



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- R Besöksanläggningar
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med väderskydd, skärmtak och dylikt

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Parkeringen ska utformas tillsammans med hantering av dagvatten
- n_2 Parkeringen ska utformas tillsammans med hantering av dagvatten samt dike

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m_1 Bullervall ska minst vara 3 meter hög
- m_2 Dike ska anläggas utmed planområdets östra gräns längs Tosthultsvägen. Startbesked för nybyggnad får inte ges innan markens lämplighet säkerställts genom dike

Stängsel, utfart och annan utgång

- Stängsel ska finnas

Utförande

- b_1 Centralt avstängningsbar ventilation ska finnas för nytillkomna byggnader där människor ska vistas mer än tillfälligt

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader från den dag planen vinner laga kraft

Till planen hör:

Plan- och genomförandebeskrivning	Fastighetsförteckning	Bullerutredning	Riskutredning
Granskningsutlåtande	Miljöteknisk utredning	MKN-utredning vatten	Geoteknisk utredning

Detaljplan för del av Lönsboda 44:1 och 52:1



Osby kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Laga krafthandling		Godkännande	
Skala 1:1500. Koordinatsystem Sweref 99 13 30		Antagande	
Upprättad 2021-06-16.	Reviderad 2022-04-19	Laga kraft	
		2022-05-20	
Jan Karlsson Mark- och exploateringschef	Kettiil Svensson Planarkitekt FPR/MSA		