

Miljö- och byggnämnden

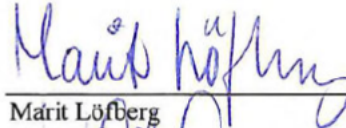
Instans: Miljö- och byggnämnden

Tid och plats: Torsdagen den 16 februari 2023, klockan 08:30-11:35

Paragrafer: §§ 16-27


Justeringens plats och tid: Kontaktcenter, kommunhuset i Osby, tisdagen den 21 februari 2023, klockan 08:00.

Sekreterare:



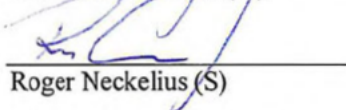
Marit Lofberg

Ordförande



Lars-Erik Svensson (M)

Justerare



Roger Neckelius (S)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Datum då anslaget sätts upp

2023-02-22

Datum då anslaget tas ned

2023-03-17

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och byggförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

Närvarolista

Beslutande:

Lars-Erik Svensson (M), ordförande
Roger Neckelius (S), vice ordförande
Hans Persson (SD)
Katarina Sjölander (C)
Mikael Malm (C)

Ej tjänstgörande ersättare:

Roman Hagman (S)
Lennart Growitz (KD)

Övriga:

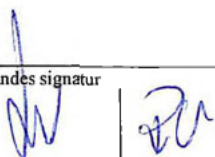
Miljö- och byggchef, Anders Skoog
Miljöskyddsinspektör, Malin Mattsson
Miljö- och hälsoskyddsinspektör, Annika Peterson
Miljöinspektör, Andreas Andersson
Miljöinspektör, Johan Sandberg
Bygglövshandläggare, Roger Svensson
Tillståndsinspektör, Mari Lilja White
Nämndsekreterare, Patrik Lindelöf
Vikarierande nämndsekreterare, Marit Löfberg

Miljö- och byggnämnden

Ärendelista

§ 16 Upprop och protokollets justering	4
§ 17 Godkännande av dagordning	5
§ 18 Anmälningar	6
§ 19 Information.....	7
§ 20 Anmälan av delegationsbeslut	8
§ 21 Årsredovisning 2022	9
§ 22 Kontroll och tillsynsplan miljö 2023	10
§ 23 Norra Hulta 2:5. Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten förenat med vite.....	11
§ 24 Tillsynsplan 2023, servering av alkoholdrycker, försäljning av folköl, samt försäljning av tobak och tobaksfria nikotinprodukter	14
§ 25 Serveringstillstånd Annies Bowling	16
§ 26 Verksamhetsplan bygg 2023	17
§ 27 Gullarp 24.1, mellanlagring av massor	18

Justeraendes signatur



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

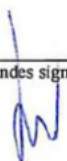
§ 16 Upprop och protokollets justering

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö-och byggnämnden utser Roger Neckelius (S) till justerare, som tillsammans med ordförande Lars-Erik Svensson (M) justerar dagens protokoll.

Ordförande meddelar att justeringen äger rum tisdagen den 21 februari 2023 klockan 08:00 i Kontaktcenter, kommunhuset Osby.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

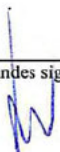
§ 17 Godkännande av dagordning

Dnr

Miljö- och byggnämndens beslut

- Dagordningen godkänns, efter den av ordförande Lars-Erik Svensson (M), före sammanträdet angivna ändringen att:
Punkt nr 13 på dagordningen "Gullarp 24:1,tillsyn" utgår.

Justerares signatur



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 18 Anmälningar

Dnr MBN 2023-38

Miljö- och byggnämndens beslut

- Inkomna anmälningar, godkänns och läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Till miljö- och byggnämndens sammanträde har följande handlingar inkommit:

Beslutsunderlag

Beslut "Överklagande av beslut om bygglov på fastigheten

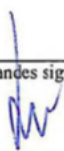
Veterinären 2 i Osby kommun", daterad den 25 januari 2023 från Länsstyrelsen Skåne.

Beslut "Beslut om dispens från strandskyddsbestämmelserna för om- och tillbyggnad av fritidshus, uppförande av carport och vindskydd på fastigheten Sibbarp 1:52 i Osby kommun", daterad den 17 januari 2023 från Länsstyrelsen Skåne.

Beslut "Överklagande av beslut avseende marklov på fastigheten Gullarp 24:1, Osby kommun", daterad den 13 januari 2023 från Länsstyrelsen Skåne.

Beslut "Överklagande av beslut om föreläggande att söka tillstånd för hållande av vaktlar på fastigheten Granhöjden 4 i Osby kommun", daterad den 24 januari 2023 från Länsstyrelsen Skåne.

Beslutet skickas till
Miljö och byggförvaltningen



Miljö- och byggnämnden

§ 19 Information

Miljö- och byggnämndens beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Anders Skoog informerar om:
Ett bygglovsärende i Alingsås kommun

Miljöinspektör Johan Sandberg informerar om:
Sollivs

Bygglovshandläggare Roger Svensson informerar om:
Gullarp 24:1, tillsyn

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Annika Peterson informerar om:
Ishallen, provtagning

Miljö- och byggnämnden

§ 20 Anmälan av delegationsbeslut

Dnr MBN 2023-15

Miljö- och byggnämndens beslut

- Anmälda delegationsbeslut, godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisning innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegation

Beslutsunderlag

Delegationslista alkohol 2023-01-10 - 2023-01-27

Delegationslista miljö 2023-01-10 - 2023-01-27

Delegationslista livsmedel 2023-01-10 - 2023-01-27

Delegationslista bygg 2023-01-10 - 2023-01-27

Delegationslista bostadsanpassning 2023-01-10 - 2023-01-27

Beslutet skickas till
Miljö- och byggförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

§ 21 Årsredovisning 2022

Dnr MBN 2023-101

Miljö- och byggnämndens beslut

- Årsredovisningen för miljö- och byggnämnden avseende 2022, godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Årsredovisning med tillhörande verksamhetsberättelse för miljö- och byggnämnden har upprättats för 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Årsredovisning 2022", daterad den 23 februari 2023 från förvaltningschef Anders Skoog.

Årsredovisning, verksamhetsberättelse 2022, Miljö och byggnämnden.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggförvaltningen

Kommunstyrelsen

Ekonomi och utvecklingsavdelningen

Ekonomichef, Johanna Lindhe

Miljö- och byggnämnden

§ 22 Kontroll och tillsynsplan miljö 2023

Dnr 2023-00014

Miljö- och byggnämndens beslut

- Kontroll- och tillsynsplan miljö för 2023, godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden fullgör kommunens lagstadgade uppgifter enligt en rad nationella och internationella lagstiftningar gällande bland annat livsmedel, miljö- och hälsoskydd samt strålskydd. Myndighetsutövningen planeras utifrån behov och årligen görs en uppdatering med hänsyn till de förutsättningar som kan ha ändrats. Myndigheten ska föra register över de verksamheter som fodrar återkommande tillsyn. Kontroll- och tillsynsplanen för 2023 beskriver den verksamhet som Miljö- och byggförvaltningen planerar att bedriva under året inom de i miljöbalken angivna ansvarsområdena. För 2023 bedöms planerad tillsyn och tillgängliga resurser ligga i balans.

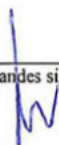
Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Kontroll- och tillsynsplan miljö 2023", daterad den 23 februari 2023, från miljö- och byggchef Anders Skoog.

Kontroll- och tillsynsplan 2023, Miljö- och byggnämnden.

Kontrollplan för livsmedelskontrollen i Osby kommun 2023, Miljö- och byggnämnden.

Beslutet skickas till
Miljö- och byggförvaltningen
Kommunstyrelsen (för anmälan)



Miljö- och byggnämnden

§ 23 Norra Hulta 2:5, beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten förenat med vite

Dnr TT 2016-1471 023

Miljö- och byggnämndens beslut

- Förelägga [redacted] om förbud att släppa ut avloppsvatten från WC och BDT (bad, disk, tvätt) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten Norra Hulta 2:5, Norra Hulta 1027, i Osby kommun.
- Beslutet förenas med ett vite på 50 000 kronor och börjar gälla sex månader efter att ni har delgivits beslutet.

Beslutsmotivering

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador och olägenheter för människors hälsa och miljön.

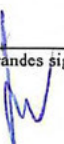
Utsläpp av orenat avloppsvatten i sjöar och vattendrag orsakar övergödning vilket bl.a. leder till syrebrist, algblomning och igenväxande. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark leder till förorening av grundvattnet och risk för förorening av omgivande vattentäkter.

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på ett sådant sätt att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer.

Endast slamavskiljning beräknas inte avskilja en tillräckligt stor andel av de näringsämnen som finns i avloppsvattnet. Reningstekniken är dessutom ineffektiv när det gäller rening av bakterier och andra organiska ämnen, vilket innebär risk för smittspridning. Fastighetsägare [redacted] har inte kunnat redovisa vad för form av reningssteg som finns efter slamavskiljaren och således inte heller att anläggningen lever upp till miljöbalkens krav. Miljö- och byggnämnden gör därmed bedömningen att avloppsanläggningen inte uppfyller kraven på rening enligt 9 kap. 7 § miljöbalken.

Miljö- och byggnämndens beslut från 2019-12-12 om förbud att släppa ut avloppsvatten förenat med vite på 150 000 kronor, har förlorat sin betydelse då ett utdömande av vite ska ske inom 2 år från det att förutsättningar för att väcka talan uppkom till dess att adressaten delgivits, enligt 9 § lag om viten.

Med anledning av preskription för utdömande av viten och att den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten Norra Hulta 2:5 fortfarande inte har åtgärdats inom angiven tid, så upprättar miljö- och byggnämnden ett nytt



Miljö- och byggnämnden

beslut om förbud som förenas med ett vite på 50 000 kronor. Nämnden har då även gjort en avvägning enligt 2 kap. 7 § miljöbalken att nyttan av åtgärden är rimlig i förhållande till kostnaden.

Sammanfattning av ärendet

Den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten Norra Hulta 2:5 har inte åtgärdats inom angiven tid trots påtryckningar från miljö- och byggnämnden. Nämnden upprättar därför ett beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten som förenas med ett vite på 50 000 kronor.

Beskrivning av ärendet

Den 5 oktober 2016 inventerade miljö- och byggförvaltningen avloppsanläggningen på fastigheten Norra Hulta 2:5. Vid inventeringen noterades följande:

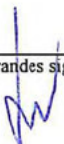
- WC och BDT-vatten (bad, disk, tvätt) leds till en slamavskiljare av typ trekammarbrunn. T-rör saknas.
- Vart avloppsvattnet därefter leds är okänt.
- Tillstånd för avloppsanläggningen saknas.

Den 13 mars 2017 beslutade dåvarande tillsyns- och tillståndsnämnd i Osby kommun att förelägga [REDACTED] om förbud att släppa ut avloppsvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten Norra Hulta 2:5. Beslut om förbud började gälla 2018-03-17. Åtgärder för avloppsanläggningen vidtogs inte inom angiven tid.

Den 12 december 2019 beslutade nuvarande miljö- och byggnämnd att förelägga [REDACTED] om ett förbud att släppa ut avloppsvatten som förenades med ett vite på 150 000 kronor. [REDACTED] mottog nämndens beslut 2020-01-20, och förbudet trädde därmed i kraft 2020-07-20. Åtgärder för avloppsanläggningen vidtogs inte inom angiven tid.

Den 28 september 2020 gjorde miljö- och byggförvaltningen ett oanmält kontrollbesök på fastigheten för att insamla underlag till en ansökan om utdömning av vitet. [REDACTED] var närvarande vid kontrollen och uppgav att hon var medveten om att avloppet är undermåligt och hade för avsikt att åtgärda det. Miljö- och byggnämnden beslutade 2020-10-08 att ansöka om utdömning av vitet hos mark- och miljödomstolen.

Den 9 december 2020 inkom [REDACTED] med en ansökan om att få inrätta en ny enskild avloppsanläggning på fastigheten Norra Hulta 2:5. Med anledning av detta beslutade nämnden att avskryva ansökan om utdömning av vitet hos mark- och miljödomstolen. Den 23 december 2020 beviljade nämnden [REDACTED] tillstånd att inrätta en ny enskild avloppsanläggning



Miljö- och byggnämnden

på fastigheten Norra Hulta 2:5. Den bristfälliga avloppsanläggningen har fortfarande inte åtgärdats.

Ärendet har 2023-01-25 kommunicerats till fastighetsägaren. Inga yttranden har inkommit.

Lagstöd

26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808). Tillsynsmyndigheten får enligt miljöbalken meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

26 kap. 14 § miljöbalken (1998:808). Beslut om föreläggande eller förbud får förenas med vite.

9 kap. 7 § miljöbalken (1998:808). Avloppsvatten ska tas om hand så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808). Att släppa ut avloppsvatten är en miljöfarlig verksamhet. Alla som avser att bedriva en verksamhet ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador och olägenheter för människors hälsa och miljön.

2 kap. 7 § miljöbalken (1998:808). Nyttan av de åtgärder som måste vidtas måste vara skälig i förhållande till kostnaden för att vidta dessa åtgärder.

13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Det krävs tillstånd för att

- 1 inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till, eller
- 2 ansluta en vattentoalett till en befintlig avloppsanordning.

Det krävs anmälan till den kommunala nämnden för att inrätta en annan avloppsanordning än som avses i första stycket.

9 § lag (1985:206) om viten. Vite bortfaller, om talan om att det skall dömas ut inte har delgetts adressaten inom två år från det att förutsättningarna för att väcka en sådan talan uppkom.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

§ 24 Tillsynsplan 2023, servering av alkoholdrycker, försäljning av folköl, samt försäljning av tobak och tobaksfria nikotinprodukter

Dnr MBN 2023-99

Miljö- och byggnämndens beslut

- Tillsynsplan 2023 avseende servering av alkoholdrycker, försäljning av folköl, samt försäljning av tobak och tobaksfria nikotinprodukter, godkänns.
- Tillsynsplanen revideras årligen.

Sammanfattning av ärendet

Alkohollagen är en skyddslag med mål att begränsa alkoholens skadeverkningar. Enligt 9 kap 2 § Alkohollagen ska kommunen utöva tillsyn av alkoholserving och av detaljhandel med folköl. Kommunen är även skyldig att upprätta en tillsynsplan och inge den till Länsstyrelsen.

Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter och Lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter har en liknande uppbyggnad som Alkohollagen, men är inriktad på att pröva tillstånd för tobaksförsäljning och ta emot anmälningar för e-cigaretter, påfyllningsbehållare och tobaksfria nikotinprodukter. Lagstiftningen reglerar även tillsyn över försäljningsverksamhet och rökfria miljöer.

En tillsynsplan är ett hjälpmedel för kommunen att få till stånd en effektivare tillsyn av restauranger med serveringstillstånd och butiker som säljer folköl eller tobak. Den skall hjälpa till med prioriteringar och styra upp tillsynen i tid och inriktning. Tillsynen ska särskilt beakta alkoholserving och tobaksförsäljning i relation till ungdomars situation.

Tillsynen kan delas upp i förebyggande, inre, yttre och påkallad tillsyn.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Tillsynsplan 2023, servering av alkoholdrycker, försäljning av folköl, samt försäljning av tobak och tobaksfria nikotinprodukter", daterad den 21 januari 2023, från tillståndsinspektör Mari Lilja White och bygg- och miljöchef Anders Skoog.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

Beslutet skickas till
Bygg- och miljöförvaltningen
Tillståndsinspektör, Mari Lilja White
Kommunstyrelsen (för anmälan)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 25 Serveringstillstånd Annies Bowling

Dnr MBN 2022-1078

Miljö- och byggnämndens beslut

- Ärendet återremitteras till Miljö- och byggförvaltningen för komplettering.

Beslutsgång

Miljö- och byggnämndens ledamöter enas, efter diskussion, att ärendet ska återremitteras till Miljö- och byggförvaltningen för komplettering.

Sammanfattning av ärendet

Annies Bowling AB har ansökt om tillstånd att servera spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker på Annies Bowling.

Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt med serveringstider 11.00 – 01.00.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtelse "Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten på Annies Bowling i Osby", daterad den 18 januari 2023, från tillståndsinspektör Mari Lilja White.

Ritning med markering för serveringsutrymme.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggförvaltningen
Tillståndsinspektör, Mari Lilja White

§ 26 Verksamhetsplan bygg 2023

Dnr MBN 2023-100

Miljö- och byggnämndens beslut

- Verksamhetsplan för bygg 2023, godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden prövar ärenden enligt plan- och bygglagen och utövar också tillsyn enligt nämnda lag och ska verka för att dessa lagar, förordningar och regler efterlevs. Plan- och bygglagen syftar till att, med hänsyn till den enskilda människans frihet, främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för nuvarande och kommande generationer. Verksamhetsplanen anger inriktning och mål för 2023.

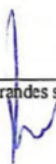
Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Verksamhetsplan för bygg 2023", daterad den 23 februari 2023, från miljö- och byggchef Anders Skoog.

Verksamhetsplan för bygg 2023, Miljö- och byggnämnden.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggförvaltningen
Förvaltningschef, Anders Skoog
Kommunstyrelsen (för anmälan)



Miljö- och byggnämnden

§ 27 Gullarp 24.1, mellanlagring av massor

Dnr MBN 2022-600

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämndens beslut från den 24 november 2022, § 125, "Gullarp 24:1, Mellanlagring av massor", upphävs.
2. Bygglov beviljas.
3. Startbesked lämnas, med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnämnden att:
Inlämnad kontrollplan fastställs.
4. Kontrollansvarig erfordras ej för sökt åtgärd, ansvar för att kontroller enligt fastställd kontrollplan utförs åligger byggherren.
5. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
6. Utstakning krävs inte i detta ärende.
7. Åtgärden får påbörjas.
8. Avgift enligt bygglovstaxa: 5 291 kronor. Faktura redan betald vid senaste beslutet.

Beslutsgång

Hans Persson (SD) yrkar att Miljö- och byggnämndens beslut från den 24 november 2022, § 125, "Gullarp 24:1, "Mellanlagring av massor" upphävs och att Miljö- och byggnämnden bifaller bygglovsansökan enligt Miljö- och byggförvaltningens förslag.

Miljö- och byggnämndens ledamöter instämmer i Hans Persson (SD) yrkande och därmed beslutar miljö- och byggnämnden att:
Miljö- och byggnämndens beslut från den 24 november 2022, § 125, "Gullarp 24:1, "Mellanlagring av massor" upphävs och att Miljö- och byggnämnden bifaller bygglovsansökan enligt Miljö- och byggförvaltningens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Beslutet avser bygglov för mellanlagring av schaktmassor med en höjd på maximalt 8 meter och med en omsättning på 500 m³ per år på fastighet utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse. På årsbasis rör det som om 50 lastbilstransporter till och från upplaget. Antal transporter per dygn är svårt att uppskatta eftersom transporterna sker

Miljö- och byggnämnden

mycket oregelbundet. Transporterna till och från mellanlagret kommer att ske enbart genom fastigheten Mossen 2 som ägs av sökande. De fordon och maskiner som används i verksamheten har miljöklassade motorer och miljöpåverkan anses vara begränsad. Någon lukt förekommer inte då förorenade schaktmassor inte hanteras på fastigheten. Viss damning kan förekomma vid transporter till och från upplaget och vid torrt väder när risken för damning är större körs transporterna med lägre hastighet för att förhindra olägenheter för omgivningen.

Berörda grannar och sakägare har hört då sökt åtgärd är placerad utanför detaljplanelagt område. Yttrande har inkommit gällande:

- Det förekommer mer än 50 lastbilstransporter per årsbasis.
- Inga uppehåll och ständigt högljudda bullrande fordon på fastigheten.
- Buller från fastigheten efter 16.00 och på helgerna.
- Det eldas på fastigheten och som medför olägenhet för omgivningen.
- Damning sker vid tippning på fastigheten.
- Vattenhål på fastigheten har fyllts igen med fyllning och problem med brunnar på närliggande fastigheter har rapporterats.
- Ingen verksamhet på fastigheten borde förekomma då den är avsedd för en fastighet.
- Skogen har huggits ner utan att tillfråga närliggande fastigheter och känslan är att man bor mer på industriområde än på landsbygd.
- Man önskar svar på vad tanken som rymmer 2 m³ innehåller och vilket syfte denna har samt hur invallningen är gjord.
- Önskar att prover tages frekvent och att sökande är samarbetsvilliga i detta.
- Avståndet till närliggande bostadshus anses för kort för att ansöka åtgärden borde godkännas.

Svar från sökande:

Transporter av schaktmassor till mellanlagring på fastigheten sker enbart via Gerfasts väg och över bolagets fastighet Mossen 2. Några transporter sker överhuvudtaget inte genom Gullarp. Sökande vidhåller att det är en begränsad verksamhet det rör sig om och att det är 50 lastbilstransporter per årsbasis till och från mellanlagret. Det förekommer dock fler transporter, men dessa är knutna till bolagets verksamhet på Mossen 2. Detta gäller även snöröjningen under vintermånaderna och berör inte sökt fastighet. För att gå grannar till mötes är bolaget berett att begränsa verksamheten på sökt fastighet till vardagar mellan 07.00 och 16.00. Vallar har byggts upp för att förhindra ljud från mellanlagret sprida sig mot Gullarp.

Miljö- och byggnämnden

På området där mellanlagret är beläget fanns tidigare en mosse som bland annat använts för dumpning av latrin vilket skapade en mycket stark lukt. Det som framkommer angående djur och växter är det inget som bolaget kan kommenterar eftersom det framförs i allmänna ordalag.

Vid lantmäteriförrättning som gjordes när Gullarp 1:24 ombildades och fick sitt nuvarande läge och utformning var tanken att den skulle utgöra en direkt förlängning av Mossen 2. För att inte störa grannen i nordväst (Gullarp 24:2 försköts fastigheten söder ut.

Tanken som omnämns är tom och har använts för förvaring av diesel. Tanken står för övrigt inte på Gullarp 24:1 utan på Mossen 2. Angående skogen som huggits ner så berör det en annan fastighet som bolaget inte har kontroll över. Enligt uppgift är området återplanterat och ny skog kommer att växa upp.

Gällande provtagning på schaktmassor har detta varit föremål för prövning i annat ärende. Bolaget har redovisat hur provtagning sker och om det skulle visa sig att massorna är förorenade kommer dessa inte att köras till mellanlagret utan direkt till Södra Smålands avfall och miljö i Älmhult eller Hässleholm Miljö AB i Vankiva.

Enligt 6 kap. 1 § Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, andra stycket, kräver upplag och materialgårdar bygglov. Gällande bullervall och sänkning och höjning av markens förhållande krävs inget marklov för åtgärden då fastigheten är placerad utanför detaljplanerat område. Bolaget andra fastighet är placerad inom detaljplanerat område med beteckning J – industri och en utökning av verksamheten ska också klassas som industri vilken den också är registrerad som. Enligt Boverkets allmänna råd ”Bättre plats för arbete” ska lättare industri där schaktmassor som inte bedöms som miljöfarliga ha ett minsta skyddsavstånd på 50 meter till bostäders fasader. Vid mätning från upplagsplatsen till bostäders fasader är avstånd 85 meter respektive 125 meter till de två närmsta bostäderna. Buller från verksamhet får inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostäder än:

50 dB (A) dagtid (kl. 07-18) helgfri måndag till fredag.

Bedömningen är att sökt åtgärd med 50 transporter från och till mellanlagringen per år på vardagar mellan 07.00 och 16.00 inte medför en ljudnivå som överstiger 50 dB (A) och att vallen minskar ljudnivån mot bostäderna. Provtagnings kommer att ske som miljöärende och inga förorenade massor ska lagras på fastigheten. Vid risk för damning ska skyddsåtgärder vidtas så som att minskad hastighet och eventuell vattning.

Trafiksituationen i området kommer inte medföra någon olägenhet för omgivningen runt Gullarp då man använder Gerfasts väg, öster om Gullarp för att ta sig in på fastigheten. Det är ett industriområde och utformad för

Miljö- och byggnämnden

tung trafik och med i snitt cirka en transport extra i veckan per år bedöms inte trafikläget försämrats i området.

Fastigheten är utanför detaljplanerat område och en lokaliseringsprövning enligt 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL, är gjord på fastigheten. Bedömningen är att marken är lämplig för mellanlagring av schaktmassor som är prövade innan de placeras på fastigheten. Fastigheten är inte utmärkt som potentiellt förorenat område.

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL, därmed godkänner Miljö- och byggnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten är belägen utom detaljplanelagd område.

Ärendet

Fastighet: Gullarp 24:1

Ansökan inkom: 2022-07-18

Sökande: Peo & Linus Mark och Maskin AB

Fastighetsägare: Sökande

Beslutet avser: Nybyggnad av mellanlager av schaktmassor

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdigamälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, inlämnas till miljö- och byggnämnden.

Upplysningar

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana

Miljö- och byggnämnden

arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Ett beslut får inte verkställas innan det vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "GULLARP 24:1, Ansökan om bygglov för upplag av schaktmassor", daterad den 14 november 2022, från bygglovshandläggare Roger Svensson.

Ansökan daterad 2022-07-18

Situationsplan daterad 2022-07-18

Ritningar och handlingar daterad 2022-07-18-

Kontrollplan daterad 2022-07-18

Kompletteringar daterad 2022-08-23

Yttrande från berörd granne på fastigheten Gullarp 24:2.

Yttrande från berörd granne på fastigheten Gullarp 15:1

Miljöinspektörens yttrande: Ingen erinran, ligger som miljöärende

Kommunekologens yttrande: Ingen erinran

Yttrande från samhällsbyggnad: Ingen erinran

Beslutet skickas till

Bygg- och miljöförvaltningen

Bygglovshandläggare, Roger Svensson

Sökande med delgivningsbevis

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev

Fastighetsägare med erinran underrättas med delgivningsbevis

Detta beslut kungörs på www.poit.se