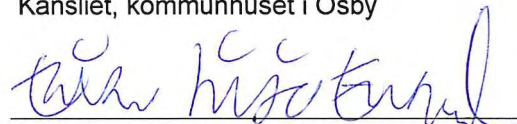


Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum Osby/Microsoft Teams klockan 08:30 – 10:20	
Beslutande	Oddbjörn Aasvold (M), ordförande Kurt Stenberg (S), ordförande Peter Dahlström (SD) Roger Neckelius (S), via Teams Anders Edbro (C), via Teams	
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare och tjänstepersoner: Lage Frej (M), via Teams Martin Kroon (KD), via Teams Kommundirektör, Petra Gummesson (via Teams) Miljö- och byggchef, Håkan Bergknut (via Teams) Kommunstyrelsens ordförande, Niklas Larsson (via Teams) Kommunstyrelsens vice ordförande, Daniel Landin (via Teams) Kommunjurist, Christian Sonesson (via Teams) Stadsarkitekt, Bo Eklund (via Teams) Praktikant, Roger Svensson (via Teams) Bygglovshandläggare, Anetta Doktor (via Teams) Miljöskyddsinspektör, Malin Mattsson (via Teams)	Tjänstepersoner m.fl.: Miljöinspektör, Johan Sandberg (via Teams) Byggnadsinspektör, John Luftberg (via Teams) Tillståndsinspektör, Mari Lilja White (via Teams) Administrativ chef, Johanna Lindhe (via Teams) StartPoint, Ola Odebäck (via Teams) StartPoint, Pernilla Blixt (via Teams) Kommunsekreterare, Robin Skoglund Kanslichef, Amra Eljami (via Teams)
Utses till justerare	Kurt Stenberg (S)	
Justeringens plats och tid	Kontaktcenter, kommunhuset i Osby, torsdagen den 4 mars 2021, klockan 11:00	
Underskrifter		
Sekreterare	 Amra Eljami (via Erika Lilja-Englund)	Paragrafer 19 - 32
Ordförande	 Oddbjörn Aasvold (M)	
Justerare	 Kurt Stenberg (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-02-25		
Datum då anslaget sätts upp	2021-03-05	Datum då anslaget tas ned	2021-03-29
Förvaringsplats för protokollet	Kansliet, kommunhuset i Osby		
Underskrift	 Amra Eljami (via Erika Lilja-Englund)		

Ärendelista

- § 19 Upprop och protokollets justering
- § 20 Godkännande av dagordning
- § 21 Anmälningar
- § 22 Anmälning av delegationsbeslut
- § 23 Information
- § 24 Årsbokslut med verksamhetsberättelse för 2020
- § 25 Uppsägning av avtal
- § 26 Killeberg 4:20, beslut om föreläggande gällande bostadsmiljö förenat med vite
- § 27 [REDACTED] beslut om föreläggande att vidta åtgärder för avloppsanläggning förenat med vite
- § 28 Linjalen 13, ansökan om bygglov, ändrad användning, ombyggnad
- § 29 Sotaren 9, ansökan om bygglov
- § 30 Strönhult 1:47, ansökan om strandskyddsdispens
- § 31 Svanshals 1:20, ansökan om strandskyddsdispens
- § 32 Östra Svenstorp 1:11, ansökan om strandskyddsdispens

Justerandes sign



Expedierat





Utdragsbestyrkande

§ 19

Upprop och protokollets justering

Miljö- och byggnämnden utser Kurt Stenberg (S) till justerare som tillsammans med nämndens ordförande, Oddbjörn Aasvold (M), justerar dagens protokoll.

Ordförande meddelar att justeringen sker på torsdagen den 4 mars 2021, klockan 11:00.

Justerandes sign	Expedierat	Utdragsbestyrkande
		

Miljö- och byggnämnden

§ 20

Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

§ 21

Anmälningar

Dnr MBN-2021-145

Miljö- och byggnämndens beslut

- Anmälningarna läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Följande handlingar anmäls till nämnden:

- Överklagande av beslut enligt miljöbalken avseende fastigheten Kärnmakaren 17 i Osby kommun, daterad 2021-01-27, från Länsstyrelsen Skåne.
- Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning i samband med föryngringsavverkning inom fastigheten Visseltofta 1:1 fornlämning L1987:4866, Osby kommun, Skåne län, daterad 2021-02-15, från Länsstyrelsen Skåne.
- Tillsyn av vattenverksamhet, utfyllnad i Immeln på fastigheten Björkhult 1:44 – beslut att avsluta ärendet utan åtgärd, daterad 2021-02-01, från Länsstyrelsen Skåne.

Samtliga handlingar finns tillgängliga på sammanträdet.

Miljö- och byggnämnden

§ 22

Anmälning av delegationsbeslut



Dnr MBN-2021-146

Miljö- och byggnämndens beslut

- Anmälning av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Följande delegationsbeslut anmäls till miljö- och byggnämnden: - Delegationlista för delegationsbeslut tagna för perioden 2021-01-20 – 2021-02-16.

Justerandes sign 				Expedierat		Utdragsbestyrkande
---	---	--	--	------------	--	--------------------

Miljö- och byggnämnden

§ 23

Information

Dnr MBN-

Miljö- och byggchef, Håkan Bergknut, informerar:

- Personaländringar
- BAB
- Brandchefen 5
- Digital signering
- Upphandling juridisk tjänst
- Plus i ekonomin

Information från StartPoint, Pernilla Blixt och Ola Odebäck avseende genomlysningen av miljö- och byggenheten.

Information om alkohol- och tobaktillsyn från Mari Lilja White.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

§ 24

Årsbokslut med verksamhetsberättelse för 2020

Dnr MBN-2021-187

Miljö- och byggnämndens beslut

- Årsbokslut och verksamhetsberättelse 2020 för miljö- och byggnämnden godkänns.

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden

- Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna upprättat bokslut och verksamhetsberättelse.

Sammanfattning av ärendet

Bokslut och verksamhetsberättelse har upprättats för miljö- och byggnämndens verksamhet för 2020. Resultatet är ett överskott på ca 124 tkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Årsbokslut med verksamhetsberättelse för 2020”, daterad 2021-02-11, från miljö- och byggchef Håkan Bergknut.
Skrivelse ”Årsredovisning 2020, verksamhetsberättelser”.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen (som anmälning)
Kommunstyrelseförvaltningens ekonomienhet

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

§ 25

Uppsägning av avtal

Dnr MBN-2021-136

Miljö- och byggnämndens beslut

- Avtalet med AG Plan AB sägs upp. Enligt § 8 i avtalet ska den upphöra gälla 2022-06-30.

Miljö- och bygghetens förslag till miljö- och byggnämnden

- Miljö- och byggnämnden säger upp avtalet med AG Plan AB. Enligt § 8 i avtalet upphör det att gälla 2022-06-30.

Sammanfattning av ärendet

Dåvarande byggnadsnämnden tackande ett avtal med stadsarkitekten Bo Eklund (AG Plan AB) 1993-10-04 och avtalet har varit aktivt sedan dess. I och med rekryteringen av en bygglovsarkitekt har miljö- och byggnämnden ej längre behov av tjänsten.

Det är viktigt med kontinuiteten och kunskapsöverföringen till bygglovsarkitekten, och under uppsägningstiden kommer stadsarkitekten att arbeta vidare enligt avtalet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Uppsägning av avtal”, daterad 2021-02-11, från miljö- och byggchef Håkan Bergknut.

Avtal tecknad mellan Osby kommun och AG Plan AB, daterad 1993-10-04.

Beslutet skickas till
AG-Plan AB

Miljö- och byggnämnden

§ 26

Killeberg 4:20, beslut om föreläggande gällande bostadsmiljö förenat med vite

Dnr MBN-2020-356

Miljö- och byggnämndens beslut

- [REDACTED] föreläggs om att vidta åtgärder på fastigheten KILLEBERG 4:20, [REDACTED] enligt följande;
 - I [REDACTED]
 - I [REDACTED]
- Insektsnät ska monteras på samtliga ventiler som sitter på ventilationskanalerna.
- Beslutet förenas med ett vite på 75 000 kronor enligt 26 kap. 14 § miljöbalken (1998:808) och skrivs in i fastighetsregistrets inskrivningsdel enligt 26 kap. 15 § miljöbalken.
- Dokumentation som visar på att åtgärderna har vidtagits ska insändas till miljö- och byggheten **senast den 1 maj 2021**.

Miljö- och bygghetens förslag till miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämnden beslutar att förelägga Killeberg 4:20 AB (556983-6074) om att vidta åtgärder på fastigheten KILLEBERG 4:20, [REDACTED] enligt följande;

- I [REDACTED]
 - I [REDACTED]
- Insektsnät ska monteras på samtliga ventiler som sitter på ventilationskanalerna.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

Beslutet förenas med ett vite på 75 000 kronor enligt 26 kap. 14 § miljöbalken (1998:808) och skrivs in i fastighetsregistrets inskrivningsdel enligt 26 kap. 15 § miljöbalken.

Dokumentation som visar på att åtgärderna har vidtagits ska insändas till miljö- och byggenheten **senast den 1 maj 2021**.

Skäl till beslut

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

Lagstöd

26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808). Tillsynsmyndigheten får enligt miljöbalken meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

26 kap. 14 § miljöbalken (1998:808). Beslut om föreläggande eller förbud får förenas med vite.

26 kap. 15 § miljöbalken (1998:808). När en tillsynsmyndighet har meddelat ett föreläggande eller förbud mot någon i egenskap av ägare till fastighet

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

får tillsynsmyndigheten sända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808). Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador och olägenheter för människors hälsa eller miljön.

Enligt 26 kap. 19 § miljöbalken (1998:808) ska den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar.

26 kap. 22 § miljöbalken (1998:808). Den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa en olägenhet från sådan verksamhet är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller den som upplåter en byggnad för bostäder eller för allmänna ändamål, om det finns skäl att anta att byggnadens skick medför olägenheter för människors hälsa.

9 kap. 3 § miljöbalken (1998:808). Med olägenhet för människors hälsa avses störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

Enligt 9 kap. 9 § miljöbalken (1998:808) ska bostäder och lokaler för allmänna ändamål brukas på ett sådant sätt att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer och hållas fria från ohyra och andra skadedjur. Ägare eller nyttjanderättshavare till berörd egendom ska vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter för människors hälsa.

Enligt 33 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska en bostad i syfte att hindra uppkomst av olägenhet för människors hälsa särskilt;

1. ge betryggande skydd mot värme, kyla, drag, fukt, buller, radon, luftföroreningar och andra liknande störningar,
2. ha tillfredsställande luftväxling genom anordning för ventilation eller på annat sätt,
3. medge tillräckligt dagsljus,
4. hållas tillfredsställande uppvärmd,
5. ge möjlighet att upprätthålla en god personlig hygien,
6. ha tillgång till vatten i erforderlig mängd och av godtagbar beskaffenhet till dryck, matlagning, personlig hygien och andra hushållsgöromål.

34 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Utöver vad som anges i 9 kap. 9 § miljöbalken skall byggnader, lokaler för annat än allmänna ändamål och anläggningar hållas fria från ohyra.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

Åtgärder skall vidtas mot skadedjur som kan orsaka olägenhet för människors hälsa. Är det av särskild betydelse med hänsyn till hälsoskyddet, skall kommunen sörja för att åtgärderna vidtas.

2 kap. 7 § miljöbalken (1998:808). Nyttan av de åtgärder som måste vidtas måste vara skälig i förhållande till kostnaden för att vidta dessa åtgärder.

Bakgrund

[Redacted text block containing the background information for the decision. The text is completely obscured by black bars.]

Miljö- och byggnämnden

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

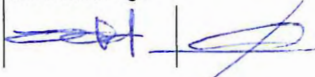
[Redacted text block]



Miljö- och byggnämnden

[Redacted text block containing multiple paragraphs of information, all obscured by black bars.]

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

[Redacted text block containing multiple paragraphs of information, all obscured by black bars.]

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Killeberg 4:20. Beslut om förläggande gällande bostadsmiljö förenat med vite", daterad 2021-02-08, från miljöinspektör Johan Sandberg.

Beslutet skickas till

[Redacted name] (inklusive bilaga om hur man överklagar)



§ 27

██████████ beslut om föreläggande att vidta åtgärder för avloppsanläggning förenat med vite

Dnr MBN-2019-780

Miljö- och byggnämndens beslut

- ██████████
██████████ föreläggs om att vidta nedanstående åtgärder för avloppsanläggningen på fastigheten ██████████ i Osby kommun, så att villkor i gällande tillstånd, daterad 2005-06-23 med dnr MB-2005-593, uppfylls;
 - Avloppsanläggningen ska kontrolleras av sakkunnig och vara i full drift senast 2021-04-30.
 - En drift- och underhållsinstruktion för avloppsanläggningen ska upprättas av sakkunnig och hållas aktuell av fastighetsägarna. Den ska vara inlämnad till miljö- och byggenheten senast 2021-04-30. Se bifogad bilaga om vilka uppgifter som behöver finnas med i en drift- och underhållsinstruktion.
 - Provtagning på inkommande och utgående vatten ska utföras av sakkunnig när verket har varit i full drift i minst 2 månader. Parametrar som ska analyseras är BOD₇ och Tot-P. Proverna ska inlämnas till ett ackrediterat laboratorium och analysresultaten ska redovisas till miljö- och byggenheten senast 2021-07-31.
- Beslutet förenas med ett vite på 25 000 kronor per fastighetsägare enligt 26 kap. 14 § miljöbalken.

Miljö- och byggenhets förslag till miljö- och byggnämnden

- ██████████
██████████ om att vidta nedanstående åtgärder för avloppsanläggningen på fastigheten ██████████ i Osby kommun, så att villkor i gällande tillstånd, daterad 2005-06-23 med dnr MB-2005-593, uppfylls;
 - Avloppsanläggningen ska kontrolleras av sakkunnig och vara i full drift senast 2021-04-30.
 - En drift- och underhållsinstruktion för avloppsanläggningen ska upprättas av sakkunnig och hållas aktuell av fastighetsägarna. Den ska vara inlämnad till miljö- och byggenheten senast 2021-04-30. Se bifogad bilaga om vilka uppgifter som behöver finnas med i en drift- och underhållsinstruktion.

Miljö- och byggnämnden

- Provtagning på inkommande och utgående vatten ska utföras av sakkunnig när verket har varit i full drift i minst 2 månader. Parametrar som ska analyseras är BOD₇ och Tot-P. Proverna ska inlämnas till ett ackrediterat laboratorium och analysresultaten ska redovisas till miljö- och byggenheten senast 2021-07-31.

Beslutet förenas med ett vite på 25 000 kronor per fastighetsägare enligt 26 kap. 14 § miljöbalken.

Skäl till beslut

[Redacted text block containing the reasons for the decision]

Lagstöd


26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808). Tillsynsmyndigheten får enligt miljöbalken meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

26 kap. 14 § miljöbalken (1998:808). Beslut om föreläggande eller förbud får förenas med vite.

Justerandes sign



Expedierat



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

26 kap. 21 § miljöbalken (1998:808). Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.

26 kap. 22 § miljöbalken (1998:808). Den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen. Den som är skyldig att utföra undersökningen ska ersätta kostnaderna för en undersökning som någon annan utsetts att göra med det belopp som tillsynsmyndigheten fastställer.

9 kap. 7 § miljöbalken (1998:808). Avloppsvatten ska tas om hand så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

2 kap. 2 § miljöbalken (1998:808). Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808). Att släppa ut avloppsvatten är en miljöfarlig verksamhet. Alla som avser att bedriva en verksamhet ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador och olägenheter för människors hälsa och miljön.

2 kap. 7 § miljöbalken (1998:808). Nyttan av de åtgärder som måste vidtas måste vara skälig i förhållande till kostnaden för att vidta dessa åtgärder.

Bakgrund

[Redacted text block containing the background information for the meeting item.]

Miljö- och byggnämnden

[Redacted text block]

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ” [Redacted] Beslut om föreläggande att vidta åtgärder för avloppsanläggning förenat med vite”, daterad 2021-02-09, miljöinspektör Johan Sandberg.

Beslutet skickas till

[Redacted]
[Redacted] (inklusive bilaga om hur man överklagar)

Miljö- och byggnämnden

§ 28

Linjalen 13, ansökan om bygglov, ändrad användning, ombyggnad

Dnr MBN-2021-144

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bygglov beviljas.
 - Startbesked lämnas inte i detta beslut.
 - Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.
 - Utstakning krävs inte i detta ärende.
 - Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 8 317 kr (0,7 x 11 881 kr). Tillägg för nämndsärende 20 %, 8 317 x 1, 2= 9 980 kr.
- Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Miljö- och bygghetens förslag till miljö- och byggnämnden

- Bygglov beviljas.
 - Startbesked lämnas inte i detta beslut.
 - Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.
 - Utstakning krävs inte i detta ärende.
 - Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 8 317 kr (0,7 x 11 881 kr). Tillägg för nämndsärende 20 %, 8 317 x 1, 2= 9 980 kr.
- Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Beslutet avser ombyggnad av garage/förråd till 3 studiolägenheter på 117 m² (40,3 m², 32,6 m² och 44,1 m²) samt ändrad användning inom detaljplanelagd område.

Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

Beslutsunderlag som ligger till grund för enhetens bedömning

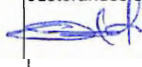
Ansökan daterad 2021-02-03.

Situationsplan daterad 2021-02-03.

Ritningar och handlingar daterad 2021-02-03.

Stadsarkitektens yttrande: Ingen erinran.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

Detaljplan 11-OSS-490/62.

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljpanelagd område.

Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

Ärendet

Fastighet: LINJALEN 13, Norra Infartsgatan 27 Osby.

Ansökan inkom: 2021-02-03.

Sökande: [REDACTED]

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Ombyggnad av garage/förråd till 3 studiolägenheter samt ändrad användning.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

- Anmälan om kontrollansvarig ska göras.
- Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till miljö- och byggnämnden.
- Tekniskt samråd ska hållas, ring 0479-52 81 25 för att bestämma tid.

Upplysningar

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten får utföras, dock kan det krävas tillstånd enligt andra lagstiftningar. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot någon av bestämmelserna i 8 - 10 kap. PBL (2010:900), ska miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt kap. 11 PBL.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Ett beslut får inte verkställas innan det vunnit laga kraft.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Linjalen 13. Ansökan om bygglov, ändrad användning, ombyggnad.”, daterad 2021-02-08, från bygglovshandläggare Anetta Doktor.

Ansökan om bygglov, inkommen 2021-02-03.

Bygglovshandlingar ”Förändring av planlösning flerbostadshus”, daterade 2021-01-29, tre bilagor från Syding Byggprojektering AB.

Skrivelse ”Linjalen 13, Osby Kommun – Dagljusrapport”, daterad 2021-02-04 från Syding Byggprojektering AB.

Beslutet skickas till

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Utsändandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 29

Sotaren 9, ansökan om bygglov

Dnr MBN-2020-1202

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bygglov beviljas.
- Startbesked lämnas inte i detta beslut.
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.
- Utstakning och lägeskontroll krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 71 286 kr. Tillägg till nämndsärende 20 %, $71\,286 \times 1,2 = 85\,543$ kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Miljö- och bygghetens förslag till miljö- och byggnämnden

- Bygglov beviljas.
- Startbesked lämnas inte i detta beslut.
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.
- Utstakning och lägeskontroll krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 71 286 kr. Tillägg till nämndsärende 20 %, $71\,286 \times 1,2 = 85\,543$ kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Beslutet avser nybyggnad av flerbostadshus på 1 251 m² inom detaljplanelagd område.

Reservelverket kommer att flyttas till en ny plats på fastigheten. Enligt uppgift är det enda syftet med u-området att försörja reservelverket.

Sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan men avvikelserna bedöms som liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Beslutsunderlag som ligger till grund för enhetens bedömning

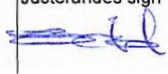
Ansökan daterad 2020-12-09.

Situationsplan daterad 2021-02-09.

Ritningar och handlingar daterad 2020-12-09.

Anmälan av kontrollansvarig daterad 2020-12-09

Grannytttrande är utskickat

Justerandes sign	Expedierat	Utdragsbestyrkande
		

Miljö- och byggnämnden

Stadsarkitektens yttrande: Ingen erinran.

Detaljplan 1273-P168.

Lagstöd

Bygglag ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagd område.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, bedömningen är att avvikelserna är liten och förenliga med detaljplanens syfte.

Ärendet

Fastighet: SOTAREN 9, 283 80 Osby

Ansökan inkom: 2020-12-09.

Sökande: [REDACTED]

Fastighetsägare: Osby kommun

Beslutet avser: Nybyggnad av flerbostadshus.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

- Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till miljö- och byggnämnden.
- Tekniskt samråd ska hållas, ring 0479-52 81 25 för att bestämma tid.
- Bevis om tecknat färdigställandeskydd ska inlämnas till miljö- och byggnämnden.

Upplysningar

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planheten på telefon 0479-52 82 68.

Inmätningshandlingar ska inlämnas till miljö- och byggnämnden.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planheten. Inmätningshandlingar ska inlämnas till miljö- och byggnämnden om verkligt utförande avviker från projekterat.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark- och planheten.

Ett bygglag upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten får utföras, dock kan det krävas tillstånd enligt andra lagstiftningar. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot någon av bestämmelserna i 8 - 10 kap. PBL (2010:900), ska miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt kap. 11 PBL.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Ett beslut får inte verkställas innan det vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Sotaren 9. Ansökan om bygglov.", daterad 2021-02-10, från bygglovshandläggare Anetta Doktor.
Bygglovsansökan, daterad 2020-12-08.
Bygglovshandling "Nybyggnad av flerbostadshus, Illustrationer", daterad 2020-11-01, från SM Byggkonsult.
Bygglovshandling "Nybyggnad av flerbostadshus, Fasader Norr och Söder", daterad 2020-11-01, från SM Byggkonsult.
Bygglovshandling "Nybyggnad av flerbostadshus, Fasad Väster", daterad 2020-11-01, från SM Byggkonsult.
Bygglovshandling "Nybyggnad av flerbostadshus, Fasad Öster", daterad 2020-11-01, från SM Byggkonsult.
Bygglovshandling "Nybyggnad av flerbostadshus, Plan 1", daterad 2020-11-01, från SM Byggkonsult.
Bygglovshandling "Nybyggnad av flerbostadshus, Plan 2", daterad 2020-11-01, från SM Byggkonsult.
Bygglovshandling "Nybyggnad av flerbostadshus, Plan 3", daterad 2020-11-01, från SM Byggkonsult.
Bygglovshandling "Nybyggnad av flerbostadshus, Sektion", daterad 2020-11-01, från SM Byggkonsult.
Bygglovshandling "Tillbyggnad av komplementbyggnad, Plan/Fasader", daterad 2020-11-01, från SM Byggkonsult.
Bygglovshandling "Nybyggnad av flerbostadshus, Markplanering", daterad 2021-01-27, från SM Byggkonsult.
Bygglovshandling "Nybyggnad av flerbostadshus, Situationsplan", daterad 2021-01-27, från SM Byggkonsult.
Markanvisningsavtal, från Anders Edwall, inklusive bilaga (karta).

Miljö- och byggnämnden

Beslutet skickas till

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Osbysotarn AB underrättas med brev.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 30

Strönhult 1:47, ansökan om strandskyddsdispens

Dnr MBN-2021-175

Miljö- och byggnämndens beslut

- Strandskyddsdispens beviljas.
- Dispensen gäller endast den yta som tomtplatsavgränsning har markerats på bifogad karta för sökt åtgärd.
- Avgift debiteras enligt fastställd taxa: 7 568 kr. Mervärdesskatt debiteras inte på denna kostnad. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden

- Strandskyddsdispens beviljas.
- Dispensen gäller endast den yta som tomtplatsavgränsning har markerats på bifogad karta för sökt åtgärd.
- Avgift debiteras enligt fastställd taxa: 7 568 kr. Mervärdesskatt debiteras inte på denna kostnad. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens gäller en åtgärd om att inreda en bastu i del av befintligt båthus och att bygga om altan vid bostadshus, samt eventuellt uppföra ett Attefalls hus i framtiden. Som särskilt skäl har det angetts att området i sin helhet tagits i anspråk sedan 1930/40-talet, d.v.s. för strandskyddets införande, vilket har bekräftats i dokumentationen. De planerade åtgärderna sker inom hemfridszon och tomtplatsavgränsningen bör gälla hela fastigheten. De sökta åtgärderna strider ej mot strandskyddets syften då djur- och växtliv inte påverkas negativt, och avhåller inte allmänheten ifrån tillträde till strandnära vistelse mer, om dispens medges.

Beslutsunderlag som ligger till grund för enhetens bedömning

- Ansökan daterad 2021-01-11.
- Ritningar, beskrivning.
- Tomtplatsavgränsning.
- Bilder från 1930/40-talet.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Bedömning

[Redacted content]

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från det datum detta beslut vinner laga kraft.

Beslutet om dispens kommer att skickas till Länsstyrelsen i Skåne län för eventuell överprövning. Beslutet vinner laga kraft 3 veckor efter det att Länsstyrelsen mottagit beslutet om de inte beslutar att överpröva miljö- och byggnämndens beslut.

Lagstiftning

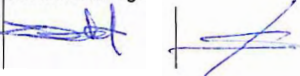
Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom ett strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

Miljö- och byggnämnden får enligt 7 kap 18 b § miljöbalken lämna dispens från förbudet om det finns särskilda skäl och om åtgärden inte strider mot syftet med strandskyddet. I 7 kap 18 c § miljöbalken listas de särskilda skälen som får beaktas vid en ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Om dispens lämnas för en åtgärd ska Miljö- och byggnämnden enligt 7 kap 18 f § miljöbalken besluta om vilken del av markområdet som får användas som tomt, det vill säga göra en tomtplatsavgränsning, eller besluta om vilket markområde som får användas för åtgärden.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör en dispens från strandskyddsbestämmelserna att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft.

Om dispens lämnas för en åtgärd enligt bestämmelserna i 7 kap. 15 §, ska Miljö- och byggnämnden enligt 19 kap 3 a § miljöbalken skicka beslutet till länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Strönhult 1:47, Ansökan om strandskyddsdispens.”, daterad 2021-02-09, från byggnadsinspektör John Luftberg.

Ansökan om strandskyddsdispens.

Mäklarbild från Fastighetsbyrån, daterad 2020-08-24.

Situationsplan.

Tomtplatsavgränsning.

Byggherrens egen tomtillustration, daterad i december 2020.

Skrivelse ”Handlingar angående verkställd avstyckning från fastigheten Strönhult 1”, upprättad år 1939.

Översiktskarta.

Gammal arkivbild.

Beslutet skickas till

Sökande med delgivningsbevis.

Länsstyrelsen Skåne.

§ 31

Svanshals 1:20, ansökan om strandskyddsdispens

Dnr MBN-2021-29

Miljö- och byggnämndens beslut

- Strandskyddsdispens beviljas.
- Dispensen gäller endast den yta som har markerats på bifogad karta för sökt åtgärd.
- Avgift debiteras enligt fastställd taxa: 7 568 kr. Mervärdesskatt debiteras inte på denna kostnad. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden

- Strandskyddsdispens beviljas.
- Dispensen gäller endast den yta som har markerats på bifogad karta för sökt åtgärd.
- Avgift debiteras enligt fastställd taxa: 7 568 kr. Mervärdesskatt debiteras inte på denna kostnad. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens gäller en åtgärd om att lägga ner markkabel som ska ersätta de gamla luftledningarna som ska demonteras så snart markkabel är på plats, som särskilt skäl har det angetts att ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför området. De planerade åtgärderna strider ej mot strandskyddets syften då marken återställs i ursprungligt skick och avhåller inte allmänheten ifrån tillträde till strandnära vistelse.

Beslutsunderlag som ligger till grund för enhetens bedömning

- Ansökan daterad 2021-01-14.
- Karta, bilder: 2021-01-14.
- Yttrande från kommunekologen; inget att erinra.

Bedömning

[Redacted content]

Miljö- och byggnämnden



Upplysningar

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från det datum detta beslut vinner laga kraft.

Beslutet om dispens kommer att skickas till Länsstyrelsen i Skåne län för eventuell överprövning. Beslutet vinner laga kraft 3 veckor efter det att Länsstyrelsen mottagit beslutet om de inte beslutar att överpröva Miljö- och byggnämndens beslut.

Lagstiftning

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom ett strandskyddsområde inte

- nya byggnader uppföras,
- byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
- grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
- åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

Miljö- och byggnämnden får enligt 7 kap 18 b § miljöbalken lämna dispens från förbuden om det finns särskilda skäl och om åtgärden inte strider mot syftet med strandskyddet. I 7 kap 18 c § miljöbalken listas de särskilda skälen som får beaktas vid en ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Om dispens lämnas för en åtgärd ska Miljö- och byggnämnden enligt 7 kap 18 f § miljöbalken besluta om vilken del av markområdet som får användas som tomt, det vill säga göra en tomtplatsavgränsning, eller besluta om vilket markområde som får användas för åtgärden.

Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör en dispens från strandskyddsbestämmelserna att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Om dispens lämnas för en åtgärd enligt bestämmelserna i 7 kap. 15 §, ska Miljö- och byggnämnden enligt 19 kap 3 a § miljöbalken skicka beslutet till länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Svanshals 1:20, Ansökan om strandskyddsdispens", daterad 2021-02-10, från byggnadsinspektör John Luftberg.

Ansökan om strandskyddsdispens, inkommen 2021-01-14.

Schaktkarta från One Nordic AB.

Översiktskarta från One Nordic AB.

Beslutet skickas till

Sökande med delgivningsbevis.

Länsstyrelsen Skåne.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 32

**Östra Svenstorp 1:11, ansökan om
strandskyddsdispens**

Dnr MBN-2020-971

Miljö- och byggnämndens beslut

- Strandskyddsdispens beviljas.
- Dispensen gäller endast den yta som har markerats på bifogad karta för sökt åtgärd.
- Avgift debiteras enligt fastställd taxa: 7 568 kr. Mervärdesskatt debiteras inte på denna kostnad. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden

- Strandskyddsdispens beviljas.
- Dispensen gäller endast den yta som har markerats på bifogad karta för sökt åtgärd.
- Avgift debiteras enligt fastställd taxa: 7 568 kr. Mervärdesskatt debiteras inte på denna kostnad. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens gäller en åtgärd om att lägga ner markkabel som ska ersätta de gamla luftledningarna och nybyggnad av nätstation. Placering av nätstationen är för att kunna tillgodose framtida eltillförsel i området. Placering är utefter beräkningar i elnätet så att det inte blir spänningsfall till kunderna. Schakten är längs med vägen och borrhning under ån för att inte ån ska påverkas.


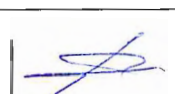

Som särskilt skäl har det angetts att ansökan avser:

- Anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.
- Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

De planerade åtgärderna strider ej mot strandskyddets syften då marken återställs i ursprungligt skick och avhåller inte allmänheten ifrån tillträde till strandnära vistelse.

Beslutsunderlag som ligger till grund för enhetens bedömning

- Ansökan daterad 2020-10-09.

Miljö- och byggnämnden	Expedierat	Utdragsbestyrkande
		

Miljö- och byggnämnden

- Karta 2020-10-09.
- Yttrande från kommunekologen har begärts 2021-02-11.

Bedömning

[Redacted text block]

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från det datum detta beslut vinner laga kraft.

Beslutet om dispens kommer att skickas till Länsstyrelsen i Skåne län för eventuell överprövning. Beslutet vinner laga kraft 3 veckor efter det att Länsstyrelsen mottagit beslutet om de inte beslutar att överpröva Miljö- och byggnämndens beslut.

Lagstiftning

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom ett strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

Miljö- och byggnämnden får enligt 7 kap 18 b § miljöbalken lämna dispens från förbudet om det finns särskilda skäl och om åtgärden inte strider mot syftet med strandskyddet. I 7 kap 18 c § miljöbalken listas de särskilda skälen som får beaktas vid en ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Miljö- och byggnämnden

Om dispens lämnas för en åtgärd ska Miljö- och byggnämnden enligt 7 kap 18 f § miljöbalken besluta om vilken del av markområdet som får användas som tomt, det vill säga göra en tomtplatsavgränsning, eller besluta om vilket markområde som får användas för åtgärden.

Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör en dispens från strandskyddsbestämmelserna att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft.

Om dispens lämnas för en åtgärd enligt bestämmelserna i 7 kap. 15 §, ska Miljö- och byggnämnden enligt 19 kap 3 a § miljöbalken skicka beslutet till länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Östra Svenstorp 1:11, Ansökan om strandskyddsdispens”, daterad 2021-02-10, från byggnadsinspektör John Luftberg.

Ansökan om strandskyddsdispens, daterad 2020-10-08.

Schaktkarta, inklusive bilder, från One Nordic AB.

Situationsplan, från One Nordic AB.

Registerkarta.

Översiktskarta, från One Nordic AB.

Beslutet skickas till

Sökande med delgivningsbevis.

Länsstyrelsen Skåne.