

Samhällsbyggnadsnämnden

Instans: Samhällsbyggnadsnämnden
Tid och plats: Samrum-Killeberg, onsdagen den 18 oktober 2023, klockan 13:00-16:10
Ajournering: 15:02-15:20

Paragrafer: §§ 106-108, 110-111, 113-115

Justerings plats och tid: Digital justering den 23 oktober 2023 klockan 12:00

Sekreterare: _____
Helle Rasmussen

Ordförande _____
Magnus Augustsson (C)

Justerare _____
Lars Andreasson (S)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Datum då anslaget sätts upp 2023-10-24 **Datum då anslaget tas ned** 2023-11-16
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande:

Magnus Augustsson (C), Ordförande
Lars Andreasson (S), vice ordförande
Robin Hallberg (SD)
Annika Andersson (KD)
Fredrik Persson (M)
Cecilia Engqvist (S)
Tobias Ekvall (SD)

Ej tjänstgörande ersättare:

Per-Arne Evaldsson (S)
Jimmi Sjölander (C)
Yvonne Strömberg (S)

Övriga:

Ulrika Nordén Johansson, förvaltningschef
Jan Karlsson, mark- och exploateringschef §§ 108-112
Songul Özdemir, enhetschef kost barn- och utbildning §§ 106-108
Yvonne Johansson, enhetschef kost äldreomsorg §§ 106-108
Marie Persson, enhetschef gata/park § 108
Urban Erlandsson, fastighetschef § 108
Emelie Ydesand Malm, controller §§ 108-112

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 106 Upprop och protokollets justering	4
§ 107 Godkännande av dagordning	5
§ 108 Informationspunkter till nämnd 2023	6
§ 109 Omfördelning budget 2024-2026 MEX	7
§ 110 Fastställande av tomtpris Killeberg 1:38-47, 5:69-70	8
§ 111 Budgetuppföljning samhällsbyggnad VA, 2023	9
§ 112 Investeringsbudget för SBVT 2024	11
§ 113 Anmälningar till nämnd 2023	12
§ 114 Delegationsbeslut till nämnd 2023	13
§ 115 Budgetuppföljning samhällsbyggnad exkl VA, 2023	14

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 106 Upprop och protokollets justering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Lars Andreasson (S) att tillsammans med ordförande Magnus Augustsson (C) justera dagens protokoll.

Ordföranden meddelar att dagens protokoll justeras måndagen den 23 oktober 2023, klockan 12:00.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 107 Godkännande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Dagordningen godkänns enligt kallelse den 2023-10-10.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 108 Informationspunkter till nämnd 2023

Dnr SBN-2023-00008

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Songül Özdemir, enhetschef och Yvonne Johansson, enhetschef

Informerar om kostverksamhetens uppdrag

Jan Karlsson, mark- och exploateringschef

Södra Grängsgatan

Skogshem

VA-taxa

Ulrika Nordén Johansson, förvaltningschef

Ny fastighetschef Urban Erlandsson

Nämndmålen för 2024

Utvecklingsplanen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 109 Omfördelning budget 2024-2026 MEX

Dnr SBN-2023-00345

Paragrafen har justerats direkt och finns i separat protokoll.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 110 Fastställande av tomtpris Killeberg 1:38-47, 5:69-70

Dnr SBN-2023-00349

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Markpriset för nya tomter Killeberg 1:38-47, 5:69-70 fastställs till 145 kr/kvm.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog nya riktlinjer för markanvisning och markförsäljning 2023-08-28 §92 där tomtmark ska följa Skatteverkets korrigeringsbelopp + exploateringsavgift för råmark.

När det gäller terrasserad mark ska Samhällsbyggnadsnämnden besluta om markpris i respektive exploateringsområde kopplat till kommunens kostnader.

Alla tomterna är terrasserade till en högre kostnad och fastighetsbildning är genomförd.

Råmarkspris för tomter i Killeberg är 130 kr/kvm.

Tomterna har redovisats i på kommunens hemsida under lediga villatomter till pris enligt den tidigare taxan som för Killeberg var 145 kr/kvm. Det har till och från varit intresse och förfrågningar av att köpa tomt på området. Förslag till tomtpris är att fastställa enligt den tidigare taxan 145 kr/kvm samt anslutningsavgifter.

Barnkonsekvensanalys

Är inte relevant i detta ärende

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Fastställande av tomtpris", daterad 2023-10-02 av Jan Karlsson

Kartutdrag över området

Bilder på området

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Mark- och exploateringschef Jan Karlsson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 111 Budgetuppföljning samhällsbyggnad VA, 2023

Dnr SBN-2023-00074

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner budgetuppföljning för VA-verksamheten per den 30 september med en prognosticerad negativ helårsavvikelse på -3 182 tkr.

Förvaltningschef Ulrika Nordén Johansson och VA-huvudman får i uppdrag att fortsätta samarbeta med SBVT med att ta fram åtgärder för en budget i balans.

Sammanfattning av ärendet

Budgetuppföljningen är en viktig del av verksamhets- och ekonomistyrningen i Osby kommun. Budgetuppföljningen skall lämnas till nämnden efter månaderna februari, mars, april, maj, augusti (delårsrapport), september, oktober och november. Efter månaderna mars, maj, augusti och oktober skall uppföljningen lämnas vidare till kommunstyrelsen.

När avgifterna över- eller understiger kostnaderna ska dessa särredovisas som en särskild post exempelvis resultatfond i balansräkningen under rubriken förutbetalda intäkter (kortfristig skuld). Medlen ska återföras/kompenseras de närmaste tre åren. För överuttag kan reglering ske antingen genom en taxesänkning eller användning av nödvändiga resurser. För underskott kan reglering ske genom taxeökning eller ett skattebidrag.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet handlar om nämndens övergripande ekonomiska uppföljning och berör inte barn.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Budgetuppföljning september 2023 Samhällsbyggnad VA” daterad 2023-10-03

Rapport ”Uppföljning september 2023 – Samhällsbyggnad VA”



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Förvaltningschef Ulrika Nordén Johansson

Ekonomichef Johanna Lindhe

Controller Emilie Ydesand Malm



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 112 Investeringsbudget för SBVT 2024

Dnr SBN-2023-00354

Paragrafen har justerats direkt och finns i separat protokoll.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 113 Anmälningar till nämnd 2023

Dnr SBN-2023-00007

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Anmälningarna läggs till handlingarna

Sammanfattning av ärendet

Beslut från kommunfullmäktige 2023-06-19, § 64. Ny detaljplan antas för del av Osby 186:2, del av Osby 193:1 och del av Osby 181:5, Hallarydsvägen 8, Lekolar.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 114 Delegationsbeslut till nämnd 2023

Dnr SBN-2023-00006

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott och tjänsteman enligt en av samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisning innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Parkeringstillstånd: 3 beslut tagna mellan 21 september - 8 oktober 2023 (nr. 1007-1009)

Delegationsbeslut: -

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 115 Budgetuppföljning samhällsbyggnad exkl VA, 2023

Dnr SBN-2022-00001

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner budgetuppföljning för samhällsbyggnadsförvaltningen exkl VA per den 30 september med en prognosticerad negativ helårsavvikelse på -11 171 tkr.

Förvaltningschef Ulrika Nordén Johansson får i uppdrag att fortsätta sitt arbete med att ta fram åtgärder för en budget i balans.

Sammanfattning av ärendet

Budgetuppföljningen är en viktig del av verksamhets- och ekonomistyrningen i Osby kommun. Budgetuppföljningen skall lämnas till nämnden efter månaderna februari, mars, april, maj, augusti (delårsrapport), september, oktober och november. Efter månaderna mars, maj, augusti och oktober skall uppföljningen lämnas vidare till kommunstyrelsen.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet handlar om nämndens övergripande ekonomiska uppföljning och berör inte barn.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Budgetuppföljning september 2023 Samhällsbyggnad exkl VA” daterad 2023-10-03

Rapport ”Uppföljning september 2023 – Samhällsbyggnad exkl VA”, daterad 2023-10-11 av Ulrika Nordén Johansson

Beslutet skickas till

Förvaltningschef Ulrika Nordén Johansson

Ekonomichef Johanna Lindhe

Controller Emilie Ydesand Malm

Undertecknat av följande personer

LARS ANDREASSON

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2023-10-21 03:02:59
Transaktionsidentitet: 197E4B8FB26C651F709B3A3BDC46442F8E9B3CDC43

MAGNUS AUGUSTSSON

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2023-10-23 12:04:16
Transaktionsidentitet: 1A8D393F6D700CC1959420CE4A8BCFC38081FDA326

HELLE RASMUSSEN

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2023-10-23 13:04:20
Transaktionsidentitet: 025D570E5A7F5A7FB8F01B6E949914B29D539AC114

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**