr	Redovisat perioden, tkr	Prognos helår, tkr	Avvikelse, tkr, prognos jämfört med budget	Klart (tidpunkt)
0913	Mindre nyanläggningar (VA	865	26	365	500	
0914	Östra Genastorp §6 VA-utb	5 000	0	0	5 000	
0915	Lönsboda ARV, tillst ansö	500	0	0	500	
0916	Maglaröd VV, omb f kapökn	10 000	0	0	10 000	
0917	Killeberg V, ny reservoar	2 500	0	0	2 500	
0918	Lönsboda VV, optimering	1 000	0	0	1 000	
0919	Skydd av grundvatten	500	0	0	500	
0920	Brunk-Skeinge ny matarled	12 500	0	0	12 500	
0921	Osby-Killeberg-Hökön-Lönsboda-Vilshult	0	0	750	-750	
0922	Osby-Östra Genastorp	500	0	0	500	
	<b>Totalt</b>	<b>73 438</b>	<b>3 850</b>	<b>14 323</b>	<b>59 115</b>	

### Kommentarer till budgetavvikelser

0904 projektet genomförs inte under 2021.

0907 Projektet bedöms inte genomföras under 2021.

0908 Projektet genomförs delvis under 2021.

0909 Projektet genomförs först då strandskyddsdispens erhållits från länsstyrelsen.

0911 Projektet genomförs endast delvis under 2021-

0913 Projektet genomförs delvis under 2021.

0914 - 0922 Projekten genomförs inte under 2021. För de större projekten krävs beslut av samhällsbyggnadsnämnden innan projektstart.

### FRAMTIDEN

- Fortsatt VA-omläggning på Aron Nils väg.
- Ombyggnad av Visseltofta reningsverk för fosforrening.
- Provpumpning och provtagning av befintlig borra på f.d. Junesco, Lönsboda.
- Genomförande av förstudie inför om- och utbyggnad av Maglaröd vattenverk.
- Fortsatt arbete med projektering och tillståndsprocess för överföringsledningar för vatten och avlopp mellan Broby och Osby samt mellan Osby och Lönsboda.

### UPPFÖLJNING VA-VERKSAMHETEN

#### Uppföljning VA-verksamheten

Belopp i tkr	Budget perioden	Utfall perioden	Avvikelse period	Budget helår	Prognos helår	Avvikelse helår
Intäkter	-24 781	-24 808	27	-37 170	-36 830	-340

Personalkostnader	0	0	0	0	0	0
Lokalkostnader	993	1 020	-27	1 490	1 470	20
Övriga kostnader	12 652	12 229	423	21 235	21 009	226
Summa kostnader	13 645	13 249	396	22 725	22 479	246
Resultat exkl. kapitalkostnad	-11 136	-11 559	423	-14 445	-14 351	-94
Kapitalkostnader	6 106	5 587	519	9 160	8 366	794
<b>Verksamhetens resultat</b>	<b>-5 030</b>	<b>-5 972</b>	<b>942</b>	<b>-5 285</b>	<b>-5 985</b>	<b>700</b>
Avsättning till investeringsfond	3 524	5 972	2 448	5 285	5 985	700
<b>Resultat efter avsättning till investeringsfond</b>	<b>-1 506</b>	<b>0</b>	<b>-1 506</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

8

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 95

**Begäran av återbetalning av kostavgift**

SBN/2021:243 060

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

*Förslag till samhällsbyggnadsnämnden*

- Begäran om återbetalning av kostavgiften avslås.

**Barnkonsekvensanalys**

Ärendet inte berör barn.

**Sammanfattning av ärendet**

Anhörig till boende på Rönnebacken har, med anledning av att hen inte är nöjd med den mat som personen erbjuds, begärt att delar av kostavgiften återbetalas till personen. I samband med att personen flyttade in på Rönnebacken lämnades en lista över vilken mat personen äter samt inte äter, över tid har listan kompletterats. Anhörig framförde tidigt att man inte var nöjd med maten, dels ansåg man att råvarorna inte var tillräckligt bra, dels ansåg man att presentationen av maten inte var tillräcklig tilltalande vilket ledde till att personen åt allt sämre.

Serviceenheten har på olika vis och med växlande resultat försökt att tillgoda personens behov, anhörig är trots detta inte tillfreds med resultatet och begär av den anledning att delar av kostavgiften återbetalas.

Vidtagna åtgärder:

- Flera möten mellan avdelning och kök för att samordna
- Följt listan
- Serverat speciella pajer och gratänger samt andra råvaror och dryck
- Serverat näringsdrycker och gett vätskeersättning
- Anpassat serveringen
- Möte mellan personen, anhörig, avdelningspersonal och förste kock där man tagit fram en särskild meny.
- Läkare, dietist och anhöriga har varit involverade.
- Frysta rätter finns i reserv i de fall maten inte faller i smaken eller att man missat något. Detta är en åtgärd som finns till för alla som bor på Rönnebacken.



**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse "Återbetalning av kostavgift", daterad den 24 augusti 2021, från chef för serviceenheten Kim Olsen och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Korrespondens med anhörig, daterad 2021-02-25.

*Besluter skickas till*  
Samhällsbyggnadsnämnden

Lusterandes sign

*Lotte TD*

Expedierat

*13/9-21  
hw*

Utdragsbestyrkande



Vad kunde gjorts bättre:

- Från förvaltningens sida har vi varit för långsamma med att kommunicera med anhöriga, vi har utan tvekan kunnat göra detta bättre. Vi har sett över våra rutiner för att det inte ska upprepas.
- Kommunikationen mellan vårdavdelning och köket fungerade inte optimalt

Planerade åtgärder

- Förste kocken ska ha ett inflyttningssamtal i samband med inflyttningen, syftet är att dels att skapa en relation, dels att vi säkerställer att vi har förstått vilka önskemål man har kring maten.
- Kontaktperson från köket utses till varje avdelning
- Schemalagda individuella uppföljningar med de boendena görs av kontaktpersonen.
- Återinföra ”matråd” där vårdpersonalen och kostpersonalen träffas för att säkerställa kommunikationen.
- Utbilda avdelningspersonalen i hur man lägger upp mat på ett tilltalande sätt för att skapa en trevligare matmiljö. Transporten av maten är i sig en utmaning, matdofterna stannar i köket, konsistensen påverkas.

## **Beslutsunderlag**

Relevanta delar av tidigare korrespondens med anhörig

Mathias Karlsson  
Samhällsbyggnadschef

Kim Olsen  
chef för serviceenheten

*Beslutet skickas till*

*Chefen för Serviceenheten*

Hej

Här kommer som önskat ett skriftligt svar på era frågor, vi beklagar att ni inte fullt ut är tillfreds med den mat som serveras på Rönnebacken. Vi eftersträvar alltid att i största möjliga mån tillgodose den enskildes önskemål.

Vi jobbar ständigt för att bli bättre och ett av de viktigaste instrumenten i våra förbättringsarbeten är just synpunkter från boende och deras anhöriga. Vi tar era synpunkter på största allvar.

Kopplat till era synpunkter har vi haft möten med enhetschefen Lena Nilsson på Rönnebacken och områdeschefen Andriette Näslund för att se vad vi kan göra för att ni ska känna er trygga med kosthållningen.

Om ni önskar så har vi gärna ett möte, just nu så får det vara digitalt, men längre fram kan vi träffas personligen.

Mellanmålen sköts av avdelningarna som beställer varor från köket och sedan serverar. Vi har inga indikationer på att mellanmålen tagits bort. Mellanmålen består bland annat av tex. smörgås och mjölk, yoghurt, kräm, kex/knäckebröd, smoothies, eller någon kaka de bakat på avdelningen. Vi har beskrivit innehållet i dygnets olika måltider längre ned i dokumentet.

Matsedeln för äldreomsorgens måltider planeras centralt och består oftast av traditionell svensk husmanskost. I samband med att menygruppen, som består av förste kockarna och driftchefen inom äldreomsorgen, skapar menyerna används ett kostdataprogram som tar fram en näringsberäkning på de enskilda måltiderna. Utöver stödet i kostdataprogrammet så har menygruppens medlemmar en mångårig erfarenhet där man försöker att skapa en så variationsrik meny som möjligt. Dataprogrammet i all ära men eftersom vi serverar mat till olika personer med olika tycke, smak, behov och önskemål krävs även en dialog med den enskilde boende och dennes anhöriga samt personalen som serverar maten på avdelningen. Syftet är att så långt möjligt tillgodose varje persons behov. I de fall man bedömer att den enskilde inte får i sig tillräckligt med näring förs en dialog med dels omvårdnadsansvarig sjuksköterska, dels med en dietist för att hitta så bra lösningar som möjligt. Måltiderna inom äldreomsorgen planeras enligt nordiska näringsrekommendationerna (NNR) energi och näring fördelas enligt följande:

Frukost 15-20 %

Lunch 25-35 %

Kvällsmål 25-30%

Mellanmål (2-3 st/dag) 10-20%

Alla måltiderna tillsammans ger en fullständig täckning av dagsbehovet vad gäller energi- och näring. Cirka 65% av energin och näringen ska komma från dagens övriga måltider.

I samband med att man flyttar in på Rönnebacken har man ett inflyttningssamtal där man bland annat tar upp vilka önskemål man har gällande maten. Här tar man upp både det man föredrar och det man av olika anledningar inte äter. Därefter får köket en lista på detta, listan är ett viktigt instrument i vår planering av måltiderna. I samband med att vi planerar måltiderna tar vi även fram alternativa rätter till dem som av någon anledning inte äter huvudmålet. Den alternativa rätten ska vara så lik huvudmålet som möjligt, detta för att kunna använda samma tillbehör i så stor utsträckning som möjligt, ingen ska vara utan mat. Dialog kring utbyte av rätter sköts i första hand mellan 1:e kocken i köket och avdelningens personal men anhöriga är givetvis välkomna att kontakta oss för en dialog.

Kostavgiften vid kommunens korttidsboende och särskilda boende för äldre beslutas politiskt vanligtvis revideras avgiften årligen och aktuella siffror finns på kommunens hemsida [www.osby.se](http://www.osby.se). Inom kommunens äldreomsorg arbetar vi för att erbjuda en säsongsanpassad och varierad matsedel anpassad efter målgruppens behov och önskemål. I texten nedan framgår vad som ingår i kostavgiften.

### **Frukost**

I frukosten ingår flingor, gröt, välling och/eller fil, yoghurt, bröd, hårdbröd, smörgåsmargarin, pålägg och ägg med mera. Vidare ingår kaffe och/eller the, mjölk, juice och frukt. Vi försöker så långt det är möjligt att tillmötesgå den enskildes önskemål.

### **Lunch**

Vid lunchen serveras kött, fisk eller fågelkomponent eller vegetariskt alternativ. Grönsaker serveras vid de flesta måltider. Måltidsdryck serveras vid lunch, bröd kan ingå vid vissa lunchrätter. Soppdagar levererar köken även hembakat bröd och en kraftigare dessert.

### **Kvällsmat**

Kvällsmaten består av en enklare varmrätt, t ex lådor, gratänger, potatisbullar, blodpudding, omeletter eller liknande och grönsaker. Kvällsmaten kan även bestå av gröt, välling eller flingor, hemlagad kräm, bröd, smör, pålägg, mjölk och/eller yoghurt och dryck.

### **Efterrätt/mellanmål**

Efterrätt och mellanmål är en viktig del av kosten inom äldreomsorgen. Därför arbetar vi för att erbjuda efterrätter och mellanmål som är anpassad till målgruppens önskemål och behov. Vi eftersträvar att nattfastan inte överstiger 11 timmar

### **Frukt och grönt**

Köken skickar frukt en till två gånger per vecka motsvarande en frukt per person och dag. Grönsaker och sallad utgör oftast en del av den lagade huvudmåltiden. Utöver det använder vi frukt i många av de efterrätter som serveras.



## Dryck

I första hand bör måltidsdryck serveras vid lunch och middag. I den kostavgift personer vid särskilt boende betalar ingår en läsk, öl eller flaskvatten per person och dag.

Avslutningsvis vill vi tacka er för era synpunkter, vi hoppas att ni fått svar på era frågor, om inte är ni givetvis välkomna att höra av er igen.

Vänligen

Kim Olsen  
Servicechef Osby kommun

Yvonne Johansson  
Driftchef äldreomsorgens kök

Frågorna från anhörig

1. Det verkar som att mellanmålen tagits bort? När ska det serveras mellanmål? Vad ska mellanmålen innehålla?
2. Hur säkerställs det att näringsinnehållet är korrekt?
3. Finns ingen valmöjlighet av mat/del av rätt? Om man tex inte tycker om blodpudding, får man vara utan mat då?
4. Står verkligen kostnaden för maten i relation till det [REDACTED] har ätit?

Svar:

9

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 99

**Svar på revisionsrapport - Granskning av ledning och styrning inom LSS-verksamhet**

SBN/2021:216 299

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

*Förslag till samhällsbyggnadsnämnden*

- Anta svaret med beskrivning, enligt tjänsteskrivelse ”Granskning av LSS-verksamhet”, daterad den 25 augusti 2021, som sin egen och vidareända till kommunrevisionen.

**Barnkonsekvensanalys**

Ej aktuellt.

**Sammanfattning av ärendet**

EY har på uppdrag av kommunrevisionen granskat hälsa- och omsorgsnämndens ledning och styrning av LSS-verksamheten.

I samband med granskningen önskar kommunrevision få svar från samhällsbyggnadsnämnden och beskrivning av hur arbetet med projektering och nybyggnation av service- och gruppbestäder har fortskridit 2016-2021.



Samhällsbyggnad har behandlat begäran och svaret framgår under rubriken ”Ärende”.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Granskning av LSS-verksamhet”, daterad den 25 augusti 2021, från fastighetschef Anders Edwall och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson,

Missiv från kommunrevisionen ”Granskning av LSS-verksamhet”, daterad den 14 juni 2021, från revisionens ordförande Margot Malmqvist.

*Beslutet skickas till*  
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign	Expederat	Utdragsbestyrkande
	13/9-21 	



Samhällsbyggnad  
Anders Edwall  
0479-52 81 23  
anders.edwall@osby.se

## **Granskning av LSS-verksamhet**

Dnr SBN/2021:216 299

### **Samhällsbyggnads förslag till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden att anta svaret med beskrivning som sin egen och vidareända till kommunrevisionen.

### **Barnkonsekvensanalys**

Ej aktuellt.

### **Sammanfattning av ärendet**

EY har på uppdrag av kommunrevisionen granskat hälsa- och omsorgsnämndens ledning och styrning av LSS-verksamheten.

I samband med granskningen önskar kommunrevision få svar från samhällsbyggnadsnämnden och beskrivning av hur arbetet med projektering och nybyggnation av service- och gruppboätaer har fortskridit 2016-2021.

Samhällsbyggnad har behandlat begäran och svaret framgår under rubriken ”Ärende”.

### **Ärende**

Av en skrivelse, daterad den 8 september 2015, från kommunstyrelsens ordförande Marika Bjerstedt Hansen (S) framgår följande.

*”Vård och omsorgsnämnden har 2015-05-26 §54 beslutat att projektering av en ny gruppboäta beställs efter beslut fattats i kommunfullmäktige om budgetmedel.*

*I dialog mellan vård- och omsorgschefen och verkställande direktören för Osbyboätaer AB har framkommit möjligheten att påbörja arbetet med förberedelser för*

*gruppboäta LSS, innan kommunfullmäktige fattat beslut om budget.*

*Osby kommun lämnar uppdrag till Osbybostäder AB att ombesörja byggnation, där kommunen kan vara hyresgäst, av gruppboende för LSS under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar anslag för nytt LSS-gruppboende i budget 2016”.*

**2016-09-07** dnr KS/2016:424 beslutade kommunfullmäktige att försälja del av fastigheten Osby Gjutaren 16 där planen var att bygga en ny LSS-gruppboende genom Osbybostäders försorg där Osby kommun sedermera skulle bli hyresgäster.

**2016-09-22** dnr KS/2016:587 underrättades kommunstyrelsen i dokumentet Sammanställning- pågående och ej påbörjade projekt 2016 följande;

Verksamhet	Projekt	Status	Konsekvens - PRIS	Konsekvens - TID	Övrigt
Vård & Omsorg	Gjutaren - LSS boende	<p>Projektet försenat!</p> <p>Från början var tidsplanen att LSS-boendet skulle vara klart hösten 2017, men är sedan framflyttat till 2018.</p> <p>Kommunen upplever att Osbybostäder avvaktat de olika stegen i processen (tomtköp, detaljplaner mm) onödigt mycket - och inte agerat proaktivt, samt involverat Vård &amp; Omsorg i utformandet för att arbeta parallellt med detta.</p>	<p>Förseeningen innebär att kommunen riskerar att förlora ett år i utjämningsystemet, vilket kan innebära att kommunen får betala mer till systemet än vad som hade varit klart enligt ursprungsplanen.</p>		<p>Sista mötet hölls i april, då V&amp;O överlämnade en kravspec till arkitekt. Därefter har det varit stor brist på information och verksamhetsledningen har inte heller kunnat lämna några besked till politiken. Har varit en del oklarheter kring beställningen, vilket nu är klargjort att den är gjord.</p>

**2017-07-10** dnr KS/2017:401 gick upphandling ut för Osbybostäder som byggherre att upphandla följande;

*Hyreslägenheter (trygghetsboende) inklusive LSS-boende i Osby tätort (Osbybostäder AB)*

- LSS-boende för fem personer med tillhörande gemensamhetsutrymmen i markplan.
- Trygghetslägenheter på övriga plan.
- Bedömd byggrätt för fyra våningar.
- Koncept för eventuellt fler huskroppar på samma fastighet

**2017-11-13** dnr KS/2017:401 meddelade Osbybostäder tilldelningsbeslut för byggnation till entreprenören Skanska Sverige AB.

**2017-11-21** hölls första uppstartsmötet mellan Osbybostäder, Osby kommun (Samhällsbyggnad & Hälsa- och Omsorg) för utformning och framtagning av systemhandlingar.

**2018-03-27** SBN/2019:333 undertecknades ett projekteringsavtal mellan Osbybostäder och Samhällsbyggnad gällande ”Framtagande av programhandlingar för LSS boende Gjutaren 20, Osby”

**Våren 2019** är byggnaden färdigprojekterad och redo att övergå i fas 2 vilket är byggfasen. Samhällsbyggnad får besked om att Osbybostäder beslutat att avbryta samarbetet med Skanska Sverige AB och gå ut med ytterligare en ny upphandling.

**2019-06-10** dnr KS/2019:175 beslutade kommunfullmäktige på budgetfullmäktige att i investeringsbudgeten för 2020 avsätta 2 400 tkr för att utreda en nybyggnation av ett så kallat "trapphusboende" vilket i realiteten är ett LSS-boende.

**2019-12-11** dnr SBN/2019:333 beslutar samhällsbyggnadsnämnden med följande motivering att avsluta samarbetet gällande byggnation av LSS-boende via Osbybostäder.

Samhällsbyggnad anser att projektet bör avbrytas utav två skäl, Tidsaspekten och framtida hyreskostnad.

### **Tidsaspekt**

Projektet har dragit ut väldigt på tiden, från att beställningen gjordes 2015. Fastigheten var färdigprojekterad och skulle påbörjas Våren 2019. Osbybostäder AB beslutade att inte fortsätta med Skanska som var upphandlad entreprenör och skulle därefter gå ut med en ny upphandling snarast. Upphandlingen har ännu inte kommit ut varpå tiden för start av byggnation fortfarande är oklar. Osby kommun har undertiden fått ytterligare ett uppdrag från Hälsa och välfärdsnämnden att projektera och bygga ytterligare ett LSS-boende.

Osby kommun har möjlighet att bygga två LSS-boende på samma plats och därmed behövs ej LSS-boendet på Gjutaren längre. Osby kommun avser att bygga redan färdigdesignade koncepthus för LSS-boende vilket förkortar byggtiden avsevärt och kan därmed vara färdigställda före byggnationen på Gjutaren 20.

### **Framtida Hyreskostnad**

Förslag har kommit från Osbybostäder gällande en framtida hyreskostnad och hyreskostnaden beror på den upphandlade summan, men prognosticeras till ca 1 700-2 000 kr per kvm. Förutom hyreskostnaden vill fastighetsägaren att vid avtalets upphörande ska hyresgästen återställa lokalerna till uthyrningsbara lägenheter. Total hyreskostnad blir då mellan 1 351 000 – 1 590 000 kr per år

Vid byggnation av ett LSS-boende i egen regi beräknas byggkostnaden till ca 12 000 000kr vilket då skulle resultera i en kapitalkostnad på 450 000 kr per år och en driftkostnad på 156 800 kr dvs total hyreskostnad för Hälsa- och välfärdsnämnden på ca 606 800 kr per år.

Strikt ekonomiskt spara Osby kommun 744 200 - 983 200 kr per år. Det resulterar i att den eventuella kostnaden för att avbryta projekteringen har sparats in på mellan ett- två år.

**2020 vår/sommar** arbetar samhällsbyggnad med att ta fram förfrågningsunderlag för upphandling av LSS-bostäder på platsen hemgården. Samhällsbyggnad arbetar samtidigt med en möjlig lösning av trapphusboende genom förhyrda lokaler, vilket senare resulterar i att beslut fattas om att byggnation ska ske i egen regi.

**2020-03-25** dnr SBN/2020:78 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att handlingar för att upphandla ett nytt LSS-boende som ska ersätta tidigare projektet på Gjutaren med Osbybostäder ska tas fram samt att upphandling godkänns att påbörjas efter dialog med

lokala entreprenörer.

**2020-09-24** dnr SBN/2020:183 samt SBN/2020:208 annonseras två LSS-boenden ut till upphandling där 6 bostäder respektive 2 bostäder upphandlas (Hemgården & Ängdalen).

**2020-11-06** dnr SBN/2020:183 samt SBN/2020:208 tilldelning sker till entreprenören Rickardssons bygg.

**2020-11-11** dnr SBN/2020:183 samt SBN/2020:208 avbrytande av upphandling sker då brister förekommer i anbudet från Rickardssons bygg.

**2020-12-14** dnr KS/2020:458 beslutar kommunfullmäktige att ytterligare byggnation av ett LSS-boende ska ske på platsen där Ängsgårdens förskola låg

**2020-11-24** dnr SBN/2020:183 samt SBN/2020:208 Emrahus väljer att överklaga överklagan av upphandlingen.

**2021-01-22** dnr SBN/2020:183 samt SBN/2020:208 förvaltningsrätten meddelar dom gällande överklagan att Osby kommuns beslut att avbryta upphandlingarna var korrekta.

**2021-03-01** dnr SBN/2021:45, SBN/2021:46 samt SBN/2021:82 tre LSS-boende upphandlas på platserna hemgården (6 bostäder), Ängsgården ( 9 bostäder) samt Ängdalen ( 2 bostäder).

**2021-04-12** dnr SBN/2021:45, SBN/2021:46 samt SBN/2021:82 tilldelningsbeslut sker till Richardssons bygg gällande samtliga LSS-boende.

**2021-05-12** startmöte för entreprenaderna sker.

**2021-08-25** Projektering pågår samtidigt som bygglovshandlingar är inskickade och entreprenören projekterar vidare i väntan på bygglov samt tekniskt samråd för att kunna påbörja byggnationerna.

Mathias Karlsson  
Samhällsbyggnadschef

Anders Edwall  
Fastighetschef

*Beslutet skickas till*

Kommunrevision  
Fastighetschef

2021-06-14

**För yttrande till:**

Hälsa- och omsorgsnämnden  
Kommunstyrelsen  
Samhällsbyggnadsnämnden

**För kännedom till:**

Kommunfullmäktige

### **Granskning av LSS-verksamheten**

EY har på uppdrag av kommunrevisionen granskat hälsa- och omsorgsnämndens ledning och styrning av LSS-verksamheten.

Vår sammanfattande bedömning är att nämnden bedriver en delvis ändamålsenlig ledning och styrning av LSS-verksamheten. Det finns mål för verksamheten och ett beslutat ledningssystem för systematiskt kvalitetsarbete. Dock bedömer vi att det utgör en brist att nämnden inte har tillsett målvärden för uppföljning av måluppfyllelse och en samlad dokumentation av det systematiska förbättringsarbetet. Nämnden har inte säkerställt en kontinuerlig uppföljning av insatsers resultat, vilket enligt vår bedömning utgör en brist som försvårar arbetet med att tillse insatser som motsvarar brukarnas behov. Därtill vill vi framhålla vikten av att tillse dokumenterade processer och rutiner som grund för arbetet med att utveckla och säkra kvalitet.

Utifrån granskningsresultatet rekommenderar vi hälsa- och omsorgsnämnden att:

- Tillse att det finns målvärden för indikatorer kopplade till nämndmål och verksamhetsmål,
- Identifiera, beskriva och fastställa de processer i verksamheten som behövs för att säkra verksamhetens kvalitet.
- Upprätta en årlig kvalitetsberättelse
- Tillse kontinuerlig uppföljning av insatsers resultat

I granskningen framkommer att brukare har fått vänta på verkställighet av beslut om gruppbostad under lång tid. Vi bedömer att detta utgör en brist i kommunen då behov inte har tillgodosetts och då brukare inte har fått de insatser de enligt lag har rätt till samt att insatser inte har kunnat tillgodoses inom kommunen. Ansvaret för projektering och nybyggnation av boenden åligger dock inte hälsa- och omsorgsnämnden.

Revisorerna önskar hälsa- och omsorgsnämndens svar utifrån granskningens resultat och rekommendationer senast 2021-09-30.

Revisorerna önskar därtill kommunstyrelsens och samhällsbyggnadsnämndens svar med beskrivning av hur arbetet med projektering och nybyggnation av service- och gruppbostad har fortskridit 2016–2021 senast 2021-09-30.

På uppdrag av Osby kommuns revisorer

Margot Malmqvist  
Revisionens ordförande

10

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 100

**Uppföljning av förskolebyggnationerna i Osby och Lönsboda**

SBN/2021:242 290

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

*Förslag till samhällsbyggnadsnämnden*

*Förslag till kommunstyrelsen*

- Slutredovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

**Barnkonsekvensanalys**

Ej aktuellt.

**Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnad har genomfört nybyggnation av två förskolor varav en i Osby och en i Lönsboda, denna tjänsteskrivelse är slutredovisning av projektet.

**Projektbeskrivning**

Byggnation av ny förskola i Lönsboda med följande krav:

- 8 avdelningar med plats för 25 barn per avdelning med möjlighet att i framtiden konvertera lokalerna till annan verksamhet exempelvis fritidshem.
- Ny skolrestaurang som ska försörja både den nya förskolan samt befintlig grundskola (Örkenedskolan)
- Placering av den nya förskolan ska vara vid Örkenedskolan

Byggnation av ny förskola i Osby med följande krav:

- 10 avdelningar med plats för 25 barn per avdelning med möjlighet att i framtiden konvertera lokalerna till annan verksamhet exempelvis fritidshem.
- Placering av den nya förskolan ska vara vid Rönnebacken.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Slutredovisning förskoleprojekt Osby och Lönsboda”, daterad den 26 augusti 2021, från fastighetschef Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

*Beslutet skickas till*  
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign



Expederat

13/9-21  
HW

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnad  
Anders Edwall  
0479-52 81 23  
anders.edwall@osby.se

## **Slutredovisning förskoleprojekt Osby och Lönsboda**

Dnr SBN/2021:242 290

### **Samhällsbyggnads förslag till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden förslå kommunstyrelsen godkänna slutredovisningen och lägga den till handlingarna.

### **Barnkonsekvensanalys**

Ej aktuellt

### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnad har genomfört nybyggnation av två förskolor varav en i Osby och en i Lönsboda, denna tjänsteskrivelse är slutredovisning av projektet.

### **Projektbeskrivning**

Byggnation av ny förskola i Lönsboda med följande krav:

- 8 avdelningar med plats för 25 barn per avdelning med möjlighet att i framtiden konvertera lokalerna till annan verksamhet exempelvis fritidshem.
- Ny skolrestaurang som ska försörja både den nya förskolan samt befintlig grundskola (Örkenedskolan)
- Placering av den nya förskolan ska vara vid Örkenedskolan

Byggnation av ny förskola i Osby med följande krav:

- 10 avdelningar med plats för 25 barn per avdelning med möjlighet att i framtiden konvertera lokalerna till annan verksamhet exempelvis fritidshem.
- Placering av den nya förskolan ska vara vid Rönnebacken.

## **Ärende**

### **Projektägare**

Osbybostäder var projektägare fram tills upphandling var färdig därefter Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Projektledare för samhällsbyggnad Anders Edwall och Jan Dahlstedt.

## **Genomförande**

### **Upphandling**

Upphandling skedde genom underlag som togs fram av Osbybostäder där upphandlingen skedde som en totalentreprenad med partnering. Detta gjordes i en samlad upphandling där följande byggnationer upphandlades;

- Förskola i Osby
- Förskola i Lönsboda
- Hyresbostad samt LSS-boende i Osby

Med följande optioner

- Förskola 2 i Osby
- Ny förskola samt grundskola i Killeberg

Vinnande anbud gavs av Skanska Sverige AB och tilldelningsbeslut gavs till Skanska Sverige AB.

### **Mötesstruktur**

Under projektets gång har tre olika forum för möten förekommit.

### **Informationsmöten**

Möten för politiken för att vara uppdaterade och kunna svara på frågor. Totalt har det varit tio möten under projektets gång och deltagare har varit enligt följande:

Petra Gummesson  
Marika Bjerstedt Hansen  
Niklas Larsson  
Daniel Landin  
Lars-Anton Ivarsson  
Tommy Augustsson  
Lotte Melin  
Markus Hammarström (Skanska)  
Jessica Wänni (Skanska)

### **Avstämningmöte med verksamheten**

Möten med verksamheten för utformning av förskolor invändigt samt utvändigt. Totalt åtta möten under projektets gång och deltagare har varit enligt följande:

Anders Edwall  
Mia Johansson  
Christel Torstensson  
Jessica Jönsson  
Helena Nyholm (Arkitekt)  
Jessica Wänni (Skanska)  
Mattias Löfdahl (Skanska)

### **Projekteringsmöte**

Möten mellan beställare, entreprenörer och underentreprenörer för att konstruktion och detaljerade lösningar. Totalt har 23 möten skett och deltagare har varit enligt följande:

Jan Dahlstedt, projektledare BE  
Helena Nyholm, arkitekt  
UE-VS, IVAB Jerry Johnsson/ Proj.VVS , KN-VVS  
UE-EL Oredssons Mikael Pålbrink/ Martin Nilsson, proj. El  
UE-Mark G- Nilsson Julius Prytz/ Hanna Bergström proj. mark,  
UE-Storkök, Ej klar Anette Sernhed, proj. storkök/varykyla  
UE Stomme, Starka Betongelement, Jonas Whilborg  
Niclas Trimark, brand  
Mattias Löfdahl, Skanska  
Jessica Wänni, Skanska  
Fredrik Nilsson, Skanska

### **Projektering**

Projektet upphandlades som en totalentreprenad partnering vilket innebär att projektet delas in i fyra faser med kostnadsberäkningar med politiskt beslut inför övergång mellan de olika faserna. Faserna var enligt följande;

Fas 0 – Skisser  
Fas 1 – Programhandling  
Fas 2 – Systemhandling  
Fas 3 – Byggproduktion

Tidigt i projekteringen beslutade samhällsbyggnad att förskolorna ett förskole koncept ska tas fram för att kunna reproducera förskolorna i framtiden och därmed göra ekonomiska besparingar i samband med framtida projekt. Kravet var att förskolorna ska kunna ha maximalt 10 avdelningar samt minsta antal 4 avdelningar. Det ska även vara möjligt att addera på avdelningar på förskolor som byggts för att kunna expandera i framtiden.

### **Tidsaxel**

2017-05-30 – Beslut om upphandling fattas  
2017-07-10 – Upphandlingen annonseras  
2017-09-14 – Tilldelningsbeslut fattas  
2017-11-21 – Uppstartsmöte för projektering (Fas 0 & 1)  
2018-04-23 – Beslut och övergång till Fas 2 i projektet  
2018-10-01 – Byggstart av förskolan i Lönsboda  
2019-02-01 – Byggstart av förskolan i Osby  
2020-06-27 – Invigning av förskolan i Lönsboda  
2020-11-02 – Invigning av förskolan i Osby

### **Ekonomisk redovisning**

Kommunfullmäktige beslutade 2018-04-23 dnr KS/2018:51 följande beslut:

1. En preliminär budget, mellan 94,5 MSEK och 104,5 MSEK, med en målbudget om 99,4 MSEK för förskola varav matsal och storkök 20 MSEK i Lönsboda, godkänns.
2. Finansiering sker genom upplåning.
3. En preliminär budget, mellan 76,5 MSEK och 93,5 MSEK, med en målbudget om 85 MSEK för förskola i Osby, godkänns.
4. Finansiering sker genom upplåning.
5. Kommunstyrelsen får i uppdrag att fatta beslut att övergå från fas 2 (systemhandling) till fas 3 (byggproduktion) i byggprojekten avseende förskola i Lönsboda respektive Osby, under förutsättning att kostnaden ryms inom av kommunfullmäktige beslutad preliminär budget.

Kommunstyrelsen beslutade 2019-12-18 dnr KS/2019:347 följande tilläggsbeslut:

- Solceller installeras med en beräknad årlig produktion av 90 990 kwh per förskola.
- Investeringskostnaden á 2 978 710 kr tas ifrån befintlig investeringsram.

Vid avslutat projekt uppgick samtliga investeringsutgifter för projekten inklusive ändrings- och tillägsarbeten samt installation av solceller till följande:

***Lönsboda 8 avdelningar förskola inklusive matsal för grundskolan (Skogsgården)***

Id	Objekt	Investeringsutfall
11205910011	Skogsgården fsk 70 år 2020	14 500 000 kr
11205910012	Skogsgården fsk 50 år 2020	38 700 000 kr
11205910013	Skogsgården fsk 30 år 2020	19 350 000 kr
11205910014	Skogsgården fsk 20 år 2020	11 913 967 kr
11205910015	Skogsgården fsk 15 år 2020	9 700 000 kr
11205910016	Skogsgården fsk 10 år 2020	4 779 765 kr

Totalt investeringsutfall: **98 943 732,33 kr**

***Osby 10 avdelningar (Rönnegården)***

Id	Objekt	Investeringsutfall
112059100110	Rönnegården 2020 70 år	12 765 000 kr
112059100111	Rönnegården 2020 50 år	34 000 000 kr
112059100112	Rönnegården 2020 30 år	17 000 000 kr
112059100113	Rönnegården 2020 20 år	8 500 000 kr
112059100114	Rönnegården 2020 15 år	8 500 000 kr
112059100115	Rönnegården 2020 10 år	4 333 394 kr

Totalt investeringsutfall: **85 098 394,64 kr**

Åren beskriver de olika avskrivningstiderna beroende på förväntad livslängd.

**Projektresultat**

Den ekonomiska analysen visar att målbudgeten som beslutades av kommunfullmäktige 2018 samt tilläggsbeslut 2019 gällande installation av solceller följdes väldigt väl. För Lönsboda förskola finns en avvikelse med - 0,46 % och för Osby förskola finns en avvikelse med + 0,13 %.

Förskolan i Lönsboda blev 3 475 kvm och i Osby 3 236 kvm vilket då resulterar i en byggkostnad per kvm för:

Lönsboda: 28 473 kr per kvm

Osby: 26 297 kr per kvm.

Skillnaden i byggkostnad per kvm beror på att i Lönsboda installerades bergvärme då fjärrvärme saknas samt att ett ställverk byggdes.

Byggkostnad per kvm i jämförelse med andra förskoleprojekt:

Vinslöv, Bjärnum, Tyringe (2015):	25 321 kr
Uddegårdens förskola (2016):	28 140 kr
Berga förskola (2018):	30 057 kr
Oxhagen (2018):	38 647 kr

Beslutet gällande att installera solceller har genererat en produktion av el enligt följande  
Skogsgården: 2021 Jan-sep 123,5 MWh. Totalt sedan start 2020 juni- 2021 sep 228MWh.  
Rönnegården 2021 Jan-sep 104 MWh. Totalt sedan start 2020 augusti - 2021 sep 129  
MWh. Det innebär att förskolorna producerat el till ett värde av 225 624 kr.

Resultatet sammanvägt resultat, kostnad och tid, bedömer samhällsbyggnad projektet som väldigt väl genomfört där problem och möjligheter hanterats i projektet.

Mathias Karlsson  
Samhällsbyggnadschef

Anders Edwall  
Fastighetschef

*Beslutet skickas till*

Fastighetschef  
Kommunstyrelsen

Huvudgrupper	Jan 2011	Feb 2011	Mar 2011	Apr 2011	Maj 2011	Jun 2011	Jul 2011	Aug 2011	Sep 2011	Okt 2011	Nov 2011	Dec 2011
120 Byggnadsarbeten												
121 Fbh och fvb med stomme av platsgjutenbetong		100	100,6	100,7	102	102	102,1	102,2	102,3	102,6	102,7	102,8
122 Fbh och fvb med stomme av prefabr. betongelement		100	100,5	100,7	102	102,1	102,2	102,3	102,5	102,7	102,8	102,9
123 Byggnader med stomme av trä		100	100,3	100,4	101,7	101,9	102	102,1	102,2	102,5	102,5	102,5
124 Ombyggnader		100	100,5	100,6	102	102,1	102,3	102,4	102,4	102,7	102,7	102,8

Objekt	Byggekostnad (produktionsår)	Byggekostnad (2020)	Förändring i %
Vinslöv, Bjärnum och Tyringe (år 2015)	25 321	28 224,04	11,5
Uddegårdens uteförskola (år 2016)	28 140	30 559,84	8,6
Berga Förskola (år 2018)	30 057	30 632,13	1,9
Oxhagen (år 2018)	38 647	39 381,61	1,9
Kanehalls förskola (år 2010)	Inväntar uppgift		22,5

Jan 2012 Feb 2012 Mar 2012 Apr 2012 Maj 2012 Jun 2012 Jul 2012 Aug 2012 Sep 2012 Okt 2012 Nov 2012 Dec 2012

102,9	103	104,5	104,8	105	105	105	104,9	104,9	104,9	104,8	104,9
102,9	103	104,3	104,7	105	104,9	104,9	104,9	104,9	104,8	104,7	104,7
102,3	102,5	104	104,3	104,8	104,8	104,8	104,9	104,8	104,9	104,9	104,9
102,8	102,9	104,5	105	105,2	105,2	105,2	105,2	105,2	105,3	105,2	105,3



Jan 2013 Feb 2013 Mar 2013 Apr 2013 Maj 2013 Jun 2013 Jul 2013 Aug 2013 Sep 2013 Okt 2013 Nov 2013 Dec 2013

105,1	105,2	105,8a) 10	105,9a) 10	106	106	106,2	106,2	106,2	106,3	106,3	106,3
105	105,1	105,5d) 10	105,8d) 10	105,9	106	106,2	106,2	106,3	106,3	106,3	106,3
105,1	105,2	105,9f) 10	106,4f) 10	106,6	106,6	106,7	106,7	106,7	106,9	106,9	106,8
105,4	105,4	105,9h) 10	106,8h) 10	106,8	106,9	107	107	107	107,1	107,1	107,1

Jan 2014 Feb 2014 Mar 2014 Apr 2014 Maj 2014 Jun 2014 Jul 2014 Aug 2014 Sep 2014 Okt 2014 Nov 2014 Dec 2014

106,2	106,4	106,4	107,5	107,8	107,8	107,8	107,7	107,8	107,9	108	108
106,3	106,4	106,4	107,5	107,7	107,8	107,8	107,8	107,9	107,9	108	107,9
106,9	107	107,2	108,6	108,7	108,8	108,8	108,9	108,9	109	109	108,9
107,2	107,2	107,2	108,7	108,8	108,8	108,8	108,8	108,9	109	109	108,9

Jan 2015 Feb 2015 Mar 2015 Apr 2015 Maj 2015 Jun 2015 Jul 2015 Aug 2015 Sep 2015 Okt 2015 Nov 2015 Dec 2015

108	108	108,1	109,5	109,7	109,7	109,9	109,8	109,8	109,9	109,9	109,9
107,9	108	108	109,4	109,6	109,8	109,9	109,8	109,8	109,9	109,9	109,9
108,9	108,9	108,9	110,6	110,7	110,9	111,1	111	111	111,2	111,3	111,3
109	109,1	109	110,9	111	111,1	111,2	111,1	111,1	111,2	111,3	111,3

Jan 2016 Feb 2016 Mar 2016 Apr 2016 Maj 2016 Jun 2016 Jul 2016 Aug 2016 Sep 2016 Okt 2016 Nov 2016 Dec 2016

110,1	110,2	110,3	111,6b) 11	111,9	112,4	112,5	112,6	112,6	112,8	113,1	113,2
110,1	110,3	110,3	111,5e) 11	111,8	112,3	112,5	112,5	112,6	112,8	113,1	113,2
111,5	111,7	111,7	113,2g) 11	113,3	113,4	113,6	113,7	113,8	114,1	114,2	114,3
111,6	111,9	111,9	113,5i) 112	113,6	113,7	113,9	113,9	114	114,2	114,5	114,6

Jan 2017 Feb 2017 Mar 2017 Apr 2017 Maj 2017 Jun 2017 Jul 2017 Aug 2017 Sep 2017 Okt 2017 Nov 2017 Dec 2017

113,5	113,7	113,6	114,2	115	115	115,1	115,2	115,4	115,7	115,9	116,1
113,5	113,8	113,7	114,3	115	115,1	115,2	115,3	115,5	115,7	116	116,1
114,5	114,7	114,7	115,3	116,2	116,2	116,4	116,5	116,5	116,6	116,8	116,8
114,8	115	114,9	115,7	116,6	116,7	116,7	116,8	116,9	117	117	117,1

Jan 2018 Feb 2018 Mar 2018 Apr 2018 Maj 2018 Jun 2018 Jul 2018 Aug 2018 Sep 2018 Okt 2018 Nov 2018 Dec 2018

116,6	117	116,9	117,7	118,6	118,8	119,1	119,4	119,7	119,9	120,2	120c)	120
116,7	117	117	118	118,8	119,1	119,3	119,7	120	120,2	120,3		120,2
117,1	117,4	117,6	118,5	119,6	119,9	120,2	120,6	120,8	121	121,1		121
117,4	117,8	117,9	118,9	119,9	120	120,2	120,5	120,7	120,9	121		121



Jan 2020 Feb 2020 Mar 2020 Apr 2020 Maj 2020 Jun 2020 Jul 2020 Aug 2020 Sep 2020 Okt 2020 Nov 2020 Dec 2020

123	122,8	122,8	122,8	122,8	122,7	122,7	122,6	122,3	122,6	122,9	124,1
123,1	123	123	122,7	122,7	122,7	122,7	122,5	122,2	122,5	123	124
123,6	123,5	123,5	123,1	123,1	123,2	123,3	123,3	122,9	123,3	123,8	125,1
124	123,8	123,8	123,7	123,7	123,9	123,9	123,8	123,6	123,8	124,5	125,8



Jan 2021 Feb 2021 Mar 2021 Apr 2021 Maj 2021 Jun 2021 Jul 2021 Aug 2021 Sep 2021 Okt 2021 Nov 2021 Dec 2021

125,2	126	126,3	127,8	128,3	129,8	132,3	0	0	0	0	0
125,1	125,8	126,1	127,6	128,1	129,3	131,8	0	0	0	0	0
126,1	126,3	126,6	129,7	129,8	129,9	132,3	0	0	0	0	0
126,4	126,5	126,6	127,9	128,2	128,7	129,8	0	0	0	0	0