

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Tid: Måndagen den 17 oktober 2022, klockan 07:00

Plats: Sammanträdesrum Svarta Bergen, kommunhuset i Osby

Ärende

- 1 Upprop och protokollets justering
- 2 Godkännande av dagordning
- 3 Information
 - Planpriorlista
 - Anmälningar av ianspråktagande allmän platsmark: Gullvivan 6, Sågen 3
 - Detaljplan Lek o Lar
 - Vill ianspråktaga allmän platsmark: Fogdemöllan 17
 - Etablering av försäljningshall för bilar på detaljplan mitt emot Lars Dufva
- 4 Medborgarförslag - Informationsskyltar naturvård
- 5 Budgetuppföljning per den 30 september
- 6 Deluppföljning Internkontroll
- 7 Utvecklingsplan för samhällsbyggnad
- 8 Plan för laddinfrastruktur
- 9 Diskussion kost skicka med policy och riktlinjer
- 10 Beslut om att ärendet om hundrastgård förutom rastgården får vila.
- 11 Ärende om revidering/ny översiktsplan
- 12 Medborgarförslag - Staket med grind runtom stora lekplatsen vid kyrkan
- 13 Vägärende, brobidrag, vägsamfällighet 21233 Blackatorp-Källstorp (SBN/2022:335)
- 14 Nytt gatunamn i Loshult

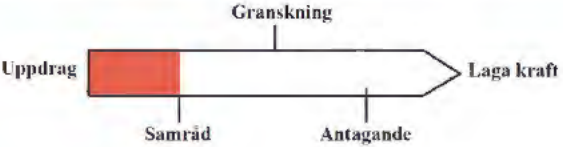
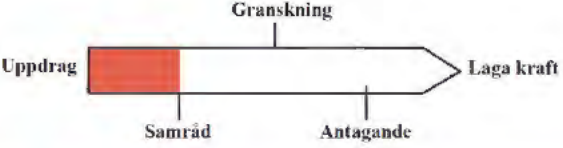
- 15 Försäljning eller arrende av mark för solcellspark på del av Osby 181:5
- 16 Upphandling av fastigheten Lönsboda 52:24
- 17 Sammanträdestider för 2023

Lotte Melin (C)
Ordförande

Helle Kröll Rasmussen
Sekreterare

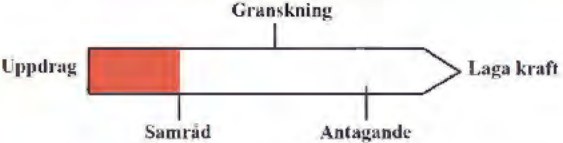
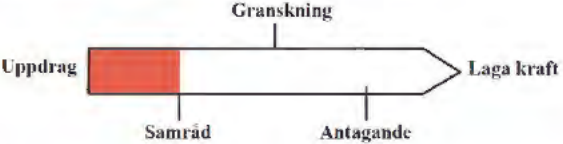
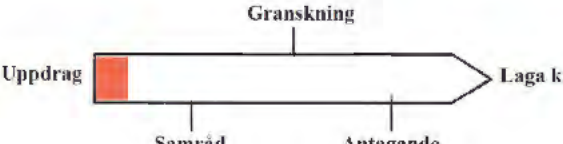
3

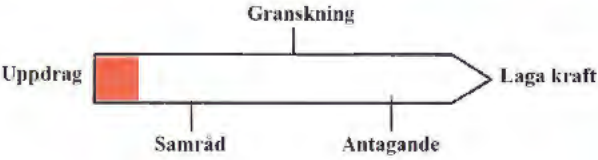
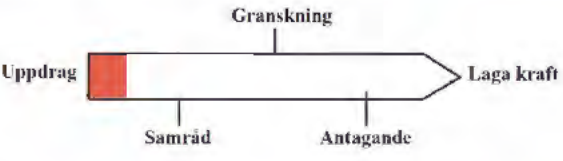
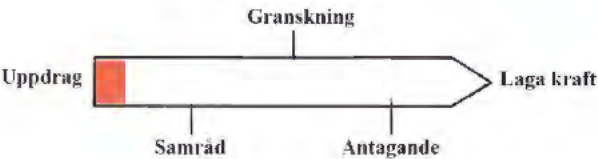
Planpriorlista, 2022-10-03

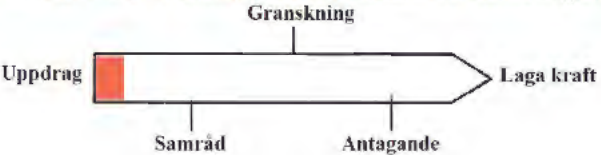
Prio och ev. datum	Detaljplan		Detta har hänt
1. Förarbete, utredningsarbete påbörjat	Ishallen	Kettil	<p>Lokaliseringsmöjligheter utreds och diskuteras i referensgrupp och styrgrupp. Bevaka. Ny plan krävs oavsett aktuella lokaliseringalternativ. Planuppdrag i SBN 210128. <i>Beslut om samråd SBN 210824. Samråd 210826-210915.</i> Utredningarna behöver kompletteras i huvudsak när det gäller föreningssituationen inför granskningsutskicket enligt Länsstyrelsen. Avstämningmöte 211112 om upplägget. Värdering av marken precis bredvid ishallen (Barnvagnen 1) gjord. Ytan behövs för vidare utbyggnad. Marken köpt av kommunen. Komplettering av markundersökningar genomförd. <i>Internt samtal om hantering av dagvattnet i planen. Avstämt om dagvattnet, fortsatt arbetsgång och hanterings av Länsstyrelsens synpunkter inför granskningen.</i></p> 
1.	Del av 186:2. Lekolar.	Kettil	<p>Begäran om planbesked inskickat av Lekolar. Första halvan av 2021. Beslut i SBN om att teckna planavtal och lämna positivt planbesked 210906. Avstämningar och information från Lekolar. Planavtal överskickat till Lekolar 211112 för signering. Kommunen ska stå för plankostnaderna samt omkostnaderna, vilket muntligen lovades vid försäljning av kommunens mark 2008. Möte och platsbesök 2022-01-27. Boka möte med eventuellt överklagande granne. Ta in dagvatten, MKN-vatten, geoteknik- och eventuell bullerutredning. Offert inkommen. Platsbesök med konsulten genomfört. Utredningar beställda och arbetas fram. Planarbetet fortgår. Samrådsbeslut SBN 220610. <i>Samråd 2022-07-09 – 2022-08-15. Hantering av synpunkter från framför Länsstyrelsen inför granskningen.</i></p> 
1.	Utvidgning av industriområde NÖ (Industri) (Vid Vintervägen och industrispåret)	Kettil och Sofie	<p>Uppstartat. Tilldelat planuppdrag SHBU:s sammanträde 181023. Planprogram påbörjat. Markundersökning för det nya planområdet genomförd 20-21 feb 2019. Utreda möjligheterna att även innefatta den södra delen längs vägen 15, mellan Vintervägen och Gamleby. Dagvattenutredning, geoteknisk undersökning, väg- och VA projektering under framtagande av Tyréns parallellt med planarbetet. Utredningarna klara 200819. Naturvärdesinventering görs som underlag till miljökonsekvensbeskrivning och är klar. Utredning för miljökvalitetsnormer vatten påbörjas när exploateringsgraden/storleken på området är bestämd. <i>Geohydrologisk utredning och kompletterande grundvattenmätning genomförs och levererad okt 2021. Fortsatt arbete med MKN-utredning vatten.</i></p>

1.	Norrskenet 1	Kertil och Sofie	<p>Ansökan om planbesked inkom 201027. Planavtal upprättas och planarbete påbörjas enligt beslut från SBN 210128 för del av Norrskenet 1 och del av Osby 181:1. Samtal med Anders, Heinzs konsult, precis innan semestern juli 21. Ingen brådska men vill sannolikt undvika kostnader för planen och införliva ytan i den stora planen. Efter samtal meddelar Heinz 220126 att de önskar avsluta planärendet till förmån för den stora planen. Ta upp en tjänsteskrivelse om detta till SBN. <i>Planavtal signerat och avtal klart med konsulten. Pågående inför samråd. Bör prioriteras upp, mer bråttom.</i></p>
2.	Netto del 2. Del av Osby 194:1 & 181:5	Kertil och Sofie	<p>Fortsättning på Nettoområdet norrut. Förarbete. <i>Planuppdrag SBN 210519. Ta in dagvatten/MKN-vattenutredning och geoteknik. Avvakta i viss utsträckning för att se det verkliga byggbehovet på den senaste detaljplanen. Inget annat färdigställt än Jem&Fix.</i></p>
2.	Loshult 3:13 (Precis norr om Fornhässlevägen 32) (bostäder)	Kertil och Sofie	<p>Privat fastighetsägare vill sälja tomter för att skapa nya villor. Dock fornlämningsområde. Kommunen har genomfört samråd med Lst. Utredning behövs som ägaren är tveksam till ur kostnadssynpunkt. Intern diskussion om vidare gång. Kontakt tagen med ny fastighetsägare, möte genomfört, intresse finns. Värdering inkommen juni 2019. Förhandling fastighetsägare. Aktuell mark köptes in enligt beslut från SBN 20200219. I SBN för planuppdrag 2020-04-22. Beslut om samråd SBN 200909. Samråd 2020-09-26 – 2020-10-16. Geoteknisk utredning och förprojektering av planområdet under utredning. Klar 201127. Beslut SBNau 2021-03-31 om granskning. Kompletterande grundvattenutredning klar 210406. <i>Med anledning av gjorda förändringar behöver förslaget skickas ut på nytt samråd.</i></p>

2.	Gamleby 41 och 42 samt del av Osby 181:5.	Sofie	Till SBN 20220420 för beslut om planuppdrag. <i>Beslut om planuppdrag 20220420. Förslag till samrådshandlingar arbetas fram.</i>
2.	Loshult 1:13, Solhem	Sofie	Osby pastorat vill eventuellt köpa fastigheten, Solhem, och göra om det till bostäder. Beslut om uppdrag i SBN 210616 och planavtal. <i>Besked om att fastigheten är förvärvat av kyrkan okt 2021. Planavtal överskickat till kyrkan för signering. Mindre revidering görs gällande sökandes uppgifter. Kyrkan ska ha internt möte och diskuterar om de vill beställa en ny plan, kyrkan återkommer 2022-03-08. Besked från MOB att plan bör tas fram. Korrigeringar i avtalet gjorda för att skickas över till kyrkan. Kyrkan önskar en breddning av bestämmelserna. Planavtal signerat och avtal klart med konsulten. Pågående inför samråd.</i>
2. Förarbete	Lönsboda, 46:57, 1:291 och 46:62 (Junescotomten)	Kertil	Eventuellt äldreboende och inköp av fastigheten. Beslut om planuppdrag i SBN 20201111. Förarbete och inköp av miljöteknisk undersökning (föroreningsundersökning). Miljöteknisk undersökning klar i mitten av okt. Beslut om samråd SBN 210824. Samråd 210826-210915. Preliminära resultat från den miljötekniska undersökningen indikerar att fastigheten kan vara förorenad med trikloreten. Slutrapport levererad, fortsatt samtal med miljö om eventuella åtgärder gällande trikloreten. Ett antal nya grundvattenrör behöver sättas på Junescotomten för att vidare klargöra förhållandena. Inget framkommit av kompletteringen, planen går vidare. Extrainsatt SBNau, beslut om granskning 2022-01-18. Inkommer 2022-02-08. Till SBN 220222 för beslut om antagande. Uttagen från att gå vidare till fullmäktige, mindre korrigeringar gällande dagvatten innan vidare gång till KS. <i>Ansökan om planeringsbesked hos Länsstyrelsen 220518. Positivt planeringsbesked 220620 med viss reservation för formuleringsändringar i några planbestämmelser. Till SBN 220920 för beslut om nytt antagande. Sannolikt i fullmäktige för antagande 221212.</i>

3.	Kyrkoherden 9 och 11 (mitt emot kyrkan, vid Prästabacken) (Förskola).	Kettil och Sofie	<p>Bevaka 181012. Kyrkan ska skicka in skisser för att visa på omfattning och tankar under våren. Nytt möte med kyrkan 190319 angående att redovisa mer information om deras idén. Kyrkan har ett skissförslag till hur planen kan ändras. Visades på SBN 190611. Kyrkan ska behandla vidare vad som behöver göras. Kyrkan har beslutat att ansökan om planbesked ligger fast. Bygglovets avslogs i miljö- och byggnämnden. Vidare möte med kyrkan och miljö- och bygg för att utreda vad som kan göras. Kyrkan står fast vid placeringen mot Östra Storgatan och utökad byggrätt längs infarten från Hantverksgatan. Planändring krävs. Förslag om att positivt planbesked lämnas när ett planavtal är signerat av båda parter. Uppdrag i SBN 201021 för att upprätta planavtal samt tilldelat planuppdrag. Gå vidare med planavtalet efter att exploateringsgraden diskuterats mellan kyrkan och SBNau i förhållande till Prästabacken. Positivt till kyrkans förslag, AU 211129. Teckna planavtal. Kyrkan ställer kompletterande frågor 2022-01-31 för att utröna om plan behövs. Se över avtalet och sedan skicka över det. Plan behövs för extra byggrätt vilket kyrkan önskar. <i>Planavtal överskickat till kyrkan. Planavtal signerat och avtal klart med konsulten. Pågående inför samråd.</i></p> 
3. Förarbete	Del av Osby 193:1 och del av Kvadraten 1	Kettil	<p>Efterfrågan på mark för företagsetableringar. Undersökning pågår, avgränsning, avstånd till befintliga bostäder, markförsäljning krävs då Kvadraten 1 ägs av Osbybostäder. Beslut om planuppdrag 200610. Beslut om samråd 201021. Samråd 201227-210108. Fortsatt arbete. Kostnadsberäkning framtagen av SBVT för VA. Mindre kostnad för anslutning av Va. Jordprover insamlade och skickade för enklare sanmanställning. <i>Kostnadsberäkning för markberedning framtagen och presenterade i SBN under våren -22. Till viss del billigare lösning framtagen med ett mindre exploateringsbart område. Geoteknisk undersökning kommer behövas.</i></p> 
3.	Lönsboda 53:20 (Lönnegårdens förskola)	Kettil och Sofie	<p>Gällande stadsplan från 1945 säger bostäder, friliggande i max 2 våningar. Diskuterades i plangruppen 181214. <i>Planuppdrag från SBNau 190502. Osbybostäder har sökt förhandsbesked. Avslag.</i></p> 

<p>3.</p>	<p>Sirius 3 och Taurus 1 (Naturbruksområdet-området vid elevbostäderna, huvudbyggnaden och Garvaregården.</p>	<p>Kertil och Sofie</p>	<p>Diskuterades på samhällsbyggnadsnämnden 19-08-20. Göra om till bostäder i huvudsak bostäder, exempelvis elevhemmen. Omfattar strandskydd dock. Planuppdrag i SBN 201021 för Naturbruk del 2. Kör igång och göra plan för elevbostäderna. F</p> 
	<p>Hasslaröd 3:3, 2:24, 3:23 och del av Hasslaröd 2:120 samt del av Osby 193:1 (slutet på Hasslarödsvägen) (Bostäder)</p>	<p>Kertil och Sofie</p>	<p>Fortsätta med bostäder i södra delen av Osby tätort, där bebyggelsekransen slutar. Beslut om att skicka planprogram på samråd i SBN sammanträde 190417. Pågående träffar hemma hos villaägarna - klart 26/6. Samråd planprogram under semesterperioden, inkom 9 augusti 2019. Planprogrammet antaget 191023 av SBN. Arbete med förprojektering och geoteknik samt avgränsning av detaljplanen för den inledande etappen. Geoteknisk undersökning klar och levererad 201220. Framtagande av trafikutredning för att utreda fördelar, nackdelar, m.m. av förlängningen av Mossvägen. Uppstartsmöte 2021-05-12. Trafikutredning klar och levererad 211105. Avgränsa planen. Trafikutredningen tas upp till planmötet 2022-02-07. Eventuell presentation i KS av rapporten. Komplettering av trafikmätning beställd. Är klar i juni. Ingen ändring i trafikutredningens slutsats bedöms behövas från konsulternas sida.</p> 
	<p>Verkstaden 1 m fl. (Hedbergs verkstad, vid Coop) (Bostäder)</p>	<p>Kertil</p>	<p>Ansökan om planbesked inkom 190318. Möte internt för att utreda behov. Beslut om att påbörja planarbetet taget via delegation 190610. Inväntar utredningsmaterial på fastigheterna från ägaren - krav som ställdes i planbeskedet. Beslut om planavtal i SBN 200325. Planavtalet överskickat till byggherren för signering. Byggherren undersöker möjliga konsulter för att ta fram nödvändiga miljöutredningar innan planarbetet kan starta. Mailkonversation i början av oktober 2020. Kontaktpersonen till fastighetsägaren berättar att: Sist jag pratade med honom så skulle han höra någon som skulle göra undersökningen. Jag tror att planen är fortfarande det samma. Men att det blivit en fördröjning pga. Corona och omständigheterna.</p> 

	Prästängen <i>(Bostäder)</i>	Kettil	<p>Beställning KS. programsamråd 2014-10. Grundkarta levererad 150326. Samråd 6-27 oktober 2014. Planhandlingar & samrådsredogörelse påbörjad. SBVT: större pumpstation att flytta. Inget arbete utförs för närvarande. SHBU+LU vill 160526 att kostnadsberäkning tas fram för flytt av pumpstation mm och redovisas för SHBU:s presidium! Kostnad framtagen 160615! Eventuellt möte med SBVT. Planen stäms av mellan SHBU och LU 161222.</p> <p>Möte genomfört med SBVT 170206, undersöker förutsättningarna.</p> <p>Kostnadsberäkning är framtagen för ledningar och pumpstation. Lämnas in för info i KS 171213.</p> <p>Förslag om förnyat planuppdrag SHBU sammanträde 170123. Fått förnyat uppdrag!</p> <p>Möte Lst 180314. Grönplanen reviderad. Till beredningen SBN 200820 för uppdatering.</p> <p style="text-align: center;">Granskning</p> 
	Begäran om planbesked för Soldalen, Lönsboda	Kettil	Beslut om planbesked till SBN 220920.
	Begäran om planbesked för Lönsboda 54:23, nedanför Biografonten	Kettil	Beslut om planbesked till SBN 220920.
	Begäran om planbesked för Skräddaren 9 och Smeden 15 (gamla cityshop samt biblioteksbyggnaden)	Kettil	Beslut om planbesked till SBN 220920.

(Ev.) kommande planarbete			
	Tommaboda 1:20, ev Lönsboda 44:1 (Marken vid Kullaro)	Kettil	<i>Nya industrimöjligheter. Sankt område. Önskemål från politiken att ta upp ärendet för beslut om eventuellt planuppdrag.</i>
	Linjalen 9 (Nuvarande brandstation)	Kettil	<i>Eventuell planändring när eftersom ny brandstation byggs på annat håll. Gällande plan säger allmänt ändamål.</i>

Antagna planer			
-----------------------	--	--	--

Påbörjad 2013-04 Antagen 180913 KF:s beslut upphävt av MMD 190222. Inget prövningstillstånd MÖD 190701.	Osby 181:5 Lars Dufwa (<i>Kontor, verksamheter, besöksanläggningar vägresterang</i>)	Kettill	Planbeslut 140423 § 116. Möte med exploatör 1509+151019. Möte lst 161105 och Trv 151117. SBVT: VA kostar en del. Trafikutredning Atkins klar 160513. Handelsutredning reteam klar 160530 - presentationen för Näringsliv, ks och allmänhet 30 maj på Borgen genomförd, biosalongen. Beslut om samråd i SHBU 160601. Samråd 160603-160731. Beslut om granskning 160831. Granskning 160902-160923. Beslut om granskning 2 SHBU sammanträde 161102. På granskning nr 2 161104-161124. Skickas för beslut om antagande (i SHBU 170314). I KS 170403, KF 170424. Dialogmöten 14 och 15 feb avslutade. Presentationer genomförda och klara. Förslag till beslut om antagande SHBU:s sammanträde 170314. Behandlad i KS 170403. Vidare till KF 170424. Avslagen. Info i KS 171025. Förslag till beslut om granskning 3 SHBU sammanträde 180123. Ta bort H, lägga till R. Ute på granskning till 180308. Till SHBU 180625 för vidare beslut om antagande. KS 180829. Antagen av KF 180903. Inget prövningstillstånd i mark- och miljöoverdomstolen 190701 Överklagad av Per Berndtsson 180928. Berndtsson har gjort tilläggsyttrande 181125. KF:s beslut upphävt av MMD 190222. <i>Inget prövningstillstånd MÖD 190701.</i>
Antagen i KF 200921. Laga kraft 201021.	Del av Castor 17, 13 och del av Osby 194:1 (Naturbruk, öppna områden vid Ångsgårdens förskola) (Bostäder)	Kettill	Kontinuerliga möten i "naturbruksgruppen" 2017-11. <i>Presentation i KLG 171113.</i> Presentation program i KS 171213. Fältnöte i gruppen + Norra Skåne 180411. Ny drönerflygning 180509. Medborgardialog genomförd. Redovisning medborgardialog. Fullmäktigeberedning. Skicka förslag till beslut om planuppdrag till SBN. Diskuterades på samhällsbyggnadsnämnden 19-08-20. Göra om till bostäder. Omfattas inte av strandskyddet. Planuppdrag SBN 190919. Beslut om samråd SBN 191121. Inkommen från samråd 191223. I SBN 200219 för beslut om granskning. Granskning 4-24 mars. Inkommen från granskning, fortsatt synpunkt från Länsstyrelsen om buller. Bullerutredning under framtagande och klar 2020-04-17. I SBN 200610 för vidare beslut om antagande. KS 200624. <i>Antagen i KF 200921.</i>
Antagen & upphävd	Kv. Ventilen (<i>Handel</i>)	AG Plan	Påbörjad 100407. Länsstyrelsen upphävt KFs beslut att anta ändring av detaljplan för kv Ventilen. Bedöms inte som aktuell att fortsätta med pga. stora ytor planlagd och obrukad industrimark.

Lagakraftvunna planer 2015-16-17-18-19-21-22 (Utsorterad)			
Laga kraft 220709	Osby 192:59 (<i>Ny förvaltningsbyggnad bakom kyrkan, vid parkeringen</i>)	Kettill	Osby pastorat har ansökt om planbesked för att kunna bygga en ny förvaltningsbyggnad på fastigheten. Avstämd med kyrkan om byggnadens storlek. Den potentiella byggnaden utgör ca 0,0023% av stadsplanens yta. <i>Till SBN 211215 för beslut om planavtal och samråd. Samråd genomfört 211223-220131. Till SBN 220222 för beslut om granskning. Granskning 20220329 – 2022-0421. Antagen i SBN 220610. Besvärshänvisning skickad 220620 till sakägare. Handlingarna skickade till Lst, Trv och LM 220627. Laga kraft 220709.</i>
Laga kraft 220323	Lönsboda 49:16/17 & 18	Kettill	Förslag om planuppdrag till SBNau 210331. Planavtal signerat av båda parter 210503. Samråd 210609 - 0630. Till SBNau för beslut om granskning 210816. <i>Granskning 210817-210901.</i> Avvakta den miljötekniska rapporten för Junescomten för att närmare veta om den aktuella marken

			också kan vara förorenad med anledning av närheten. Samtala vidare med miljö för rekommendation. <i>Invänta komplettering av den miljötekniska undersökningen på Junesco för indikation. Inget framkommit av kompletteringen, planen går vidare. Till SBN 220222 för beslut om antagande. Antagandehandlingar skickade till Lst Trv och LM samt fastighetsägare 20220303. Laga krafthandlingar skickade till Lst Trv och LM 20220406.</i>
Laga kraft 220520	Ny skola Örkened (jämte den nya förskolan, Lönsboda 44:1 och 52:1)	Kettil	Planering av den nya skolan. Planuppdrag i SBN 210616. Beslut om samråd SBN 210824. Samråd 210826-210915. Miljöteknisk undersökning (i förhållande till Cejn) klar i mitten av okt. Länsstyrelsen har synpunkter på miljökvalitetsnormer för vatten och risk gällande verksamhet och farligt gods. Kompletteringsutredning behövs varför tänkt tidsplan för detaljplanen (årsskiftet) inte går att hålla. Riskutredningar beställda hos Tyréns, bullerdelen som blir klar sist och beräknas färdig i början av dec. Levererad 29:e nov. Några nya grundvattenrör behöver sättas för att avskrika ev föroreningar i den miljötekniska rapporten. Görs 15:e dec. <i>Inget har framkommit av kompletteringen, planen går vidare. Extrainsatt SBNau, beslut om granskning 2022-01-18. Inkommer 2022-02-08. Till SBN 220222 för beslut om antagande. I KF för antagande 20220425. Planeringsbesked har sökts (20220224) hos Länsstyrelsen inför antagandet. Dike har behövt läggas till. Besvärshänvisning och handlingarna skickad till fastighetsägare och Trv, LM och Lst 2022-05-02. Laga kraft 220520. Laga krafthandlingar och plangräns skickade till LM, Lst och Trv 220614.</i>
Laga kraft 210222	Del av Osby 194:1 Kråkeskogen	Kettil	Uppdrag i SBN 210121 om upphävande av tomtindelning och borttagande av friliggande hus i gällande stadsplan (ändring av stadsplan). I SBN för beslut om samråd 201209. I SBN för beslut om antagande i januari. <i>Laga kraft 210222.</i>
Laga kraft 190417	Stortorget Lönsboda (Bostäder, vård, kontor, centrum, handel)	Kettil	Beställning KS. 2014-06-24 § 174 DP + handlingar kan påbörjas. (Förnya gestaltning +bostäder) Medborgardialog avslutad 160410. 15 yttranden inkomna. Presentation pensionärsförbundet 16:e maj i Lönsboda. Grundkarta beställd 1703. Skickas på samråd efter SHBU:s sammanträde 170509. Samråd avslutat. Granskningsbeslut SHBU 170824. Granskning slut 170921. Förslag till beslut om antagande SHBU 171017, KS 171025, KF 171127. Till SHBU för beslut om granskning 2 sammanträdet 181115. Beslut om granskning 2 i SHBU 181115. Inkommen från granskning 2 181214. Möte fastighetsägare 181217. Förslag om antagande och vidare gång SBN:s sammanträde 190220. I KS 190227. KF 190311. <i>Laga kraft 190417.</i>
Laga kraft 160411	Gjutaren (BS i ca 4 vån). (Bostäder, vård, centrum och skola)	Kettil	Påbörjad 2015-05. Beslut om uppdrag SHBU 150610. Samråd klart 151028. Planeringsmöte med Osbybostäder +VoO+SB 151005. Granskning klar 160106. SHBU i januari, KS 160224. Antagen i KF 160314. <i>Laga kraft 2016-04-11.</i>
Antagen 200330 av KF. Laga kraft 200429	Tandläkaren 1 (Briohuset) (Bostäder. Komplettering med bostäder)	Kettil	Komplettera gällande detaljplan med bostäder i hela eller delar av byggnaden. Planuppdrag från SBNau 190502. Samråd 20190614 – 20190704. Länsstyrelsen menar att fastigheten behöver utredas för buller och risk i förhållande till förslaget att bostäder ska inrättas. Komplettering av riskutredningen. <i>Beslut om granskning SBN 191121.</i> Inkommen från granskning 191223. I SBN 200219 för beslut om vidare gång för antagande. <i>Antaganden i KF 2020-03-30. Beräknad laga kraft 2020-04-29.</i>
Laga kraft 160427	Kv. Modisten (Bostäder, centrum, handel)	AG Plan	Påbörjad 080227. Överklagad 150716. Lst avslagit överklagan. MMD avslag överklagan 160225. 16 mars till MÖD. <i>Laga kraft 160427.</i>

Laga kraft 170318	Bokhandlaren (Bostäder)	Kettill	(prio 1) Påbörjad juni 2014, samråd oktober 2014, granskning 15-04. Lst överprövar inte. Överklagad 151021. Lst avslag överklagan 160125. 160412 inkom handlingarna till MMD. <i>Inväntar besked MMD.</i> Ringt under december månad. Enligt rådmannen kan beslut komma "snart" eller "relativt snart". <i>Dombeslut inkom 170224, fastighetsägarna överklagar ej vidare. Laga kraft 170318.</i>
Antagen 18-09-03 Laga kraft 181001.	Kv. Röret (Bostäder)	Kettill	Glenn Persson undersöker ev. köp av fastigheten. En markundersökning har färdigställts 20161227 och är inkommen. Fortsatt process. Glenn och Hans-Gösta kommer till ärendeberedningen 170516. Möte Glenn och Hans-Gösta 170907. Planavtal skrivet. Beslut om samråd SHBU 171017. Inkommer från samråd 171109. Inkommen från granskning 171221. Avstämning med miljö på kommunen. Möte 180508. Yttrande skickat 180611. Skickas för vidare beslut om antagande SHBU 180625. KS 180829. <i>KF 180903.</i> <i>Laga kraft 181001.</i>
Laga kraft 220426	Fiskalen 11 (Esplanadgatan)	Kettill	Ansökan om planbesked för Fiskalen 11. Lucktomt med önskan att bygga bostäder i 8 våningar. Efter samtal med byggherren vid SBN:s beredning 200518 ska byggherren räkna på förutsättningarna att uppföra 6 våningar istället. Beslut i SBN 200610 att planavtalet godkänns och positivt planbesked lämnas när planavtalet är signerat av båda parterna. I planavtalet anges möjlighet till max 6 våningar. Byggherren har synpunkter på några punkter i planavtalet. Undersöks. Beslut om planuppdrag i SBN när planavtal är signerat (200922). Beslut om granskning i SBNau 210331. Möte med HG och byggherren 210415 om Länsstyrelsens synpunkter på buller och eventuella markföreningar. HG har återkommit med förslag till kompletterande bullertext. Inlagd i planhandlingarna Eventuella markföreningar bebövs undersökas utifrån en historisk kontext. En bakgrundsbeskrivning behövs enligt Lst. Har undersökts och läggs till i viss utsträckning. Mycket lite info finns. Till SBN 211020 för beslut om granskning. HG och byggherren önskar få ut handlingarna och testa Länsstyrelsen. <i>Ute på granskning 211108-211128. Länsstyrelsen har inga synpunkter kvar gällande buller och eventuella markföreningar. Uppe för antagande SBN 20220222. I KF 20220328 för antagande. Antagandehandlingar skickade till Lst, Lm, Trv, fastighetsägare 220405. Laga kraft 220426. Laga krafthandlingar skickade till Lst, Trv och LM 220516.</i>
Antagen i KF 200921. Laga kraft 201021.	Skola, förskola och sporthall Killeberg 1:1 m fl. (väster om idrottsplatsen)	Kettill	Uppstart. Undersökning av ytor, ägandeskap, markförutsättningar m.m. Den fördjupade översiktsplanen pekar ut området öster om idrottsplatsen. Planuppdrag för Killeberg 1:1, 3:39 och 3:40 tilldelat i SBN 190611. Beslut om samråd SBN 191121. Inkommen från samråd 191223. I SBN 200219 för beslut om granskning. Granskning 4-24 mars. Framtagande av trafikutredning (med påverkan på boende) som förberedelse inför ett överklagande av detaljplanen. I SBN 200610 för vidare beslut om antagande. KS 200624. <i>KF 200921.</i>
Antagen 190909 Laga kraft 191009	Nettoområdet (vid väg 15) (Handel, kontor, verksamheter)	Kettill	Planuppdrag från SHBU 171130. Utvidgning av området, intresse finns från företagare. I SHBU 180207 beslut om samråd. Samråd till 180308. Geoteknisk undersökning (Tyréns). Deras fältarbete 180507-180508. Därefter färdigställande av rapport (ca 2-3 veckor) sedan granskning. Rapport inkommen 180611. Till SHBU 180927 för beslut om granskning. Granskningsperiod 181030 – 181120. Vidare arbete efter granskningen. Beslut om granskning 2 SBN 190502. Inkom 18/6-19. Antagen i KF 190909. Överklagandetidens utgång 191009. <i>Laga kraft 191009.</i>

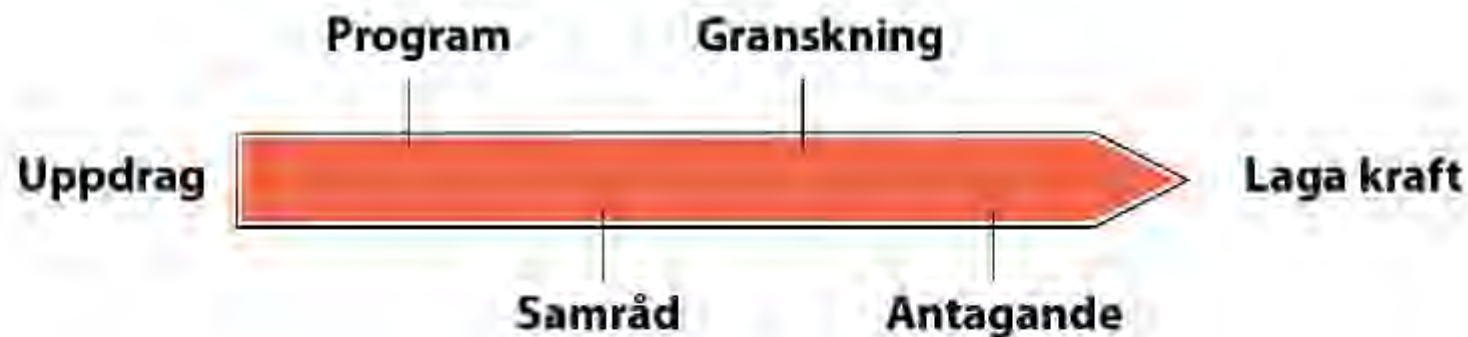
Förarbete	Frisören 15 (bostäder)	Kettil	Bevaka. Planuppdrag har inkommit. Samtal med fastighetsägaren om att lösa parkeringssituationen. Telefonsamtal med fastighetsägaren 190320. Fortfarande intresserad. Vissa frågor behöver utredas först, b.la parkeringsplatser. Förslag till beslut SBN 190523. Träff bokad med fastighetsägaren 190620. <i>Fastighetsägaren meddelar 190701 att fastigheten är såld och planansökan inte längre aktuell.</i>
Nr. 11	Hunshult 1:12 <i>(Södra spetsen på Strönasjön)</i>		En privatperson har köpt marken och vill kunna bygga villor. Ansökan om planbesked inkom 200831. Planuppdrag i SBN 20201021. Signerat avtal 210104. Planförslaget till SBN 210224 för beslut om samråd. <i>Inkommen från samråd 210319.</i> Arbete med inkomna synpunkter. Diskussion i SBNau 210505 angående de negativa yttrandena inkommit. Först samtala med Länsstyrelsen för närmare förståelse av framkomligheten, sen möte med byggherren då han har skickat en inbjudan till SBNau. Mötet med Länsstyrelsen avslutat. Anpassningar i planen behövs inför granskningen. Möte med bygg för att utreda vad som är möjligt att göra utan plan. Indikation på någon enstaka, mycket liten stuga. <i>Frågor om LIS och turism ivägskickade till Länsstyrelsen för förtydligande. Svar levererat av Länsstyrelsen men som inte gav något förtydligande. Ärendet avslutat av SBN 20220222. Beslutet överklagat av byggherren.</i>
Nr 2 (tidigare 3, påbörjad 2016-12-01)	Del av Osby 193:1 (Vid Smittgatan)	Kettil	Planbeslut i SHBU sammanträde 161130. Skickas för beslut om samråd SHBU sammanträde 170119. Ute på samråd 170125-170214. Särskilt samråd är genomfört med Länsstyrelsens kulturmiljöenhet. <i>Beslut om att planarbetet avslutas SHBU sammanträde 170509.</i>

Översiktlig planering m.m.			
Påbörjad 2013-10 Godkänd av KF 180618	Centrumplan – vision 2030 <i>(Framtidsutveckling av Osby centrum till 2030)</i>	Kettil	Beslut 131028. Enkät allmänheten 2014-07. Presentation KLG 150209. Möte med skolår 4. Presenterat i LU 150826. Samrådsbeslut ks oktober 2015. Brett samråd till föreningar, företag m m. Öppet möte 151117. "Bra kan bli bättre" 151119. Förlängd samrådstid 160129 för att tillmötesgå näringslivet. Diskussionsmöte med Osby handel 160112. Samråd avslutat 160129. Beslut om granskning kan vänta. Processen viktigare än snabbt resultat. Redovisning av inkomna synpunkter för ONs styrelse 160314. Workshop om delområde Colorama med företagare och kommun 160411. Positiv återkoppling. SHBU+LU vill 160526 att synpunkterna från samrådet redovisas på ks före sommaren! Pågående arbete med samrådsredogörelse över inkomna synpunkter. Gör justeringar i visionsdokumentet. Till LU 170208 för beslut om granskning. Ute på granskning till 170210-170409. Möte genomfört med näringsliv 170328 samt fältbesök med handlarna från östra sidan 170330. Möte Brio Lekoseum om Briogatan mm 170411. Möte inbokat med KPR, funktionsnedsatta, undersöker elevrådet på Ekebackeskolan. Möte Polisen, elever Ekbacken, SBVT. Ute på en andra granskning 170908-171008. Upp i LU 171108 för vidare gång till KS. Inväntar ärendet till KS 180117. <i>Möte 180517. Godkänd av KF 180618 med revideringar. Ändringarna genomförda.</i>

MKB=Miljökonsekvensbeskrivning
Lst=Länsstyrelsen i Skåne län
Trv=Trafikverket
MMD= Mark och miljödomstolen
MÖD=Mark och miljööverdomstolen
SHBU=kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott
KS= kommunstyrelsen
KF= kommunfullmäktige
TTN=Tillsyns- och tillståndsnämnden
SB= Verksamhetsområde Samhällsbyggnad
VoO= Verksamhetsområde Vård och Omsorg
BoS= Verksamhetsområde Barn och Skola
UoA= Verksamhetsområde Utbildning och Arbete
ON=Osby Näringsliv

Pilen illustrerar i sammanfattande drag planprocessen.

Ett planprogram kan i vissa fall tas fram om ett projekt behöver redovisas extra tydligt i starten. Härfter tas plan- och genomförandebeskrivning fram tillsammans med detaljplan. Dessa skickas ut på samråd (3 veckor). Härfter sammanställs synpunkterna i en samrådsredogörelse som kan leda till ändringar i handlingarna. Följande steg är granskning (tidigare utställning) där ytterligare synpunkter kan inkomma vilka sammanställs i en granskningsredogörelse. Handlingarna skickas till KF för beslut om antagande. Om länsstyrelsen inte överprövar och om ingen överklagat 3 veckor efter antagande vinner handlingarna LAGA KRAFT.



5

Samhällsbyggnad
Mathias Karlsson
0479528122
mathias.karlsson@osby.se

Uppföljning efter september 2022

Dnr SBN/2022:2

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Besluta att föreslå samhällsbyggnadsnämnden att godkänna uppföljningsrapporten efter september 2022, Samhällsbyggnad exklusive VA-verksamheten.

Besluta att föreslå samhällsbyggnadsnämnden att godkänna uppföljningsrapporten efter september 2022, Samhällsbyggnad VA-verksamheten.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram uppföljningsrapporter efter september 2022.

Samhällsbyggnad exklusive VA-verksamheten rapporterar efter september en helårsprognos som överskrider ramen med 2 700 tkr.

Samhällsbyggnad VA-verksamheten rapporterar efter september en helårsprognos inom budgetram för 2022.

Beslutsunderlag

Uppföljning efter september 2022, Samhällsbyggnad exklusive VA-verksamheten

Uppföljning efter september 2022, Samhällsbyggnad VA-verksamheten

Mathias Karlsson

Förvaltningschef

Beslutet skickas till Mathias Karlsson, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Uppföljning september 2022

Samhällsbyggnad exkl VA

Innehållsförteckning

UPPFÖLJNING	3
DRIFTREDOVISNING	3
INVESTERINGSREDOVISNING	4
UPPFÖLJNING PLANERING OCH ADMINISTRATION	9
DRIFTREDOVISNING PLANERING OCH ADMINISTRATION.....	9
UPPFÖLJNING FASTIGHET	10
DRIFTREDOVISNING FASTIGHET	10
UPPFÖLJNING MARK OCH EXPLOATERING	11
DRIFTREDOVISNING MARK OCH EXPLOATERING	11
UPPFÖLJNING SERVICE-ENHETEN.....	11
DRIFTREDOVISNING KOST.....	11
DRIFTREDOVISNING LOKALVÅRD	12
DRIFTREDOVISNING GEMENSAM SERVICE.....	12

UPPFÖLJNING

DRIFTREDOVISNING

Driftredovisning

Belopp i tkr	Budget perioden	Utfall perioden	Avvikelse period	Budget helår	Prognos helår	Avvikelse helår
Verksamhet						
Planering och admin.	3 216	2 045	1 171	4 277	3 177	1 100
Fastighet	-283	1 774	-2 057	1 084	3 184	-2 100
Mark och exploatering	20 396	21 052	-656	27 049	27 949	-900
Kost	16 878	17 042	-164	21 735	22 585	-850
Lokalvård	13 173	13 482	-309	17 515	17 615	-100
Gemensam service	2 413	2 424	-11	3 212	3 062	150
Resultat	55 793	57 819	-2 026	74 872	77 572	-2 700

Kommentarer till helårsavvikelser

Samhällsbyggnad prognostiserar en budgetavvikelse på - 2700 tkr år 2022. Avvikelsen är främst kopplad till ökade kostnader inom fastighet, livsmedel och förbrukningsmaterial inom lokalvården. Även försenade fakturor för tidigare års vinterväghållning påverkar utfallet negativt. Intäkt från staten på 880 tkr för iordningställda platser för eventuella flyktingar från Ukraina påverkar utfallet positivt.

Förslag på åtgärder till avvikelser

För att hålla nere kostnaderna för kommunens lokaler är det viktigt att samtliga förvaltningar ser över sitt lokalutnyttjande och anmäler till samhällsbyggnad om lokalytor inte längre används. Ovan påverkar både uppvärmningskostnader och behovet av lokalvård. Fastighet kommer att se över säkringarna i fastigheterna för att säkerställa att de inte är för högt säkrade i förhållande till behoven som finns.

Ett slutförande av affären gällande Briohuset skulle påverka budgeten positivt.

Nyckeltal

Uppföljning personalkostnader

Belopp i tkr	jan	feb	mars	april	maj	juni	juli	aug	sep	okt	nov	dec
Kostnad arbetskraft 2021	4 589	4 518	4 277	4 499	4 193	4 562	4 372	4 604	4 599	4 460	4 413	4 678
Kostnad arbetskraft 2022	5 284	5 323	3 385	4 517	4 727	4 963	5 174	5 157	5 065			
varav kostnad för sjuklön 2021	44	33	15	39	64	68	63	27	29	58	58	29
varav kostnad för sjuklön 2022	59	90	73	215	81	32	36	43	74			

Tidplan för nämndens behandling

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om uppföljningen efter september på sammanträdet den 26 oktober 2022.

Diagram

INVESTERINGSREDOVISNING

Projekt nr	Namn	Budget helår, tkr	Redovisat perioden, tkr	Prognos helår, tkr	Avvikelse, tkr, prognos jämfört med budget	Klart (tidpunkt)
	Investeringar Fastighet	288 420	74 583	165 923	122 497	
	Investeringar Mark och exploatering	54 660	30 318	46 733	7 927	
	Totalt	343 080	104 901	212 656	130 424	

Kommentarer till budgetavvikelser

Kommentarer

Investeringsuppföljning Fastighet

Projekt nr	Namn	Budget helår, tkr	Redovisat perioden, tkr	Prognos helår, tkr	Avvikelse, tkr, prognos jämfört med budget	Klart (tidpunkt)
0210	Örkenedskolan	5 000	4 779	5 000	0	Se nedan
0212	Ny förskola Klockarskog	2 000	0	1 000	1 000	Se nedan
0214	LSS-boende Syräng. 5	7 450	7 528	7 450	0	220915
0215	LSS-boende Kärleksst. 2	13 565	12 804	13 565	0	220915
0292	Laddstolar vhtlokaler	355	50	355	0	221231
0296	Kommunövergr passagesyst	2 565	1 158	2 565	0	221231
0297	Äldreboende Lönsboda	3 000	193	3 000	0	Se nedan
0298	Moduler Visslan	0	371	450	-450	Se nedan
0299	Ombyggnad Familjehuset	5 000	100	855	4 145	Se nedan
0815	Utveckl. Naturbruksområde	0	50	0	0	Se nedan
0834	Byggn. stamnät landsbygd	1 470	0	0	1 470	Se nedan
0890	Maskiner lokalvård	100	0	100	0	221231
1305	Säkerhetsprojekt larm	300	30	300	0	221231
1307	Utbyte storköksutrustning	500	393	500	0	221231
1309	Utemiljö Barn och skola	500	33	500	0	221231
1310	Div. vht.förändringar BoU	500	152	500	0	221231
1312	Reinvesteringar komp.redov.	21 300	12 950	21 300	0	221231
1610	Föreningslokal Örkenedsko.	2 680	1 780	2 680	0	220631
1611	Ombyggn. enl. grsk. beslut	6 200	0	200	6 000	Se nedan
1614	Om- o tillbyggn. Ekbackesko	4 390	14	0	4 390	Se nedan
1615	Ny sporthall Osby tätort	2 380	26	250	2 130	Se nedan
1616	Upprustn. fritidsanläggningar	2 970	2 221	2 970	0	221231
1617	Passagesystem KoF	2 000	80	2 000	0	221231
1626	Säkerhetsprojekt riskinvent.	150	55	150	0	221231
1627	Säkerhetsprojekt elsäkerhet	150	55	150	0	221231
1630	Ny ishall	42 740	4 445	5 000	37 740	Se nedan

1642	Killebergs grundskola	33 500	980	1 300	32 200	Se nedan
1647	Byggnation Lindhem	4 740	0	500	4 240	Se nedan
1648	Killeberg fsk och matsal	55 000	5 474	55 000	0	Se nedan
1649	Killebergs Idrottshall	0	23	23	-23	Se nedan
1650	Förskolelokaler Visseltofta	505	2 128	7 200	-6 695	Se nedan
1674	LSS-boende Skeingevägen	16 705	10 249	16 705	0	220915
1679	Klintgården modul förvärv	0	292	0	0	Se nedan
1701	Värdeskapande Fastighetsförvaltning	5 945	1 796	5 945	0	261231
1706	Databaserad energistyrning	0	977	0	0	221231
1751	Ny övn.plats räddningstjänst	1 300	0	0	1 300	Se nedan
1752	Ny brandstation Osby	39 000	2 750	3 500	35 500	Se nedan
1793	Gemens. nyckelsystem HoV	4 460	218	4 460	0	221231
1949	Inventarier Solhem	0	429	450	-450	Se nedan
	Totalt	288 420	74 583	165 923	122 497	

Kommentarer till budgetavvikelser

0210 Örkenedskolan + 0 tkr

Projekteringen är i stort färdig och mindre justeringar i förfrågningsunderlagen kvarstår vilket det arbetas med.

Följande tidplan är planerad:

Upphandling går ut: Höst -22

Anbudsöppning: Vinter 22-23

Färdigställande: Två år efter avslutad upphandling och politiska beslut

0210 Ny förskola klockarskog + 1 000 tkr

Förskolan i Killeberg tilldelades april -22 och kravinsamling påbörjas och justeringar av befintliga ritningar där ytterligare två avdelningar adderas på.

Följande tidplan är planerad:

Upphandling går ut: Vinter 22-23

Anbudsöppning: Vår -23

Färdigställande: Två år efter avslutad upphandling och politiska beslut

0214 LSS-boende Syrängatan 5 + 0 tkr

Byggnationen pågår.

Följande tidplan är planerad:

Slutbesiktning 2022-09-15

0215 LSS-boende Kärleksst. 2 + 0 tkr

Byggnationen pågår.

Följande tidplan är planerad:

Slutbesiktning 2022-09-15

0292 Laddstolpar vhtlokaler +0tkr

Projektet pågår, laddstolpar till Rönnebacken, Lindhem, m.fl.

0296 Kommunövergripande passagesystem + 0 tkr

Projektering pågår av nya och samtidigt färdigställs de redan projekterade byggnaderna.

0297 Äldreboende Lönsboda + 0 tkr

Kravinsamling färdigställd, projektering påbörjad.

Följande tidplan är planerad:

Upphandling går ut: Vinter 22-23

Anbudsöppning: Sommar -23

Färdigställande: Två år efter avslutad upphandling och politiska beslut

0815 Utv. Naturbruk

Kostnad är felkonterad och kommer att flyttas.

0834 Byggn. stamnät landsbygd +1 470tkr

Diskussioner förs med IP-only gällande utbyggnation av de vita fläckarna. Diskussioner förs gällande vilken part som ska ta vilken kostnad.

0890 Maskiner lokalvård +0 tkr

Inväntar önskemål från lokalvården.

1305 Säkerhetsprojekt larm +0 tkr

Projekteringar pågår av utbyte av larm och övervakningskameror.

1307 Utbyte storköksutrustning +0 tkr

Inväntar fler önskemål från kosten.

1309 Utemiljö Barn och skola +0tkr

Önskemål dyker upp kontinuerligt och utreds och genomförs efterhand.

1310 Div. vht.förändringar BoU +0tkr

Önskemål dyker upp kontinuerligt och utreds och genomförs efterhand.

1312 Reinvesteringar komp.redov. + 0tkr

Pågående planerat underhåll. Följer underhållsplanen.

1610 Föreningslokal Örkenedskolan + 0tkr

Byggnation pågår

Slutbesiktning: Sommar -22

1611 Ombyggn. enl. grsk. beslut + 6 000 tkr

Kravinsamling pågår. Tillfälliga moduler har placerats i Killeberg.

1614 Om- o tillbyggn. Ekbackeskolan + 4 390tkr

Projektering av ventilation pågår. Ombyggnation kommer att ske under två sommarlov. Planering för utökning av lokaler inklusive större matsal avvaktar gymnasiutredningen därav överskottet på 2 400 tkr.

Beräknas genomföras Sommarlovet 2023 och 2024

1615 Ny sporthall Osby tätort + 2 130tkr

Kravinsamling och projektering pågår för att vara färdig i väntan på ishallsbeslut.

1616 Upprustn. fritidsanläggningar + 0tkr

Avvaktar planeringslista från KoF gällande vilka åtgärder som ska genomföras.

1617 Passagesystem KoF + 0tkr

Projektering pågår hos de anläggningar som återstår.

1626 Säkerhetsprojekt riskinvent. +0tkr

Pågår på samtliga grundskolor.

1627 Säkerhetsprojekt elsäkerhet + 0tkr

Inväntar årets lista från Elsäkerhetsverket.

1630 Ny ishall + 37 740 tkr

Upphandlas över sommaren, anbudsöppning sker 2022-09-14

Följande tidplan är planerad:

Upphandling går ut: Sommar -22

Anbudsöppning: 2022-09-14

Färdigställande: Två år efter avslutad upphandling och politiska beslut

1642 Killebergs Grundskola +32 200 tkr

Efter avbrytande av upphandling omarbetas underlagen och nedanstående tidplan är planerad. Förändringar arbetas in i underlagen, konsulterna har meddelat att de inte hinner få handlingarna uppdaterade innan semestern. Varpå upphandlingen skjuts till september:

Upphandling går ut: Höst - 22

Anbudsöppning: Vinter -22

Färdigställande: 2024 - 2025

1647 Byggnation Lindhem + 42 40tkr

Kravinsamling påbörjas efter sommaren.

Följande tidplan är planerad:

Projektering klar Vinter -22

Politiska beslut och upphandling: Vinter 22-23

Anbudsöppning: Vår -23

Färdigställande: Två år efter avslutad upphandling och politiska beslut

1648 Killeberg fsk och matsal + 0tkr

Upphandling är färdig, tilldelning skedde april -22 och kontrakt är tecknat med entreprenör 11 april 2022.

Byggnation pågår.

Följande tidplan är planerad:

Färdigställande: Årsskiftet HT 2023

1649 Killeberg idrottshall

Projekteringskostnader, budget kommer att tillsättas.

1650 Förskolelokaler Visseltofta -6 200tkr

Projektet pågår, byggnaden är flyttad och iordningsställd.

Projektet försenat på grund av komponentbrist. Styrenhet till ventilation har förskjutits flertalet ggr. Slutbesiktning 2022-09-28.

Ekonomiska medel är omfördelade enligt politiska beslut och kommer att vara korrekt enligt budget.

1674 LSS-boende Skeingevägen + 0tkr

Byggnationen pågår.

Följande tidplan är planerad:

Slutbesiktning 2022-09-15

1679 Klintgården

Felkontrat, kostnad kommer att flyttas.

1701 Värdeskapande Fastighetsförvaltning + 0tkr

Projektet pågår, tre politiska styrgruppsmöten har hållits.

Projektet beräknas vara färdigt under 2026.

1706 Databaserad energistyrning - 819tkr

Kostnaderna är utbrutna från projekt 1701 och särredovisas enbart på grund av det är ett EU-projekt.

1751 Ny övn.plats räddningstjänst + 1 300tkr

Kommer att fungera som tillfällig etableringsplats under byggtiden av brandstationen. Iordningsställs under hösten.

För ibruktagande när brandstationen är färdig.

1752 Ny brandstation Osby + 37 411tkr

Ute på upphandling med anbudsöppning 2022-09-20

Följande tidplan är planerad:

Upphandling går ut: Sommar -22

Anbudsöppning: 2022-09-20

Färdigställande: Två år efter avslutad upphandling och politiska beslut

1793 Gemens. nyckelsystem HoV + 0tkr

Kravinsamling påbörjad och projektering och utbyte påbörjat på LSS-boenden. Samtliga boenden blir färdiga under 2022.

Investeringsuppföljning Mark och exploatering

Projekt nr	Namn	Budget helår, tkr	Redovisat perioden, tkr	Prognos helår, tkr	Avvikelse, tkr, prognos jämfört med budget	Klart (tidpunkt)
0298	Moduler Visslan	0	3	5	-5	
0801	Fastighetsbildning	150	292	350	-200	
0803	Centrumåtgärder	2 665	225	225	2 440	
0804	Gatubelysning	200	69	200	0	
0807	Centrumåtgärder visionsdok.	5 905	0	5 905	0	
0810	Trafiksäkerhetsfrämj. åtg.	500	509	500	0	
0815	Utveckl. Naturbruksområde	6 345	1 531	1 600	4 745	
0816	Förstudie GC-väg Näset-Ha	735	0	0	735	
0817	Köp av fastigheter	2 100	285	588	1 512	
0821	Planområde Hasslaröd Väst	0	3	5	-5	

0822	Cirk.plats RV15 Kälsvedsv.	5 815	4 373	5 815	0
0823	Cementvägen industritomt	2 900	3 143	3 138	-238
0831	Lekplatser	800	285	800	0
0832	Julbelysning	340	79	340	0
0833	Fordon driftenhet	1 165	0	1 165	0
0835	Asfalt	10 000	7 418	10 000	0
0839	Pumpstationer	600	0	600	0
0841	Planområde Netto etapp 1	1 000	595	1 000	0
0847	Planområde Netto etapp 2	700	331	700	0
0848	Planområde Loshult	400	182	400	0
0851	Utveckl NÖ Industriområde	6 300	6 476	6 300	0
0852	Utveckl Killeberg Norra	400	1 258	2 000	-1 600
0854	Utveckl NÖ ind omr etapp 2	40	21	40	0
0855	Planområde Fiskalen	0	41	41	-41
0857	Utveckl Tommabodavägen	475	587	587	-112
0858	Detaljplan Kvadraten	20	36	40	-20
0859	Detaljplan Lekolar	20	387	500	-480
0891	Cykelvägsplan	2 000	0	0	2 000
0892	Brounderhåll	1 800	2 080	2 500	-700
0893	Hundrastgård Hasslaröd	300	5	300	0
1630	Ny Ishall	0	12	12	-12
1648	Killeberg fsk o matsal	0	92	92	-92
1651	Fast förvärv Grossören 7	985	0	985	0
	Totalt	54 660	30 318	46 733	7 927

Kommentarer till budgetavvikelser

0801 Fastighetsbildning - 100 tkr

Diverse olika fastighetsbildningsärenden, bland annat Gamlebyområdet och Loshult.

0803 Centrumåtgärder + 0 tkr

Centrumåtgärder i de olika centrunen för att skapa större attraktivitet och bygga bort hinder. Planerad uppgradering av elförsörjning torget i Osby inväntar startbesked från Eon.

0804 Gatubelysning + 0 tkr

Fortsatt byte till ledbelysning på gångstråk och parker.

0807 Centrumåtgärder visionsdok. + 0 tkr

Åtgärder enligt visionsdokumentet. Kommer att påbörjas 2023.

0810 Trafiksäkerhetsfrämj. åtg. + 0 tkr

Säkerhetshöjande åtgärder genomförs vid nya cirkulationsplatsen RV15.

0815 Utveckl. Naturbruksområd + 0 tkr

Anläggande av dagvattendamm, och iordningsställande av området. Projektering genomförd. Fastighetsbildning pågår.

0816 Förstudie GC-väg Näset-Ha

Påbörjar förstudie 2023

0817 Köp av fastigheter + 0 tkr

Diverse möjligheter till fastighetsförvärv som kan dyka upp under året. Återköp av tomtar.

0822 Cirk.plats RV15 Kälsvedsv. + 0 tkr

Arbete pågår enligt plan. Slutbesiktning: 2022-11-24

0823 Cementvägen industritomt + 0 tkr

Byggnation klar.
Slutbesiktning: 2022-05-15

0831 Lekplatser + 0 tkr

Utbyte av lekutrustning efter icke godkända besiktningar.

0832 Julbelysning + 0 tkr

Årligt utbyte och uppgradering del av julbelysning.

0833 Fordon driftenhet + 0 tkr

Utbyte enligt fordonsplan.

0834 Byggn. stamnät landsbygd + 0 tkr

Utbyggnad av vita fläckar för fiber. Diskussioner och identifiering sker med IP-only för att kunna genomföras 2022.

0835 Asfalt + 0 tkr

Asfaltering enligt asfalteringsplan.

0839 Pumpstation + 0 tkr

Utbyten och uppgradering av pumpstationer i samarbete med SBVT.

0841 Planområde Netto etapp 1

Klart återstår företagsskylt som kommer sättas upp under 2022

0847 Planområde Netto etapp 2

Företagsskylt kommer sättas upp under 2022

0848 Planområde Loshult

Nästa steg samråd

0851 Utveckl NÖ Industriområde

0852 Utveckl Killeberg Norra

Underskott beror till största delen av att Killeberg Norra drabbats med högre kostnader än beräknat från SBVT på grund av tvist med entreprenör. Återstår fakturor från SBVT.

0852 Utveckl NÖ Industriområde ettapp 2

0855 Planområde Fiskalen

Detaljplan antagen

0857 Utveckl Tommabodavägen

Klart

0858 Detaljplan Kvadraten

Arbete pågår med konstnads kalkyl och begränsning av området

0859 Detaljplan Lekolar

Arbete pågår med VA-utredning mm

0891 Cykelvägsplan + 2000 tkr

Byggnation enligt Cykelvägsplan. Kommer inte påbörjas under 2022.

0892 Brounderhåll - 1200 tkr

Underhåll av broar enligt besiktning och plan.

Planerar ett underskott då vi akut måste bygga om bro på RV15 vid Marklunda.

1651 Fast förvärv Grossören 7 +0tkr

Rivning kvarstår.

UPPFÖLJNING PLANERING OCH ADMINISTRATION

DRIFTREDOVISNING PLANERING OCH ADMINISTRATION

Belopp i tkr	Budget perioden	Utfall perioden	Avvikelse period	Budget helår	Prognos helår	Avvikelse helår
--------------	-----------------	-----------------	------------------	--------------	---------------	-----------------

Intäkter	-898	-1 585	687	-1 204	-2 186	982
Persona kostnader	3 034	2 649	385	4 037	3 640	397
Lokalkostnader	230	231	-1	307	307	0
Övriga kostnader	850	750	100	1 137	1 438	-301
Summa kostnader	4 114	3 630	484	5 481	5 385	96
Resultat exkl. kapitalkostnad	3 216	2 045	1 171	4 277	3 199	1 078
Kapita kostnader	0	0	0	0	0	0
Resultat inkl kapitalkostnader	3 216	2 045	1 171	4 277	3 199	1 078

Kommentarer till helårsavvikelser

Överskott prognostiseras pga intäkt på 880 tkr från Migrationsverket avseende kostnader för att iordningställa boende till flyktingar från Ukraina.

UPPFÖLJNING FASTIGHET

DRIFTREDOVISNING FASTIGHET

Belopp i tkr	Budget perioden	Utfall perioden	Avvikelse period	Budget helår	Prognos helår	Avvikelse helår
Intäkter	-84 502	-85 694	1 192	-113 153	-113 153	0
Persona kostnader	4 623	4 796	-173	6 146	6 057	89
Lokalkostnader	43 396	47 050	-3 654	59 473	65 458	-5 985
Övriga kostnader	4 177	4 177	0	5 523	5 523	0
Summa kostnader	52 196	56 023	-3 827	71 142	77 038	-5 896
Resultat exkl. kapitalkostnad	-32 306	-29 671	-2 635	-42 011	-36 115	-5 896
Kapita kostnader	32 023	31 539	484	42 609	39 278	3 331
Resultat inkl kapitalkostnader	-283	1 868	-2 151	598	3 163	-2 565

Kommentarer till helårsavvikelser

Utfallet för Januari - September 2022 visar på ett underskott med - 2 151 tkr. De större avvikelserna är enligt nedan:

Elektricitet	- 1724 tkr
Lokalbanken	- 862 tkr
Olja	- 237 tkr
VA	- 167 tkr

Personalkostnader - 173 tkr

Personalkostnader förväntas fortsätta öka pga ändrade rutiner för jour och beredskap.

Budget för vaktmästarorganisationen är inte överflyttad vid rapporteringstillfället.

Prognosen för helåret är att budgeten kommer att överskridas med 2 587 tkr vilket förklaras med framförallt ökade kostnader för El och nätavgifter.

UPPFÖLJNING MARK OCH EXPLOATERING

DRIFTREDOVISNING MARK OCH EXPLOATERING

Belopp i tkr	Budget perioden	Utfall perioden	Avvikelse period	Budget helår	Prognos helår	Avvikelse helår
Intäkter	-6 166	-5 685	-481	-8 227	-8 227	0
Persona kostnader	8 010	7 428	582	10 648	10 078	570
Lokalkostnader	3 434	3 346	88	4 580	4 580	0
Övriga kostnader	13 600	1 446	12 154	18 037	19 537	-1 500
Summa kostnader	25 044	12 220	12 824	33 265	34 195	-930
Resultat exkl. kapitalkostnad	18 878	6 535	12 343	25 038	25 968	-930
Kapita kostnader	1 517	1 517	0	2 010	2 010	0
Resultat inkl kapitalkostnader	20 395	8 052	12 343	27 048	27 978	-930

Kommentarer till helårsavvikelser

Ett underskott prognostiseras för 2022 och beror på något minskade intäkter än vad som är budgeterat. Samt ett par fakturor för snö- och halkbekämpning kommit in sent från entreprenör. Dessa avser utförda tjänster under åren 2019 till 2021 av en total kostnad på 550 tkr.

UPPFÖLJNING SERVICE-ENHETEN

DRIFTREDOVISNING KOST

Belopp i tkr	Budget perioden	Utfall perioden	Avvikelse period	Budget helår	Prognos helår	Avvikelse helår
Intäkter	-7 395	-7 147	-248	-10 780	-10 070	-710
Persona kostnader	14 888	14 880	8	19 782	19 640	142
Lokalkostnader	99	109	-10	131	131	0
Övriga kostnader	8 895	8 805	90	12 106	12 400	-294
Summa kostnader	23 882	23 794	88	32 019	32 171	-152
Resultat exkl.	16 487	16 647	-160	21 239	22 101	-862

kapitalkostnad						
Kapita kostnader	390	390	0	496	496	0
Resultat inkl kapitalkostnader	16 877	17 037	-160	21 735	22 597	-862

Kommentarer till helårsavvikelser

Avvikelse på -862 tkr prognostiseras på årsbasis.

Förklaras av minskade intäkter i restaurangerna på äldreboendena i kombination med prishöjningar på livsmedel och förbrukningsmaterial.

Åtgärd genom att fortsätta köpa in prismetvetet, avvaktar tillsättning av dietist.

DRIFTREDOVISNING LOKALVÅRD

Belopp i tkr	Budget perioden	Utfall perioden	Avvikelse period	Budget helår	Prognos helår	Avvikelse helår
Intäkter	-195	-328	133	-260	-405	145
Persona kostnader	12 332	12 803	-471	16 386	16 698	-312
Lokalkostnader	33	32	1	44	44	0
Övriga kostnader	900	872	28	1 208	1 256	-48
Summa kostnader	13 265	13 707	-442	17 638	17 998	-360
Resultat exkl. kapitalkostnad	13 070	13 379	-309	17 378	17 593	-215
Kapita kostnader	103	103	0	137	137	0
Resultat inkl kapitalkostnader	13 173	13 482	-309	17 515	17 730	-215

Kommentarer till helårsavvikelser

Avvikelse på -215 tkr prognostiseras på årsbasis.

Pga utökat antal uppdrag och sjukfrånvaro i samma omfattning som under pandemin. Bidraget för höga sjuklönekostnader som fanns under pandemin har under året tagits bort vilket också påverkar.

Vi ser kraftiga prishöjningar på material.

Åtgärd genom att fortsätta köpa in prismetvetet och använda personalen på bästa sätt.

DRIFTREDOVISNING GEMENSAM SERVICE

Belopp i tkr	Budget perioden	Utfall perioden	Avvikelse period	Budget helår	Prognos helår	Avvikelse helår
Intäkter	0	-195	195	0	-200	200

Persona kostnader	1 367	1 088	279	1 816	1 585	231
Lokalkostnader	0	15	-15	0	15	-15
Övriga kostnader	957	1 398	-441	1 278	1 694	-416
Summa kostnader	2 324	2 501	-177	3 094	3 294	-200
Resultat exkl. kapitalkostnad	2 324	2 306	18	3 094	3 094	0
Kapita kostnader	89	89	0	118	118	0
Resultat inkl kapitalkostnader	2 413	2 395	18	3 212	3 212	0

Kommentarer till helårsavvikelser

Ökade kostnader för material påverkar prognosen negativt. Hittills visar dock prognosen på en positiv avvikelse på +40 tkr för den gemensamma serviceenheten. Detta beror på lägre personalkostnader kopplat till del av en vakant enhetschefstjänst samt intäkter för kommunens bilförsäljningar, av vilka Samhällsbyggnadsförvaltningen erhåller 10% för finansiering av digital körjournal och verksamhetssystem för fordonshantering.

Uppföljning september 2022

Samhällsbyggnad, VA-verksamheten

Innehållsförteckning

UPPFÖLJNING	3
DRIFTREDOVISNING	3
INVESTERINGSREDOVISNING	3
UPPFÖLJNING VA-VERKSAMHET	4

UPPFÖLJNING

DRIFTREDOVISNING

Driftredovisning

Belopp i tkr	Budget perioden	Utfall perioden	Avvikelse period	Budget helår	Prognos helår	Avvikelse helår
Verksamhet						
Vatten- och avloppsverksamhet	-1 544	-6 347	4 803	0	0	0
Resultat	-1 544	-6 347	4 803	0	0	0

Kommentarer till helårsavvikelser

VA-verksamheten finansieras av intäkter. Långsiktig investeringsplan för denna verksamhet är beslutad av Kommunfullmäktige. Intäktsöverskott avsätts för att finansiera investeringarna.

Förslag på åtgärder till avvikelser

Nyckeltal

Uppföljning personalkostnader

Belopp i tkr	jan	feb	mars	april	maj	juni	juli	aug	sep	okt	nov	dec
Kostnad arbetskraft 2021												
Kostnad arbetskraft 2022												
varav kostnad för sjuklön 2021												
varav kostnad för sjuklön 2022												

Tidplan för nämndens behandling

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om uppföljningen efter september 2022 på sammanträdet den 26 oktober.

Diagram

INVESTERINGSREDOVISNING

Projekt nr	Namn	Budget helår, tkr	Redovisat perioden, tkr	Prognos helår, tkr	Avvikelse, tkr, prognos jämfört med budget	Klart (tidpunkt)
0323	VA-anslutningsavgifter	0	-1 630	-1 700	1 700	
0905	Åtgärder ledningsnät	10 409	5 436	8 500	1 909	

Projekt nr	Namn	Budget helår, tkr	Redovisat perioden, tkr	Prognos helår, tkr	Avvikelse, tkr, prognos jämfört med budget	Klart (tidpunkt)
0907	ARV, VV, pumpstationer	3 000	914	2 000	1 000	
0908	Östra Genastorp-Östanå	0	0	0	0	
0910	Särsk. dagvattensatsningar	2 150	0	2 150	0	
0911	Övervakningssystem/PLC	1 000	781	2 000	-1 000	
0912	Vattenmätare	700	0	0	700	
0913	Mindre nyanläggningar	500	0	0	500	
0914	Östra Genastorp §6 VA-utb	0	0	0	0	
0915	Lönsboda ARV, tillst. ansök	150	0	0	150	
0916	Maglaröd VV, omb f kapökn.	250	0	0	250	
0917	Killeberg VV, ny reservoar	0	0	0	0	
0918	Lönsboda VV, optimering	0	0	0	0	
0919	Skydd av grundvatten	100	0	0	100	
0920	Brunk-Skeinge ny matarled	1 000	0	0	1 000	
0921	Osby-Killeb-Hök-Lba-Vilsh	0	0	0	0	
0922	Osby - Östra Genastorp	0	0	0	0	
0923	Prästängen PST 203	500	0	0	500	
0924	Lba VV, ny borra ersätt	500	0	0	500	
0925	Sibbarp skans §6	500	0	0	500	
	Totalt	20 759	5 501	12 950	7 809	

Kommentarer till budgetavvikelser

Kommentarer

0905 - Länkvägen, Killeberg byte av vattenledning samt alla serviser pågår. Projektering Södra Grängsgatan i Lönsboda pågår.

Prognosen är att vi kommer upp i ca 8,5 miljoner i år , dock så kommer ledningsnät 0905 att öka kraftigt nästa år eftersom projektet Södra Grängsgatan uppskattas till 15 miljoner och startar våren 2023 plus övriga planerade projekt.

0907 - Vi har både UV ljus m m. Svårt att säga hur mycket som belastar resten av året då det beror på leveranstider av material och vad som prioriteras först mellan Osby och Östra Göinge. Bedömningen är att ca 2 miljoner används i år.

0911 - På grund av långa leveranstider har PLC köps in som kommer att levereras under hösten och i början av nästa år men även här så beror det på leveranstider av material och vad vi prioriterar först mellan Osby och Östra Göinge. Ca 2 miljoner bedöms användas under året.

0923 - Prästängens pumpstation bedöms inte genomföras under året. Syftet med projektet var att flytta pumpstationen inför byggnation av bostadshus på Prästängen.

UPPFÖLJNING VA-VERKSAMHET

UPPFÖLJNING VA-VERKSAMHET

Belopp i tkr	Budget perioden	Utfall perioden	Avvikelse period	Budget helår	Prognos helår	Avvikelse helår
--------------	-----------------	-----------------	------------------	--------------	---------------	-----------------

Intäkter	-28 901	-28 364	-537	-38 535	-39 387	852
Persona kostnader	0	0	0	0	0	0
Lokalkostnader	1 207	2 700	-1 493	1 610	2 046	-436
Övriga kostnader	14 728	13 342	1 386	21 695	21 446	249
Summa kostnader	15 935	16 042	-107	23 305	23 492	-187
Resultat exkl. kapitalkostnad	-12 966	-12 322	-644	-15 230	-15 895	665
Kapita kostnader	7 297	5 975	1 322	9 730	10 130	-400
Verksamhetens resultat	-5 669	-6 347	678	-5 500	-5 765	265
<i>Avsättning till investeringsfond</i>	4 125	4 803	678	5 500	5 765	265
Resultat efter avsättning till investeringsfond	-1 544	-1 544	0	0	0	0

Kommentarer till helårsavvikelse

Ingen avvikelse prognostiseras efter avsättning gjorts till investeringsfond.

6

Samhällsbyggnad
Mathias Karlsson
0479528122
mathias.karlsson@osby.se

Delrapport av Intern kontroll 2022

Dnr SBN/2022:5

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen i delrapporten av interkontroll 2022, bilaga 1.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte vara aktuellt.

Beslutsunderlag

Bilaga 1, verkställighet av samhällsbyggnadsnämndens beslut

Mathias Karlsson

Förvaltningschef

Beslutet skickas till

Mathias Karlsson, Samhällsbyggnadsförvaltning

Bilaga 1

Rapport

Deluppföljning av Interkontroll gällande verkställighet av nämndens beslut 2021-09-30 tom 2022-09-20.

Pågående:

2022-09-20, § 83 mark- och exploateringschefen får i uppdrag att teckna nya arrendeavtal med Brukshundklubben.

2022-09-20, § 81 ansöka hos Trafikverkets centrala funktion för Juridik och planprövning om beslut om indragning av Gamla Marklundavägen väg 2123 och 20123.01 från allmän väg till enskild väg enligt 25 § väglagen och 4 kapitlet vägförordningen.

2022-09-20, § 76 skicka ut förslag till detaljplan för del av Norrskenet 1 och del av Osby 181:5 på samråd under 2022.

2022-09-20, § 75 Nyckeltal för säkerhet tas upp för beslut på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 19 december 2022.

2022-06-10, § 66 Uppdra åt förvaltningschefen att försälja del av fastigheten Osby Visseltofta 4:36 och slutförhandla samt underteckna köpebrev och köpeavtal.

2022-06-10, § 64 Ny detaljplan för del av Osby 186:2, del av Osby 193:1 och del av Osby 181:5 (Lekolar). Beslut om att skicka ut planen på samråd under 2022.

2022-06-10, § 62 Förslag till kommunfullmäktige gällande svar på motion om va-avgifter. Kommunfullmäktige tog beslut i ärendet på juni sammanträdet.

2022-06-10, § 58 Beslut om mål, indikatorer för VA-verksamheten. Beslut om nyckeltal ska tas på nämnden den 20 september 2022. Förvaltning och SBVT arbetar tillsammans med att ta fram förslag till nyckeltal.

2022-05-17, § 53 fastighetsinvestering ombyggnad av familjehuset på Rönnebacken. Beslut om finansiering togs i kommunfullmäktige i juni.

2022-05-17, 40 § Omdisponering av investeringsmedel till projektet cirkulationsplats riksväg 15. Arbetena med cirkulationsplatsen pågår.

2022-04-22, § 34 Ärendet om försäljning av Briohuset hänsköts till kommunfullmäktige som vid juni sammanträdet beslöt att försälja fastigheten. Köpeavtal ska skrivas.

2022-04-20, § 31 förslag från samhällsbyggnadsnämnden att kommunen ställer sig positiv till att underteckna avsiktsförklaringen med Östra Göinge gällande VA-samarbete.

2022-04-20, § 30 begäran om medel för städning av mellanlager. Beslut togs i kommunfullmäktige i juni. Städning sker under 2022.

2022-02-22, § 13 skicka ut förslaget på ny detaljplan ”Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för området vid Skyttebacken” på granskning under 2022.

2022-02-22, § Förslag till antagande av ny detaljplan Lönsboda 46:57 m.fl. (Junesco).

2021-10-20, § 119 Samhällsbyggnadsnämnden godkände en utbyggnad av cirkulationsplats och övergångsställen i korsningen riksväg 15 och Kålsvedsvägen. Kommunfullmäktige gjorde sedermera detsamma och anslog pengar till projektet. Projektet är på börjat och förbifarten är klar. Cirkulationsplatsen ska vara färdigbyggd senast den sista december 2022.

2019-02-20, § 28 Exploatering Hasslaröd Syd. Beslut om strandskyddsdispens inväntas från länsstyrelsen.

2022-03-29, beslut inkom från länsstyrelsen om strandskyddsdispens för vägar, dagvattendamm, pumphus mm. Beslut om investeringsmedel för projektet tas när budgeten för 2023 beslutas.

2019-11-21, § 121 Utformning av torget i Osby. Beslut om uppdrag att påbörja ombyggnationen. – Information om projektet i samhällsbyggnadsnämnden 2021-10-20, projektet är pausat p.g.a. att inkomna anbud är högre än budget för projektet.

2019-12-11, § 136 Införande av två rätter (ovolakto) i skolorna under 2020. Utbildning av personalen i ovolakto är genomförd. Införande av ovolakto sker under år 2022.

2020-02-19, § 24 Medborgarförslag - kulturplatser med skyltar. Yttrande inväntas från barn- och utbildningsnämnden. Yttrande har inkommit från Barn- och utbildningsnämnden, ärendet har varit i samhällsbyggnadsnämnden och i kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen beslutade 2021-01-27 §8 att bifalla medborgarförslaget och ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att kontakta hembygdsföreningar, läns museet, kultur- och fritid och förslagslämnare för hjälp med utformning av information samt val av platser. Pågår.

2020-03-25, § 35 Flytt av Trulsagårdens förskola till Visseltofta. Bygglov är beviljat för uppställning av Trulsagårdens förskola i Visseltofta. Projektet pågår och förskolan bedöms vara klar för inflyttning vecka 38.

2020-03-25, § 40 Planavtal Hedbergs verkstäder – fastighetsägaren har inte återkommit med svar kring överskickat avtal. Inget nytt i ärendet, svårt att nå ägarna.

2020-04-22, § 48 placering av ny brandstation. kommunfullmäktige har tagit beslut i ärendet och uppdrag att projektera ny brandstation är givet till samhällsbyggnadsnämnden. 2021-05-19, § 62 Upphandling ny brandstation i Osby. Beslut om godkännande av upphandlingsunderlag togs på delegation av Lotte Melin, 2022-06-22. Sista anbudsdag är den 19 september 2022.

2020-10-06, § 99 Ny detaljplan för Sirius 3 och Taurus 1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att påbörja planarbetet. Samråd ska genomföras.

2020-10-21, § 101, Uppdrag att undersöka möjligheten till förvärv av Grossören 8. Pågående.

2020-10-21, § 105, Ny detaljplan för Kyrkoherden 9 och 11. Pågående.

2020-11-11, § 117 Ny detaljplan för Lönsboda 46:54, 1:291 och del av Lönsboda 46:62. Beslut om att planarbetet ska påbörjas. Detaljplanen har varit ute på granskning 2022-01-19 – 2022-02-08.

2021-01-28, § 5 Ny detaljplan för Norrskenet 1 och Osby 181:5, planavtal med sökande upprättas och planarbetet påbörjas.

2021-01-28, § 6 Ny detaljplan för del av Osby 193:1 och del av Barnvagnen 1 samt Spånten 4, planarbetet påbörjas. Samråd har genomförts 2021-08-21 – 2021-09-15.

2021-02-24, § 19 Projektering av ishall i Osby kommun. Pågår. Beslut om godkännande av upphandlingsunderlag togs 2022-06-13. Sista dag för att lämna anbud är den 13 september 2022.

2021-04-14, § 37 Rivning av Grossören 7. ej klart.

2021-04-14, § 38 Rivning av Chauffören 26, ej klart.

2021-04-14, § 39 Markförsäljning Valthornet 1 m.fl. Marklunda. Markanvisningsavtal är skrivet med exploatör. Pågår.

2021-04-14, § 40 Förvärv av Grossören 8. Pågår.

2021-05-19, § 54 Svar på skrivelse om strandskydd kring norra Osbysjön. Förvaltningen ska göra en översyn av digitala kartskikt för att säkerställa att gränserna för Strandskyddet överensstämmer med detaljplanerna. Pågår.

2021-05-19, § 55 Planuppdrag ny detaljplan för del av Osby 194:1 och del av Osby 181:5 Netto del 2. Pågår.

2021-05-19, § 64 Upphandling av ny grundskola i Killeberg. Upphandlingen har varit ute men avbröts. Ny upphandling har genomförts men även denna avbröts, denna gången pga att inkomna anbud överskred budgeten.

2021-05-19, § 65 Upphandling av sporthall i Killeberg. Upphandlingen har varit ute men avbröts. Ny upphandling har genomförts men även denna avbröts, denna gången pga att inkomna anbud överskred budgeten.

2021-05-19, § 67 Upphandling av ny grundskola Örkened. Upphandling genomförs under hösten 2022.

2021-06-16, § 75 Markanvisningsavtal för Chauffören 26. Pågående.

2021-06-16, § 80 Markanvisningsavtal Snärjet, Osby. Pågående.

2021-06-16, § 81 Markanvisningsavtal Ferebacken , Osby. Pågående.

2021-06-16, § 86 Ny detaljplan Loshult 1:13. Pågår.

2021-08-24, § 95 Upphandling av skogsförvaltning för hela kommunens skogsinnehav inklusive skogsbruksplan. Styrgruppen har haft möte och förslag till upphandlingsunderlag är framtaget.

Verkställt:

2022-06-10, § 62 Förslag till kommunfullmäktige gällande svar på motion om va-avgifter. Kommunfullmäktige tog beslut i ärendet på juni sammanträdet.

2022-04-20, § 35 beslut om förvärv av fastigheten Barnvagnen 1. Uppdrag att förhandla och underteckna köpeavtal. Klart?

2022-04-20, § 25 Avbryta upphandling av idrottshall i Killeberg.

2022-04-20, § 24 Avbryta upphandling av grundskola i Killeberg.

2021-11-17, § 132, revidering av Renhållningsföreskrifter. Ärendet togs upp för beslut i kommunstyrelsen och föreskrifterna antogs av kommunfullmäktige.

2021-12-15, § 138, svar på medborgarförslag om att installera laddstolpar i Lönsboda. Kontakt har tagits med Eon som tittar på möjlighet att installera laddstolpar på orten.

2021-10-29, § 123 behov av särskilda boende platser – Solhem i Loshult AB, teckna hyresavtal. Samhällsbyggnadsnämnden gav samhällsbyggnadschefen i uppdrag att teckna slutförhandla och teckna avtal. Klart.

2021-10-20, § 118 beslut om att skicka ut detaljplanen för Fiskalen 11 på granskning. Detaljplanen har antagits av kommunfullmäktige och vunnit laga kraft.

2021-10-20, § 116 Behov av lokaler för undervisning på Naturbruk elever åk 7-9 avseende läsåret 2021/2022. Upplåta byggnaden på Biotopen på Naturbruksområdet till Barn- och utbildningsförvaltningen. Klart.

2021-04-14, § 41 Markanvisningsavtal Stortorget i Lönsboda.

2020-02-19, § 5 Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att arbeta fram en riktlinje för parkbänkar och medborgarförslaget anses därmed besvarat. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 2021-12-15 § 156 om riktlinjer för sittplatser på allmän plats i Osby kommun.

2020-10-06, § 98 Ny detaljplan för Hunshult. Positivt planbesked lämnas för Hunshult 1:12. Detaljplanen har varit på samråd. 2022-02-22, § 15 samhällsbyggnadsnämnden beslutade att avsluta planuppdraget samt att inte debiterar Christer Stjernfeldt för nedlagd tid.

2020-11-11, § 115, Klimatstrategi och klimatredovisning. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram ett förslag till revidering av klimatstrategin för Osby kommun. 2021-10-

20, § 115 samhällsbyggnadsnämnden beslutade att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till Klimat och energiplan. Planen är antagen.

2021-04-14, § 34 Planuppdrag för Lönsboda 49:16, 49:17 och 49:18 är klart i och med att ändringen av detaljplanen har vunnit laga kraft.

2021-05-19, § 63 Upphandling ny förskola i Killeberg. Upphandlingen har varit ute men avbröts. Ny upphandling genomförd. Rikardssons bygg vann denna och projektet är under genomförande.

2021-06-16, § 85 Ny detaljplan för Lönsboda 44:1. Detaljplanen är klar och har vunnit laga kraft.

7

Samhällsbyggnad
Mathias Karlsson
0479528122
mathias.karlsson@osby.se

Utvecklingsplan för samhällsbyggnad

Dnr SBN/2022:345

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Besluta att föreslå samhällsbyggnadsnämnden att anta utvecklingsplanen för samhällsbyggnad, daterad 2022-10-07.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med nämnden tagit fram en utvecklingsplan. Bakgrunden till att utvecklingsplanen tagits fram är bland annat översynen av samhällsbyggnad som gjordes under hösten 2021.

Beslutsunderlag

Utvecklingsplan för samhällsbyggnad, daterad 2022-10-07

Översyn samhällsbyggnad

Mathias Karlsson

Förvaltningschef

Beslutet skickas till Mathias Karlsson, Samhällsbyggnadsförvaltningen

8



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Lennart Erfors
Tel 07934 10906
lennart.erfors@osby.se

Plan för laddinfrastruktur för kommunens geografiska område - uppdrag

Dnr SBN/2022:346

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram en plan för laddinfrastruktur för kommunens geografiska område.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog 2021-11-29 klimat- och energiplan för Osby kommun. En av åtgärderna i handlingsplanen är att en plan för laddinfrastruktur ska tas fram. Nämnden föreslås nu uppdra åt förvaltningen att ta fram en plan för laddinfrastruktur för kommunens geografiska område i samråd/samarbete med berörda aktörer.

Syftet med en kommunal plan för laddinfrastruktur är att beskriva hur den framtida laddinfrastrukturen bör utformas. Planen för laddinfrastruktur bör också beskriva vad kommunen ska göra för att främja utbyggnaden av laddstationer.

Planen förväntas bidra till att kommunen får en laddinfrastruktur som är anpassad efter kommunens förutsättningar och att elektrifieringen av transportsektorn påskyndas.

Mathias Karlsson
Samhällsbyggnadschef

Lennart Erfors
Projektledare

Beslutet skickas till:

Lennart Erfors, samhällsbyggnadsförvaltningen

12

Medborgarförslag - Staket med grind runtom stora lekplatsen vid kyrkan

Dnr SBN/2022:211 000

Samhällsbyggnads förslag till beslut i Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott samhällsbyggnadsnämnden att bifalla medborgarförslaget samt anta tjänsteskrivelsen som sitt yttrande till förslagsställaren och därmed anse förslaget som besvarat.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet har stor betydelse för barns säkerhet vid lekplatsen vid kyrkan. Det är dels Kristianstadsgatan som är infart till Osby tätort samt Östra Storgatan som förbinder Kristianstadsvägen med RV 15 förbi kyrkan. Båda vägarna är mycket trafikerade.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag inkommen 14 april 2022, föreslår C [REDACTED] att ett staket med grindar runt stora lekplatsen vid Kyrkan ska upprättas. Kommunfullmäktige överlämnade ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för ställningstagande och svar senast 24 oktober.

Samhällsbyggnadsförvaltningen instämmer i att det finns ett stort behov att stängsla in lekplatsen utifrån säkerhet. Det finns också stort behov av allmän upprustning av lekplatsen och dess område.

Kostnadsberäkning för genomförandet av staket och grindar uppskattas till 250 tkr.

Genomförande sker i samband med övrig upprustning av lekplatsen och planeras under 2023 under förutsättning att föreslagen finansiering godkänns.

Finansiering

Finansiering av staket och grindar från konto 0803 Centrumåtgärder.



Mathias Karlsson

Förvaltningschef



Jan Karlsson

Mark och exploateringschef

Beslutet skickas till

Mark o exploatering, Samhällsbyggnad

Kommunfullmäktige

§ 71

Medborgarförslag, Staket med grind runt om stora lekplatsen vid kyrkan

KS/2022:168 000

Kommunfullmäktiges beslut

Medborgarförslag inkommen den 14 april 2022 överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden för ställningstagande och svar senast den 24 oktober 2022.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag inkommen 14 april 2022 föreslår förslagsställaren att staket med grind sätt upp runt om stora lekplatsen vid kyrkan i Osby.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag ”Steket med grind vid stora lekplatsen” inkommen den 14 april 2022 från C [REDACTED]

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Nämndsekreterare, Marit Löfberg

13

Samhällsbyggnad
Tomislav Kljucevic
0479528395
tomislav.kljucevic@osby.se

Vägärende, brobidrag, vägsamfällighet 21233 Blackatorp-Källstorp

Dnr SBN/2022:335 311

Samhällsbyggnad förslag till Samhällsbyggnadsutskottet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsutskottet att föreslå samhällsbyggnadsnämnden besluta:

- Dela ut 30% av 342 087 kr, dvs 102 626 kr i bidrag till enskilda vägen 21116.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunfullmäktiges beslut under § 59/1997 kan kommunalt bidrag till trummor lämnas med 30 % av kostnaden efter prövning i varje enskilt fall.

Enskilda vägen, vägnummer 21233, har beviljats 239 461 kr i statsbidrag för brounderhåll (70 % av 342 087 kr).

Bidragssumma betalas ut när arbetet är utfört, godkänt och statsbidrag har utbetalats.

Finansiering

Medel kommer tas från ”bidrag enskilda vägar”, verksamhet 24908, ansvar 3052. Medel finns ej avsatta, budget överskrids med ca 110 tkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-10-03

Kommunfullmäktiges beslut § 59/1997, daterad 1997-09-08

Jan Karlsson
Mark- och Exploateringschef

Tomislav Kljucevic
Trafik- och gatuingenjör

Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen

Samhällsbyggnad, Trafik- och Gatuingenjör

14

Loshult, nytt gatunamn för vägen mot Gnubbafälle

Dnr SBN/2022:332 246

Samhällsbyggnads förslag till beslut i Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden fastställa gatunamnet Gnubbafällevägen i Loshult tätort

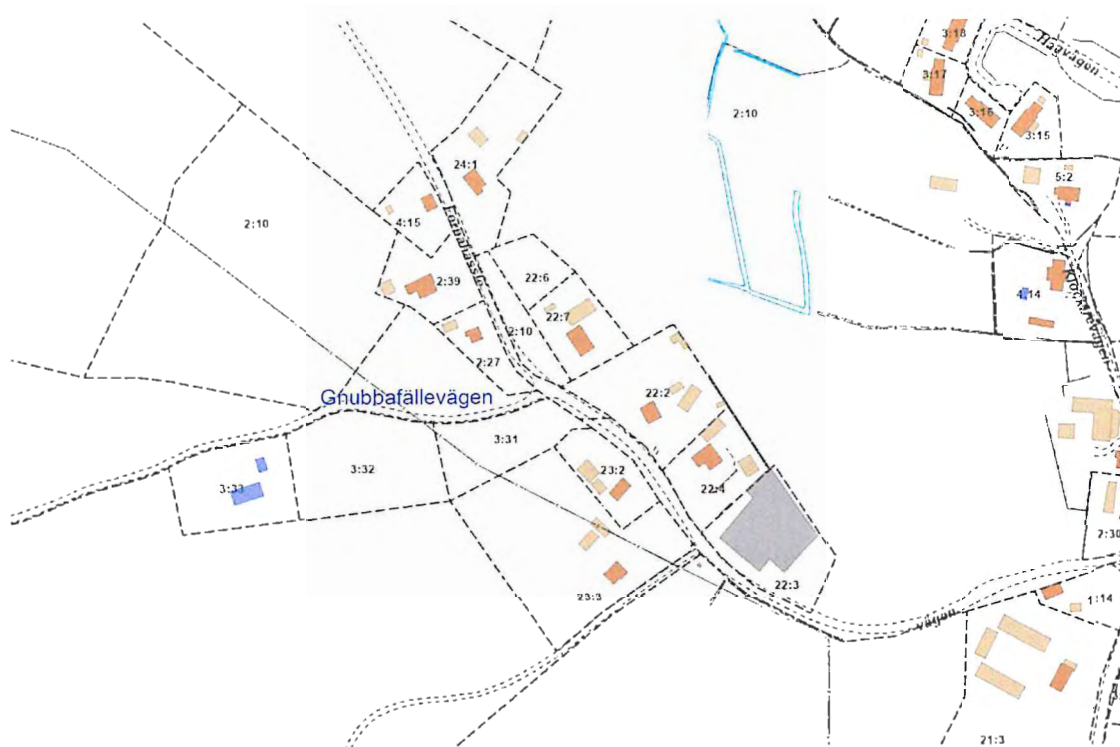
Sammanfattning av ärendet

Tre fastigheter är nyligen avstyckade utmed vägen mot Gnubbafälle i Loshult. På en av fastigheterna pågår bygglovsprövning och fastighetsägaren har beställt ny adress.

I Loshult har man tidigare fastställt gatunamn som täcker in tätorten i stort. Utanför tätorten är adresser registrerade som landsbygdsadresser och har bynamn plus fyrsiffrigt nummer som adress.

I detta fall är det lämpligt att fastställa ett nytt adressområde i form av gatunamn då de nya fastigheterna knyter an tätbebyggelsen.

Förslag till namn för adressområdet är Gnubbafällevägen.



Mathias Karlsson

Förvaltningschef

Jan Karlsson

Mark och exploateringschef

Beslutet skickas till
Mark o exploatering, Samhällsbyggnad

15

Samhällsbyggnad
Jan Karlsson
0709 318 273
jan.karlsson@osby.se

Fastighetsförsäljning, del av Osby 181:5, uppförande av solcellspark

Dnr SBN/2021:212 253

Samhällsbyggnads förslag till beslut i Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden ge mark och exploateringschefen i uppdrag att fortsätta förhandlingar med de solcellsföretag som visat intresse av att anlägga solcellspark på del av Osby 181:5.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte som aktuell i ett försäljningsärende

Sammanfattning av ärendet

I ärendet finns idag ett undertecknat markanvisningsavtal som gäller till 2023-06-21 under förutsättning att erforderliga politiska beslut fattas.

Det avtalade området utgörs av drygt 7 ha. Under hand har muntliga besked inkommit till tidigare mark och exploateringschefen om man inte fick ekonomi i projektet och dragit sig ur.

Nu finns det ytterligare två intresserade företag som vill teckna markanvisningsavtal med kommunen antingen genom köp eller arrende. Det finns mellan dessa företag en turordning hur de har kontaktat kommunens näringsutvecklare.

Då det är ett osäkert läge med gällande avtal föreslås en konkurrensutsättning av företagen. Antingen genom försäljning enligt markanvisningsavtal eller ett anläggningsarrende. Alternativt att utöka området västerut och teckna avtal med båda företagen. Det som kommer begränsa området är hur mycket energi Eon kommer kunna ta emot i sin nya anläggning på nordöstra industriområdet.



Markanvisningsavtal

Samhällsbyggnad
Anders Edwall,
0479 - 52 81 23
anders.edwall@osby.se

Mellan Osby kommun, genom dess Samhällsbyggnadsförvaltning, ("Kommunen") (org.nr. 212000-0902), och Green Society Invest AB, (org.nr 559314-4784) ("Exploatören"), har nedan träffats följande

MARKANVISNINGSAVTAL

1 § Bakgrund och syfte

Exploatören planerar att uppföra en solcellspark på del av fastigheten Osby Osby 181:5 som markeras med röd kantlinje på bifogad karta, bilaga A ("Området").

Exploatören avser genom detta avtal att förvärva del av fastigheten Osby Osby 181:5, och därefter uppföra en solcellspark

2 § Giltighetstid m.m.

Denna markanvisning är giltig i tjugofyra (24) månader, vilket innebär att Exploatören inom tjugofyra (24) månader från och med parternas undertecknande av detta avtal, har en option att ensam förhandla med Kommunen om exploatering och förvärvande av Området.

Kommunen har en ensidig rätt att, senast en månad innan giltighetstiden enligt första stycket löpt ut, medge förlängning av Markanvisningsavtalet. Förlängning kan maximalt medges i sex månader och enbart om Exploatören aktivt drivit projektet och förseningen inte beror på Exploatören. Förlängning ska medges skriftligen.

Markanvisningsavtalet upphör att gälla när avtalets giltighetstid löpt ut. Exploatören har då inte rätt till ekonomisk ersättning eller ny marktilldelning. Kommunen äger dock rätt att genast anvisa området till annan intressent.

3 § Genomförande

Exploatören ska ansöka om bygglov för uppförande av en solcellspark inom Området.

När bygglov erhållits försäljs området till Exploatören och Osby kommun avverkar eventuell produktionsskog och överlåter området till exploatören.

4 § Köpeskillning och skick vid kommande marköverlåtelse

Området beräknas till ca 73 225 kvm. Parterna är överens om en köpeskillning med 585 800 kr.

Området försäljs till Exploatören i befintligt skick med undantag för den avverkade skogen

5 § Övriga kostnader

Exploatören åtar sig att ensamt bekosta följande:

- Tillstånd (bygglov)
- Anslutningsavgifter (EI, VA, Fiber etc.)
- Eventuella inteckning och stämpelskatter

Kommunen åtar sig att ensamt bekosta följande:

- Avverka skogen.
- Samt ansöka om och bekosta avstyckning.

6§ Överlåtelse

Rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal får inte utan Kommunens skriftliga medgivande överlåtas på annan part.

7§ Giltighet

Detta markanvisningsavtal är enbart giltigt under förutsättning att erforderliga politiska beslut fattas. I annat fall återgår markanvisningsavtalet och inga ekonomiska anspråk eller andra krav kan ställas mot kommunen.

8§ Tvist

Tvist angående tolkning och tillämpning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och på Kommunens hemort.

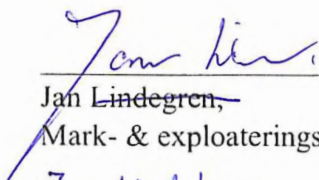
Markanvisningsavtalet har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

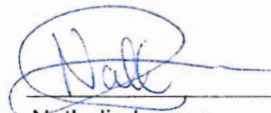
Osby, 2021-06-21

Osby, 2021-06-18

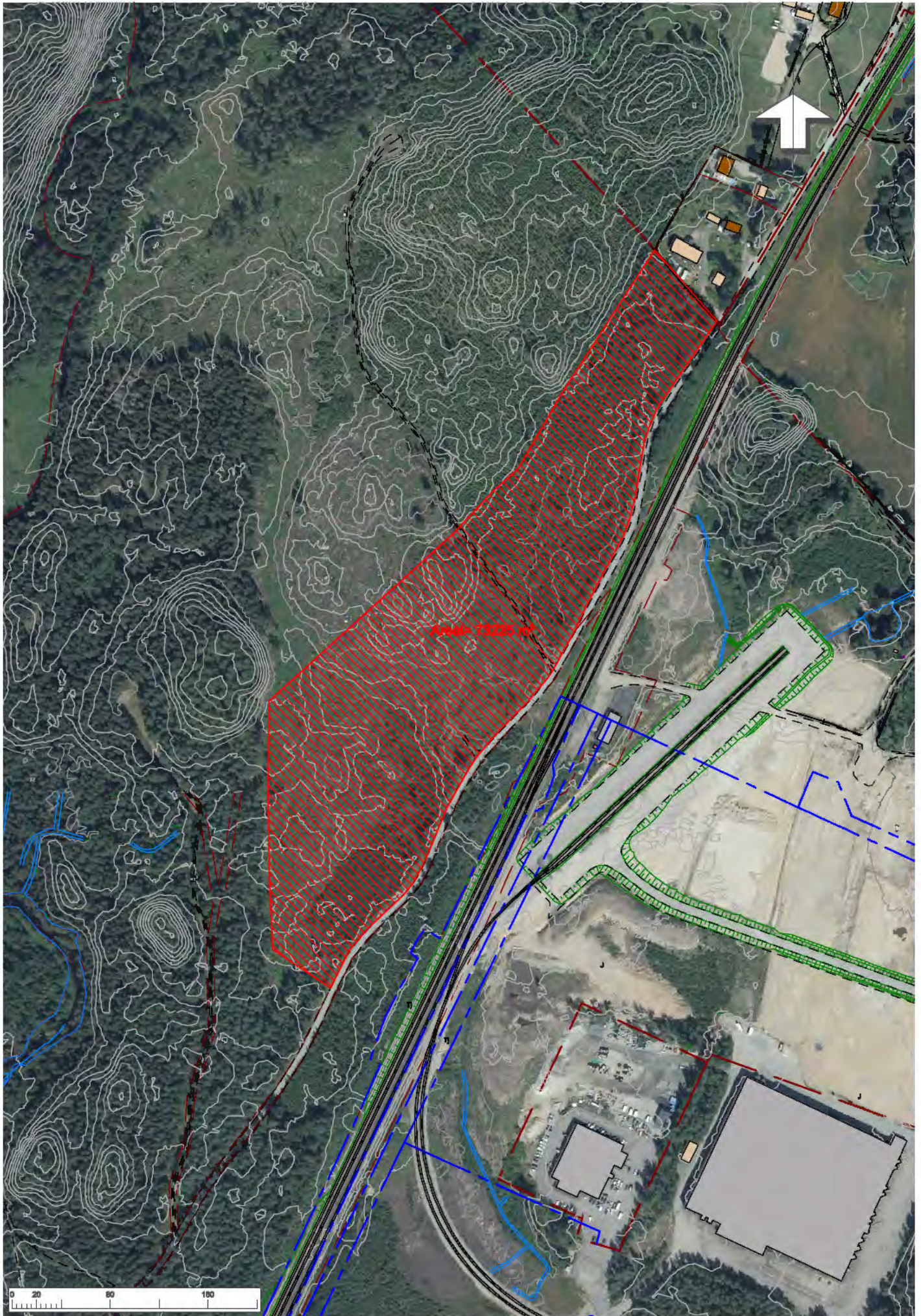
För Osby kommun
genom Samhällsbyggnad

För Exploatören


Jan Lindeberg,
Mark- & exploateringschef


Nathalie Larsen
Styrelseledamot
Green Society Invest AB

Jan Lindeberg



16

Fastighetsförvärv, Lönsboda 52:24

Dnr SBN/2022:339 252

Samhällsbyggnads förslag till beslut i Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden ge mark och exploateringschefen i uppdrag att köpa fastigheten Lönsboda 52:24 samt underteckna erforderliga köpehandlingar och söka lagfart till en summa av max 650 tkr.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte som aktuell i ett förvärvsärende.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten annonseras ut till uthyrning eller försäljning och begärt pris om 650 tkr.

Fakta genom utdrag från fastighetsregistret läggs som bilaga.

Fastigheten är belägen i centrum strax norr om väg 15 som går igenom Lönsboda, precis nordöst om ICA. Gällande stadsplan över fastigheten vann laga kraft 1987-12-14 och byggrätten utgörs av bostäder och centrumbebyggelse i två våningar.

Kommunen äger marken runt fastigheten enligt gul markering på karutdrag nedan. Vid köp av fastigheten skapas en större yta i centrum för utveckling av parkeringsmöjligheter samt ytor för andra centrumaktiviteter. Ytan är också ett viktigt strategiskt område vid elektrifiering av järnvägen och framtida spårbunden persontrafik.

Fastigheten är i nuläget belastad av en hyresgäst med ett nytecknat hyreskontrakt.



Finansiering

Köpet finansieras från projekt 0817 Köp av fastigheter



Mathias Karlsson
Förvaltningschef



Jan Karlsson
Mark och exploateringschef

Beslutet skickas till:

Mark och exploateringsenheten
Mathias Karlsson